

今年珠海力争新引进超亿元重点项目130个

文/图 何叶舟 钱瑜

近日,位于珠海高栏港经济区的景旺电子科技(珠海)有限公司高层/HDI产业化项目工地上,600多工人正戴着口罩、安全帽有条不紊地开展作业……景旺电子科技(珠海)有限公司HLC设备部处长雷刚称:“在短短一个月左右的时间,项目从基础工程到厂房拔地而起,离不开政府的关心和大力支持。政府新出台的政策让企业感到暖心。”



制图/黄绮文

1 一季度招商引资成绩亮眼

日前,《珠海市关于积极应对新冠肺炎疫情加强招商引资促进项目动工投产若干措施》(以下简称《措施》)出台。《措施》共有7章18条,重点包括扶持措施和扶持政策两大部分。珠海市商务局副局长杨富邦称,因为疫情的影响,部分企业在项目筹建、资金周转、人员招聘等方面会存在一定困难,进而影响项目动工等后续工作的开展,“我们在制订《措施》的时候,就着重考虑如何更好地为项目做好服务支持工作,通过给时间、给政策、给资金等扶持措施,推动珠海市在谈项目早日落户、在建项目早日投产,将疫情对珠海市经济发展的影响降到最低。”

在景旺电子科技(珠海)有限公司高层/HDI产业化项目施工工地上,厂房建设已见雏形,现场施工一片繁忙。项目负责人雷刚称,春节过后,珠海政府协助公司购买口罩、统一大巴接送工人返岗,有效地缓解了公司防护物资采购及工人返岗的压力。“暖企十八条”的硬核政策,以及

“七大指引”,大力地促进了该项目复工复产进程,2月24日项目复工时只有不到50个工人到岗,截至3月底,返岗工人已经达到600多人,基本满足项目施工需求。

珠海润都制药股份有限公司副总经理曾曾表示:“公司目前正在进行制剂欧洲市场的开发,需要增资扩产,快速建设国际化的生产车间,今年计划投资1.3多亿元新建微丸系列药品生产基地建设项目等。在这一块政府不仅在资金上有奖励,在项目审批上也会提高效率,帮助公司加快项目建设。”

据悉,截至3月25日,珠海今年以来新签约一亿元以上的重点项目达到31个,涉及签约金额286.6亿元;超过10亿元的项目有7个,优于去年首季度的项目签约情况。同时,珠海市1月至2月实际吸收外资3.66亿美元,同比增长127.3%,整体实现逆势增长。今年,珠海招商引资工作目标力争新引进超亿元重点项目130个,签约金额1000亿元。



珠海润都制药股份有限公司的工作人员正在忙碌工作

2 大手笔促项目动工投产

为缩短因疫情原因耽误施工进度,加快新项目尽早动工建设,《措施》提出对符合条件的企业以“带设计方案出让”的方式出让土地使用权,企业在签订土地出让合同时,即可领取建设工程设计方案审核意见,大大缩短企业动工的前期筹备时间。

《措施》还在原政策基础上“加码奖励”:对于今年1—9月从珠海市外新引进的生产制造类项目,从原来实缴注册资本每1000万美元或1亿元给予最高200万奖励,提高到现在奖励260万元,奖励标准提高了30%。对于已经在珠海投产的生产制造类项目,从原来新增实缴注册资本每1000万美元或1亿元给予最高300万元奖励,提高到现在奖励360万元,奖励标准提高了20%。珠海市商务局副局长杨富邦称,这两条政策对

单个项目的最高奖励为1亿元封顶,“政策既考虑到鼓励新投资项目,也能激发珠海本土企业的活力,坚持引育并举,既要做大增量,也要做强存量,真正做到增量与存量双促进。”

为鼓励企业加大动工力度,从《措施》实施之日(即今年3月19日)至9月份,珠海各级政府(经济功能区管委会)对工业类项目缴交的城市基础设施配套费的财政贡献部分,将通过产业扶持方式奖励给回企业,减轻企业负担,缓解企业资金压力。

据测算,珠海市落实《措施》将投入财政资金共2.71亿元,其中新项目落户奖励,现有企业增资扩产奖励、总部企业奖励合计约1.53亿元,城市基础设施配套费奖励约1.18亿元,这些奖励都将在2021年度兑现。

同比增长近1.6倍! 珠海去年发放住房公积金贷款近40亿元

日前,珠海市住房公积金管理中心正式公布《珠海市住房公积金2019年年度报告》(以下简称“报告”)。报告显示,2019年珠海住房公积金全年缴存额为82.6亿元,同比增长9.18%;提取70.06亿元,同比增加6.95%;发放贷款额39.24亿元,同比增长159.93%。

运行情况总体平稳

报告显示,2019年全年,珠海住房公积金缴存额为82.6亿元。截至2019年年末,累计缴存总额为659亿元,比上年末增加14.33%。

公积金提取方面,2019年珠海共有37.85万名缴存职工提取住房公积金70.06亿元,同比增加6.95%。截至2019年年末,全市累计提取住房公积金537.78亿元,比上年末增加14.98%。

贷款方面,2019年全市发放个人住房公积金贷款1万笔共计39.24亿元,同比增长159.93%。截至2019年年末,全市累计发放个人住房贷款共计192.76亿元,比上年末增加25.56%。

增值收益方面,2019年珠海住房公积金增值收益约1.73亿元,同比增长190.13%,增值收益率1.5%,比上年增加0.92个百分点。2019年,共提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金1.15亿元,上缴城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金783万元。

政策调整体现普惠

根据报告,去年珠海住房公积金缴存基数限额及确定方法、缴存比例等有所调整。2019年7月1日至2020年6月30日,珠海职工住房公积金月缴存基数上限为市统计部门公布的2018年度全市职工月平均工资的3倍,即

22155元,月缴存基数下限为珠海2019年度职工最低工资标准1720元,单位及个人的住房公积金缴存比例上限均为12%,下限均为5%。2019年12月31日,珠海市出台《珠海市灵活就业人员自愿缴存使用住房公积金办法》,积极鼓励自由职业者缴存住房公积金。

根据《关于调整住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》规定,自2019年10月1日起,对家庭购买第二套住房申请住房公积金贷款实行差别化利率贷款政策,对家庭购买第三套(含)以上住房或已有两次住房公积金贷款记录的,不予申请住房公积金贷款。家庭购买首套住房的公积金贷款利率,五年期(含五年)以下2.75%,五年以上为3.25%。家庭购买第二套房或第二次申请住房公积金贷款的利率,5年期(含5年)以下3.025%,5年期以上为3.575%,进一步明确首套、二套及三套房的贷款要求。

立体服务便利办事

据报告介绍,2019年,珠海市住房公积金管理中心完成了涵盖线上线下八大服务渠道的珠海市住房公积金综合服务平台建设。

为使缴存职工办理业务更加便捷高效,2019年,珠海市住房公积金信息系统分别接入全省一体化在线政务服务平台“广东政务服务网”、集成移动政务服务微信小程序“粤省事”和粤港澳大湾区住房公积金信息共享平台;优化并丰富了住房公积金个人网上服务大厅、微信公众号、支付宝办事渠道的功能,增加了提取申请记录查询、签约提取状态查询、提取解约、贷款进度查询、贷款基本信息查询等业务,并为缴存职工提供个人证明类业务的申请和打印等功能。(何叶舟)

工行e支付收款码:小微商户的收款利器

“柜台上摆满各种收款二维码,客户来结账总是手忙脚乱,收工后还要分别到账,特别麻烦。”这些以前让商户们头疼的问题,现在只要安装一个工行e支付收款码就解决了。

工行e支付收款码支持微信支付、支付宝、银联云闪付等市场主流支付方式。商户使用手机即可在线办理,商户通过“工银商户之家”APP提交有效身份证件、工商银行借记卡、店铺照

片,次日收到95588短信后登录“工银商户之家”下载e支付收款码,就可以坐等收钱了。

据了解,工行e支付收款费率优惠,资金D+1到账,不受周末、节假日限制,没有提现成本。各种支付方式汇总一笔入账,一张对账单包含各类支付方式收款情况,一目了然。收款语音播报提醒,交易支持实时查询。商户收款省心、付款放心。

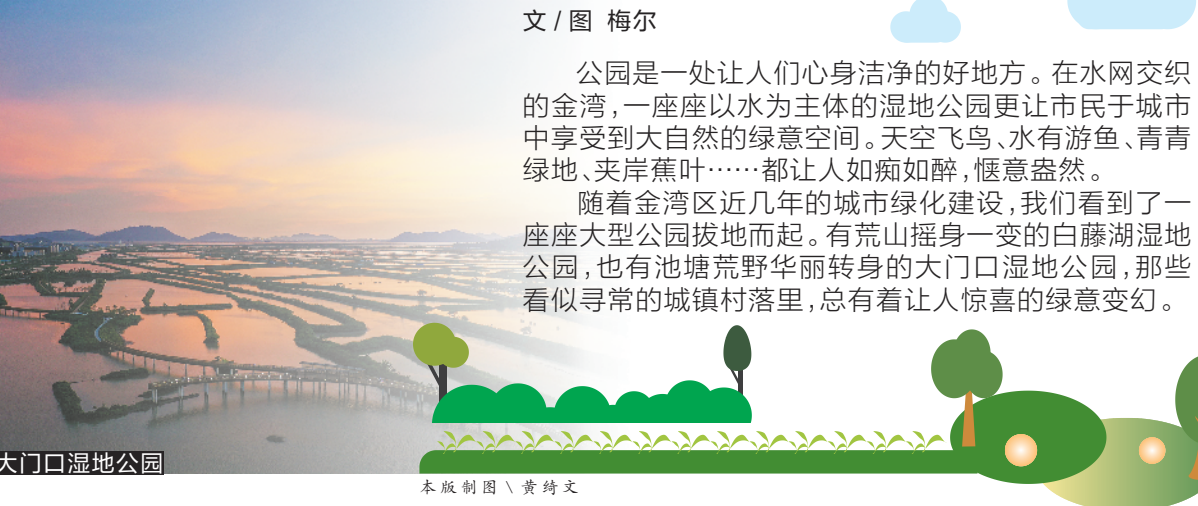
珠海“公园之城”系列之金湾篇:

集聚多个湿地公园 市民共享绿意空间

文/图 梅尔

公园是一处让人们身心洁净的好地方。在水网交织的金湾,一座座以水为主体的湿地公园更让市民于城市中享受到大自然的绿意空间。天空飞鸟、水有游鱼、青青绿地、夹岸蕉叶……都让人如痴如醉,惬意盎然。

随着金湾区近几年的城市绿化建设,我们看到了一座座大型公园拔地而起。有荒山摇身一变的白藤湖湿地公园,也有池塘荒芜华丽转身的大门口湿地公园,那些看似寻常的城镇村落里,总有着让人惊喜的绿意变幻。



大门口湿地公园

本版制图/黄绮文

近年在珠海提起湿地公园,位于金湾区三灶镇西部的大门口湿地公园总在人们谈论之中。这是一座2015年就开始规划建设的大型湿地公园。它总规划面积95公顷,其中一期建设面积约42公顷,湿地面积29.53公顷,湿地率为63.78%。公园设有科研保护区、淡水湿地科普区、咸淡水湿地游憩区、入口湿地服务区、红树林保护区、鱼塘休闲游乐区六大功能分区,有多种植物和动物,生态系统结构完整,功能完善,是集生态游憩与体验、生态科研与教育、生态保护与修复等功能为一体的综合性城市湿地公园。

大门口湿地公园一期在2018年开放运营,还记得在开放之初就瞬间吸引了大批市民和游客前往。由于这里多样性的生态环境,还能近距离观看水中日落,也让不少摄影发烧友纷至沓来。

由于这里此前是杂乱无序的池塘荒芜,焕然一新后的大门口湿

地公园给笔者的印象是惊喜的。首先在湿地公园前广场的入口,映入眼帘的建筑物是由集装箱组合而成的休闲驿站,就别具特色。走到休闲驿站的二楼,是一个开放式的“小餐吧”,这里没有服务员,茶水需自备,全程自助式。但这里,拥有360度无敌大景观,蔚蓝的天空,绿油油的草坪,成群结队的鸟儿,一望无际的湿地公园。深呼吸一口气,让你忘记所有的烦恼。

下楼左转,沿着小路,发现一幅“长满了”向日葵的壁画,仿佛在向你问好。与“向日葵”挥手道别后,走进互动乐园,里面有一个篮球场大小大小的草地,与友人坐下来聊聊天,发发呆,十分舒适。在这里笔者认为可以席地而坐,享受一场丰盛的野餐,尽情感受大自然的美好。

穿过草坪,是一片渐变色的植物丛林,从林中的红叶朱蕉和翠芦莉不相让地展现自己的姿色,鲜花、绿草与湖面构成了一幅迷人的画卷。继续向前走就能到达亲水平台,从浅滩

的石头缝隙中,可以看到好多小鱼在自由自在地享受着这里的生活。

大门口湿地公园之所以吸引人,还因为这里有不少网红打卡点。在公园中央的小山坡上,摆放着一台披着鲜花外衣的钢琴和一把“婀娜多姿”的大提琴,仿佛在到访的客人弹奏着动人的音乐。放眼望去,我们可以看到它拥有一大片来自大自然馈赠的大湿地,以及滨水林地、红树林滩涂、桑基鱼塘等,美不胜收。

最特别的是这里有一条长达1.3公里的空中栈桥。蜿蜒的空中栈桥架在生态湖上,把整个湿地公园连接起来,栈桥上还建有眺台和休息区供游客歇脚、观景。下了栈桥,走进一条乡村小路,小路的两边是紫绿交错的花海,细心发现,里面还蕴藏了不少有“心机”的布置,漫天飞舞的蝴蝶、网红火烈鸟等摆件,为田野增添了一丝活力。沿路还有一直跟你玩耍的小蜻蜓,自然的美景,让人身心舒畅。

珠中江·旅游



白藤山生态修复湿地公园

B 白藤山生态修复湿地公园

谁能想到,昔日的荒山,会摇身一变成绿地。白藤山生态修复湿地公园就是这么变装而来。

白藤山生态修复湿地公园位于珠海大道与湖心路口交会处,占地面积约为19万平方米,是金湾区航空新城外围城市绿廊景观工程的重要组成部分之一。该公园在去年国庆正式开园,涵盖了篮球场、足球场、亲水栈道、园道路、绿化景观、旅游厕所等内容。开园后迅速吸引了众多市民和游客前往打卡。

还记得这里未修复前,是一座采石场,经多年开发,白藤山山体及周边生态环境曾遭到不同程度破坏。所幸的是,经修复,昔日废旧的采石场成功变身绿地。

走进该湿地公园,只见昔日被破坏的山体已复绿;让人最惊讶的是,山脚下新增了一个颇具规模的公园。粉紫色的狗尾草、成片的芦苇、红色的亮叶朱蕉等已在争相斗艳;别致的栈道、独特的生态湿地已成型,不时还能看到水里的游鱼和远处的飞鸟,生态修复成效显著。

公园内,不仅充满绿意,还同时加入运动文化元素,有一个七人足球场、两个篮球场及极限运动场;除完善的运动设施外,生态停车场、健身休闲广场、儿童娱乐场地、生态湿地、雨水花园、观景平台、休闲驿站、亲水栈道等

也一应俱全。感觉在这里可以一次满足你运动、观景、休闲娱乐等多个愿望。

除配套完善外,这个公园还是一个新式科普基地。据介绍,在景观设计上,公园结合了原有山体及湖体等自然景观,打造起独具特色的山水景观。在整体设计上,则进一步融合海绵城市概念中的渗、蓄、滞、净、排、用等特色元素,在公园内构建起综合源头削减、过程控制、末端调蓄为一体的雨水调蓄系统。

“简单说来,下雨时雨水经流山体、路面,会被收集净化后排入湖体,湖体设有溢流堰,发挥自我调蓄功能。

同时雨水还将重新利用,反作用于灌溉。”金湾住建局相关负责人表示,这些海绵元素的结合,成为公园最大的亮点。

C 中心河湿地公园

位于金湾航空城核心区金河大道南侧的中心河湿地公园,是金湾区航空城第二个按“海绵城市”要求实施的园林项目,该公园占地面积约19万平方米,堤岸长约2300米,建设有景观绿化、园林小品、绿道、防汛通道、景观凉亭、木栈道、休息平台等配套设施。

这里色彩缤纷、生机勃勃,微风吹过,河面上泛起层层涟漪,一片醉人的美景。毫不夸张地讲,人站在这公园里躺卧在室内吹空调还要自然舒服。但同时,这里也像是一个待人寻觅的地方,我们可以看到草坪中忙碌的除草园丁、芦苇丛处钓鱼客、绿道远方骑手、亭阁里一家老少,一片自然和谐的景象。

虽然人不算多,但其实这里亮点十足。笔者了解到,公园主要采用海绵城市的设计理念,对原有生态系统进行保护和修复,削减中心河汛期洪峰值及减少年径流总量,且兼顾了自然湿地景观和城市绿化景观,最大化地保留河岸边现有植物,共有近百种植物。

据介绍,中心河湿地公园在保留中心河现有湿地景观的同时,还通过设置透水砖、雨水滞留等设施,促使雨水下渗,并进行收集;丰水期时,通过周边绿地净化雨水或通过湿地公园净化二号主排水河水后进行回用;枯水期时则通过湿地公园净化后的二号主排水河水进行补水。据悉,整个项目不仅将提高中心河北岸的防洪标准,保护堤内人民生命财产安全,还将通过景观工程的建设,改善中心河北岸的环境。

预留水质净化系统也成为中心河湿地公园的亮点之一。金湾中心湖将从中心河引水,未来中心湖及周边将建起总投资82亿元的公共文化中心、市民及产业服务中心等六大中心,部分中心还建在水中央。为此,中心河将起到将自然水净化为清晨透明优质水质、从而净化六大中心周边水体的作用。



中心河湿地公园