



《东莞市基础教育设施专项规划编制指引》正式印发,划分学校覆盖区作为服务范围

小学服务半径不超过1000米

羊城晚报记者 余晓玲

民生热点

按照东莞市政府统一部署,2020年东莞市将全面铺开各镇街、园区基础教育专项规划(2020-2035年)的编制工作。近日,东莞市教育局、市自然资源局联合编制的《东莞市基础教育设施专项规划编制指引》(以下简称《指引》)正式印发,填补了东莞基础教育专项规划空白,为近中远期教育设施的规划建设提供依据。

按照《指引》,东莞每千人需配幼儿园、小学、初中、高中学位为45个、95个、40个、40个(其中普通高中25个、中职15个)。各镇街、园区需在2020年5月31日前完成属地基础教育专项规划编制工作并上报市教育局审查。

《指引》提出,各镇(街道、园区)需开展现状教育设施摸查,对各个学校的用地范围、办学规模、办学性质及实际在校人数等逐一登记造册,形成各个学校“一校一档”以及全镇现状学校

开展现状教育设施摸查

“一图一表”。同时,从学校空间分布、学位数量及办学质量等多个维度,综合评价全镇(街道、园区)现状基础教育设施服务水平,明晰发展短板。

据悉,专项规划编制工作将结合镇街发展目标,统筹考虑城市更新、TOD、土地收储等建设需要,科学预测远景居住人口规模。依据人口需求,制定各层次学位供给方案,小学、初中在控规片区范围内平衡,高中在全镇范围内平衡。结合东莞市人

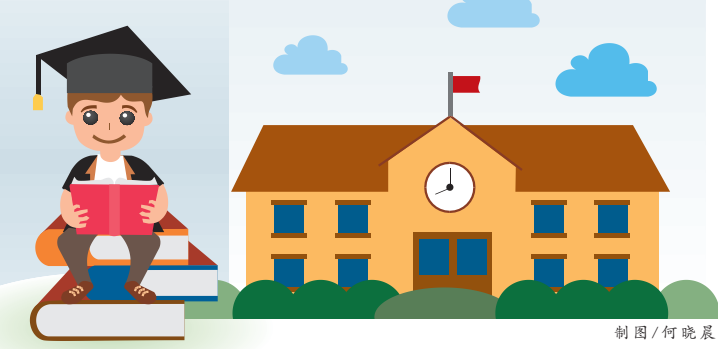
口结构特征及周边同类城市经验,优化教育设施千人指标与生均用地标准,实现教育用地集约利用,扩大学位供给。幼儿园、小学、初中、高中千人学位指标为45个、95个、40个、40个(其中普通高中25个、中职15个);结合学校的实施时序及区位,将幼儿园、小学、初中、高中生均用地指标划分为两档,分别为10㎡、12㎡、15㎡、18.7㎡(低标)以及10㎡、15.3㎡、19.6㎡、22㎡(中标)。

集中办学提升办学品质

(街道、园区)规划学校布局“一图一表”。实行推荐办学规模刚性约束,要求小学不低于36班、初中不低于36班、高中不低于48班,引导集中办学,提升办学品质。

各镇(街道、园区)在编制专项规划时要合理统筹实施时序,制定近期新建及改扩建的具体安排,形成近期实施计划

项目库。纳入近期项目库的幼儿园、小学及初中学校须在2025年12月31日前建成并投入使用;公办高中须在2025年前完成相应的土地整备;生均用地均适用低标。近期项目库由各镇(街道、园区)统筹建设进度,由东莞市教育局实施年度考核,确保快速、有效补足教育资源的短板。



制图/何晓晨

工业遗存华丽“蜕变”,鯇鱼洲正式开放

致力打造“东莞文化新地标”,首场活动“鯇鱼洲文化创意艺术节”举行

文/图 羊城晚报记者 余晓玲

鯇鱼洲,有着改革开放的东莞印记,承载着东莞人很多美好的记忆。由东莞本土国企东实集团重启开发一年后,它以一种崭新的姿态“回归”。1月2日,鯇鱼洲开园后的首场活动——“品质新东莞·文化新地标”鯇鱼洲首届文化创意艺术节启动仪式在东莞鯇鱼洲举行。

1 致力打造“东莞文化新地标”

曾有东莞第一批外贸货运码头,以及早期的海关派出机构、水上派出所等一批与改革开放历史密切相关的历史遗存的鯇鱼洲,是东莞城区内难得的工业遗存。作为东莞市三江六岸滨水地区开发的突破点,鯇鱼洲项目也是东莞市城市品质三年提升计划启动的示范项目。长期以来,鯇鱼洲工业遗存的保护与开发利用一直备受社会各界的关注和期待。2019年3月,东莞市属国企东实集团(以下简称“东实”)获得鯇鱼洲1.5级开发权,正式启动开发,鯇鱼洲迎来了发展转机。

东实在保留鯇鱼洲原生工业风貌的基础上,对鯇鱼洲进行品质与功能化的提升,使得鯇鱼洲焕发新生命力。在克服了重重困难,经历了近一年的规范建设和推广招商之后,2019年12月31日,鯇鱼洲文化创意产业园宣布正式对外开放,未来将重点布局“产业、文化、旅游、商业”四大业态,打造“东莞文化新地标”。



鯇鱼洲首届文化创意艺术节启动仪式举行

2 首场活动举行鯇鱼洲呈现新活力

1月2日,鯇鱼洲开园后的首场活动——“品质新东莞·文化新地标”鯇鱼洲首届文化创意艺术节启动仪式举行。作为鯇鱼洲2020年也是开园后的首次活动,鯇鱼洲首届文化创意艺术节吸引了各方关注。

鯇鱼洲首届文化创意艺术节融入了文化创意活动、工业设计展、城市更新摄影展、工业文创展、非遗文化展等多个内容。打卡鯇鱼洲也成为市民参与本次活动最重要的一环,鯇鱼洲以老仓库、旧厂房实验室、旧锅炉房、旧烟囱、筒仓、河滨走廊等作为基点,打

造了一条鯇鱼洲工业旧时光记忆游览路线。据悉,“鯇鱼洲首届文化创意艺术节”主题活动之一的城市更新10周年回顾主题摄影展将持续至1月6日,市民们可借助一幅幅摄影作品回顾东莞市城市更新的十年发展之路,见证一座城的成长。

“鯇鱼洲地处‘三江六岸’滨水地区的核心位置,同时作为东莞最具特色的工业遗址之一,鯇鱼洲工业遗存改造和活化利用工程项目是‘三江六岸’开发建设的突破点,也是东莞市城市品质三年提升计划的示范项目。”东莞市自然资源局党组书记、中心城区“一心两轴三片区”建设现场指挥部副指挥长黄宇东在致辞中说,在东实集团的努力下,沉睡多年的鯇鱼洲“活”了起来,不仅让悠久的岭南水乡底蕴、工业历史文化得以展现,还有了新活力、新魅力。他表示,希望东实集团能够继续努力,完善鯇鱼洲文化、休闲、娱乐、旅游和商业等公共服务设施建设,打造优质的滨水公共活动空间网络,将



鯇鱼洲文化创意艺术节现场

鯇鱼洲打造成为名副其实的“东莞文化新地标”。

东实集团董事长刘波也在发言中表态,东实集团作为以城市更新开发建设为主业的市属国企,在东莞的城市更新大潮中,以“推动城市升级、创造美好生活”为企业使命,不断摸索力求当好“市场引导者”的角色。他表示,2020年是鯇鱼洲打造“东莞文化新地标”的关键之年,鯇鱼洲将融入互联网文化产业链,构建城市网红IP生态体系,以文化体验和文化传播讲好东莞故事、带动产业发展,全面助力“湾区都市、品质东莞”建设。

3 纪录片展示鯇鱼洲的前世今生

在东莞看来,对鯇鱼洲工业遗存的保护与活化利用,既包括对有形建筑物、物件的保护与利用,更包括对无形的精神遗产的传承与发扬。

启动仪式上,长达12分钟的纪录片《鯇鱼洲》将大家带回到鯇鱼洲的历史纵深之中。这是东实历时多时,邀请东莞电影电视艺术家协会副主席、曾获得国内外多项电影大奖的导演穆肃精心制作完成的。

这是一个关于时间的故事,影片中大部分画面是通过当事人讲述,回忆那些奠定东莞早期工业基础的企业“盛况”,来记录鯇鱼洲的过往。这些企业包括食品进出口贸易公司、冰厂、肉类厂、面粉厂、饲料厂、玻璃钢船厂等。从影片中可以看到,曾经在这片热土上奋斗的人们,对鯇鱼洲过往的眷恋和新生的渴望。该纪录片的发布不仅为东莞留下珍贵的影像资料,同时也用先行者的奋斗史激励后来者。

4 首批入驻企业领“鯇鱼洲”钥匙

仪式上,还举行了首批企业入驻仪式,向首批入驻企业交付“鯇鱼洲”钥匙。正在改造的鯇鱼洲,在产业上将聚焦“新媒体”和“工业设计”,助力企业发展,赋能城市新生。

据记者了解,首批入驻的企业包括腾讯系企业(新媒体产业集群东莞总部、腾讯-企鹅新媒体学院东莞分院)、京东无人超市广东广西运营总部等,薪火阵营东莞总部、东莞市建筑设计院、大自然创意设计东莞总部、浩信百年摄影美学空间广东总部、观想堂文创旗舰店等。

依靠鯇鱼洲本身丰富的产业资源基础,这些企业将形成强大的品牌辐射效应,产业拉动效应和资源集聚效应,有效带动东莞这座文化新地标更好发展。

记者了解到,在充分保护、挖掘和利用其现有资源的基础上,鯇鱼洲未来将被打造成为集产业、文化、旅游、商业于一体的多元业态文化创意产业园。项目将围绕“新媒体”和“工业设计”两大核心产业,布局网络工业人孵化、短视频内容生产、电商直播带货、新媒体港、创意设计等。

东莞暂停农民安居房审批

已批未建的农民安居房,由镇人民政府(街道办事处)重新核定后方可实施建设

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:近日,东莞市住房和城乡建设局等四部门联合发布通知,进一步规范农民住房建设。通知称,自本通知印发之日起,全市暂停以农民宅基地个人或联户建设农民安居房的审批工作。已批未建的农民安居房,由镇人民政府(街道办事处)重新核定后方可实施建设。

通知旨在贯彻《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》(农经发〔2019〕6号)等文件精神,依法保障农民正当权益,进一步规范农村住房建设,坚决遏制农民住房无序建设乱象和安全生产事故高发势头,加快打造“湾区都市、品质东莞”。

为此,通知提出了加快修订农民住房管理政策、暂停农民安居房审批等6项措施。通知称,自本通知印发之日起,全市暂停以农民宅基地个人或联户建设农民安居房的审批工作。本通知印发之日前已经镇人民政府(街道办事处)批准建设的在建农民安居房,准予按原批准内容继续实施建设;已批未建的农民安居房,由镇人民政府(街道办事处)重新核定后方可实施建设。各镇人民政府(街道办事处)应在本通知印发之日起10个工作日内,将已批在建及未建的农民安居房项目清单报市住房和城乡建设局,由该局牵头会同市自然资源局、市农业农

村局、市城市管理综合执法局备案。

同时,即日起,非经镇人民政府(街道办事处)批准同意的农民安居房,一律按现状停工,经镇人民政府(街道办事处)审核批准后方可开工建设。对村(居)民未经合规批准以及超出批准范围的违法用地、违法建设行为,由镇(街道)相关部门依据有关法律、法规发出《责令停止土地违法行为通知书》或《责令停止违法行为决定书》,责令自行拆除、整改;未按要求自行拆除、整改的,由镇人民政府(街道办事处)依据《东莞市违法用地、违法建设联合执法实施方案》(东府〔2016〕16号)有关规定,组织对违法建设部分进行快速拆除。

通知还强调,镇人民政府(街道办事处)对本辖区范围内的农民安居房建设管理负主体责任。在农民安居房建设审批暂停期间,镇人民政府(街道办事处)必须切实加快项目梳理,切实规范审批行为并切实组织相关部门加大巡查频次,严守新增违法建筑“零增长”底线,做到及早发现、及早制止、及早处置。

据了解,目前全市已完成农村宅基地和房屋现状调查,形成全覆盖、高精度的三维航拍地图,将定期更新并比对变化图斑,作为农民安居房建设管理和追责问责的依据。

东莞市消防部门对社会单位消防问题开展全面排查整治

20家单位存在严重火灾隐患

羊城晚报讯 记者唐波摄影报道:为加强今冬明春火灾防控工作,有效防范化解重大安全风险,确保全市消防安全形势稳定,最近,东莞市消防部门针对疏散通道设置是否保持畅通、安全出口是否封闭堵塞、消防设施是否保持完好有效、是否存在违规搭建等问题,对社会单位开展全面排查整治,结果发现,全市有20家单位存在严重火灾隐患。

1月2日,东莞消防部门正式对这20家单位予以曝光。消防部门提醒社会单位,落实消防安全责任,积极开展单位内部火灾隐患自查自消。市民朋友发现火



消防检查现场

安全隐患,可拨打“96119”火灾隐患有奖举报投诉热线进行举报,也可使用微信“扫一扫”登录“广东省火灾隐患举报”小程序进行举报。

东莞大道鸿福路口增设右转灯控红绿灯

早晚高峰时段适时启用“控右”

羊城晚报讯 记者余宝珠报道:东莞核心交通枢纽——东莞大道鸿福路口近期又有新的治理举措,过往车辆留意红绿灯信号灯的时新变化。

记者2日从东莞交警部门获悉,随着服务中心启用,临近的东莞大道鸿福路口人车流量也随之激增,东莞大道鸿福路口人车冲突十分严重,交通安全隐患突出。据介绍,东莞大道鸿福路口位于南城片区。早晚高峰期间,行人过街需求激增,过街行人连续不断,机动车右转弯通过路口时常被行人卡住,车辆排队经常超过200米,人车互不礼让,人流、车流交织现象频发,路口右转弯车辆通行效率低且存在安全隐患。

交警部门分析指出,这个路口的时段特征是早高峰8:00-9:00、晚高峰18:00-20:00达到行人过街最高峰,其中以以南面、东面行人过街横道人流较为集中;流向特征为右转车辆,早高峰以东莞大道南往东右转车流为主,晚高峰以鸿福路西往南右转东莞大道为主。

针对此问题,东莞市综合交通运输联席办出台了一系列办法

进行治理,并增设右转灯控红绿灯以解决右转车辆与行人冲突问题。治理后,该路口交通秩序明显好转。

为了改善行人过街体验,提高路口通行效率,确保右转灯控红绿灯能够合理运行,彻底解决人车冲突的问题,交警部门对该路口交通信号控制进行了调整,在保障行人过街安全的前提下提高右转机动车通行效率,降低车辆排队长度。

目前已将配时方案细化至9个运行计划,放行方式已精细化至7个相位,右转灯时段主要为早(7:30-9:00)、晚(17:30-20:30)高峰时段适时启用,其余时段段为黄闪控制。

交警部门提醒广大市民朋友:行人与机动车通过渠化安全岛时需留意灯具显示状态,都必须按照信号灯指示通过,违规的可能会被执法抓拍。记者了解到,“控右”并优化信号方案后,该路口秩序明显好转,实现了鸿福路东路为主,晚高峰以鸿福路西往南右转东莞大道为主。

针对此问题,东莞市综合交通运输联席办出台了一系列办法