

从捐钱到捐物，房企的责任与担当

文 / 羊城晚报记者 梁栋贤

2020年显得如此的与众不同，在一场突如其来的新冠肺炎疫情面前，众多房企捐钱捐物，有情有义，勇担社会责任。

防控疫情刻不容缓，房企捐钱捐物

面对疫情，房地产业界彰显出

企业的责任与担当。

根据广东省房协的不完全统计，截至2月5日，广东有48家房地产企业共捐赠超过12亿元善款，同时捐出一大批医疗物资。让我们记住下面这一串冗长却充满温度的名字：招商局（招商地产母公司）、恒大、碧桂园、万科、融创中国、保利、雅居乐、富力、华发股份、时代中国、新世界中国、敏捷、星河湾、星河控股、金地、华侨城、佳兆业、凯德置

地、越秀地产、龙湖、合景泰富、香江、远洋集团、龙光地产、新城控股集团、中南置地、阳光城集团等（排名不分先后）。

除了捐钱以外，碧桂园、奥园、华发等企业还四处采购，紧急组织了一批紧缺的医疗物资，送抵最需要的医护人员手里。在这场“战疫”中，一大批在地产行业叱咤风云的企业，在“战疫”重任面前，同样勇于担当。

邓浩志（广州市房协专家委员会委员）：

大咖有话说

预计广州住房需求下半年会集中释放



今年房地产市场肯定会受到疫情的影响，一季度基本处于半停摆状态，希望二季度能逐步恢复正常，如果没有大变化的话，预计广州的住房需求下半年会集中释放。

对于今年的房地产市场，我认为要区别看待。由于“房住不炒”的政策，三四线城市未来难以有大需求爆发；而一二线

城市由于人口不断增加，待疫情过去后，这段时间的成交低迷，将会为下一段的成交爆发积累能量，重点城市的房地产市场前景依然值得看好。

我认为房企现阶段关注的重点应该是现金流，在保证资金安全熬过上半年之后，很可能在下半年就会迎来“春天”。
(梁栋贤)

打好防疫战，也打好经济活力战

正如广东省房协会长王韶所言，抗击疫情不仅是维护人民群众生命安全之战，也是维护国家社会经济活力之战。

房企一方面努力采取有效措施防控疫情；另一方面也在合理配置社会资源，最大限度地减少疫情对

国民经济带来的不利影响。

在疫情发生后，不少房企纷纷对旗下的商户、租户减租甚至免租，还有房企积极利用现成的线上平台或者加快改造线上平台，凭借旗下社区众多住户的优势，一方面解决了线下商户产品卖不出去的困难；另一方面也帮助消费者安坐家中便

能买到合适的商品。

在这一场没有硝烟的战斗中，接下来“稳就业、稳金融、稳经济、稳投资、稳预期”的战斗同样迫切，房地产业作为中国经济的重要组成部分，正努力发挥“稳定器”的作用。



本版插图 范英三

房企代表

敏捷集团
全力驰援战疫，彰显企业担当

千里驰援，无惧严寒。

疫情发生后，敏捷集团第一时间响应，累计捐款捐物合计1300万元，成立抗击新冠肺炎疫情基金。同时，紧急采购医疗物资送达武汉、黄冈、孝感、随州广水、荆州和广州等地的医院，持续为湖北和广东开展疫情防控工作提供实实在在的援助。



黄州区人民医院医护人员接收敏捷集团捐赠的紧缺医疗物资 受访者供图

文 / 羊城晚报记者 马灿

捐款1300万元，设抗击疫情基金

一线医护人员奔赴“战场”的同时，企业同样也在全力以赴。1月25日，敏捷集团向武汉市慈善总会捐出首笔资金300万元，用于帮助武汉人民抗击疫情。

据悉，该笔捐款主要用于定点收治新型冠状肺炎患者的医疗机构采购短缺医疗设备及物资，以及对一线医护人员的支援和帮助。

1月29日，敏捷集团再捐资1000万元，增设抗击新型冠状病毒肺炎疫情基金。该基金将通过资金、物资等多种

形式，用于各地抗击疫情的医疗物资采购、一线医护人员关怀等，还将根据疫情进展情况以及各地需要，联动各级政府部门和公益慈善组织，为抗击疫情提供援助。

敏捷集团有关负责人表示，将继续密切关注疫情，心系武汉等地群众以及坚守、奋战在一线的医护人员，未来将根据疫情，为疫情发生地区提供更多力所能及的帮助，与社会各界一起助力打赢这场疫情防控战。

“战疫护农”，启动爱心公益行动

疫情面前没有如果，只有直面困难，携手同行。

疫情来势汹汹，不仅直接威胁人们的身体健康和生命安全，也给农渔产业等造成较大冲击。在梅州，大量青菜因为担心卖不出去而不敢采摘；在韶关，转溪村十多万斤沃柑滞销，只能挂在树上；在珠海，成千上万堆满池子的鱼售卖不出去。

为了积极响应广东省农业农村厅助农行动工作部署，帮助解决农民的燃眉之急，同时也为了便利疫情期间足不出户的敏捷旗下楼盘业主，敏捷集团联合羊城晚报、果荟生鲜电商平台等，开展“战疫护农，敏捷助力”爱心公益行动。

据介绍，首期推出梅州蔬菜、珠海方便酸菜鱼包以及韶关沃柑三款助农产品。从2月24日起，市民通过网上下单，商家快递包邮直接发货送达，实现无接触配送服务。

此次公益行动，敏捷集团率先在集团总部、广东省内售楼处销售中心以及广州、中山、肇庆五个敏捷社区展开试点。

敏捷集团相关人士表示，未来，公益行动还将拓展到敏捷旗下广东省内其他社区，助力受疫情影响的农产品销售，有效解决近期多地农产品滞销的问题。

为武汉雷神山医院提供紧缺医疗物资

在驰援战疫的行动中，敏捷集团迎难而上，攻克货源紧、物流难等问题，为战疫前线提供紧缺医疗物资。

2月11日，敏捷集团捐赠的第三批紧缺医疗物资5000箱、总重76吨的84消毒液送达湖北黄冈七家定点救治医院。

2月28日，敏捷集团捐赠的近5000瓶含75%酒精的医用免洗洗手液，火速送到武汉雷神山医院，接着，还捐赠了一批3M1860医用口罩至该医院。

据武汉雷神山医院工作人员介绍，由

于当时医疗防疫物资缺口较大，敏捷集团捐赠的医用免洗洗手液、口罩，在一定程度上缓解了日常所需。

3月2日，在广东省援助湖北荆州新冠肺炎防控前方指挥部，工作人员忙碌地从货车上卸下一箱箱医用隔离衣。这是敏捷集团捐赠的第二批医用隔离衣，总量达6290套，通过该防控指挥部，第一时间送到荆州多个定点救治医院。

截至目前，敏捷集团为湖北武汉、黄冈、孝感、随州广水、荆州和广州等地的众多医院提供紧缺医疗防疫物资援助。

新世界

首家香港房企生产口罩，为社会创造共享价值

文 / 羊城晚报记者 詹青



郑志刚先生与MD科研人员在实验室讨论纳米钻石科技的高抗菌口罩的研发 受访者供图

“面对疫情肆虐，新世界集团始终心系国家、心连香港，我期望社会上下能团结一心，同心战疫，携手打赢这场没有硝烟的战争。”新世界发展执行副主席兼总经理、新世界中国行政主席郑志刚说。

疫情发生以后，秉持为社会创造共享价值的信念，新世界集团旗下多家公司迅速行动起来，纷纷捐资赠物，为前线医护人员购置防护用品，主动出击帮助社区战疫。

新世界更成为首家生产口罩的香港房企，其口罩生产线预计于4月投产，疫情期间所生产的口罩，将免费赠予香港低收入居民。

心系国家，首家香港房企生产口罩

继1月27日宣布捐出逾1000万港元采购防疫物资，派发给香港居民及集团员工后，2月28日，新世界再次宣布，将通过集团慈善基金在香港设立生产线并兴建无尘厂房，生产符合ASTM-Level 1标准或以上的三层外科口罩，日产20万个，预计4月投产。

新世界宣布：疫情期间所生产的口罩，将免费赠予香港低收入居民；疫情过后，新世界发展计划可持续性地在香港长运运营口罩生产线，一方面解决内部日常所需；另

一方面则以成本价售予非牟利机构。

与此同时，新世界发展已与香港著名的纳米初创公司Master Dynamic Limited（简称“MD”）合作，研发结合纳米钻石科技的高抗菌口罩。MD早前曾为周大福珠宝集团成功研发出在钻石表面应用纳米印记技术，以及在金饰表面应用纳米抗菌涂层技术，现正研究把有关技术转移至制造外科口罩的不织布面上，用于生产低成本、高杀菌的纳米口罩，预计四个月内有初步结果。

坚定信心，继续加大对内地投资

面对此次疫情，深耕内地市场逾30年的新世界中国坚信，疫情对国家与企业带来的影响只是短暂的，新世界会以长远的眼光看待，对国家发展充满信心。

新世界将继续按照自身的发展规划，加大对内地的投资力度。杭州望江新城项目将于今年首季动工，规划打造成为商住合一的大型综合体。大湾区方面，广州汉溪发展项目、深圳前海周大福金融大厦及深圳太子湾项目的建设进展良好，当中，深圳太子湾的

优质住宅及办公楼或将引领今年大湾区的物业销售。广州增城综合发展项目的住宅部分也将于今年内推售，这一位于广州东部交通枢纽中心商务区的优质城市综合体项目，将为当地居民带来高品质生活的新格局。

新世界中国行政总裁黄少媚女士说：“未来，新世界中国仍然将继续坚定自身的发展规划，加大对内地的投资力度，做好城市运营者的角色，打造新世界生态圈，构建繁荣安定、活力充沛的个性都会。”



广州汉溪
长隆发展项目
规划打造成为
城市地标式商
住综合体
受访者供图

共同抗击冠状病毒
春雨线上义诊支援

● 免费咨询医生 实时响应 7*24小时服务 ●

快速提问时间：7*24小时
专家值班时间：8:00-23:00
医疗资源宝贵，呼吸内科、感染科
开放义诊，每人每天3次免费咨询



葛洲坝地产携手春雨医生线上免费问诊宣传图 受访者供图

葛洲坝地产

携手春雨医生线上免费问诊

文 / 羊城晚报记者 马灿

疫情期间，社区是传染源防控的第一道防线。

中国能建葛洲坝房地产公司全面贯彻坚定信心、同舟共济、科学防治、精准施策的要求，认真守好社区防疫战线，全力以赴做好物业小区的疫情防控与控制，保障广大业主和职工安全。

据介绍，为了做好防控疫情工作，葛洲坝地产党委按照集团股份公司党委要求，结合房地产业实际，及时对全国所有管理的物业小区疫情防控作出部署安排。

值得一提的是，疫情期间，葛洲坝地产为给社区业主与客户更多关爱，同时避免业主与客户涌向医院造成交叉感染，减轻医院就诊压力，葛洲坝广州紫郡府联合春雨医生，推出针对新型肺炎的线上义诊服务。

据介绍，此次义诊服务由公立三甲医院专业医生7*24小时实时在线响应，帮助广大业主与客户及早发现疫情。

记者了解到，业主与客户可在葛洲坝广州紫郡府公众号平台提供的专题页面中，免费咨询呼吸内科、感染科等在院医生，阐述病情、症状，医生答疑解惑，每人每天3次免费咨询。

此外，根据防控工作部署，葛洲坝地产所属物业公司聚焦小区防疫工作，启动应急机制，成立疫情防控应急小组，建立24小时值班联络制度。特别是在湖北等疫区，严格落实地方政府相关指示精神，动员骨干力量坚守在一线岗位，切实做到守土有责、守土担责、守土尽责，全力为广大业主提供安全舒适的居住环境。