

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员杨见闻报道：深圳市规划和自然资源局门加快落实深圳2020年营商环境“一号改革工程”任务清单。日前，农业银行深圳分行正式成为深圳“互联网+不动产抵押登记”新模式的第8家合作单位。

记者4月9日从深圳市不动产登记中心获悉，作为该新模式的特点，企业和群众在深圳“互联网+不动产抵押登记”合作银行办理贷款和抵押权首次登记时，可以一次性提交

抵押权首次登记相关材料，办理贷款后通过深圳市不动产登记中心官网、微信公众号，24小时在线申请，实现抵押权登记“零跑动”。抵押权首次登记工作日“一天出证”。而合作银行只需登录申办平台即可一键完成抵押权注销登记，真正实现抵押权注销登记“秒批”和“24小时不打烊”自助办理。

全面打造公开透明、可预期的国际一流营商环境，克服疫情影响，支持企业健康稳定发展，提振企业信心，助

力深圳“先行示范区”建设，深圳市规划和自然资源局加快推进深圳2020年营商环境“一号改革工程”任务清单的落实。其中在不动产登记服务领域，深圳市不动产登记中心今年已先后与平安银行、光大银行、农业银行开展“互联网+不动产抵押登记”新模式。加上此前的招商银行、建设银行、中国银行、深圳农村商业银行，深圳“互联网+不动产抵押登记”新模式合作金融机构已达8家，为企业和群众办理业务再添便利。

“一人一证一车一标识” 深圳开启电动车备案管理

目前只在宝安、光明两个社区试点实施，为下一步登记上牌奠定管理基础



文/图
羊城晚报记者 宋王群
通讯员 刘明 谢春旭

近年来，使用电动车出行的队伍日渐庞大，随之而来的是电动车事故频发，超标电动车逆行、电动车闯红灯、违规载人载货等交通违法行为屡见不鲜。由于电动车缺乏相应备案，车辆信息不明等，给电动车管理带来困难。为此，电动车备案被提上日程。

4月9日，深圳交警联合宝安、光明区政府在宝安区新安街道安乐社区、光明区光明街道白花社区对电动二轮车开展备案试点，一人一证一车一标识，为下一步登记上牌奠定管理基础。



给电动车贴上备案标识

5步即可完成线上备案

交警估算，深圳现有存量电动二轮车约400万辆，高于机动车保有量，历年来涉摩涉电交通事故占全市交通事故总数四成之多，涉电盗窃警情及充电安全事故也时有发生。2019年涉电动二轮车道路交通事故造成94人死亡，占全年交通事故死亡人数的35.61%，由此可见，深圳涉电动二轮车交通安全形势十分严峻。

为规范电动车管理，深圳交警联合多个部门深入研究，不断推动完善电动车立法工作，打造电动车安全骑行生命线，9日起，正式实施电动二轮车备案工作。

按照目前备案试点工作要求，实行“一人一证一车一标识”的管理制度，一个人只能备案一辆电动二轮车。新购买的电动二轮车必须符合《电动自行车安全技术规范》方可实施备案。对于符合《电动自行车安全技术规范》国家强制标准的

龙华一商用地挂牌 起始价7.66亿元

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：4月9日，记者从深圳市土地房产交易中心获悉，位于龙华区观湖街道的A907-0164宗地将以挂牌方式公开出让。据悉，该地块土地用途为商业用地，挂牌起始价7.66亿元。

根据深圳市土地用途管制公告，A907-0164宗地土地面积13548.76平方米，建筑面积67740平方米，土地使用年限为40年。该地块为商业用地，配套设施含附建式110kv变电站3500平方米。据悉，该地块由非房地产开发公司竞得的，可按规定申请房地产开发资质。

值得关注的是，本次挂牌的商业用地位于法定图则观澜坑径片区，该片区定位为重点发展战略新兴产业，同时依托樟坑径社区的更新，逐步完善园区的配套，提升片区的持续竞争力，落实战略新兴产业的战略要求，同时结合片区内部及周边自然山水资源，打造一个环境宜人、配套完善、园区社区融合互动、交通方式灵活多样的新区中心城区。