

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员佛山报道：在全国率先创新打造365天全天24小时不打烊智能商事登记模式，通过“自助终端办照—微信端办照—电脑端办照”三步走方式，佛山不断深化企业开办全程网上办“零见面”的内涵和外延。记者从佛山市市场监管局了解到，截至2020年1月10日，佛山通过24小时不打烊智能商事登记模式自助办理设立登记的市场主体已达10.06万户，其中通过自助终端办理设立登记的市场主体超过5.6万户，通过微信自助办理的超过4.4万户。

预约难、窗口排队队长等“最后一公里”问题，在全国没有现成经验可供借鉴的基础上，佛山自主研发佛山市商事主体24小时自助办理商事登记智能系统和自助终端机，在全省乃至全国率先全面推行365天全天24小时不打烊商事登记模式。目前，佛山已先后上线自助终端、微信端和电脑端，构建起登记窗口、自助终端、手机微信端、PC端“四位一体”办照模式，线上线下多渠道实现“企业开办全程网上办”，全方位、全天候、立体化智慧便民的商事登记服务体系日趋完善。

据了解，佛山全市已有超过130台自助终端机布设在各级行政服务中心、社区、园区、专业市场、商业中心、银行网点，真正将企业自助开办智能服务延伸至“家门口”。

截至2020年1月10日，佛山通过24小时不打烊智能商事登记模式自助办理设立登记的市场主体已达10.06万户，其中通过自助终端办理设立登记的市场主体超过5.6万户，通过微信自助办理的超过4.4万户。2019年1月-12月，佛山通过24小时智能商事登记系统申办设立登记的已超过同时期全市总登记量的46.15%，个体工商户通过自助终端机办理设立登记的比例更超过70%。

聚焦春运2020

佛山市出租车协会发布暖心倡议 春运不拒载不议价!



▲春运期间禅城将整治汽车站、火车站附近出租车乱象 羊城晚报记者 周哲摄

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员李淑莲报道：近日，新成立的佛山市出租车协会举行佛山市出租车行业春运倡议活动签约仪式，并向全市出租车司机发出倡议：春运期间，切实维护佛山出租车行业安全稳定，为市民提供便捷舒适的出行服务。

区“最美家庭”称号的佛广出租刘先福师傅在仪式上表示，希望能够通过自己的实际行动，带动身边的亲朋好友、的哥，甚至乘客加入到春运志愿者行列。南海文化公园志愿V站副站长刘先福则把志愿V站当成自己的家一样，积极参加各项志愿服务，并手把手教导新的义工投入春运志愿服务。

夜间需调度更多出租车

仪式上，市交通部门要求，春运期间，出租车企业和驾驶员要进一步提升服务质量，积极响应文明服务的倡议，擦亮佛山出租车行业这张服务名片，加快办理网约车和驾驶员的合规化营运手续。

同时，针对佛山西站春运期间客流量较为集中，出现出租车运力不足、乘客打车难等情况，各出租车企业要积极配合，尤其是在夜间需调度更多的出租车满足乘客出行需求，建立科学的运力调度机制和应急预案。

仪式上，作为行业代表，荣获南海

不故意绕行不议价宰客

由于市民出行习惯的改变，传统出租车通过电召的接单量远远落后于网上预约服务，因此正在积极推动全市出租车网约车服务平台上线，以满足市民的出行需求。据悉，目前佛山全市传统的出租车企业共有9家，网约车平台11家，其中传统的出租车车辆超过3000辆，统一使用电召电话82023456，日均接单量约2000宗，而办理合规经营资格的网约车约有7000辆，拿到网约车经营资格的驾驶员约有3万人。

为了进一步提高出租车司机的服务品质，让市民出行有“舒心、放心、安心、开心”的体验服务，今年春运期间，佛山市出租车协会向全市出租车企业和驾驶员发出了此次倡议，提出要做好“一个标准、两个不变、三个尊重、四个文明、五个正确、六个主动、七个熟悉、八个不做”等服务工作。其中，八个不做指的是：不野蛮拉客；不故意绕行；不无故拒载；不议价宰客；不出口伤人；不刁难乘客；不违章操作；不占有乘客遗留物品。

据悉，佛山市出租车协会还将在春运结束后对这次倡议活动开展总结，评出行业“春运服务之星”：“春运”40天内都在佛山市内从事出租车客运工作；“春运”工作期间未发生过服务质量投诉；“春运”期间未发生过交通违法行为；“春运”期间未发生过交通安全事故；没有被新闻媒体负面报道消息等五项将作为评优准入基本条件，由企业推荐材料报佛山市出租车协会，以网上投票方式，选出优秀工作者。



禅城 春运期间 整治出租车乱象

羊城晚报讯 记者周哲报道：14日下午，记者从禅城区交通运输局获悉，今年春运期间，禅城区将继续开展汽车站、火车站、候机楼等地附近出租车乱象整治行动。

全天候重点路段巡逻检查

今年春运期间，禅城区将继续开展佛山汽车站附近出租车乱象整治行动。禅城区交通运输局相关负责人表示，他们将部署执法力量，加强摸排调查，集中力量对异常停放的车辆进行突击检查，对合规经营的网约车从业人员进行宣传教育。同时设立执法支队机动巡查组，全天候重点路段巡查，并协助处理突发事件，处理市民投诉。定人定岗，将佛山汽车站列为监管重点领域，责任落实到具体时段具体人员。

此外，禅城区交通运输局计划组建人民交通监督员队伍，周六日及节假日在佛山汽车站、粤运汽车站、佛山火车站以及候机楼等站场，分班次对站场周边区域出租车、网络巡游出租车的运营行为及蓝牌车非法营运情况进行监督，发现违规经营行为，及时拍摄取证，并反馈交通执法部门和交通运输主管部门。目前人民交通监督员协作机制已经正式启动。

违章行为具有隐蔽性

禅城综合执法支队李明芝队长表示，目前在针对出租车司机乱搭客、拒载、绕路等现象里，取证还比较困难，取证成本比较高。他告诉记者，出租车拒载、不打表议价等违章行为发生的过程具有隐蔽性和短暂性。出租车司机多以准备换班、有人预约等借口拒载；或以市民主动提出议价请求为由不打表。李明芝表示，希望市民可以提高法治意识以及监督力度，共同参与出租车乱象整治行动中。

禅城区交通运输局和综合执法支队还将采用抄告、通报、约谈出租车经营企业的形式，督促企业加强源头监管。对于查处的出租车不表、拒载、超范围经营等行为，执法部门定期将相关违章情况抄告、通报出租车所属企业，并会同客运管理部门约谈出租车企业，督促其加强企业安全生产管理，提高服务水平。

佛山市交通运输局建议，市民要选择合法公司的合法车辆乘坐，例如巡游出租汽车有明显营运标志、计价器等设施设备，预约网约车则要选择合法平台约车。其次，市民在上车前要注意车辆和驾驶员信息，包括车牌号、驾驶员服务监督卡等；乘坐网约车时，如发现APP显示车牌号与实际车辆不一致，一定要拒绝上车，并及时通过手机APP反馈给平台。

顺德 今后囤地不建将有处罚依据

最高将每3个月按合同地价的1.5%计收违约金

文/图 羊城晚报记者 张韬远

1月14日，记者从佛山市自然资源局顺德分局获悉，《佛山市顺德区建设用地开竣工管理办法（试行）》（下称《管理办法》）已于日前由顺德区政府印发。记者了解到，今后，拿地后未在规定时间内开工、竣工的，最高将每3个月按合同地价的1.5%计收违约金。

建设用地开竣工有了“限时令”

“长期以来，开竣工管理都是建设用地供后监管的重要环节，只有加强开竣工监管力度，才能更好保障土地合同履行、预防土地闲置、提高土地节约集约利用水平。”据佛山市自然资源局顺德分局有关负责人介绍，目前国家除对住宅用地明确开竣工期限外，其他土地用途的建设项目并未作明确规定。

为此，顺德此次创新推出了《管理办法》，从政策制度上进一步规范完善开竣工管理，加强建设用地供后监管，督促土地使用权人加快地块开发建设，通过对开工和竣工标准、项目建设期限、土地使用权人权利和义务、非土地使用权人自身原因导致违约的情形和认定程序、违约金计收标准、分期开发项目违约金计收基数、不同供应方式合同地价的内涵等进行明确规定，进一步规范已供建设用地开竣工管理。

根据《管理办法》，顺德区土地出让后，土地主导用途为住宅

因自身原因不竣工须缴违约金

通过司法拍卖等方式处置的土地，可根据地块新的建设计划和原开发建设进度情况，对地块开工、竣工期限重新约定。但是，通过与土地使用权人签订转让协议等民事法律行为取得土地使用权的，新的土地使用权人不得以为由申请对地块开工、竣工期限进行重新约定。

如果土地使用权人由于自身原因，导致不能在规定期限内开工、竣工，将缴纳违约金。其中，土地用途为工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地的，违约金以逾期每3个月按合同地价0.5%计收，不足3个月的部分按3个月计算；其他用途的土地，违约金以逾期每3个月按合同地价1.5%计收，不足3个月的部分，按3个月计算。不过，对于分期开发建设、分期验收的项目，在履行相关手续后，可在土地合同规定或约定竣工期限前已取得《建（构）筑物工程规划条件核实意见》的部分不计收违约金。

同时，《管理办法》详细列明了非自身原因导致开竣工违约的情形，为违约原因认定提供了依据。区、镇（街道）相关主管部门应遵循《办法》，按各自职责分工出具影响开竣工的书面证明，有效解决此前违约原因取证难的问题。同时，土地使用权人可依法选择在合同履约复核时免除非自身原因部分的违约责任，使其不必再急于办理延建手续，也不用担心未及时办理延建手续将来可能产生的违约问题。



顺德建设用地开竣工有了“限时令”

城事观察

顺德 探索政银合作成立投资公司 为村级工业园改造提供融资服务

羊城晚报讯 记者张韬远报道：1月12日，“赋能村改融创未来”广东顺德产融投资有限公司揭牌仪式暨2020年村改项目发布会在顺德区华桂园举行。据了解，该公司将通过国资撬动更多社会资本，为“村改”项目提供全方位资金支持 and 开发运营服务。

顺德目前正在以村级工业园升级改造为突破口，为高质量发展腾空间优环境。根据规划，到2021年底，顺德要实现村级工业园改造拆除整理8万亩、提升改造5.5万亩的总目标；到2022年，形态破旧、产能落后、安全隐患集中的村级工业园将彻底退出顺德历史舞台。

佛山市委书记、顺德区委书记郭文海表示，村级工业园改造是一个长期过程，政府为了未来发展需收储一部分土地，而政府进行土地收储开发需要大量资金。为解决这一问题，十一个月前，区委区政府就在筹划建立一个产融公司。郭文海表示，“产融公司要进行市场化运作，并不不断扩大业务。”

记者了解到，作为顺德村级工业园改造重要的融资平台，广东顺德产融投资有限公司揭牌并正式运营后，将以融

高明 中心城区实行两种收费标准

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员明宣报道：近日，高明区政府发布《关于高明区中心城区路内停车位实施收费的公告》，自2020年1月15日起进入试运行，2020年2月10日起正式实施收费。

根据相关政策，高明区交通运输局将自2020年2月10日起分阶段实施路内停车位收费管理工作。第一期实施范围为沿江路（沿江路-文华路）、文华路（沿江路-泰和路）、泰和路（文华路-沿江路）、沿江路（泰和路-沿江路）、荷香路（文华路-沿江路）、文明路（文华路-沿江路）、文昌路（沿江路-文华路）、东江路、宜家路等路段1530个车位。

在路内停车位收费的区域内，相关部门将按商业繁华路段和一般路段区分，实行两种收费标准。其中，商业繁华路段是指中山路、跃华路、沿江路、东江路、文昌路、文明路、文华路、荷香路（沿江路至明理路段）、泰和路、常安路（荷香路至高明大道）路段，共有3095个车位。忙时（早上8时到晚上10时）收费标准为首小时3元，之后每半小时1元，最高限价20元/次·辆；闲时（晚上10时到第二天早上8时）7元/次·辆，24小时停车收费最高限价15元/次·辆。

一般路段是指商业繁华路段以外的区域。在这些区域停车的忙时（早上8时到傍晚6时）费用同样是首小时3元，之后每半小时1元，但最高限价为12元/次·辆；闲时（傍晚6时到第二天8时）为5元/次·辆，24小时停车收费最高限价15元/次·辆。

据介绍，在试运营期间，路边停车位收费管理会指引车主通过相关微信小程序、公众号绑定车牌和手机完成缴费流程，广大车主也可通过路边的收费牌、车位诱导屏等了解收费标准和缴费方式等信息。

值得一提的是，在试运营期间，车主在绑定车牌号和手机后会获得停车优惠券，该优惠券可直接抵扣停车费，即车主可免费体验该项目。

南海 超亿元项目落户九江

羊城晚报讯 记者张闻报道：记者从九江镇官方微信公众号了解到，1月12日下午，南海区九江镇政府与美国联合矿产有限公司签订了《投资意向书》，美国联合矿产新材料项目正式落户南海九江，成立全美资独资公司，建设耐火材料华南生产基地。

据九江镇相关负责人介绍，该项目引入可以加快培育和发展九江镇新材料产业，结合本土已形成的高端医用非织造布、工程塑料、电子铜材、过滤材料、医用膜材、复合包装材料等行业基础，助推材料产业升级换代、延伸产业链条，吸引科技创新人才，为九江打造珠西新材料产业集聚区提供强有力支撑。

据悉，美国联合矿产有限公司是环保型耐火材料制造商，在不定型耐火材料和耐火预成型件制造领域处于世界领先水平。该公司于1961年创立于俄罗斯阿穆尔哥布布，现已在全球设有12处生产研发基地和中美2处研发中心。

为推动企业的进一步壮