

1957年10月1日创刊

深圳完成10轮对102个市管党组织巡察

羊城晚报讯 记者林园报道：21日，记者从深圳市纪委监委获悉，该委2019年全年开展3轮对50个党组织的巡察，用不到三年的时间完成10轮对102个市管党组织的巡察，率先实现本届市委任期内巡察全覆盖。

巡察报告是巡察成果的重要载体，也是提高巡察工作质量的重要抓手。不久前，深圳市市委巡察办通报第十轮16篇巡察报告的评价结果。深圳市委第四巡察组关于对市政府发展研究中心党组巡察“回头看”的情况报告、第五巡察组关于深汕特别合作区开展机动式巡

察的情况报告等4篇报告被评为优秀巡察报告。

为了破解基层监督难题，深圳积极开展提级巡察，创新区级交叉巡察，推动社区巡察全覆盖，不断完善上下联动格局。从2018年开始，深圳市委每一轮巡察都会选取1到2个管理人数较多、权力较为集中的区委巡察对象由市委巡察组直接巡察。2019年共提级巡察7家区管单位党组织，将巡察利剑直插基层。

深圳按照两区之间不形成互巡关系的原则，探索“A巡B，B巡C，C

巡A”的“推磨式”交叉巡察机制，最大限度减少“熟人社会”对巡察工作的干扰。

与此同时，深圳各区首轮巡察集中开展社区巡察，针对扫黑除恶、生态环境和集体“三资”的基层监督重点，灵活推进社区巡察，发现并推动解决了一批群众反映强烈的问题。

“拖欠的挖机费、工人工资20万已收到。”2019年7月，市委第九轮第三巡察组收到观澜挖机机械队工友代表送来的感谢信。从巡察组收到群众反映欠薪到帮忙追回工资，前后不过十天。



深圳新闻

2020年1月

22

星期三 <己亥年十二月廿八>

A9



深圳地铁“最难”主变电所顺利电通

羊城晚报讯 记者李军报
道：20日13时38分，建设过程
曲折的地铁6号线光明主变电所
所在春节前顺利电通。

地铁6号线220kV光明主变电所
位于光明大道和龙大高

的设备。

光明主变电所在建设过程
中遇到了多重挑战，深圳地铁
集团先后克服了土建施工进场
较晚、土建工期最短、电缆通道
与市政道路交叉施工干扰、电

缆通道横跨河流和高铁线路、
电缆被意外挖断、南方电网封
网等难题，最终完成了主变电
所相关建筑施工和设备安装调
试工作，并以最高的效率通过
了消防验收（5日获得消防验

收合格证书）。

光明主变电所启动送电任
务，为6号线设备调试及试运
行赢得了宝贵时间，并为6号
线今年中实现通车提供了有力
保障。

地铁10号线全线“热滑”成功

线路预计今年年中正式开通

羊城晚报讯 记者李军报
道：21日上午，继去年12月31日深圳地铁
10号线凉帽山站至双拥街
区间列车热滑试验完成后，10号线福田口岸站至
凉帽山区间也顺利完成热滑试验。
至此，地铁10号线全线热滑全部完成。

这标志着历时5年建设的地铁10号线已具备动车调试功能，预计今年年中正式通车。

此次列车热滑试验区间为福田口岸站至凉帽山站，共18站17区间，约21.38km。经热滑检测，列车运行平稳，供电、通信、信号、接触网、车辆及轨道等

系统运行稳定，电客车受电弓受流状态良好，列车已具备动车调试条件。

为确保列车热滑试验顺利推进，深圳地铁与参建方中铁南方公司及中铁建南方公司召开多次热滑专题会议，制定详细的列车热滑试验方案及应急措施，明确各项工作要求及各方职责，为热滑试验做了充分准备。

本次热滑成功，标志着地铁10号线又完成一个重要工期节点。热滑完成后，10号线即可在全线开展通信、信号和车辆专业的系统联合调试，为后期联调、空载试验及试运

行奠定了坚实基础。目前，地铁10号线工程建设已顺利完成“洞通”、“轨通”、“电通”、“热滑”的目标，车站附属工程施工、常规设备及装饰装修工程也已进入最后冲刺阶段。

据了解，地铁10号线起自福田口岸，终点为双拥街，线路长度29.34公里，经福田、龙华、龙岗三大区域，共设车站24个，其中换乘站10座，计划2020年中建成通车。线路通车后，不仅能结束平湖、坂雪岗、华为新城、梅林关以东片区不通地铁的现状，同时也能改善梅林关拥堵问题，分担4号线运营压力。



工业楼宇转让 增值收益取消

将大大降低实体经济企业
成本，切实落实国家“减税降
费”的要求

文/羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 刘静静

图/羊城晚报记者 王磊

保障村集体股份公司合法权益的
角度出发，允许其自由分割转让。

另外，《管理办法》实行再转
让时间限制。为了防止工业楼宇
频繁转让影响产业发展的稳定性，
结合深圳市产业发展周期，
《管理办法》规定工业楼宇分割转
让后5年内不得再转让。

规范受让人资格条件

对于工业楼宇受让人资格条件，
《管理办法》与《深圳市工业区
块线管理办法》衔接，要求一级工
业区块内工业楼宇的受让人应符
合《深圳市工业区块线管理办法》
的要求，须是从事制造业的生
产、研发、设计等环节的工业企业
或生产性服务业企业，并有3年
以上合法纳税记录（或投资方有
合法纳税记录）。同时允许区产
业部门结合辖区产业发展实际情
况制定工业楼宇具体的准入条件
或准入产业目录。

对于工业配套宿舍的受让人
资格条件，《管理办法》与省自然
资源厅今年发布的政策和深圳市
2018年发布的《深圳市工业区
块线管理办法》衔接，《管理办法》
对工业配套宿舍的受让人资格条件
进行了规范，要求须在配套宿
舍所在行政区内持有厂房（不
少于1000平方米）或研发用房
(不少于300平方米)的企业。且
该企业购买配套宿舍后，其持有的
配套宿舍的总面积不得超过该

企业在配套宿舍所在行政区
内持有工业楼宇建筑面积的30%。

建立全链条监管机制

为保障工业楼宇及其配套用
房真正用于发展产业，《管理办
法》从土地出让合同签订、工业
楼宇及配套用房转让、后续产业
监管三个环节分别设置了保障措
施，建立了从土地供应到后续监
管的全链条产业监管机制。具体
包括：在土地出让合同中，应明
确约定工业楼宇及配套用房的转
让限制条件、受让人的资格条件；
在工业楼宇转让前，区产业部门
应对受让人资格进行审核并出具意
见；在后续产业监管中，区政府应
按照相关履约考核标准，定期对
受让人履约情况进行评价考核。

为做好新旧政策的衔接，《管
理办法》从以下两方面设定了
衔接政策：一是尊重土地出让合
同约定，以核发用地批准文件或
签订土地出让合同的时间为节点，
明确工业配套宿舍和一级线外工
业楼宇受让人资格有关规定的适
用时点。二是明确《管理办法》实
施前已签订转让合同但未办理转
移登记的工业物业，不需缴纳增
值收益。

据介绍，《管理办法》自今年
2月1日起施行，有效期5年。
2013年实施的《深圳市工业楼宇
转让管理办法(试行)》及其配套
文件同时废止。

体温超37.3℃且有相关症状需注意

羊城晚报讯 记者王俊、通
讯员深卫信报道：记者21日从深
圳市卫健委了解到，目前深圳全市
共有49家发热门诊。深圳市卫健委
提醒，如市民体温超过37.3℃，
并且有咳嗽、鼻塞、头痛、咽痛、打喷
嚏、乏力和全身肌肉酸痛等感冒症
状，应该佩戴口罩去附近的发热门
诊就诊。

据介绍，深圳目前共有49家
发热门诊，发热门诊医务人员实
行24小时值班制，所以市民任何
时候出现发热，都能找到医生。

“一般来说，在分诊点，护士
会给予患者戴上口罩，测量体温，
并询问流行病史，如发病前是否
在武汉市旅游、工作、生活，是否
接触过‘武汉新型冠状肺炎’的病
人，是否接触野生动物等。对于符
合相关条件的患者，会分诊到发
热门诊就诊。”华中科技大学协和深
圳医院副院长刘岩松介绍，在进
入发热门诊后，患者会被安排到
专门的隔离诊室诊治，并安排做
血常规、拍胸片、采集咽拭子标本
进行流感等常见病原体的检测。

检测结果出来后，发热门诊医生
会根据结果进行判断，如果怀疑是
新型冠状病毒感染肺炎，医院会请
专家进行会诊。在此期间，发热病
人会安排在隔离病房就行留观。

深圳市第三人民医院发热门
诊主任刘岩松坦言，只有符合高
度疑似新型冠状病毒感染的肺炎病
例的标准，如有明确流行病学史，
同时有发热、胸部影像检查的影
像学改变、检验检查指标支持的，
医院才会给病人进一步做新型冠状
病毒的筛查。目前看来，患者发病前
两周内，有流行病史；有发热、咽痛、咳
嗽(干咳少痰)、乏力等症状，特别是同
时有胸痛、气促、呼吸困难症状的；
化验检查白细胞不高，淋巴细胞低
下，胸片提示肺部炎症的患者一定
要予以高度的重视。

与此同时，刘岩松建议，一些
到过武汉但是没有症状的市民也
不要恐慌，居家观察即可，没有必
要到发热门诊就诊。“如果市民之
前去过武汉，可以在家观察两周。
如果没有出现症状的，一般认为感
染的可能性基本可以排除。”刘岩松
说。

第六届欢乐灯会开放至2月底

羊城晚报讯 记者王俊摄影
报道：记者21日从深圳欢乐灯会
组委会获悉，灯会创办六年来一
直坚持“讲好中国故事、传播中华
文化”，为广大深圳市民游客提供
了留深过年好去处。特别是对于
在深圳居住或者旅游的外国友人
而言，欢乐灯会将成为他们了解中
国传统文化的一个窗口。据不完全
统计，深圳欢乐灯会接待外国游客
已突破3万人。目前，第六届欢乐
灯会正在进行中，将持续开放至2
月23日，营业时间为每天17:00-22:30。

据介绍，本届欢乐灯会设置
了十大主题近百组大型花灯，精
致的彩灯呈现了不少栩栩如生的
故事人物和场景，其中不乏西游
记、清明上河图、精忠报国、桃园
结义等经典。值得一提的是，为了
方便外国友人观赏，主办方还在
每组彩灯旁边设置了中英文注
释，让他们能在彩灯映照中更好
地感受中国传统文化的魅力。

在深圳工作和生活了多年的
俄罗斯小伙子Joey带上了妻子
和两个可爱孩子来灯会游玩，“我
已经来过三次欢乐灯会，每年都
有不一样的风景，中国文化博大精深，
这些彩灯让我更加了解中国文
化，在这里我可以放松心情，
享受和家人的时光。我觉得中国
非常的开放和友善。”



欢乐灯会现场

福田灯光秀致敬一线建设者

羊城晚报讯 记者李军报
道：20日晚，“第五期‘点亮福田’”
新春特辑：致敬城市一线建设者”
活动，在平安金融中心116层云
际观光层与市民如约见面。

本期活动邀请了三位城市一
线建设者，他们分别是2019年度
国际中国爱心公益大使、深圳巴
士集团鹏程电动公司驾驶员张
翔，2018和2019年度“优秀工会
代表”、顺丰深圳区景田分部收派
员孙学鑫，以及坚守福田环卫事
业十七载、PPG标段深圳市盈联
城市环境服务有限公司环卫工人
刘贵才。

他们跟大家分享了各自与深
圳共同成长的经历与感悟。的士
司机张翔从2010年以来坚持义
工服务，时间已达1万多个小时；

快递员孙学鑫来深圳已15年，从
一开始抱着一个月5000元“高薪
目标”的“深漂”，如今已在深圳安
家落户、娶妻生子；环卫工人刘贵
才坚守环卫岗位18载，切身感受
到过去又脏又累的环卫工作，随
着城市文明素质的不断提升，工
作的环境和心情都在悄然发生改
变。

“5、4、3、2、1……”随着现场
嘉宾、市民齐声倒计时，当晚19
点整，出席活动的领导和嘉宾共
同按下启动球，启动球上浮现
“福田三十年 蓄势再出发”，深圳
中心区灯光秀随之启动，天幕上
开始播放灯光秀表演的盛况。

仪式的最后环节，福田区区长黄伟
为陈基渝、张翔、孙学鑫、刘贵才
颁发“点亮证书”。

盐田综合保税区(二期)通过验收

羊城晚报讯 记者林园报道：
21日，盐田综合保税区(二期)顺
利通过由深圳海关、省发改委、省
财政厅等部门组成的联合验收组
的实地查验和综合评审。此次通
过验收的综合保税区(二期)，规
划面积0.4958平方公里，围网面
积0.4627平方公里。下一步，盐
田综合保税区将加快推动保税服
务专业化发展，培育发展保税展
示、跨境电商等“保税+”新业态，
做大做强食品进口等优势业务。

盐田综合保税区2014年1月22日经国务院批复设立，规划

面积2.17平方公里，由原沙头角
保税区、盐田港保税区、盐田港保
税物流园区整合升级而来，分两
期建设。

2016年1月15日，盐田综合保
税区(一期)1.24平方公里通过

验收。

此后，深圳全力推进盐田综合
保税区(二期)围网建设工作。围网
区域内共拆除建筑物843栋，拆
除建筑面积20.75万平米；按照海
关监管要求，建成全封闭永久围
墙4393米，海关专用巡逻道3992
米；建成10车道货运卡口、配
备电子闸门放行系统和视频监
控系统的行政卡口，规范建设查
验场地、围墙共架设327台视频摄
像机并与一期海关监控中心连
通，保证海关对二期监管场地和
围墙周界全方位无盲区监控。

盐田综合保税区(二期)顺利通
过验收，标志着基础设施建设建
设完成，具备了封关运作的基本
条件，必将极大增强盐田港作为华
南地区枢纽港口的战略地位。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 魏琴/美编 黄洁玲/校对 黄文波



深圳设计之都工业园区楼宇墙
壁上喷绘设计师贝聿铭头像

1月21日，深圳市规划与自
然资源局召开“工业楼宇转让政
策”新闻通气会，公布市政府办公
厅印发的《深圳市工业楼宇及配
套用房转让管理办法》。记者获
悉，《管理办法》取消工业楼宇转
让增值收益，完善工业楼宇及配
套用房转让规则，并规范工业楼宇
及工业配套用房受让人资格条件
要求。

记者了解到，深圳市现行行
政政策体系，由深圳市府办公厅
2013年印发实施的《深圳市工业
楼宇转让管理办法(试行)》及其配
套文件组成。深圳市规划与自然
资源局相关负责人介绍，为了抑
制产业空间炒作、实现城市发展
利益共享，2013年政策规定工业
楼宇及配套用房转让需要按照缴
纳一定比例的增值收益。在当时
的历史背景下，收取增值收益具
有合法性和合理性，增值收益制
度对抑制产业空间炒作发挥了积
极作用。但目前深圳

明确转让限制条件 和时间

《管理办法》分三类明确工业
楼宇及配套用房的转让规则：第
一类是一般工业用地上的工业
楼宇及配套用房，这里又分为新
出让用地和已出让用地。新出让
用地以招拍挂用地为主，按照深
圳市工业及其他产业用房供应管
理政策执行，原则上重点产业项
目不得转让，一般产业项目不得
转让或仅限整体转让。已出让用
地上工业楼宇及配套用房按照土
地出让合同约定执行；合同没有
约定或者约定不明确的，原则上
以未约定或者约定不明确的部
分为单位进行整体转让。

第二类是拆除重建类城市更
新用地上的工业楼宇及配套用房，
延续现行政策规定，允许更新项
目实施主体自行选择分割转
让、整体转让或不得转让，以保障
“工改工”项目的积极性和市场的
流通性。第三类是土地整备留用
地、非农建设用地及征地返还用
地上的工业楼宇及配套用房，从

保障村集体股份公司合法权益的
角度出发，允许其自由分割转让。

另外，《管理办法》实行再转
让时间限制。为了防止工业楼宇
频繁转让影响产业发展的稳定性，
结合深圳市产业发展周期，《管
理办法》规定工业楼宇分割转
让后5年内不得再转让。

对于工业楼宇受让人资格条件，
《管理办法》与《深圳市工业区
块线管理办法》衔接，要求一级工
业区块内工业楼宇的受让人应符
合《深圳市工业区块线管理办法》
的要求，须是从事制造业的生
产、研发、设计等环节的工业企业
或生产性服务业企业，并有3年
以上合法纳税记录（或投资方有
合法纳税记录）。同时允许区产
业部门结合辖区产业发展实际情
况制定工业楼宇具体的准入条件
或准入产业目录。

对于工业配套宿舍的受让人
资格条件，《管理办法》与省自然
资源厅今年发布的政策和深圳市
2018年发布的《深圳市工业区
块线管理办法》衔接，《管理办法》
对工业配套宿舍的受让人资格条件
进行了规范，要求须在配套宿
舍所在行政区内持有厂房（不
少于1000平方米）或研发用房
(不少于300平方米)的企业。且
该企业购买配套宿舍后，其持有的
配套宿舍的总面积不得超过该