羊城晚报
1957年10月1日创刊
A13
佛山新闻 2020年4月16 星期四 〈 庚子年三月廿四 〉

2020年度佛山市文艺精品专项资金20日开始申报

抗疫题材作品可申报扶持

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：2020年度佛山市文艺精品专项资金即将开始申报。根据日前发布的《2020年度佛山市文艺精品专项资金申报指南》，4月20日至30日，包括文学、电影、音乐、书法、美术、摄影、民间艺术等13个艺术门类在内的文艺精品，均可申报。

2020年度文艺精品扶持分为创作、生产、重大主题、配套等4种方式。扶持范围包括文学（包括网络文学等）、电影、电视剧、动画片、纪录片、舞台艺术（戏剧、曲艺、舞蹈、杂技等）、广播剧、音乐（歌曲、交响乐<含民乐>）、书法、美术、摄影、民间艺术、文艺评论等13个艺术门类。其中，电影、电视剧、动画片、纪录片等4门类项目只适用于重大主题作品扶持。

本次文艺精品扶持重点主要包括5个方面：体现精准扶贫、粤港澳大湾区、红色革命、抗击新冠肺炎疫情等题材作品，或以佛山特色文化与岭南特色文化为题材，反映时代精神的现实题材作品；结合重大时间节点（如全面建成小康社会、建党100周年等节点）展开的主题创作作品；列入国家和省重大主题作品扶持的文艺项目，或获得过省级、国家级常设奖项的文艺作品；围绕市委、市政府的中心工作或确定举办的重大活动的文艺作品；其他在文艺创新上有突出表现的优秀文艺作品。

佛山市从事或管理指导文艺创作生产的单位，以及从事文艺创作生产的个人均可申报。4月20日至4月30日，各区的项目主体（单位或个人）按照属地原则，向所在区的区委宣传部（区文广旅体局）申报；市直文艺单位（含个人）向市文广旅体局申报；市文联下属各协会（含个人）向市文联申报。

相比去年，2020年度的文艺精品专项资金申报提前了近4个月，以期为文艺家打磨精品提供资金支持。据悉，专项资金申报之后，预计将于6月组织评选，7月立项扶持。

消费者在南海万科广场购物

佛山市派发1亿元、南海区派发1亿元、禅城区派发5000万元、顺德区派发1亿元、三水区派发3000万元……近段时间，佛山市区两级政府密集发放消费红包，促进消费欲望，提振企业信心。连日来，羊城晚报记者走访佛山发放了消费券的禅城、南海和顺德区内众多商户后发现，在消费券的刺激带动下，城市重逢“烟火气”，市民的消费热情被进一步唤醒，商圈复苏已经按下了“快进键”。

策划/统筹 羊城晚报记者 郑诚

消费券 为商圈复苏点上一把火

禅城 优惠多多 引老广来尝鲜

羊城晚报讯 记者欧阳志强摄影报道：东方广场50元团100元的吃货美食券900张快速售完、顺联国际41元团69元的周年庆典卡600张全部售完，有米师傅、泰爱里、马路边边麻辣烫、椰夫人、毛家饭店、九龙茶室等多家餐饮商户的代金券也被一扫而光……在禅城消费券的撬动下，多个商圈及商家的优惠团购出现了火爆的迹象。

一大批区内餐饮、超市等商家欢喜迎客，给予市民多元化的消费选择、最佳的消费体验。位于魁奇路的天虹购物中心推出优惠，可叠加禅城政府消费券，实现5元团超市50元券；39元团超市110元券；99团超市225元券。这几天，购物中心人流量天天爆满，尤其是在晚上。此外，天虹还推出了59.9团100的现金通用券，有市民抢到禅城消费券，叠加使用后，只花了19.9元，就在购物中心买了100元的货物。

据统计，禅城区4月10日–4月12日三天使用消费券共计23501张，对应消费券金额共计1485316.58元；使用消费券的交易订单金额共计2863533.98元。

值得一提的是，自从佛山市在4月投入1亿元发放消费券，一大批广州市民也都参与到了抽奖，尤其是数量达百万级的广佛候鸟，他们拿到佛山消费券后，开启了买买买模式。家住禅城的陈先生便是成千上万参与抽奖的广佛候鸟之一，他告诉记者，家人抢到禅城消费券后，他也趁着优惠，带着全家下馆子。他的几个广州同事也特意带着家人来到禅城逛街、吃饭。

消费券不仅给消费者带来优惠，也给各大商城、商家带来了极大的福利。截至4月12日周末，天虹超市客流环比增长了57%，销售额环比增长117%；印象城销售同比上周上升79.8%，客流同比上升58%；顺联国际三天售券1800余张，周末兑券达800多份，人流和销售额增长30%以上；国瑞升平售券600余份，周末核销率达90%，对餐饮和零售拉动最大；岭南天地和岭南站4月10日、11日两日环比客流上升了71%，销售上升了7%。

购物车里的货物

南海 商家纷纷出台配套措施

羊城晚报讯 记者周哲、郑诚摄影报道：4月10日，南海通过支付宝发放首批合共3000万元消费券。截至4月15日11时，短短5天时间，南海消费券已累计核销约2300万元，核销率为77%，拉动消费约6000万元。

记者连续几天走访了南海多个大型商圈，发现很多商家的门口都贴着“本店可使用佛山/南海消费券”的标识，一些商家还将南海消费券的支付宝申领页面和自家的海报结合起来，提醒消费者使用消费券消费。“消费券使用期限快到了，特意抽时间来买点东西。”在中海环宇城商场里购物的黄小姐说，商场里很多店铺参加了南海消费券的活动。在南海万达广场的麦当劳店里，大学生小梁正在用消费券结账。“之前我就抢到过佛山消费券，后来抢到了南海消费券后特意来这边买东西。”小梁说，他家附近的一些小商户没法使用消费券，所以特地来逛商场。

南海万科广场也是南海几个大型综合商圈之一，据统计，该商场目前有63个商家已经可以使用南海消费券，包括超市、正餐美食、茶饮轻餐、服饰零售等各个行业。据该商场负责人介绍，南海券发放以来，南海万科广场周末客流环比派券前周末环比上升40%，同比疫情前周末客流上升10%；周末销售额环比上升45%，同比疫情前周末上升20%。

“消费券对客流、销售有明显刺激作用，能带动市民出门消费。现在唤醒顾客是我们购物中心当前最为首要的任务之一。”该负责人介绍，在政府刺激消费的整体策略下，南海万科广场提前部署刺激消费的手段，在4月中下旬联合大众点评及场内商家，推出特别餐饮季，包括多档餐饮团购活动，且可叠加南海、佛山消费券以及大众点评商场红包，以此刺激顾客消费。该负责人还表示，希望可以开设整体商圈的零售或餐饮业态通用券，盘活整体商圈。同时也希望可以采取摇号的方式，定时开奖，扩大每批次消费券的顾客参与活跃度。

像南海万科广场这样出台配套措施，配合消费券刺激消费的商场不在少数。南海万达广场、宜家等推出了自己的优惠消费券。位于千灯湖畔的佛山宜家是华南地区最大的宜家家居商城，4月10日起，消费者也可以使用南海消费券在该商场购物。宜家的一位工作人员告诉记者，接受使用南海消费券购物之后，一些小件及价格比较平滑的商品销量有所增加。而为了刺激大件家具商品的消费，佛山宜家也推出了购物消费券。“像39元买588元抵用券，在购买家具家居产品满6000元后就可以使用。在购买且使用成功后，还会附赠满减折扣券。”该工作人员表示。

市民在超市购物

顺德 美食之都消费券着重投放餐饮领域

羊城晚报讯 记者张韬远摄影报道：“提前预约，不需要抢，抽中的消费券直接存进了微信卡包，这体验真赞！”4月15日11时，顺德消费券如期发放。在顺德大良上班的彭小姐抽中消费券，心中难掩高兴，在朋友圈里发出了消息。当天中午，她到附近的大信新都汇的餐厅里吃饭，原本一顿丰盛的午饭需要五十多元，用了满50减25元的代金券之后仅花了不到30元。

上周末，顺德不少商圈、餐饮门店，迎来了一次消费小高峰。“不少年轻的消费者，都是冲着消费券来消费的，吃饭前都要先问问消费券可不可以用。”在顺德大良华盖路步行街民信甜品店里上班的一名服务员告诉记者，上周末不少消费者都是用消费券来消费的。

记者了解到，作为世界美食之都的顺德，消费券着重投放在餐饮领域。在正式发券前一天，顺德将消费券礼包的设置进行了全新的调整，由原本的一种礼包升级成了四种不同类型的礼包，旨在激发群众在不同类型、不同层次的餐饮门店的消费需求。

顺德区餐饮协会会长、聚福山庄饮食有限公司董事长卢远森告诉记者，近段时间，消费券确实发挥了一定的带动作用，三家分店客流平均增加了10%，中心城区的分店比镇街的分店生意要好一些。卢远森表示，希望政府做好顺德世界美食之都的宣传工作，让更多外地客人敢来也愿意来顺德吃美食，才能真正让当地餐饮业恢复元气。

而顺德此次投放消费券，也有这种考虑。与很多地区的消费券抢券有地域限制不同，顺德的活动也让不在顺德的人都可以抢券来顺德消费，也调动了不少顺德周边地区人的热情，参与提前预约抢券。这也让不少顺德餐饮店的老板对新一波消费券的带动作用尤为期待。在顺德大良开私房菜馆的胡阿姨告诉记者，预计这个周末店里的生意将会迎来不小的提升。

不过，哪些店铺能参与活动、公示不够明确等情况，也影响了一部分消费者的消费热情。王先生原本积极地参加了几次抢券的活动，也抢到了一次佛山消费券。“第一次想使用消费券的时候，随便进了一家一直想去的餐馆吃饭，结果结账时才知道用不了券。”王先生表示，部分商家的服务员并不知道这一活动，也不知道自己的店能不能用消费券。因此他现在要去吃饭还是得先问一问清楚消费券可不可以用，以防再度出现拿着券用不了的情况。对此，他也建议，参加活动的商家可以在门口挂一张标识来提醒消费者。

本版制图/黄江霆

佛山公积金贷款政策有调整

首次贷款未还清前不得再申请

羊城晚报讯 记者景瑾瑾摄影报道：4月15日，佛山市住房公积金管理中心发布了“关于调整佛山市住房公积金抵押贷款政策的通知”。通知表示，对《佛山市住房公积金住房抵押贷款办法》第十六条进行调整，调整为：“住房公积金缴存职工个人可申请两次贷款；首次贷款没有还清前，不得再次申请。不得向已有两次贷款使用记录的职工发放贷款。”

通知表示，根据《住房公积金管理条例》（国务院令第350号）、中国人民银行《贷款通则》及《个人住房贷款管理办法》等有关法律法规和规章，经市人民政府同意，于2006年2月28日制定并实施《佛山市住房公积金住房抵押贷款办法》（佛房金管〔2006〕3号，以下简称《贷款办法》）。多年来，根据国家相关政策，及佛山市实际逐步调整《贷款办法》。现根据国家规定和市住房公积金管理委员会第二十一次会议决议，对《贷款办法》（佛房金管〔2019〕509号）进行调整。

《贷款办法》第十六条调整为：“住房公积金缴存职工个人可申请两次贷款；首次贷款没有还清前，不得再次申请。不得向已有两次贷款使用记录的职工发放贷款。”而调整前的第十六条内容为：“住房公积金缴存职工个人可申请两次贷款。不得向已有两次使用贷款记录的职工发放贷款。”

除了上述调整外，佛山住房公积金住房抵押贷款的贷款程序、贷款对象和条件、贷款额度等，都还是跟此前一样。其中，在贷款额度上，符合贷款对象和条件的借款人，累计依时足额缴存住房公积金满1年（含）以上2年（不含）以下，贷款额度个人最高不超过30万元；累计依时足额缴存住房公积金满2年（含）以上，贷款额度个人最高不超过40万元；累计依时足额缴存住房公积金满3年（含）以上，贷款额度个人最高不超过50万元。

调整后的《佛山市住房公积金住房抵押贷款办法》从2020年5月1日起执行。原《贷款办法》（佛房金管〔2019〕509号）同时废止。

佛山一楼盘售楼部（图文无关）

佛山存量房交易资金监管新规5月起实施

买卖双方不再“一手交钱一手交货”

羊城晚报讯 记者周哲报道：日前，佛山出台了《佛山市住房和城乡建设局存量房交易资金监管办法》（以下称《办法》）。继顺德区率先上线之后，4月13日，高明区也正式上线存量房交易资金上线系统，买卖双方可通过存量房网上交易签约系统签订存量房买卖合同，存量房的购买将有更大的保障。

《办法》提出，除明确提出放弃交易资金监管外，买卖双方应当签订存量房交易资金监管协议，并通过佛山市房地产行政主管部门指导建设的存量房交易资金监管系统进行监管。该文件自2020年5月1日起施行，有效期5年。

据介绍，资金监管类似于“支付宝”，它的基本概念是“第三方托管”：买卖双方不再“一手交钱一手交货”，而是买方先将交易资金存入房管部门指定的专用监管账户，待交易完成后，经房管部门查验无误后，金融机构才会将交易资金划转给卖方，这一措施将使二手房交易资金运转过程变得更加透明和安全。存量房交易资金监管没有增加任何交易环节，全程在系统中进行操作，不增加买卖双方负担。

佛山近日也将逐步在五区上线佛山市存量房网签备案及交易资金监管系统。其中顺德区和高明已上线，三水区预计4月20日上线，禅城区预计4月27日上线，南海区预计5月6日上线。

据悉，监管系统上线后，原存量房网上交易系统中已提交的网签合同数据，将迁移到监管系统中，并于正式上线运行时迁移完毕。此项工作在佛山市住房保障和房地产登记信息中心与各区住建局共同开展中。原存量房网上交易系统中未提交的网签合同数据，将不对其进行迁移。监管系统正式上线运行前，佛山市住房保障和房地产登记信息中心将通过原系统，短信提醒交易各方及时进行处理。逾期不进行处理的，原系统停用后将不能继续进行操作。监管系统正式上线运行后，所有网签合同将统一执行《佛山市存量房网上交易规则》第15条中存量房网签合同有效期不超过90日的规定，有效期从合同提交之日起计算。监管系统将统一对交易各方进行短信提醒。

存量房买卖合同录入完成后，市民需及时将签字盖章页上传至监管系统。未上传存量房买卖合同签字盖章页的，监管系统将无法将交易信息共享至金融部门、税务部门及不动产登记部门，将会影响存量房后续交易手续的办理。

《办法》还明确了申请存量房交易资金监管流程，买卖双方通过存量房网上交易签约系统签订存量房买卖合同，选择交易资金监管、选定监管银行签订交易资金监管协议。买方按照交易资金监管协议约定，在约定期限内，将监管资金一次或分次存入监管银行开设的子账户。买方需办理抵押贷款的，可通过资金监管系统提交贷款申请，并到受理银行提交贷款资料。约定的监管资金全部到账后，买卖双方共同到房屋所在区房产交易或不动产登记部门申请办理房屋转移登记。买卖双方办理转移登记后，监管银行根据监管协议约定，将监管资金及利息划转至约定账户。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 李程/美编 黄江霆/校对 何绮云