

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2020年1月

9

星期四 <己亥年十二月十五>

A13

每月上涨200元! 东莞调整公办幼儿园保教费

春季入学开始实施,增加的收入用于提高教职员员工工资待遇及完善设施设备

民生热点
888



今春上调公办幼儿园保教费标准 羊城晚报记者 王俊伟 摄

羊城晚报讯 记者文聪摄影
报道:今年春季起,东莞市公办(集体办)幼儿园保教费标准将每人每月增加200元。记者8日从市发改局获悉,上调标准的主要原因是保教成本逐年增加、村集体举办幼儿园运营艰难,因此,幼儿园增加的收入将全部用于提高教职员员工工资待遇及完善设施设备,集体办幼儿园用于提高工资待遇的比例不少于70%。

2020年春季入学开始实施

据统计,目前东莞共有公办(集体办)幼儿园204所,在园幼儿6.7万人。其中市、镇公办幼儿园58所,村(社区)集体办幼儿园146所。现行的公办(集体办)幼儿园保教费收费标准是2016年制定的,收费标准为:省一级幼儿园800元/人·月,市一级幼儿园700元/人·月,未评级幼儿园600元/人·月。

市发改局表示,此次调整适用于全市范围内的公办(集体办)幼儿园,于2020年春季入学开始实施。省一级幼儿园每人每月从800元调整为1000元,市一级幼儿园从700元调整为900元,未评级幼儿园从600元调整为800元。

此外,公办(集体办)幼儿园在寒暑假、周六、周日及国家规定的公众假期继续对在园幼儿提供保育教育的,保教费可在平时收费标准基础上上浮不超过50%。省一级幼儿园每人每日不超过68元,市一级幼儿园每人

每日不超过60元,未评级幼儿园每人每日不超过55元。公办(集体办)幼儿园接受家长委托,在周一至周五闭园后的16:30至19:00期间对在园幼儿提供托管服务的,16:30至17:30免收托管费,17:30至19:00可收取托管费。收费标准为10元/人·天。

明确增收费用使用范围

对于此次上调保教费标准,市发改局解读称,主要是考虑保教成本逐年增加、村集体举办幼儿园运营艰难等因素。绝大多数村集体举办的幼儿园均为自收自支,市、镇两级财政基本没有运营补助,其收入主要靠保教费。办园经费的紧缺还导致绝大多数村集体办幼儿园普遍存在设施设备无法更新、园舍基建无法修缮的窘境,幼儿园发展后劲不足,保教质量难以保障。

基于上述原因,市发改局明确要求,幼儿园调整收费增加的收入应全部用于提高教职员员工工资待遇及完善设施设备,集体办幼儿园用于提高工资待遇的比例不少于70%。

幼儿园是否可以提前收费,用于补贴教学呢?市发改局称,公办幼儿园保教费实行按月收取,幼儿园在征得学生家长同意后可按学期收取保教费,但不得将按学期收费作为幼儿入园的前提条件。在未征得家长同意的情况下,不得跨月预收保教费。在与假期交叉月份中,按平时保教费和假期保教费分别计收。

凤岗“七路八桥”工程首条道路通车

该条道路打通了碧湖大道“最后一公里”,将进一步改善凤岗镇城市交通环境

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员赖鸿程摄影报道:东莞凤岗镇“七路八桥”工程的首条道路通车了!1月8日,记者从凤岗镇获悉,历时近一年,凤岗镇碧湖大道延长线道路建设工程正式建成并通车,该延长线打通了碧湖大道“最后一公里”,将进一步改善凤岗镇城市交通环境。

据了解,凤岗镇“七路八桥”工程总投资约5.8亿元,道路建设总里程约5.7公里,桥梁建设总长度约4.8公里,新建的七条道路包括凤嘉路、碧湖大道延长线、兴贤路、凤凰围一号路、凤凰围延长线、政通路延长线、雁田长排路;八座跨线桥包括凤清路与凤深大道跨线桥、凤清路与碧湖大道跨线桥、凤深大道与碧湖大道跨线桥、凤深大道与碧湖大道跨线桥、凤深大道与碧湖大道跨线桥、凤深大道与碧湖大道跨线桥、凤深大道与碧湖大道跨线桥、凤深大道与碧湖大道跨线桥。



凤岗镇碧湖大道延长线建成通车

凤岗:发力拓空间,实现高质量发展

2019年全镇经济继续保持平稳增长。1-10月份,规模以上工业总产值518.1亿元,同比增长5.6%



文/图 秦小辉 通讯员 凤宣

天安数码城二期项目已经动工、都市智谷将迎来首批入驻企业、京东智谷5G智慧园区项目签署协议……2019年,东莞市凤岗镇各类科技创新项目相继上马动工,为凤岗镇推进国土空间拓展优化,实现高质量发展留下重要注脚。

据了解,一年来,凤岗镇牢牢把握“三区”叠加的重大发展机遇,强化临深地区的区位优势、充分发挥深莞竞合的比较优势,着力打造“湾区创新重镇、深莞宜居新城”,争做深圳外溢2.0时代的最佳承载地和最大受益者。数据显示,2019年全镇经济继续保持平稳增长。1-10月份,规模以上工业总产值518.1亿元,同比增长5.6%,实现增加值113.6亿元,同比增长2.6%;截至2019年10月,凤岗镇村组两级总资产104.7亿元,比上年同期增长5.14%。

规划先行 打造“两轴一带、两心两板块”

拓展优化空间首先要规划先行。2019年,凤岗镇立足新时代发展阶段,站在更高起点、更高视野、更高格局,加强谋划、宏观统筹,结合临深区域情况,着力打造“两轴一带、两心两板块”。

“两轴”即区域同城化发展轴和城市生活服务轴,其中,区域同城化发展轴(莞惠城际、深圳10号线、龙凤大道)贯穿坪

山、龙岗、平湖;城市生活服务轴(东莞16号线、凤深大道、石马河)贯穿凤岗旧城中心、新城中心。“一带”即环凤凰山创新带。“两心”即凤岗城市新中心(雁田片区)和凤岗旧城中心(现镇中心);“两板块”即以龙平路为界的北部板块(智能制造新区)和南部板块(深莞环凤凰山科技创新区)。

其次是,加强组织保障和宣传动员。2019年5月5日,东莞市政府召开新闻发布会,重磅发布2019年市政府一号文,明确提出了“收储整备、城市更新、盘活整治、空间增容、集约提效”等五大路径,以及“成本、权益、规划、资金、审批、机制”等六大保障,共计40条政策措施。为了认真贯彻市政府“拓空间

破解土地瓶颈 多措并举提升集约发展品质

2019年6月3日,广东京东都市智能产业创新发展有限公司以10.6亿元成功摘得位于东莞市凤岗镇雁田村一宗工业用地,投资总额达到200亿元,引发各界关注。而这宗地就是凤岗镇加大土地收储力度,保障新增用地的最好体现。正如中山大学岭南学院经济学系教授林江在谈及京东智谷项目落户东莞凤岗镇时表示,这与东莞市、镇两级政府在政策、土地、服务等方面重视和大力

支持密切相关。

目前,凤岗全镇已开发建设用地达43平方公里,占总面积的52%,土地资源供求矛盾日益突出。要想破解土地开发瓶颈,提升集约发展品质,就需要从“收储整备、城市更新、盘活整治”等入手,保障用地供给,盘活存量用地。数据显示,2019年以来,凤岗镇统筹收储土地共3710.5亩,包括已完成收储土地约1058.5亩,计划收储2010亩,TOD专项收储

490亩,申请石马河流域土地152亩。同时,贯彻落实《东莞市人民政府关于深化改革全力推进城市更新提升城市品质的意见》,遵照“新项目新办法、旧项目旧办法”的原则,妥善处理存量旧项目有关事项,维护各方合理权益,全力启动39宗旧项目报批,盘活用地面积249.5公顷。

为了加强对集体经济组织实施城市更新项目的指导,逐步推进“工改居”“工改商”改

造,2019年,凤岗镇还出台《凤岗镇集体经济组织公开选取前期服务商操作指引》,禁止开发商在前期服务以外通过签订“意向协议”“合作协议”“框架协议”或其他形式圈地圈地。在集约利用土地资源上,通过拓空间增容一批未建项目,改造为居住用途的更新单元,在满足公共配套承载力的前提下,通过适当提高容积率,合理有效集约利用土地资源,按照市提容利益共享政策,分享收益。

承接优质项目

村集体可自选镇村合作“套餐”

旧厂房长期空置,新企业想来,又觉得土地不够,怎么办?凤岗镇的实践提供了一种新模式,即“政府引导、企业对接、镇村联动,利益共享”的模式。统筹工业用地方面,村集体可自行选择“获得土地一次性全部出让收益、或由镇政府包干村组土地管理费、或由镇政府按项目税收镇级分成部分40%给予财政奖励”等三种方式,与镇政府合作开发土地。同时探索物业补偿共享机制模式。统筹经营性用地方面,土地招拍挂收入市镇政府返镇财政部分,扣除征地款和开发前期费用后的净收益,50%作为支农支出项目支付给村集体。以上两种分配方式实施后,土地统筹开发顺利,各村(社区)均能理解、配合土地征收,确保优质项目顺利落地。

项目来了,凤岗镇落实镇领导班子成员挂点联系项目

工作机制,及时掌握、破解项目在推进过程中存在的困难和问题。加强培训和服务,根据项目特点,实行专题培训和一对一带训,让企业了解相关报批流程及要求,加快推进项目落地建设。在推进“工改工”方面,对面积较大、长期空置的旧厂房,由镇政府协调,对接引进优质企业,吸引社会资金进行改造。比如深证通项目,通过镇政府引导,由深圳证券通公司收购原超艺家具厂空置厂房实施“工改工”改造,按用地面积每月每平方米1.5元包干村集体土地综合收益,共盘活土地13万平方米,每年为村增加220多万元收益。对暂时没有合适项目的旧厂房用地,镇政府通过出资收购方式进行统筹,为招引优质企业腾出新的发展空间,防止厂房被分割出租或随意转让。



京东智谷项目

区域新闻全媒体编辑部主编
责编 田恩祥 / 美编 刘栩 / 校对 黄小慧