

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2020年4月

22

星期三 <庚子年三月三十>

A13

南山区2020年人才安居住房补租来了

## 每套住房补贴标准最高2万元/年

羊城晚报讯 记者李天军报道：南山区面向企业和机构公开受理人才安居住房补租，再送出“大礼包”。记者4月21日从南山区人才和保障房分配管理领导小组办公室获悉，从4月21日12时起，南山区2020年度人才安居住房补租申请正式启动，持续至5月7日18时（含周六、日）每套住房补贴标准最高2万元/年。

根据官方资料，本次可申报

公司包括注册地及税务登记地在南山区的企业和机构（含企业化管理的事业单位，不含高尔夫、房地产类企业）；以及前海管理局认定的总部企业。有意向申请本次人才安居住房补租的企业和机构，于申报时间内登录“深圳市南山区企业安居信息系统”，按要求进行网上申报。

申报结束后，各行业主管部门按照《2020年度评分标准》，对

企业和机构的资格、材料分别审核、打分、排序，并根据补租资金的额度确定2020年度人才安居住房补租名录，该名录随后将在南山区政府在线、各行业主管部门网站公示（不少于5个工作日）。

值得一提的是，住房补租采取发放货币补贴的方式，发放至企业和机构指定账户，再由企业和机构发放给本单位符合条件的

人才或用于本单位租赁深圳市市场房源供符合条件的人才居住。据悉，本年度南山区的补租资金将分两次发放至申领到的企业和机构，首次在入围名单公示无异议后发放（60%左右），第二次约在9月发放（40%左右）。

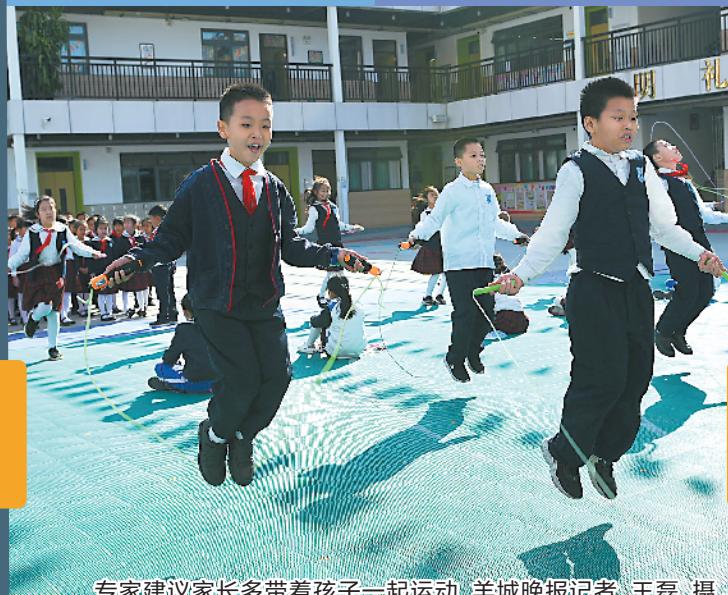
企业和机构可选择一次性或分批次（每季度、每月等）发放至个人，可将每套补租资金分配至一人或多个人，发放金额最高不超过20000元/人。

此外，南山区人才和保障房分配管理领导小组还将同期公开受理“领航人才”租房补贴申请。经南山区认定的“领航人才”，首次申请或申请续发“领航人才”租房补贴的人员，请在申报时间内登录“深圳市南山区‘领航人才’安居信息系统”，按要求填写申报信息，上传申报材料盖章扫描件。补贴标准最高4800元/月。

“以前跳绳300个，现在跳100个就大喘气！”好不容易走到户外动一动，结果就挂彩了！”记者4月20日从深圳市慢病中心获悉，抗“疫”期间近三个月的“宅”家生活，让不少深圳孩子“长了膘”，体能却一跌再跌。深圳市慢病中心专家建议，宅家也要吃动平衡，适量运动才能提高身体免疫力。

## “宅”家几月 孩子体能一降再降怎么办？

专家建议“动起来”，家长要以身作则  
营造好的家庭运动氛围



专家建议家长多带着孩子一起运动 羊城晚报记者 王磊 摄

### 每周至少3次高强度身体活动

深圳家长马小姐最近十分为儿子的体能下降担心。这两天学校开始要求孩子们每天跳绳，上学期儿子还能一次跳300下，谁想到停了近三个月后再试，儿子竟然跳100下就气喘吁吁不肯继续了。

“根据调查，不少深圳孩子宅家期间确实出现了营养过剩、作息不规律、缺乏身体活动等常见的不健康行为。”深圳市慢性病防治中心业务管理科主任、深圳市校园营养健康管理专家组组长熊静帆指出，保证孩子的

健康成长、预防疾病，提高自身免疫力、保持健康体魄是根本，这些都离不开合理营养、适量运动和愉悦心情。

其中，运动是非常关键的一个因素。熊静帆介绍，WHO建议5-17岁儿童青少年运动，每天至少累计60分钟中高强度体育运动，每周至少3次高强度身体活动，包括力量训练、耐力训练、协调灵敏训练等，必要时可针对预防近视、肥胖、驼背、脊柱侧弯等增加一些针对性的训练。

### 孩子“懒得动”或“不会动”有原因

如何有效督促孩子锻炼也让不少家长苦恼。“孩子运动经常三天打鱼，两天晒网。”家有小学生的杨小姐经常鼓励儿子运动，可小孩今天跑一跑，明天就吵着要休息。

熊静帆指出，孩子“懒得动”或“不会动”是有原因的。据调查，儿童青少年不爱运动的首位原因是怕累、怕吃苦，占比55.8%。不少孩子宁愿在家一动不动，都不愿意运动一会儿，久而久之，越不动越怕累。其次，有36.9%的受访者没有养成参加体育锻炼的习惯，认为没必要的青少年占24.6%。

## 保证居住生活环境宜居适度

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：近日，深圳市规划和自然资源局发出通知，就《深圳市拆除重建类城市更新单元规划容积率审查规定》的第八条内容拟作出补充完善，于2020年5月1日前向社会征求意见。

### 部分区项目难以推动

据介绍，《深圳市拆除重建类城市更新单元规划容积率审查规定》（以下简称《审查规定》）自2019年2月1日施行以来，对规范深圳市城市更新单元规划容积率审查发挥了积极作用。其中，为保持政策的延续性，解决历史项目问题，《审查规定》第八条规定，对于2016年12月28

日之前经市城市更新主管部门或区政府（新区管委会）审议通过更新计划（含调整计划），且现状容积率不低于2.5的城中村、旧屋村城市更新项目，可适用净拆建比参考值对规划容积进行核校。

净拆建比，是指项目规划建筑面积扣减政策性用房及公共配套设施、市政配套设施等建构筑物面积之后，与拆除范围内现状建筑面积的比值。据悉，该规定实施以来，已解决了大部分已立项的历史遗留城中村、旧屋村项目难以实施的问题。但也有部分区反映存在部分项目按照《审查规定》确定的容积率经济可行性差，项目难以推动。

为进一步加快推动历史遗留城中村、旧屋村项目的实施，深圳

### 深圳拆除重建类城市 更新单元规划容积率审查 标准或调整

市规划和自然资源局起草了《关于〈深圳市拆除重建类城市更新单元规划容积率审查规定〉第八条补充规定的通知》（征求意见稿）。

### 补充内容涉及三方面

据介绍，上述补充规定的主要内容涉及三方面。首先，对于满足《审查规定》第八条其他规定条件，2016年12月28日之前经市城市更新主管部门或区政府（新区管委会）审议通过更新计划（含调整计划），城中村、旧屋村合法用地占拆除范围用地的比例不低于70%，但现状容积率不足2.5的城中村、旧屋村项目，经区政府（新区管委会）研究认定按照《审查规定》测算的规划

容积难以实现项目经济利益平衡，但确有继续改造必要，且经区政府（新区管委会）组织论证片区公共服务设施、交通设施、市政设施承载力满足要求的，区政府（新区管委会）在审查更新单元规划时可综合考虑住房回迁、项目可实施性等因素，参照《审查规定》第八条规定的净拆建比参考值对其规划容积进行核校。

其次，城市更新项目规划容积的确定应保证居住生活环境宜居适度，按照生态文明建设要求，打造宜居社区。最后，本补充规定发布之日前已通过市城市更新主管部门或区政府（新区管委会）审议并公示的城市更新单元规划（含已获批准的城市更新单元规划），不适用本补充规定。

深圳出台《社区健康服务管理办法》

## 新建住宅小区应预留社康机构用房

羊城晚报讯 记者王俊报道：4月21日，记者从深圳市卫健委获悉，《深圳市社区健康服务管理办法》（以下简称《办法》）将于5月1日正式实施。《办法》首次单列社康发展规划，让社康发展更科学。

根据《办法》要求，纳入社康机构设置规划的社康机构，由各区政府免费提供自有物业或购买、租赁物业供其使用。此外，规划和自然资源、城市更新、住房建设等相关部门在规划编制新建住宅小区、城市更新和棚户区改造等新建、改建建设项目时，应当根据国土空

间规划、社康机构设置规划等预留社康机构用房。而对于建成区未配置社康机构用房或用房不符合标准的，区政府也应通过购置、免费提供或者租赁等方式，对纳入辖区社康机构设置规划的社康机构用房予以保障。

社康的发展也离不开人才。数据显示，2019年深圳全市全科医生4059名，每万名居民全科医生数为3.12名，低于北京、上海的3.96名、3.51名，与国际发达国家差距甚远。《办法》将社区健康服务人才队伍建设纳入全市卫生健康人才队伍建设予以重点保障，在制

定人才评价、岗位设置、薪酬待遇、培养制度、职业发展、执业环境等政策时都将享受“福利”。

《办法》透露，深圳将鼓励和支持举办社康机构的医疗机构设置互联网医院，推进院本部与社康机构的联网运营，开展常见病、慢性病复诊、家庭医疗服务等互联网诊疗和健康管理服务。此外，市民参与居民电子健康档案建档、基本公共卫生、家庭医生等社区健康服务的，可以予以积分。未来，深圳也将鼓励医疗卫生机构、健康服务企业、保险企业等相关单位提供积分兑换服务。

## 14号线第二座车站顺利封顶

羊城晚报讯 记者李天军报道：4月20日上午，地铁14号线宝龙站主体结构顺利封顶，这也是全线第二座封顶的车站。截至目前，全线车站围护结构累计完成96.8%，车站主体结构完成38.88%，预计在2022年建成通车。

据了解，地铁14号线是深圳市域快线网络中东部首条线路，起始于岗厦北，终于沙田站，全长

约50.34千米，建成后将连接起福田区、罗湖区、龙岗区、坪山区，并预留延伸至惠州的条件，共设站17座、停车场1座、车辆段1座、主变电所4座。

此外，该线路当天还顺利始发了一台盾构。20日10时，宛如地下蛟龙的“图强号”盾构机从宝龙站缓慢向前推进，标志着地铁14号线宝龙区间（宝荷站—宝龙站）右线顺利始发。

桂庙路快速化改造工程发布最新进展

## 预计今年整个项目有望竣工

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员胡国亮报道：4月21日，记者从市交通局获悉，目前，桂庙路快速化改造工程起点振海路至月亮湾大道段隧道主体及地面道路（580米）已全部建成，并交由前海管理局进行隧道内部机电安装、装饰装修及地面绿化等施工。预计今年整个项目有望竣工。

桂庙路快速化改造工程实施范围西起规划振海路，经月亮湾大道、前海路、南新路、南山大道、南海大道、后海大道，止于滨海一街苑立交，道路全长约4.9

公里，按城市快速路标准建设，主路为双向6车道加集散车道，地面辅路为双向6车道。项目振海路至南海大道段与地铁11号线平面共线，其中共线段长度约3公里。

据了解，月亮湾至南海大道段（2000米）隧道主体结构已经完成98%，路基回填完成80%；南海立交匝道桥改造全部完成并开放交通；南海大道至项目终点（2380米）隧道施工完成76%，路基回填完成50%。现正继续开展隧道主体及道路恢复施工。

气温冲上30℃，深圳要入夏？今起迎来新一轮降温降雨

## 55个片区要重点防范地质灾害

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员刘静静报道：短袖短裤配拖鞋！这两天，深圳最高气温达到30℃以上，让不少深圳人以为入夏，然而新的一股冷空气预计今天到货，届时将迎来新一轮降温降雨。此外，深圳已进入汛期，汛期降雨集中和强对流天气多发，全市也已全面进入防汛状态。

值得注意的是，由深圳市规划和自然资源局牵头制定的《深圳市2020年地质灾害防治方案》（以下简称《方案》）已印发执行，划定55个地质灾害重点防范区，这些地区可能诱发滑坡、崩塌、泥石流、岩溶塌陷、地面沉降等地质灾害。

根据气象部门预测，2020年汛期深圳属气象灾害偏重年景，降水呈少雨多分布，有5-7个台风进入深圳市500公里范围。汛期天气呈现“暴雨集中、龙舟水活跃、强对流天数多、台风影响偏

重”等特点。

结合地质环境条件及近年深圳市地质灾害致灾特点，2020年深圳市斜坡类地质灾害的趋势是：前汛期（4-6月）主要为强对流天气带来的强降水，后汛期（7-9月）主要为台风带来的强降雨，可能引发群发性、突发性的崩塌、滑坡和泥石流地质灾害。

受工程活动以及降雨、岩溶发育程度等综合影响，龙岗区、坪山区和大鹏新区等可溶岩分布区域，全年都有可能发生岩溶塌陷地质灾害的可能，且随着上述区域开发建设力度的逐渐加大，岩溶塌陷地质灾害可能有逐渐增多的趋势。

 扫码查询  
55个重点防  
范片区

世界地球日，深圳推出《深爱地球》视频

## 用镜头讲述深圳生态故事

羊城晚报讯 记者李晓旭、通讯员袁媛摄影报道：今天是第51个世界地球日，当前新冠肺炎疫情流行，在这一背景下，地球日尤其值得关注。今年的主题是“珍爱地球 人与自然和谐共生”，深圳市规划和自然资源局的四位专家代表，围绕这一主题推出《深爱地球》视频，从自己的专业领域入手，介绍深圳市的自然资源保护理念，呼吁社会各界共同参与生态文明建设。

2020年是深圳经济特区成立40周年，短短四十年，深圳从一个边陲小镇，迅速发展为一座现代化国际大都市。为防止城市建设无序蔓延，保障城市生态系统安全，深圳市早在2005年就率先划定了基本生态控制线。近年来，深圳在可持续发展和生态保护领域屡创佳绩，先后斩获“全国绿化模范城市”“国家森林城市”等荣誉。

截至目前，全市公园总数超过1000个，成为名副其实的“千园之城”。其中，梧桐山风景区面积

42.04平方公里，森林覆盖率达88.6%，是大湾区重要的物种基因库，被誉为深圳“市肺”，在相关专家研究保护下，这里曾一度群落衰退的毛棉杜鹃已成为梧桐山的如瀑花海，成为深圳春日一大景观。

另外，深圳对湿地爱护有加，已挂牌建设10个湿地公园。其中，1个国家级（试点）、8个市级、1个区级，总面积达到10.79平方公里。这些湿地公园包括广东深圳华侨城国家湿地公园（试点）、深圳市洪湖、东湖、深圳湾、中心、福田红树林、西湾红树林、海上田园、清湖等8个市级湿地公园，坪山区聚龙山省级湿地公园。其中，福田红树林湿地入选了2020年国家重要湿地名录。

湿地的成功保护还引来了不少珍稀濒危鸟类，其中福田红树林就是黑脸琵鹭在全球的第二大越冬地，此外，每年还有近十万只候鸟在迁徙途中到深圳湾停歇，这里也成为了东半球国际候鸟南北迁徙通道上重要的“停歇地”和“加油站”。

 毛棉杜鹃  
已成为梧桐山的如瀑花海

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 文俏/美编 湛晓蓉/校对 黄小慧