

1957年10月1日创刊



佛山新闻

2020年3月 19 星期四

A13

中专大专人才可申领优粤佛山卡 在限购区购房不受户籍社保限制

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：3月18日，佛山市人力资源和社会保障局发布了关于新冠肺炎疫情期间优化优粤佛山卡T卡申领工作的通知。根据通知，具有中专学历或大专学历或国家职业资格四级（中级工）证书或国家职业资格五级（初级工）证书的人才可申领优粤佛山卡T卡。也就是说，根据佛山此前发布的“人才住房政策”及此次“优化优粤佛山卡T卡申领工作的通知”，中专学历或大专学历也可申领优粤佛山卡，申领成功后，可享受佛山市户籍人口购房政策，即在佛山限购区购房不受户籍和社保等限制。

通知表示，为抗击新冠肺炎疫情，解决疫情期间佛山市产业技能人才引进难和企业招工难问题，扩大量产业人才和技能人才队伍，经研究，决定优化优粤佛山卡T卡申领工作。现对优粤佛山卡T卡申领对象和申领流程明确如下：具有中专学历或大专学历或国家职业资格四级（中级工）证书或国家职业资格五级（初级工）证书或国家职业资格五

级（初级工）证书的人才可申领优粤佛山卡T卡，其他人才按照《佛山市人民政府关于印发优粤佛山卡服务管理暂行办法的通知》（佛府〔2019〕13号）申领优粤佛山卡A卡、B卡、C卡。

优化T卡申领流程，即申请即受理。具体操作细则另行制定。

去年11月底，佛山市人力资源和社会保障局、佛山市住房和城乡建设局联合发布了“关于进一步完善人才住房政策的补充通知”。通知表示：一、认定为优粤佛山卡A卡、B卡、C卡、T卡的人才，享受佛山市户籍人口购房政策；二、在佛山市工作、具有本科及以上学历或中级工及以上职业资格的人才，首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制。随后还发布了具体操作指南。

也就是说，根据此次发布的优化优粤佛山卡T卡申领工作的通知及上述人才住房政策，具有中专学历或大专学历或国家职业资格四级（中级工）证书或国家职业资格五级（初级工）证书或国家职业资格五



（初级工）证书的人才可申领优粤佛山卡T卡，申领认定成功后，可享受佛山市户籍人口购房政策，即在佛山限购区购房不受户籍、社保限制。

按照此前佛山的限购政策，非佛山户籍人员在佛山限购区域买房，需提供购房之日起两年内本市累计缴纳1年以上的个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明，通过补缴的个人所得税或社会保险缴纳证明不予认定。

根据之前发布的《佛山市人民政府关于印发优粤佛山卡服务管理暂行办法的通知》（佛府〔2019〕13号），在佛山市工作、且符合下列条件之一的特色人才，可申领优粤佛山卡T卡：佛山市内创客、民间艺术家、民间优才；其他经有关主管部门或行业协会认定的具有特殊技能的特色人才。

（一）项目累计获得风险投资

链接

此前的优粤佛山卡T卡申领对象

人民币100万元及以上的创新、创意、创客人才或团队的核心成员（每个团队每年限申报2人）；

（二）经有关主管部门或行业协会认定的传承佛山民间文化艺术，影响力大，技艺受到社会认可的民间艺术工作者；

（三）经有关主管部门或行业协会认定的有特点、有专长、有影响，其创造性成果得到社会认可，并做出较大贡献的民间优才；

（四）经有关主管部门或行业协会认定的，为佛山市乡村振兴建设作出突出贡献，得到同行业、领域认定，起表率作用的乡村振兴人才。

买车遭遇商家擅自增加首付金额？ 法院判定商家违约！



一审法院经审理后认为，程某以无支付能力为由，多次向爱某公司明确表示不能履行涉案合同的支付义务并主张解除合同，符合可以解除合同的情形。另双方签订的合同并未约定不可解除，而涉案相关的贷款并未实际办理，且相关的车辆亦未实际交付，也不存在法定不可解除的情况。于是对程某要求解除涉案《购车合同》的主张，一审法院予以支持。爱某公司向佛山中院提起上诉。

二审维持原判 商家行为已违约

佛山中院经审理后认为，二审的争议焦点为：案涉《购车合同》应否解除以及爱某公司能否没收1.4万元已收款项的问题。

根据本案查明的事实，爱某公司与程某确认以首付1.6万元，月供4168元/48期的方案购车后，程某通过微信支付形式向爱某公司支付1.4万元，而后爱某公司销售人员通过微信告知程某拿车的时候再补2.2万元的首付。爱某公司在双方已商定购车方案后单方变更付款项，导致购买涉案车辆的支付方式与程某签订《购车合同》时约定的支付方式不符，爱某公司构成违约，程某有权主张解除合同。

同上，程某向爱某公司支付的1.4万元系基于原合同约定的购车支付方式而支出，因爱某公司已违反《购车合同》，合同亦已解除，该1.4万元应予返还。综上所述，佛山中院作出终审判决。



在看车的消费者

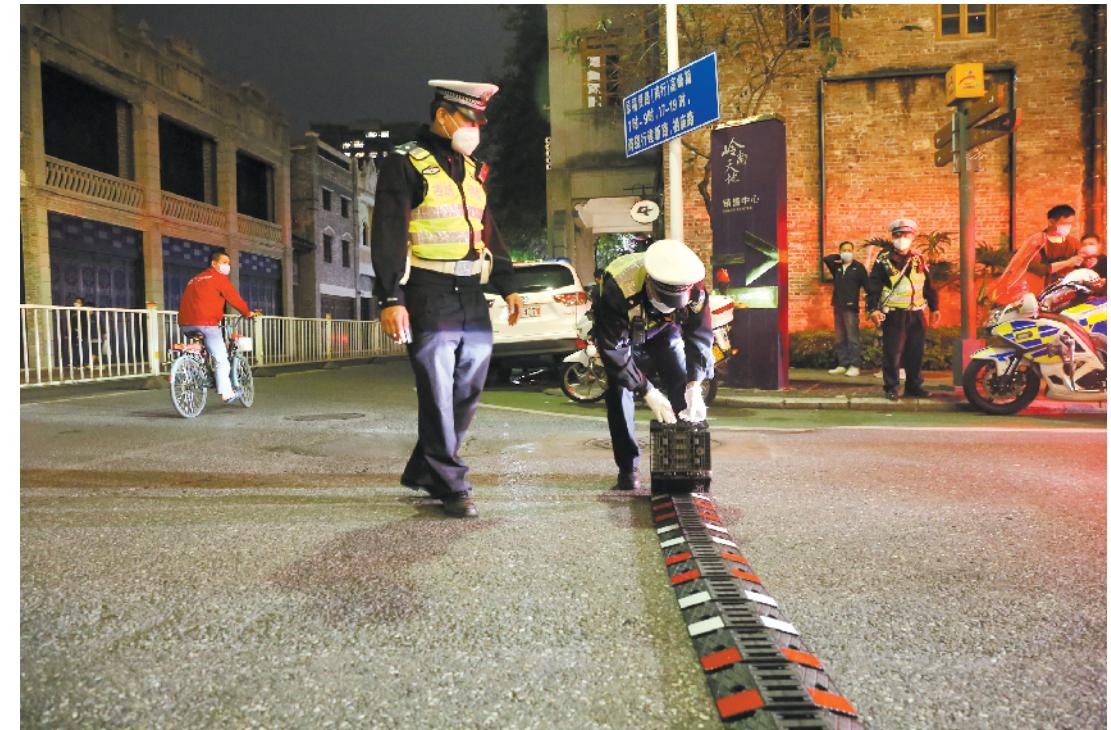
商家增首付金额 顾客退款遭拒

2019年9月13日，程某有意购置车辆，便与爱某公司签订了《购车合同》，约定程某向爱某公司购买X牌小汽车一台，并经口头协商，确认汽车首付16000元，月供4168元/48期。同月18日，程某通过微信向爱某公司支付了14000元后，却被告知“拿车的时候再补22000元的首付”。与家人商量后，程某多次向爱某公司工作人员询问能否退车退款，但都被爱某公司拒绝。30日，爱某公司工作人员以程某违约为由，没收了程某之前所交的首付款。随后，程某向法院提起诉讼，请求解除合同并退还已付的首付款。



在看车的消费者

警方“硬核”整治 首次使用阻车钉阻断改装车逃窜



羊城晚报记者郑诚、通讯员张亿摄影报道：你是否曾在半夜被改装车的炸裂噪音惊醒？被飞驰而过的“飙车

党”吓出一身冷汗？或目睹竞速行驶而造成的交通惨剧？……3月17日至18日凌晨，佛山禅城公安根据群众举报，

在区内重点路段开展最硬核的非法改装机动车专项打击整治行动，赢得周边群众拍手称快。

公安祭出“大招”防止车辆脱逃

带，对非法改装车和飙车行为开展重点打击整治。

行动中，禅城公安除了对目标路段过往的车辆实行固定截停检查外，还利用交警铁骑流动排查，对每一台途经或停靠在路边的车辆做到“逢车必查违法必究”。不仅如此，公安还在行动中祭出“大招”，首次使用阻车钉等“硬核”装备彻底阻断违法车辆的逃窜路径，有效防止被执法车辆闯禁脱逃。与此同时，交警还对车主不到场

的改装车辆依法进行强制拖离。

“请立即下车，并出示车辆的行驶证和你的驾驶证接受检查。”在查处现场，一辆红色涂装的改装轿车在众目睽睽之下，竟直接停在了车道的中央，把本来就不宽敞的良缘路堵得水泄不通，而此时车主正在不远处的奶茶店里悠哉游哉地喝着饮料。见民警到来，他立即跑出来想把车挪走，怎料刚一启动，刺耳的排气声浪瞬间炸裂。

对车主进行“换位思考”安全教育

“你大晚上睡觉时被这种噪音吵醒是什么感受？”经过民警详细检查，发现该车的发动机、轮毂、底盘等车辆的关键部位都涉嫌非法改装。

为了对车主进行“换位思考”的安全教育，在开具相关处罚文书后，现场执法交警要求车主靠近汽车排气管，近距离亲身感受了一把排气声浪对耳膜所带来的“刺激”。领着罚单车主认识到了错

误，“我错了，很抱歉对大家造成困扰，以后不敢了。”随后，该改装车被依法拖离暂扣，并被勒令将车辆恢复原状。

行动当晚，经过强有力的“硬核”打击整治，禅城公安通过“固定+流动”相结合的方式，共检查车辆150多台，查处各类交通违法行为38宗，拖离暂扣非法改装机动车8辆。现场不少围观的群众市民对公安机关的执法表示支持，甚至鼓

顺德“云推介”推出23宗商住用地

羊城晚报讯 记者张韬远报道：顺德土地市场迎来好消息。3月18日，佛山顺德借助网络“云推介”推出23宗商住用地。据了解，这23宗地分布于顺德十个镇街，地块周边配套完善、规划建设项目丰富，拟于今年重点推向市场。

今年，佛山市自然资源局顺德分局、顺德区土地储备发展中心搭建2020年顺德商住用地云推介平台，以重点地块视频、商住用地电子蓝皮书、一图新鲜看地等多种方式介绍地块信息，解读地块价值和区域优势、发展规

划等，同时释放《顺德区出台建设用地开竣工管理办法》政策利好。

记者了解到，顺德今年拟重点推出23宗商住用地，分布于十个镇街。其中，大良拟重点推出3宗优质地块，容桂推出5宗地块，伦教推出3宗靓地，陈村、乐从、龙江、杏坛均推出2宗，勒流、均安各推出1宗地块。地块配套成熟、交通便利，且拥有广阔的区域发展前景。

“近年来，顺德围绕高质量发展，在科技创新、产业发展、基础设施、生产生活等领域，强化优势互

补，资源联合，大大提升了顺德的城市竞争力。其中，顺德加快融入粤港澳大湾区综合交通体系，积极对接广州、深圳国际海空枢纽，加强与南沙港和深圳港合作，推进了哥山港扩容提升。同时顺德港至香港机场、深圳机场航线及轨道交通加快建设，都进一步打开了顺德与广深港澳等大湾区中心城市融合的格局。”佛山市自然资源局顺德分局相关负责人表示，顺德综合实力不断增强，区域价值不断提升，将受到越来越多的市场青睐，成为各行各业争相投资的热土。



顺德

深顺产业协同创新研究院落户容桂

羊城晚报讯 记者张韬远报道：3月18日上午，顺德区容桂街道和深圳市深商总会举行合作交流座谈会，并签订深顺产业协同创新研究院项目合作协议。

记者了解到，近年来深圳顺德两地间的交流互动频繁，顺德多次组织在深圳开展招商推介会，深圳企业也多次到访顺德考察投资。经过前期充分的沟通、调研、洽谈，双方合作取得了实质性的进展。容桂街道办事处、顺德区科学技术局将共同支持深圳市深商总会在顺德建设深顺产业协同创新研究院，并以研究院、深商总会顺德分会为依托，按照粤港澳大湾区的规划要求，配合顺德建设广东省高质量发展体制机制改革创新实验区的总体布局，研究粤港澳大湾区产业协同创新机制，打通粤港澳大湾区东、西两岸的产业对接通

道，引导深圳科技项目落户顺德创新再造，在更广的范围内实现要素的合理流动与优化配置，实现信息网、资金流、产业链、服务网的交互与辐射，推动深顺产业高质量融合发展。

值得一提的是，去年9月顺德对外公布了容桂东部规划30

平方公里的顺深产业城，该片区未来通过深中通道40分钟到达深圳，被认为是承接深圳创新成果转化的最佳落脚点。顺德区副区长、容桂街道党工委书记刘国兴表示，当前，顺德积极抢抓粤港澳大湾区和率先建设广

东省高质量发展体制机制改革

创新实验区双重机遇，为把顺德建设成新时代广东贯彻落实新发展

发展理念的实验区日夜兼程，加快村级工业园改造，为产业转型升级腾空间，全方位对接、拥抱深圳资源，热烈欢迎深圳优质企业到顺德投资置业，实现合作共赢。

杏坛将实现行政村污水管网全覆盖

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员吴醒万摄影报道：3月18日，顺德区杏坛镇召开重大项目推进及经济稳增长工作会议。会议透露，2020年将在重点项目推进、招商引资、乡村振兴等各方面发力，一手抓抗疫、一手抓发展，将拆除整理2640亩、复垦复绿100亩，基本实现行政村污水管网全覆盖；计划率先完成杏坛湖潮湖体开挖面积约465亩；开展梁𨱇琚、杏坛两所初级中学扩建工作等。

会议指出，今年再投资约5000万元，继续将右滩村打造成社会主义新农村示范点，实现右滩村各种文化元素的串联融合。进一步推动农村人居环境提升和乡村旅游、岭南水乡特色村落体验区、顺德西南片区的生态文化旅游胜地。

据悉，杏坛镇村改将主要采用政府直接征收模式推进升级改造，由政府掌握土地开发建设的主动权。重点推进光华德彦旧工业区改造项目的建设工作，于二季度启动土地招拍挂工作，着力打造一个全新的产业孵化平台，加快企业项目的孵化和产业化，助推杏坛传统塑料产业向智能家居、商业服务等高端产业升级发展。

值得一提的是，杏坛镇将在原有六大片改造区的基础上，按照功能布局重新整合，着力打造两个高端产业集聚区。充分利用自然生态的有利条件，在马东堤外工业区新建足球训练场、公园等公共设施，为居民创造舒适的生活环境。



式，重点推进吕地、昌教、西北、北水、南朗等工业区的改造工作，对镇内其他工业区也将尽量扩大本年度的征地范围，为实现三年内“应改尽改”打好基础。

据悉，杏坛镇村改将主要采用政府直接征收模式推进升级改造，由政府掌握土地开发建设的主动权。重点推进光华德彦旧工业区改造项目的建设工作，于二季度启动土地招拍挂工作，着力打造一个全新的产业孵化平台，加快企业项目的孵化和产业化，助推杏坛传统塑料产业向智能家居、商业服务等高端产业升级发展。

值得一提的是，杏坛镇将在原有六大片改造区的基础上，按照功能布局重新整合，着力打造两个高端产业集聚区。充分利用自然生态的有利条件，在马东堤外工业区新建足球训练场、公园等公共设施，为居民创造舒适的生活环境。

禅城

多个工地扬尘污染被城管部门查封

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员梁志成、苏晓彤、陈明报道：随着疫情逐渐受控，禅城区内各企业陆续按下复工复产“快进键”，区内各在建工地陆续复工。因受疫情影响，区内各工地开工时间有所延误，加上部分施工工人暂未能正常返岗复工，工地为了抢进度，对扬尘防治工作有所放松，违法处置建筑垃圾行为亦有所抬头。记者18日从禅城城管部门了解到，踏入3月份以来，禅城城管部门对辖区内4个存在违法

行为的在建工地采取查封等强制措施，强制其停工整改。

近日，禅城城管执法队员对区内在建工地进行全面排查，每天安排执法队员到工地逐一进行现场执法检查，督促、指导各项在建工地落实新冠肺炎疫情防控措施的同时，严格落实各项扬尘防治措施，依法处置建筑垃圾；对存在问题的工地，开展“回头看”，对工地整改落实情况反复进行复查，对整改不力、拒不整改的或者反复出现问题的工地，依法予以查处。