

# 东莞多家商业体周末客流复苏

在充分做好防控工作的前提下,有序推进各类公共场所和经营性服务场所恢复开放

上周日,春雨滋润后的莞邑大地绿意盎然,生机勃勃。位于东江大道旁的滨江体育公园恢复开放后的第一个周末日,迎来众多市民前往。在公园防控指引下,室内场馆、露天广场、休闲绿地,江滨观光带等空间秩序井然,市民们自觉遵守不扎堆、不聚集的要求,“走马观花”式的游览也能带来不少的惬意满足。

而当天也有不少市民在活动后选择就近到首铸万科广场解决餐饮及购物需求,把周末安排得满满当当。



## 商场防控措施不松懈

市民孙先生告诉笔者:“难得周末,小孩子最近在家学习时间待久了,怕她压力太大出来散散心。今天不仅带全家人逛逛公园,还去商场美食店好好吃一餐,去了服装区、工具柜台买些衣服、小礼品奖励她。”

与其一家同行的肖小姐也开心地说:“好久没出门了,今天准备好好逛一下,把购物清单都买齐了。”她表示,自己是万科的老顾客,商场品牌多、空间大、环境好,该有的防控措施都有,来这儿还是比较放心的。

当天上午,笔者见到商场的地面、地下车库多个出入口都有工作人员协助顾客扫描“莞e申报”二维码及测量体温,市民则有条不紊地排队进场。商场内基本上所有门店都在显眼处张贴消毒告示并标注日期,门口也有店员对客人测温。

该商场工作人员介绍说,近段时间已经陆续恢复部分门店的营业,他们除了联合场内在营商



## “周末经济”促商业回暖

据悉,东莞在本月13日允许餐饮门店提供限制性堂食服务的基础上,在17日发出公告,确保在充分做好防控工作的前提下,有序推进各类公共场所和经营性服务场所恢复开放。

在上周末,笔者也走访城区及镇街部分商业体、购物广场。据了解,大多数场内商铺、柜台已经正常营业,顾客虽不象以往周末多,但有不少商家反映,连日来客流正在慢慢回升。

例如位于茶山镇的体验式综合型购物中心——“碧桂园喜悦里”,也在恢复堂食后迎来不少客流量。22日下午,笔者来到该商场看到,服装区域、运动柜台及时尚饰品的店铺人气十足。

喜悦里商管经理李达表示,开放堂食以后,全场整体销售数据提升近40%,客流量有显著提升。“特别是餐饮区生意相当红火,包括湘菜馆、牛扒、寿司、火锅等在内的多家店铺生意都不错,也有不少顾客选择打包外带,缓解部分客流压力。根据报表显示,市民近期还是比较喜欢到运动专区,如阿迪达斯、安踏、361等品牌商家消费。”他介绍说。

而位于鸿福路与簪花路交界的市民中心商业广场,拥有多个著名餐饮品牌,除满足市民日常消费需求外,更主要功能是营造市民服务中心的商业氛围。现阶段,其餐饮商家正在陆续恢复堂食服务。

该项目招商负责人彭晶晶告诉笔者,上周商业广场的客

流量约两千多人,营业情况还是不错的;但商业板块是在政务办理、市民服务基础上衍生的配套,因此相对而言,工作日的营业额反比周末更出色。另外,商场正在研究商业外拓、公益捐赠等一系列活动,并响应政府号召,对商户进行优惠扶持。

此外,以打造“金街商业”立足东莞商圈的万达广场、海德商业旗下的汇一城、壹号广场、万江华南摩尔等城市代表商业体,笔者在走访中也了解到各商场均在确保做好防控措施的同时提升服务保障,一些线上促销活动也正陆续推出,商场人气正在逐步回暖。

值得注意的是,目前防控工作仍是重点,市民务必做好出行防护保障。

## 链接 今年11个商业体拟开业

笔者了解到,据赢商大数据统计,今年东莞全市预计有11个商业体开业,合计商业体量接近63万平方米。

从区域分布上看,镇街是商业项目供应主力区域,塘厦、大朗、凤岗、长安、常平、黄江、凤岗、高埗各有新项目入

市。相对来说,城区在今年新项目较少,仅南城、万江及莞城有供应。

从商业体量来看,以3-5万平方米小体量和5-10万平方米中体量为主,分别有7个和3个;超10万平方米的项目仅有

一个,即家汇生活广场。

摩玛、常平乐活PARK、鼎峰花漫城、高埗振兴城及松山湖佳纷天地。

值得一提的是,东莞商业观察人士广泛关注的大朗碧桂园里悦里项目。日前,笔者获悉,该项目在年年初开始招商,并计划在2021年对外开业。据里悦

里招商负责人透露,目前招商进度按部就班,已有首进华南市场的卡通尼儿童乐园,还有时力、华为、天虹等品牌确定入驻。届时超10万平方米的购物中心将形成多维消费圈,满足不同群体需求及消费体验。

文/图 陈泽煌

一个,即家汇生活广场。

## 今年11个商业体拟开业

笔者了解到,据赢商大数据统计,今年东莞全市预计有11个商业体开业,合计商业体量接

近63万平方米。

从区域分布上看,镇街是商业项目供应主力区域,塘厦、大朗、凤岗、长安、常平、黄江、凤岗、高埗各有新项目入

市。相对来说,城区在今年新

项目较少,仅南城、万江及莞

城有供应。

从商业体量来看,以3-5万

平方米小体量和5-10万平方米

中体量为主,分别有7个和3

个;超10万平方米的项目仅有

一个,即家汇生活广场。

## 展示治安实力 石龙铁骑特警大巡游

羊城晚报记者秦小辉、通讯员陈嘉欣摄影报道:25日上午,东莞市石龙镇在金沙湾广场举行“平安大巡游”活动(见左图),石龙镇委副书记王敬波,石龙镇委委员、公安分局局长杨旭出席活动,石龙公安分局的公安、特警、铁骑、辅警共160人参加。

“石龙公安分局大巡游出发!”当天上午,杨旭一声令下,平安大巡游活动随即开始,向全镇群众展示石龙镇治安实力,展现公安干警敢打必胜的坚定信心和誓保平安的无畏斗志,提升

人民群众安全感和满意度。

活动中,王敬波提出几点意见和建议。他表示,要聚焦打击主业,多领域开展专项行动,坚决打好“扫黑除恶”收官战,严厉打击突出犯罪行为,持续开展破“小案”攻坚。要突出防控主责,多方面抓基层基础建设,强化路面巡逻防控,做强做实社区警务,扎实做好基层基础工作。要强化为民服务,多手段促进“双提升”,做好警情访评工作,继续擦亮铁骑品牌,精准治理道路拥堵,做好公安政务服务窗口服务。

## 东莞二手房放盘量增多

近来,东莞二手房放盘量增多,业主定价越来越理性,甚至回调价格;买家观望氛围浓,很多买家延迟购房计划。业内人士表示,目前二手房处于买卖双方博弈阶段,3月份二手房成交量同比下跌。年中或下半年将迎来二手房成交高潮。下半年随着成交量上升,价格也将上升。

### 放盘量增多

近日,南城的陈先生透露,年前他看中了一套100多平方米的新房,价格有所下降,还有不少优惠,所以他打算将现有的房子卖掉,然后再购新房。他到小区周围的地产中介放盘,他的理想价位是86平方米的房子售价180万元。一个星期过去,却无人问津,中介来电询问其是否愿意下调价格。跟家人商量之后,陈先生同意下调价格,定价168万元。虽至今仍无人想买陈先生的房子。但他

很乐观地表示,价格不能再降,房子仍在中介挂牌,能卖掉最好,不能卖掉就接着住。

笔者走访市场了解到,目前,东莞地产中介80%-90%已复工。自复工以来,业主放盘越来越多。南城一家地产中介的工作人员表示,连续几周,每周都有一两个业主放盘,现在房源比年前多,买家有更多的选择。以前城区业主惜售现象严重,而现在惜售的情况很少。

### 业主定价理性

东莞中原地产三级市场总经理刘熊表示,业主放盘越来越多的原因主要有:一是受到当前形势影响,有些业主需要资金周转;二是投资者不看好后市,急于放盘套现;三是对未来预期较好,当前一手房优惠多,置换业主卖旧房换新房子。

就二手房定价而言,当前不少业主定价越来越理性,甚至回调价格。东莞中原地产三级市场总经理刘熊透露,因一些业主资金缺口大,想尽快套现,加上二手

### 买家观望浓

自“二孩”之后,来自湖南的胡先生就想卖掉自己的两室一厅的房子,然后换一套三居室的二手房。去年12月,他在万江看中了一套90多平方米的小三房,“房子比较新,装修上档次,视野开阔,南北通透,算得上优质的二手房”,当时业主报价200万元,他很想购买,但是他老婆因房价偏高而不同意买。现在,胡先生表示,当时老婆的决定太明智了,年前买不到二手房的优质地段,如今也有二手房源了,“可选择的二手房多了,我们现在慢慢挑,挑性价比高的二手房。”

谢本宁表示,受全球经济、股市大跌等因素影响,二手房买家观望氛围浓,很多买家延迟购房计划。就东莞而言,南城CBD地块,西平、金域华府、松山湖、世博万达片区、东江之星、地铁附近的二手房,最受买家青睐。

谢本宁表示,近年来,东莞二手房黄金地段有,南城西平,该地区属于中央生活区,三大地铁交汇处。宏远片区,属于学区房,南城的价格洼地。水濂山片区,这里环境优越;星河传说、黄旗山1号片区,属于生态区,环境优质。

### 3月成交低迷

谢本宁表示,当前二手房买家购买意愿很高,购买信心足,要看看房的多。但很多小区还不准中介带人看房,很多买家拿着钱看不房。今年3月,东莞二手房还没有实际成交。3月过后,二手房市场将迎来井喷式成交。

刘熊表示,目前二手房处于

买卖双方博弈阶段,房源多、买家少的局面。往年3月是楼市的小阳春,而今年3月楼市不旺。基于现在很多小区不准中介带客户看房,二手房虽有些成交,但成交低迷,同比去年3月成交量下跌。3月二手房的价格比年前回调10%。

### 年中或下半年回暖

刘熊表示,受一手房开发商迫于资金压力,下调一手房价格以及推出优惠活动,吸引了客户购房,影响二手房成交。1-3月二手房市场需求受到积压,但随着成交的恢复,年中或下半年将迎来二手房成交高潮。价格方面,上半年价格呈现下跌局面,下半年随着成交量上升,价格也将上升。

谢本宁表示,从二手房市场供需比例来看,东莞二手房供需比例失衡,房源少,买家多,今年整体二手房价格平稳。如今市中心新房越来越少,很多二手房买家家中,刚需占比多,他们通常选择地段好、配套好的二手房。

文/图 邓宛玲



## 招商蛇口东莞公司复工复产获肯定

据悉,作为东莞首批复工复产企业的招商蛇口,公司近期陆续有项目迎来复工“大检阅”(见左图),防疫复工工作赢得市领导高度肯定和赞扬。

据介绍,在线下营销中心,通过设立疫情防控岗位,全方位高频消杀消毒,严测体温,严控人员进出,到访客户尊享一对一VIP服务,分流分批看房等举措,360度全方位升级防护措施,以保障员工、客户的身体健康和生命安全,全力打造一个舒心、健康的工和参观环境。同时,创新开设线上直播看房,线上售楼处等渠道,以保障客户宅家也能安心看房、买房。在项目施工现场,通过组建疫情防控领导小组,对到岗工友进行核酸检验,实施一人一档卡制度,坚持高频消毒、测温,多渠道做好防疫物资储备,密切联系政府、联防联动、精准施策,常态化疫情防控工作,加强现场安全检查、防疫教育宣传等举措,有序推动复工复产。

招商蛇口东莞公司防疫复工两手抓、两不误,用行动体现央企担当接受检阅。

(文/图 陶进进 杨文)



### 公告·声明·启事

东莞市长安百益水果店遗失车牌号为粤S0U8K3的机动车销售统一发票一张,特此声明作废。

东莞市今达纺织助剂有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91441900325074243T,现登

清 章 公 告

博罗县联诚达纺织品有限公司决定,拟向登记机关申请注销登记,清算组由白世玲、唐仁兵等人组成,请债权人自第一次公告之日起15日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃权利。本公司将依法向企业登记机关申请注销登记。博罗县联诚达纺织品有限公司 2020年3月26日

清 章 公 告

深圳聚合化工有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:91440300MA5EQRWY03,核准日期:2017年9月20日,声明作废。

东莞市业联房地产经纪有限公司遗失国地税税务登记证正副本,统一社会信用代码:441900056766371,声明作废。

东莞市常平佳仪餐饮店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY24419121479067,声明作废。

东莞市新正庄建材经营部遗失营业执照正副本,注册号:441900601070723,编号:0502177,声明作废。

清 章 公 告

惠州市东易环境科技有限公司拟将注册资本由原来1800000万元减少为30000万元人民币,请债权人自公告之日起15日内向我公司申报债权债务,逾期后果自负。特此公告。

2020年3月26日

清 章 公 告

东莞市方凯电子有限公司经公司股东会决议解散,成立清算组,清算组由白世玲、唐仁兵等人组成,请债权人自公告之日起15日内向我公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃权利。本公司将依法向企业登记机关申请注销登记。博罗县方凯电子有限公司 2020年3月26日

清 章 公 告

东莞市科汇新材料有限公司遗失公章一枚,请开户许可证号:J592007039101,声明作废。

东莞市华诺绝缘材料有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

东莞市华诺绝缘材料有限公司遗失开户许可证一枚,因未到公安局备案造成法律责任自行承担。

2020年3月26日

股 权 转 让 公 告

经2020年1月8日东莞市康桥惠众药品有限公司(以下简称“我公司”)股东会决议,公司名称变更为东莞市康桥惠众药品有限公司,全体股东一致同意章程、股权转让协议,并共同持有的股权转让。涉及我公司债权债务的单位或个人(包括欠款、抵押、担保),自本公告刊登之日起15日内持有关证明材料前往东城街道新沙坊165号向我公司申报债权债务,逾期后果自负。特此公告。

2020年3月26日

清 算 公 告

东莞市博盈劳务派遣有限公司决定解散,成立清算组,清算组由白世玲、唐仁兵等人组成,请债权人自公告之日起15日内向我公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃权利。本公司将依法向企业登记机关申请注销登记。东莞市博盈劳务派遣有限公司 2020年3月26日

清 章 公 告

东莞市华诺绝缘材料有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

2020年3月26日

清 章 公 告

东莞市华诺绝缘材料有限公司遗失开户许可证一枚,因未到公安局备案造成法律责任自行承担。

2020年3月26日

清 章 公 告

东莞市华诺绝缘材料有限公司遗失开户许可证一枚,声明作废。

2020年3月26日

清 章 公 告

东莞市华诺绝缘材料有限公司遗失开户许可证一枚,声明作废。

2020年3月26日

清 章 公 告</