

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2020年1月 10 星期五

星期五 <己亥年十二月十六>

A13

番莞高速桥头段进展顺利 将结束桥头不通高速历史

番莞高速起于东莞与惠州交界处，经桥头镇等九个镇（园区），接南沙大桥

羊城晚报讯 记者秦小辉，通讯员赖燕芳、邵锦煌报道：番莞高速是东莞市重点工程，对改善当地区域交通面貌，提速沿线经济发展具有十分重要的意义。1月9日，记者从桥头镇获悉，目前莞深高速桥头段工程进展顺利。据了解，番莞高速起于东莞与惠州交界处，顺接河惠莞高速公路，经桥头镇、横沥镇、常平镇、东坑镇、大朗镇、松山湖科技产业园区、寮步镇、大岭山镇、厚街镇，止于东莞市沙田镇，接南沙大桥。东莞至番禺高速公路桥头至沙田段工程施工第9合同段位于东莞市，路段长约6.683km，采用设计速度为100km/h的双向六车道高速公路标准，路基宽度33.50m。共设置主线桥梁4273.2m/4座，互通匝道桥1395m/7座，主线涵洞5座，匝道涵洞4座。全线共设置桥头互通立交1处。

据记者了解，莞深高速桥头段施工现场正在紧密配合、有条不紊地推进电力设施迁改工程建设，同时桥梁桩基和路基建设也在如火如荼的建设中。番莞10标是番莞高速起点，连接河惠莞高速惠州段。500kV兴安直流线下石马新河特大桥（跨河段）是本项目控制性节点工程。其中，迁改线路长2.34km，其中涉及新建6基铁塔，拆除6基铁塔及拆除1.43公里旧线，并新架设1.43公里线。目前已完成新建铁塔6基，旧塔拆除6基，旧线拆除0.7km，进入新线架设阶段。

中交一航局番莞高速项目部副经理高树军表示，其所负责的是番莞高速桥头段一部分，主要



《为了涨租自曝厂房违建？房东赢了官司将面临强拆》后续

文 / 羊城晚报记者 唐波 图 / 羊城晚报记者 王俊伟

企业无奈搬迁，已经起诉索赔

该企业在相关部门帮助下找到新厂房，争取在农历新年之前搬迁完毕



利瀚公司相关负责人叶万宇这两天正忙着指挥工人搬厂

企业：损失惨重谁来埋单？

1月9日上午8时许，记者赶到东城牛山外经科技园时，利瀚公司的员工们正在把工厂设备搬运上货车，还有一些员工家属，则在宿舍打包自己的物品。“全厂数百员工，不但工厂要搬家，他们每个家庭也要搬家，不是一件容易的事。”叶万宇说，所幸得到东城区相关部门的帮助，在附近不远找到了新的厂房，争取在农历新年之前能

够搬迁完毕。作为一家国家高新科技企业，利瀚公司主要从事超声波自动化设备研发与生产，但投产没多久就官司缠身，本次搬迁能否涅槃重生值得期待。但更让叶万宇关心的是，对于企业的损失，究竟应该谁来负责？叶万宇给记者提供了一份由集慧资产评估(北京)有限公司出具的评估报告，并称公司因为房

东毁约，损失至少超过2000万元。其反诉房东索赔的案件，法院已经受理。利瀚公司的遭遇，也引来不少中小企业的担忧。“我们赶紧找房东确认是否‘手续齐全’，并签订补充合同。”在厚街开设鞋垫厂的王先生就表示，先前没有法律意识，与房东签约并未确认产权状况。

专家：“违建”物业不能再出租

针对此案，中山大学岭南学院经济学系教授、港澳珠三角研究中心副主任林江认为，这些“手续不全”的厂房，属于历史遗留问题，法院判案也应该以历史的眼光来看待。“当初双方签订合同时，如果法律有规定，‘手续不全’的厂房不能出租的话，那么这么判决也无可厚非；当然，如果当时没有这种法律法规，那么法院就必须慎重，以现在的法律去衡量之前的合同，究竟妥当与否？”林江的意思，法院根据最高院的司法解释断案，是尊重法治精神的体现，但也要兼顾一定的社会效应。

“尊重合同，尊重当事双方当时的原始意愿，就是对对方最大的保护和帮助。”林江建议政府相关部门，必须有针对性地出台相关政策，并对“契约精神”的发扬有基本的指引。以该案为例，法院判决合同无效，理由是厂房相关手续不全，如果全市的房东都纷纷效仿，那将带来的影响。为此，政府部门应该出台相关规定，凡是这类诉讼，房东即便收回了物业，也不能再对外出租。同时，城市管理部门也应该积极介入，对于“违建”予以坚决拆除，达到“杀一儆百”的效果。

当然，由于全市手续不全的房屋存量巨大，林江建议市政府层面出台相应的政策，在房屋保障建筑安全、消防安全等前提下，为符合条件的房屋补齐相关手续。甚至，在补交地价、税金等方面，给予相应的优惠，“毕竟不能以现在的标准，去衡量和处理以前的历史遗留问题。”

律师：建议建立黑名单制度

上述案件判决执行以来，在东莞法律界也引起了不小的反响。作为法律界知名人士，东莞宝威律师事务所主任律师唐胜利认为，针对房东这种违反诚信的行为，应当给予惩处，虽然可以按照合同无效来处理，但可以对这种恶意违约行为进行惩处，加大恶意违约成本，减少恶意违约事件。

唐胜利说，虽然租赁行为是市场行为，但任何市场行为都应当为社会进步做贡

新版医保目录本月正式启用 更多救命救急好药落地东莞

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：本月起，《广东省基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录（2019年版）》在东莞市正式落地，标志着东莞参保人在新的一年就医时，能用到更多救命救急的好药。

据了解，东莞执行全省统一的医保药品目录范围。新版医保药品目录常规准入品种有西药1397个、中成药（含民族药）1437个、中药饮片1157个、医院制剂1411个。目录常规准入品种共新增148个品种，新增药品覆盖了要优先考虑的国家基本药物、癌症及罕见病等重大疾病治疗用药、慢性病用药、儿童用药等，其中通过常规准入新增重大疾病治疗用药5个，糖尿病等慢性病用药36个，儿童用药38个。

据介绍，国家医保局在药品谈判上，与相关企业进行谈判并达成了协议，实现了提高基本医保药品保障能力和水平，提高医保资金使用效益的目标。多种“贵族药”实现了“平民价”，新增的70

个药品价格平均降幅为60.7%。如果按照50%的实际报销比例计算，患者个人自付比例将降至原来的20%以下，个别药品的自付比例将降至原来的5%。续约的27个药品降幅为26.4%，患者个人自付比例将同步下降。

为最大限度减少不合理支出，新版药品目录部分药品支付范围的限定更加精准、更加严格，重点包括抗生素、营养制剂、中药注射剂等类别的药品。

东莞一开发商8年不交楼，清溪法庭启动诉前联调机制

开发商支付930多万款项 十余名购房者终于“解套”

羊城晚报讯 记者文聪、通讯员钟紫薇报道：“钱给出去了，房却没买着”，这场持续了八年的房屋买卖合同纠纷案，让钟先生等十余名购房者身心俱疲。记者9日从东莞市第三人民法院获悉，经过三个多月的调解，钟先生等人拿到了共计930余万元的调解款项。而该案最终能实现案结事了，清溪法庭建立的调解审查机制功不可没。

购房者被开发商告上法庭

2011年初，钟先生等人分别预付了20余万元的认购款给开发商某冠公司，认购位于清溪镇“某湾花园”的房屋，并签订了《住宅使用权转让协议》。可是多年过去，开发商却迟迟不交楼，而这几年的房价也涨了。

2017年初，钟先生等购房者发现他们认购的“某湾花园”变成了“某湾公馆”，开发商也由某冠公司变成了某业公司。打听后得知，原来是开发商某冠公司资金不足，把项目的开发权转让给了某业公司。

钟先生等人遂与某业公司进行沟通。某冠公司及某业公司的股东之一，某富公司共同与钟先生等人签订了《住宅使用权转让协议》，约定因开发主体变更，某富公司愿意承担并履行某冠公司与钟先生等人签订的《住宅使用权转让协议》，由某富公司补足钟先生等人与某业公司签订房屋买卖合同时的房屋差价部分给某业公司，某冠公司对此承担连带担保责任。

但让钟先生等人没想到的是，协议书签订没多久，他们就被告上了法庭。先是某冠公司向东莞第三法院清溪法庭提起诉讼，请求确认与他们签订的《住宅使用权转让协议》无效或解除该协议，但未获法院支持。2019年7月，某富公司又起诉到清溪法庭，再次请求判令解除协议并退回购房款给钟先生等人。

法庭向当事人发风险预警

鉴于双方纠纷已长达数年，始终未得到有效解决，且涉及众多购房者，东莞市第三人民法院清溪法庭收案后启动诉前联调机制，委派法庭特邀调解员、清溪法庭工作人员先行调解这批系列案。

2019年10月，在特邀调解员的努力下，某富公司、某冠公司与钟先生等10名购房者达成初步调解意向，由两公司分二期

退款及补偿差价，每位原购房者可获退回的已付款20余万元及补偿的差价损失，分别在62万元至80万元不等。

之后，清溪法庭专职法官对该调解方案进行审查，结合某冠公司此前的涉案情况及向政府、当事人等多方进行调查后的反馈。法官评估认为，以某富公司、某冠公司目前的经营情况，短期内支付近千万元的能力堪忧。而钟先生等人一旦签署调解协议，就意味着双方协议解除，开发商可不再受此约束而合法地处置现有房产，若其无力按照协议支付款项，购房者将难以受偿，极有可能再引发执行案件。

为了更好地维护原购房者合法权益，清溪法庭向钟先生等人发出风险预警，向其阐明利弊，提醒其审慎签订调解协议。同时要求某富公司、某冠公司在一定期限内提供履约保障方案，否则将及时对这批案件进行立案，转入诉讼程序。

经多次敦促，某富公司、某冠公司拿出履约诚意和保障，组织双方进行协商并调整调解方案。东莞市第三人民法院清溪法庭最终促成双方达成调解，某富公司、某冠公司将两期调解款项汇入法院账号，到位后调解协议才生效，若有任一期未足额支付，案件转人立案程序。

调解协议签订后，某富公司、某冠公司积极筹措资金，于2019年12月30日将930多万元调解款项汇至法院账户。第二天，钟先生等10名原购房者到法庭办理领款手续，顺利领取了款项。

建审查机制实现案结事了

据清溪法庭庭长文及双介绍，自2019年以来，该法庭建立了一套严谨的调解审查机制，确保每宗案件的当事人都能通过调解实实在在地解决纠纷，真正实现案结事了。

“一旦双方当事人初步达成调解意向，我们就会立即启动风险评估机制，对调解方案进行全面审查，详细了解当事人的履约能力等。如发现问题，将立即向当事人发出预警，并提出完善建议。”文及双说，这种做法不仅能确保双方当事人的切身利益，还可避免案件因当事人没有如期履行而进入法院强制执行程序，使矛盾进一步激化，造成司法资源浪费。



桥头镇新春赏花行明日启动

摄影大赛

5万元奖金等你拿



羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员莫莉玲摄影报道：“幸福中国年·欢乐桥头人”2020年东莞市桥头镇新春赏花行将于1月11日启动。其间，桥头镇精心策划了一系列精品文艺活动，其中就有“记住乡愁美丽桥头”摄影大赛，共设5万元总奖金。

由东莞市摄影家协会、桥

头镇文化广播电视服务中心联合举办的“记住乡愁美丽桥头”摄影大赛，以“记住乡愁美丽桥头”为主题，以人文及花卉为内容，运用摄影艺术丰富的形式和语言，通过独特的摄影视角表现桥头生态、人文之美，以及创新的拍摄手法来表现美丽花卉，特别是花中君子——荷花之美。