

珠海横琴国际科创中心启动新一轮招募

羊城晚报讯 记者钱瑜报道：近日，珠海横琴国际科技创新中心（以下简称“科创中心”）招募工作正式启动，优先面向港澳及科技创新类企业、项目及科研机构等，为港澳青年及创新创业企业在横琴圆梦搭建新家。招募时间截至今年9月30日。科创中心是由珠海大横琴集团打造的产业运营项目，也是广东省重点建设项目、横琴新区发展集成电路产业的重要载体。项目整体分两期建设，共有9栋主体建筑以及独具特色的岭南风情街，涵盖了中拉经贸合作园、希尔顿花园酒店、高级公寓、孵化办公、加速办公、总部办公、配套商业、公共技术服务平台、展示中心等功能分区，总建筑面积近30万平方米。一期已于2017年11月正式投入使用，二期将于2020年9月30日前竣工验收并全部移交使用。

据了解，科创中心已成立专业招募小组，采取“一对一”管家服务模式，针对企业量身定做服务方案，保障企业在园区的工作及生活。此次招募重点面向港澳企业、高新技术企业、总部企业、科技创新平台或研发机构、产业服务机构、商业配套机构等国内外企业和机构。入驻企业可享受优质企业减税政策、500强企业落户奖励、办公用房租金补贴、精英人才引进政策、产业配套奖励政策、港澳企业扶持政策、促进中拉合作奖励政策等多项政策措施叠加，符合条件的入驻企业享受补贴后最低租赁成本仅为15元/平方米/月。

珠海横琴国际科创中心（以下简称“科创中心”）招募工作正式启动，优先面向港澳及科技创新类企业、项目及科研机构等，为港澳青年及创新创业企业在横琴圆梦搭建新家。招募时间截至今年9月30日。科创中心是由珠海大横琴集团打造的产业运营项目，也是广东省重点建设项目、横琴新区发展集成电路产业的重要载体。项目整体分两期建设，共有9栋主体建筑以及独具特色的岭南风情街，涵盖了中拉经贸合作园、希尔顿花园酒店、高级公寓、孵化办公、加速办公、总部办公、配套商业、公共技术服务平台、展示中心等功能分区，总建筑面积近30万平方米。一期已于2017年11月正式投入使用，二期将于2020年9月30日前竣工验收并全部移交使用。

在利益诱惑下忘记初心 他如何一步步走入深渊？

羊城晚报记者 吴国颂



漫画/陈春鸣

他上任前曾到服务窗口“明察暗访”，暗下决心要好好为人民服务。但上任后，他却在利益诱惑下忘记了初心，也辜负了群众的期望。他是羽海生，珠海市不动产登记中心原主任。

广东省高级人民法院近期作出刑事裁定书，认定羽海生在2010年至2017年期间，单独或者伙同甘某梅（已判刑）索取、收受多个单位和个人给予的财物，共计人民币503余万元。羽海生获刑8年的消息一发布立即引起社会关注。

这名常常表态要为民服务的政府官员，为何最终锒铛入狱？近日，羊城晚报记者通过查询中国裁判文书网，梳理出羽海生走入深渊的过程。

群众办事难曾让他心痛

2010年8月，羽海生出任珠海市房地产权登记中心（后更名珠海市不动产登记中心）主任。上任前，他悄悄前往服务窗口体验服务，体验办证全过程。一连两天，他发发现排队办证的长龙从服务窗口排到大院门口，不少群众排了一天队，结果还轮不上办事，只好第二天再来排队。群众的怨言刺痛了羽海生的心。

根据当地媒体的报道记载，上任伊始，羽海生就下决心要解决市民反映强烈的房地产权登记办证难问题，推动窗口服务大提升大提速，从明确服务规范到提

升服务标准，中心窗口逐步形成品牌意识。

2013年11月15日，羽海生参加珠海民生在线直播访谈节目，主题是：唱响房地产登记为民服务主旋律，打造门好进、脸好看、事办好、服务一流的“亲民窗口”。

羽海生上任时，珠海房地产市场正处于再次复苏的起步阶段。可以说，新的岗位为他提供了一个施展抱负的大平台。然而在不到7年时间里，他在利益诱惑之下，忘记了初心。2017年7月19日，他被刑事拘留，同年8月2日被批准逮捕。

开发商眼中的“贵人”

心海州小区项目是珠海前山旧村改造的成果之一，一直备受关注。但在项目建设过程中，开发商遇到不少困难。作为时任房地产权登记中心主任的羽海生，自然是开发商眼中能解决问题的“贵人”。

2010年至2017年，羽海生利用职务上的便利，为珠海市卡××房地产开发有限公司在该项目办理无抵押查封证明等事项上提供帮助。其间，羽海生先后多次收受该公司董事长郑某给予的好处费共计人民币34万元。

2014年至2017年，珠海同×房地产开发有限公司的负责人也找到了羽海生。这家公司在云顶湖山等项目办理土地抵押登记、不动产产权登记等事情上也遇到了

难题。羽海生依然利用职务上的便利，提供了帮助。其间，羽海生先后四次收受该公司董事长梁某、副总经理张某某给予的好处费4万元。羊城晚报记者了解到，这四笔钱都是在春节前后送出，以感谢羽海生对该公司的关照。

2013年8月，羽海生以“借”为名，向横××琴公司总经理许某彬索取人民币30万元；2014年至2017年，羽海生先后四次收受许某彬给予的人民币2万元；2013年8月，羽海生以“借”为名，向珠海市金×达小额贷款公司董事吴某才索取人民币20万元；2016年春节前，羽海生收受珠海市三×贸易有限公司郑某欢给予的人民币20万元……不知不觉间，羽海生离正道越来越远。

“靠房吃房”获利巨大

在不动产登记管理的这一重要岗位上，羽海生腐化的方式还有“靠房吃房”。2015年5月左右，羽海生以个人名义在珠海中××琴湾地产项目中内部认购了一套房子。这个项目正是由梁某锡参与投资的。

2016年年中，该项目取得预售许可证。但羽海生一直未支付认购款。梁某锡后来在庭审中说出了他的真实想法：“我想羽海生是不想交这个钱，但他是不动产登记中心主任，我是做房地产开发的，总要和不动产中心打交道，不管羽海生交不交认购金，我都会安排公司把那套房给羽海生留下来。”

梁某锡后来听说羽海生想把这套房子卖了。为了其他项目能继续得到羽海生的关照，梁某锡指示公司销售部门将该房对外销售，并将50万元作为溢价款送给了羽海生。羽海生供述，2016年年底的一天晚上，同×房地产公司副总经理张某某到他家楼下，从车上抱下一个装酒的箱子交给他说，说是房子卖出去后赚的钱。

“我回到家后，打开箱子，里面是50万元人民币，每扎1万元，一共50扎，都是百元面值的人民币。我不知道这50万元是如何计算出来的，张某某以炒房投资收益的名义给我50万元，实际上我预定房子时没有交定金。”羽海生知道，这50万元既是对方的感谢，也是为了和自己继续搞好关系。

根据法院认定的事实，羽海生靠房吃房的事实还包括：2017年年初，收受位于珠海夏南二街08号一套房子，价值47余万元；2016年6月，以明显低于市场的价格购买珠海海×广场三期一套房子，从中收受优惠价101余万元；2015年12月，以明显低于市场的价格购买珠海五×花园二期一套房子，从中收受优惠价112余万元。

江门在全省首创“粤菜师傅”彩虹计划，鼓励餐饮创业 今年将有30家创业店开业

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员李伟良、谭耀广摄影报道：江门在全省首创策划的“粤菜师傅”工程彩虹计划餐饮创业项目开始落实。14日，位于江门市蓬江区丰裕路的“彩虹计划”五邑菜·蓬江味餐饮创业示范店正式开业经营。江门市人社局预计，今年将有30家创业店开业，2022年会增至130家，形成江门特色“粤菜师傅”创业品牌。

江门市人社局局长钱杰润介绍，自实施“粤菜师傅”工程以来，江门市累计开展“粤菜师傅”技能培训7429人次，3202人获得与粤菜师傅相关的国家职业资格证书或专项职业能力证书，带动就业创业约1万人。而彩虹计划是江门“粤菜师傅”工程的延伸，结合江门五邑地区七个市（区）美食特色，鼓励参与“粤菜师傅”培训的学员按照统一的项目策划开发标准进行开店经营创业，人社部门在审核后实施补贴发放，以此形成系列“粤菜师傅——五邑菜·彩虹计划”创业品牌。

钱杰润介绍，彩虹计划结合侨乡菜式、食材区域特色，以“彩虹”为设计理念，根据七个市（区）特色美食文化特征，策划了“蓬江味”“江海面食”“新会陈皮味”“台山黄鳝饭”“开平煲仔饭”“鹤山味”“恩平濠粉”7个品牌，从店面设计、店内装修设计、创业指导、项目推广扶持等方面给予创业者一站式指导。对开办“彩虹计划”江门侨乡菜标准化创业店，且正常经营6个月以上的新晋粤菜师傅予以最高10万元创业扶持补贴。

14日开业的创业示范店，挂着彩虹计划中的“蓬江味”品牌。记者采访时发现，该品牌以红色为底色，招牌上印有“彩虹计划”和“江门粤菜师傅”两个标志。江门市人社局人员介绍，彩虹计划的七个品牌，每个品牌的底色以“红、橙、黄、绿、青、蓝、紫”的彩虹七色区分，招牌和店内的设计图案上都带有“江门粤菜师傅”和“彩虹计划”两个标志，让市民从外观上就能一目了然。

示范店的招牌上，还印有该店的特色菜品：豉味煲仔饭。除了各式煲仔饭外，该店还有以蓬江本地特色荷塘鱼饼、阮阮凉瓜、荷塘冲菜为原料烹调的几款小炒。江门市人社局人员介绍，彩虹计划餐饮创业店定位为快餐餐饮为主，餐谱菜品种不少于30个，以品牌所代表地区的特色为主，其他各市（区）特色为辅，以7:3的比例组合搭配形成。

据江门市人社局提供的数据，目前，江门全市已有近30名粤菜师傅提出创业意向，11家创业店正在装修筹备中，其中6家已按标准100%完成装修并即将开业。预计今年年内将有30家江门侨乡菜创业店开业，至2022年全市将扶持130家江门侨乡菜创业店开业。

珠海金湾区 禁毒工作动态

召开易制毒化学品管理工作会议

5月11日，珠海市公安局金湾分局禁毒大队组织辖区易制毒化学品销售、运输企业召开加强易制毒化学品管理工作会议，传达工作要求，并签订相关告知书。

开展社区“两毒”防控宣传

近日，金湾区禁毒办利用村居开展疫情防控的契机，组织禁毒社工和村委工作人员在红旗镇大林社区开展“两毒”防控宣传活动。

“无接触”禁毒宣传进社区

近日，在金湾区禁毒办指导下，三灶镇禁毒社工在金湾岸社区通过LED滚动播放禁毒宣传标语等形式开展“无接触”禁毒宣传活动，夯实社区群众的毒品预防教育工作。（金轩）

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 黄铁安/美编 张江/校对 周勇

债权催收公告

序号	债权人(单位)名称	债权金额(元)	地址(住址)	担保人(人)
1	中山平信担保有限公司	5252000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
2	中山市天信典当有限公司	1030000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
3	广东省中山市三建有限公司	2000000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
4	广东省中山市三建有限公司	1901000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
5	中山市台城福源街11号	1901000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
6	中山市台城福源街11号	3000000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
7	中山市台城福源街11号	83500	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
8	中山市台城福源街11号	512000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
9	中山市台城福源街11号	2750000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
10	中山市台城福源街11号	2750000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
11	中山市台城福源街11号	80000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
12	中山市台城福源街11号	20000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
13	中山市台城福源街11号	560000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
14	中山市台城福源街11号	200000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
15	中山市台城福源街11号	2012	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
16	中山市台城福源街11号	16000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
17	中山市台城福源街11号	2000000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
18	中山市台城福源街11号	200000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
19	广东省中山市三建有限公司	700000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
20	中山市台城福源街11号	20000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
21	中山市台城福源街11号	960	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
22	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
23	中山市台城福源街11号	600	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
24	中山市台城福源街11号	1340	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
25	中山市台城福源街11号	5050	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
26	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
27	中山市台城福源街11号	250	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
28	中山市台城福源街11号	1470	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
29	中山市台城福源街11号	138	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
30	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
31	中山市台城福源街11号	700	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
32	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
33	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
34	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
35	中山市台城福源街11号	1000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
36	中山市台城福源街11号	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
37	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
38	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
39	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
40	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
41	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
42	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
43	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
44	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
45	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
46	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
47	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
48	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
49	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
50	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
51	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
52	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
53	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
54	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
55	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
56	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
57	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
58	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
59	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
60	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
61	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
62	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
63	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
64	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
65	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
66	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
67	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
68	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
69	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
70	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
71	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
72	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
73	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
74	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
75	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
76	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
77	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
78	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
79	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
80	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
81	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
82	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
83	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
84	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
85	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
86	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
87	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
88	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
89	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
90	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
91	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
92	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
93	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
94	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
95	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
96	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
97	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
98	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
99	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
100	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
101	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
102	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
103	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
104	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
105	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
106	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
107	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
108	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
109	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
110	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
111	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
112	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
113	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
114	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
115	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
116	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
117	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
118	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
119	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
120	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
121	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
122	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
123	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
124	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
125	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
126	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
127	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
128	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
129	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号	中山市台城福源街11号
130	广东省中山市三建有限公司	2660000	中山市台城福源街11号</	