

东莞多家商业体周末客流复苏

在充分做好防控工作的前提下,有序推进各类公共场所和经营性服务场所恢复开放



商场逐渐恢复堂食



店员对客人测温

商场防控措施不松懈

市民孙先生告诉笔者:“难得周末,小孩子最近在家学习时间待久了,怕她压力太大出来散散心。今天不仅带全家人逛逛公园,还去商场美食店好好吃一餐,去了服装区、文具柜台买些衣服、小礼品奖励她。”

与其一家同行的肖小姐也开心地地说:“好久没出门了,今天准备好好逛一下,把购物清单都买齐了。”她表示,自己是万科的老顾客,商场品牌多、空间大、环境好,该有的防控措施都有,来这儿还是比较放心的。

当天上午,笔者见到商场的地面、地下车库多个出入口都有工作人员协助顾客扫描“莞e申报”二维码及测量体温,市民则有条不紊地排队进场。商场内基本上所有门店都在显眼处张贴消毒告示并标注日期,门口也有店员对客人测温。

该商场工作人员介绍说,近段时间已经陆续恢复部分门店的营业,他们除了联合场内在营商

户加强预防保障和防控措施外,特别在消毒、清洁等方面做了充分准备,确保市民安心。

无独有偶,作为东莞商业的“龙头”项目——民盈·国贸城,笔者日前来到该商场看到,绝大多数店铺已经正常营业,三两成伴的市民戴着口罩在门店、专柜购物。4-5层的餐饮区也恢复了堂食,顾客需在门口体温监测、消毒液洗手后方可进店,而店员也在引导食客尽量隔开坐。与此同时,笔者也了解到,商场对电梯间每小时进行消毒清洁,并配有按键专用纸,营业期间启动新风系统设备,各个出入口均能自然通风,保证空气对流,且空调系统滤网高频清洗,确保清洁。

该商场工作人员告诉笔者,现阶段商场除了场内大型游乐设施、电竞城及影院仍处于停业状态外,各类型的店面基本上全面复工;商场除做好防控措施外,在营业时间上有所调整,现在打烊时间统一提前到晚上10时。



商场人气渐旺

“周末经济”促商业回暖

据悉,东莞在本月13日允许餐饮门店提供限制性堂食服务的基础上,在17日发出公告,确保在充分做好防控工作的前提下,有序推进各类公共场所和经营性服务场所恢复开放。

在上周末,笔者也走访城区及镇街部分商业体、购物广场。据了解,大多数场内商铺、柜台已经正常营业,顾客虽不象以往周末多,但有不少商家反映,连日来客流正在慢慢回升。

例如位于茶山镇的体验式综合型购物中心——“碧桂园喜悦里”,也在恢复堂食后迎来不少客流量。22日下午,笔者来到该商场看到,服装区域、运动柜台及时尚饰品的店铺人气十足。

喜悦里商管经理李达表示,开放堂食以后,全场整体销售数据提升近40%,客流量有显著提升。“特别是餐饮区生意相当红火,包括湘菜馆、牛扒、寿司、火锅等在内的多家店铺生意都不错,也有不少顾客选择打包外带,缓解部分客流压力。并且根据报表显示,市民近期还是比较喜欢到运动专区,如阿迪达斯、安踏、361等品牌商家消费。”他介绍说。

而位于鸿福路与鹭花路交界的市民中心商业广场,拥有多个著名餐饮品牌,除满足市民日常消费需求外,更主要功能是营造市民服务中心的商业氛围。现阶段,该餐饮商家正在陆续恢复堂食服务。

该项目招商负责人彭晶晶告诉笔者,上周商业广场的客

流量约两千多人,营业情况还是不错的;但商业板块是在政务办理、市民服务基础上衍生的配套,因此相对而言,工作日的营业额反比周末更出色。另外,商场正在研究商业外拓、公益捐赠等一系列活动,并响应政府号召,对商户进行优惠扶持。

此外,以打造“金街商业”立足东莞商圈的万达广场、海德商业旗下的汇一城、壹号广场、万江南摩尔等城市代表商业体,均在走访中也了解到各商场均在确保做好防控措施的同时提升服务保障,一些线上促销活动也正陆续推出,商场人气正在逐步回暖。

值得注意的是,目前防控工作仍是重点,市民务必做好出行防护保障。

东莞二手房放盘量增多

近来,东莞二手房放盘量增多,业主定价越来越理性,甚至回调价格;买家观望氛围浓,很多买家延迟购房计划。业内人士表示,目前二手房处于买卖双方博弈阶段,3月份二手房成交量同比下跌。年中或下半年将迎来二手房成交高潮。下半年随着成交量上升,价格也将上升。

放盘量增多

近日,南城的陈先生透露,年前他看中了一套100多平方米的新房,价格有所下降,还有不少优惠,所以他打算将现有的房子卖掉,然后再购新房。他到小区周围的地产中介放盘,他的理想价位是86平方米的房子售价180万元。一个星期过去,却无人问津,中介来电问其是否愿意下调价格。跟家人商量之后,陈先生同意下调价格,定价168万元。虽至今仍无人想买陈先生的房子。但他

很乐观地表示,价格不能再降,房子仍在中介挂牌,能卖掉最好,不能卖掉就接着住。

笔者走访市场了解到,目前,东莞地产中介80%-90%已复工。自复工以来,业主放盘越来越多。南城一家地产中介的工作人员表示,连续几周,每周都有一两个业主放盘,现在房源比年前多,买家有更多的选择。以前城区业主惜售现象严重,而现在惜售的情况很少。

业主定价理性

东莞中原地产三级市场总经理刘熊表示,业主放盘越来越多的原因主要有:一是受到当前形势影响,有些业主需要资金周转;二是投资者不看好后市,急于放盘套现;三是对未来预期较好,当前一手房优惠多,置换业主卖旧房换新房子。

就二手房定价而言,当前不少业主定价越来越理性,甚至回调价格。东莞中原地产三级市场总经理刘熊透露,因一些业主资金缺口大,想尽快套现,加上二手

房成交不多、市场观望浓的影响,其有意调低价格,寻找客户购买。但有些业主不急卖房子,价格依然坚挺,但房子很难卖掉。整体来看,今年业主定价更为理性。

广东金信联行置业有限公司总经理谢本宁表示,最近二手房价格松动空间大,业主出售意愿强,市场配合度高。当问及业主是否下调价格,大部分业主是愿意的。往年3月是楼市小阳春,二手房价格上涨厉害,但今年3月二手房价格平稳,业主理性定价。

买家观望浓

自“二孩”之后,来自湖南的胡先生就想卖掉自己的两室一厅的房子,然后换一套三居室的二手房。去年12月,他在万江看中了一套90多平方米的小三房,“房子比较新,装修上档次,视野开阔,南北通透,算得上优质的二手房”,当时业主要价200万元,他很想购买,但是他老婆因房价偏高而不同意买。现在,胡先生表示,当时老婆的决定太明智了,年前买不到二手房的优质地,如今也有二手房源了,“可选择的二手房多了,我们现在慢慢挑,挑性价比高的二手房。”

刘熊表示,受全球经济、股市大跌等因素影响,二手房买家观望氛围浓,很多买家延迟购房计划。就东莞而言,南城CBD地块、西平、金域华府、松山湖、世博万达片区、东江之星、地铁附近的二手房,最受买家青睐。

谢本宁表示,近年来,东莞二手房黄金地段有,南城西平,该片区属于中央生活区,三大地铁交汇处。宏远片区,属于学区房,南城的价格洼地。水濂山片区,这里环境优美;星河传说、黄旗山1号片区,属于生态区,环境优美。

3月成交低迷

谢本宁表示,当前二手房买家购买意愿很高,购买信心足,要求看房的,但很多小区还不准中介带人看房,很多买家拿着钱看不了房。今年3月,东莞二手房还没有实际成交。3月过后,二手房市场将迎来井喷式成交。

刘熊表示,目前二手房处于

买卖双方博弈阶段,房源多、买家少的局面。往年3月是楼市的小阳春,而今年3月楼市不旺。基于现在很多小区不准中介带客户看房,二手房虽有些成交,但成交低迷,同比去年3月成交量下跌。3月二手房的价格比前年回调10%。

年中或下半年回暖

刘熊表示,受一手房开发商迫于资金压力,下调一手房价格以及推出优惠活动,吸引了客户购房,影响二手房成交。1-3月二手房市场需求受到积压,但随着成交的恢复,年中或下半年将迎来二手房成交高潮。价格方面,上半年价格呈现下跌局面,下半年随着成交量上升,价格也将上升。

谢本宁表示,从二手房市场供需比例来看,东莞二手房供需比例失衡,房源少,买家多,今年整体二手房价格平稳。如今市中心新房越来越少,很多二手房买家中,刚需占比多,他们通常选择地段好、配套好的二手房。

文/图 邓宛玲



年中或下半年将迎来二手房成交高潮



展示治安实力

石龙铁骑特警大巡游

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员陈嘉欣摄影报道:25日上午,东莞市石龙镇在金沙湾广场举行“平安大巡游”活动(见左图),石龙镇委副书记王敬波,石龙镇委员、公安分局局长杨旭出席活动,石龙公安分局的公安、特警、铁骑、辅警共160人参加。

“石龙公安分局大巡游出发!”当天上午,杨旭一声令下,平安大巡游活动随即开始,向全镇群众展示石龙镇治安实力,展现公安干警敢打必胜的坚定信心和誓保平安的无畏斗志,提升

人民群众安全感和满意度。

活动中,王敬波提出几点意见和建议。他表示,要聚焦打击主业,多领域开展专项行动,坚决打好“扫黑除恶”收官战,严厉打击突出犯罪行为,持续开展破“小案”攻坚。要突出防控主责,多方面抓基层夯基础,强化路面巡逻防控,做强做实社区警务,扎实做好基层基础工作。要强化为民服务,多手段促进“双提升”,做好警情访评工作,继续擦亮铁骑品牌,精准治理道路拥堵,做好公安政务窗口服务。

公告·声明·启事

东莞市长安百泓水果店遗失车牌号为粤S0U8K3的机动车销售统一发票一张,特此声明作废。

东莞市今达纺织助剂有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91441900325074243T,编号:0681419,现声明作废。

清算公告
博罗县联盛达纺织制品有限公司决定,拟向企业登记机关申请注销登记,清算组由白世珍、唐仁兵等人组成,请债权人自第一次公告之日起15日内,向本公司申报其债权,逾期不报,视为自动放弃权利。本公司将依法向企业登记机关申请注销登记。博罗县联盛达纺织制品有限公司 2020年3月26日

清算公告
深圳聚合道化工有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440300MA5BQRW03,核准日期:2017年9月20日,声明作废。
东莞市业联房地产经纪有限公司遗失房地税税务登记证副本,税号:441900056766371,声明作废。

股权转让公告

经2020年1月18日东莞市康桥惠众药业有限公司(以下简称“我公司”)股东会决议,公司名称变更为东莞市盈信达医药有限公司,全体股东一致同意,喻银珍股东将其持有的股权全部转让,涉及我公司债权债务的单位或个人(包括欠账、抵押、担保),自本公告刊登之日起15日内持有关证明材料前往东城街道新沙坊165号向我公司申报债权债务,逾期后果自负。特此公告。
2020年3月26日

遗失声明
郑冰遗失第二代居民身份证,证件号:44162219930818078。自本声明发布之日起所有与本人身份证有关事情与本人无关,特此声明。
东莞市欢幸塑胶科技有限公司遗失财务专用章一枚,特此声明作废。

清算公告
东莞市方顺电子有限公司经股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,请债权人自本公告发布之日起15日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人:陈义方,联系电话:18927478850,地址:东莞市塘厦镇莲湖村利莲路2号厂房2-C1。 2020年3月26日

清算公告
东莞市科汇新材料包装有限公司遗失组织机构代码证正本,代码:57238382 8,声明作废。
遗失声明
揭西县源安投资有限公司(统一社会信用代码:91445222MA4X7P6W4A)遗失开户许可证一份,核准号:J5866000721201,特声明作废。



招商蛇口东莞公司复工复产获肯定

据悉,作为东莞首批复工复产企业的招商蛇口东莞公司近期陆续有项目迎来复工“大检阅”(见左图),防疫复工工作赢得领导高度肯定和赞扬。

据介绍,在线下营销中心,通过设立疫情防控岗位,全方位高频清洁消毒,严测体温,严控人员进出,到访客户尊享一对一VIP服务,分流分批看房等举措,360度全方位升级防护措施,以保障员工、客户的身心健康和生命安全,全力打造一个舒心、健康的工作和参观环境。同时,创新开设线上直播看房、线上售楼处等渠道,以保障客户宅家也能安心看房、买房。在项目施工现场,通过组建疫情防控领导小组,对到岗工友进行核酸检测,实施一人一档一卡制度,坚持高频消毒、测温,多渠道做好防疫物资储备,密切联系政府、联防联控、精准施策,常态化疫情防控工

作,加强现场安全检查、防疫教育宣传等举措,有序推动复工复产。

招商蛇口东莞公司防疫复工两手抓、两不误,用行动体现央企担当接受检阅。

(文/图 陶进进 杨文)