



佛山市首家 合作制公证处正式揭牌

羊城晚报讯 记者张闻、实习生何嘉琪、通讯员潘艳萍报道:5月26日上午,佛山市华南公证处正式揭牌。佛山市华南公证处是目前佛山市唯

一间合作制公证处,其主要职能将创新实施二手房安全交易公证、金融机构公证债权文书赋予强制执行效力公证等新型综合性公证业务。

开展新型综合性公证业务

“建立佛山市华南公证处不仅是佛山公证事业发展历程中具有里程碑意义的一件大事,也是全省公证体制改革的有力尝试。”广东省司法厅公共法律服务处处长陈武明透露,佛山市华南公证处不仅是佛山市首家合作制公证处,也是全省6家第二批开展合作制公证处改革试点的公证处之一。

据了解,合作制公证处是由公证员(合作人)自愿组合、共同参与,财产由合作人共有,以其全部资产对债务承担有限责任的公证机构。合作制市场元素的加入,有助于激发公证机构的活力,提高公证质

量和服务水平,更好地满足社会发展对公证服务的新需求。

在其核心的公证事务方面,按照规定,合作制公证处坚持“四个不变”的原则:作为国家法律授权证明机构的性质不变,接受司法行政机关的监督、指导和行业协会的监督不变,公证员依法行使法律证明权的身份不变,公证文书的法律效力不变。此外,作为合作制公证处,华南公证处开展企业创新创造(知识产权)保护公证、二手房安全交易公证、金融机构公证债权文书赋予强制执行效力公证等新型综合性公证业务。

微信公众号上线公证预约功能

与此同时,华南公证处结合今年以来疫情下出现的企业遇到的劳资纠纷、法律问题,在微信公众号平台上向企业和市民科普关于不可抗力公证、行政征用等特殊时期下的法律适用范围和公证所担当的角色。

据华南公证处相关负责人表示,公证处优化公证业务办理流程,在微信公众号平台上线在线公证预约功能,极大地方便了市民的公证事务办理。陈武明也鼓励华南公证处大胆探索,先行先试,拓展创新公证业务领域,积极为全省公证法

律服务行业发展提供可示范、可复制、可推广的经验模式。

据悉,近年来,推进合作制公证机构试点是公证体制改革创新的重要举措之一,也是佛山市司法局推进社会治理现代化的重要布局。佛山市司法局党组书记、局长赖洪键指出,当前佛山正处于“放管服”改革和粤港澳大湾区建设关键时期,公证行业前景将更加广阔,作为佛山首家合作制公证处,希望佛山市华南公证处迅速融入佛山经济发展大局,主动服务党委政府中心工作。

三水

旧城镇改造实施试行办法下月实施 自改项目最高获100万元财政支持

羊城晚报讯 记者张韬远、通讯员黄杰超报道:近日,记者从佛山市自然资源局三水分局获悉,《三水区旧城镇改造实施试行办法》(以下简称《试行办法》)正式印发,该《试行办法》明晰了旧城镇改造范围、条件、类型和优惠政策等内容,将从6月8日起正式实施。

记者了解到,经过多年发展,三水的新城区发展步伐加快,旧城镇改造需求与日俱增。为此,三水出台《三水区旧城镇改造实施试行办法》,6月8日起正式实施。《试行办法》明晰了旧城镇改造范围,即本区行政区域范围内,除旧村庄、旧厂房用地外的其他用地,且同时满足相关条件的,可以实施改造,并享受有关改造优惠政策。旧城镇改造类型包括拆除重建、局部加建、综合整治、功能改变、历史文化保护、生态修复等。

佛山市自然资源局三水分局相关负责人介绍,《试行办法》对关键节点和关键任务

进行了划定描述,放宽了标图建库、规划编制调整、协议出让、前期投资人引入等方面的限制,利用财政扶持、土地出让金优惠、手续完善等让利政策,进一步加大对市场资本的引导和鼓励力度,提出了公益性用地移交、监管协议签订、无效项目推出等要求。

根据《试行办法》,三水区旧城镇改造方式包括政府主导和自行改造,可根据实际需求选择其中一种方式实施。选择自行改造的项目,可获得最高不超过100万元的财政扶持。

对于关注度较高的住房安置政策,《试行办法》提出,被拆迁房的不动产权证登记的房屋套内面积(或专有建筑面积)和安置用房有建筑面积,按照1:1的比例赔付。上述负责人表示,对于旧城镇改造所涉及的住房安置问题,《试行办法》规定,政府主导项目安置面积按“1:1的比例赔付”“面积近似原则选择安置房”等五大原则进行核定。

顺德

杏坛拟拨款1000万元金融扶持 促进各类经营主体复工复产

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员吴醒万报道:近日,顺德区杏坛镇出台《关于促进杏坛镇各类经营主体复工复产金融扶持方案》(征求意见稿),杏坛镇政府从镇财政中安排1000万元,作为杏坛镇各类经营主体复工复产金融扶持专项资金,对符合条件的经营主体进行贴息和担保费扶持。

《方案》提到,对符合条件的企业、个体工商户、农户在2020年向银行申请的用于经营性用途的新增贷款,按照贷款合同签订日的贷款市场报价利率(LPR)+50BP的50%给予企业贷款利息补贴,贷款金额以实际发生金额为准,超出以上指导利率部分利息不予补贴,贴息期限由2020年2月1日至2020年12月31日截止。

对获得广东顺高投融资担保股份有限公司融资担保增信的企业、个体工商户、农户提供2020年产生的担保费的50%补贴(担保费不超过2%,防疫期间按其担保费扶持

实施细则的有关要求执行)。

单个扶持对象的新增贷款利息贴息和担保费补贴总额累计不超过10万元;对广东顺高投融资担保股份有限公司按融资担保发生额的1%给予担保费补贴,补贴总额最高不超过50万元。

此外,按放款日期先到先得,额满为止的原则进行补贴。其中利息补贴不超过850万元,担保费补贴不超过150万元。如到2020年12月31日止申报的利息和担保费补贴中的一项超出限额的,另一项未达到限额的,可互相调剂使用。

符合条件的企业、个体工商户、农户每半年向杏坛镇经济和科技促进局提交一次申报材料,杏坛镇经济和科技促进局会同相关职能部门审核后,将补贴划拨到申领人指定账户。上半年补贴申报时间为:2020年7月10日至7月31日;下半年补贴申报时间为:2021年1月10日至1月31日。逾期不申报,视作放弃处理。

用3年时间打造新南海 以蓬勃活力彰显城市竞争力

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员麦思颖报道:“新官要理旧账,过去行之有效的好的经验、好的做法、好的试点,要系统总结提升。”5月26日下午,在南海区社会治理现代化推进会上,佛山市委常委、南海区委书记闫昊波明确告诫干部。据了解,南海区制定社会治理现代化工作推进会,要求用3年时间打造和谐共融、有善治的新南海,以蓬勃活力彰显城市竞争力。

会上,南海区委副书记、区政府法委书记李军介绍了南海区社会治理现代化推进方案的情

况。李军表示,《方案》将持续到2022年底,通过三年的具体行动,打造和谐共融、有善治的新南海,以蓬勃活力彰显城市竞争力。届时,南海区现代化的社会治理组织体系、治理体系、“五治”体系和本区特色体系初步建成,各类主体参与公共事务的参与率逐步提高,治理能力和协同能力明显增强,人民的安全感、归属感、幸福感和获得感持续提升。

为此,工作方案共22大项52项工作任务(增加食品安全),分为七个板块。方案提出,要将推进社会治理现代化纳入

南海区“十四五”规划,将社会治理和平安建设纳入经济社会发展规划。

李军指出,在治理体系上,南海有2项短板,包括重大疫情防控体制机制、食品安全的监管,“南海区下一步将在这两方面着重发力。”据了解,在完善重大疫情防控体制机制方面,南海区将加快建设疾病预防控制中心综合

体,筹建南海区应急医院,探索建立南海区全科医院,统筹社区卫生工作,到2022年,南海区社区卫生服务站数量要在现有基础上增加10%,提升改造20%,二级

以上公立医院100%建立公共卫生科。

而在提升食品安全监管水平上,南海区将持续探索食品安全监管技术创新,持续开展风险隐患排查整治工作,完善执法联动和“两法衔接”机制,严厉打击食品违法犯罪等。

方案还提出,南海要大手笔高标准投入雪亮工程,到2021年底实现全区建成一类高清视频30000个,建成二类高清视频58000个,整合三类社会视频总量超20万个的目标,新建南海区视频共享平台作为视频管理

总平台。

“新官要理旧事”,佛山市委常委、南海区委书记闫昊波直言,过去行之有效的好的经验、好的做法、好的试点,要系统总结提升。“打个比喻,创新点相当于‘盆景’,全面推广后就变成了‘风景’。只有工作形成闭环,将分散的资源有效地聚合起来,才能把‘盆景’变成‘风景’。”他号召全区大胆探索实践,努力实现和谐共融、有善治,以蓬勃活力彰显南海城市竞争力,为佛山市创建区域社会治理现代化试点合格城市作出南海新的更大贡献。



文/图 羊城晚报记者 欧阳志强
通讯员 聂盈霞

5月26日,“创新三龙湾、广佛科技城”碧+海创科技园揭牌暨系列项目签约仪式在位于南海的碧桂园广佛上城·碧+文化产业园举行,“碧+海创科技园”“广东省留学生服务中心”正式揭牌,海创人才创新创业基地、广东省海归国际产业创新基地两大项目正式签约启动。未来,将通过政企联动,构筑和运营以国家级重大人才工程入选者为代表的海外高层次人才平台,吸引一批行业科技前沿、具有国际视野和能力的海外高层次人才创新团队及其创新资源,努力将三龙湾打造成高层次人才创新创业的乐土。

引入碧桂园产城运营体系 为海归科技人才打造创新创业环境

佛山三龙湾南海片区建设局副局长梁桂雄介绍,三龙湾的使命是要集聚大院大所、高新企业、科技人才等高端创新要素,打造佛山的创新极核,有力支撑佛山打造面向全球的国家制造业创新中心,所以科创是三龙湾最核心、最根本的方向。

梁桂雄表示,三龙湾南海片区引入省留学生协会服务中心、海创人才·南方创业服务中心、省海归国际产业创新中心等高端人才服务机构,引入世界500强企业碧桂园集团的产城运营体系,在片区内打造为海外高层次人才量身定制的

值得一提的是,广佛上城是碧桂园佛肇产城运营服务体系的资源优势,为海创人才及其团队、企业提供包括金融服务、工商办理、法律咨询、政策解读、企业孵化、企业技术解决方案制定等一系列的管家式的服务,并为企业打通产业链上下游资源,提供个性化投融资服务等。

碧桂园佛肇区域助理总裁兼区域产城公司总经理刘伟表示,碧桂园产城将做好海外人才以及企业进驻的综合运营服务,以科研、生态经济为主导力量,为三龙湾发展孕育新技术、新产业注入新动能。

注入海创人才 + 国际产业基因 为三龙湾发展孕育新技术新产业赋能

活动现场,“碧+海创科技园”在广佛上城揭牌,将通过“1园区+N基地”的政企合作共建模式,进一步集聚和发挥各方资源优势,联动起来“引智、引技”,吸引一批行业科技前沿、具有国际视野和能力的海外高层次人才创新团队及其创新资源,打造海外高层次人才集聚的广佛高地。

据介绍,该园区将于今年10月前投入运营,首期建设面积5000㎡,将设有1500㎡的共享空间提供给海创人才使用,包括海归俱乐部、多功能路演厅、联合办公室、众创共享空间、共享

会议室等。园区还会充分发挥碧桂园佛肇产城运营服务体系的资源优势,为海创人才及其团队、企业提供包括金融服务、工商办理、法律咨询、政策解读、企业孵化、企业技术解决方案制定等一系列的管家式的服务,并为企业打通产业链上下游资源,提供个性化投融资服务等。

碧桂园佛肇区域助理总裁兼区域产城公司总经理刘伟表示,碧桂园产城将做好海外人才以及企业进驻的综合运营服务,以科研、生态经济为主导力量,为三龙湾发展孕育新技术、新产业注入新动能。

截至4月底,共起诉涉黑涉恶案件173宗995人 实现“云端”审判涉黑案件

羊城晚报讯 记者周哲报道:5月26日,佛山市召开扫黑除恶专项斗争专项斗争新闻发布会。记者了解到,截至2020年4月底,佛山全市共核查各类线索7172条、打掉涉黑组织15个、恶势力犯罪集团64个,查封、冻结、扣押涉案资产261亿元,起诉涉黑涉恶案件173宗995人,一审、二审判决涉黑涉恶案件86宗566人。

探索“无接触式”工作方式

据介绍,通过两年多的扫黑除恶专项斗争专项斗争,佛山市社会治安形势持续向好。据广东省最新调查数据显示,2019年佛山市群众安全感85.42分,同比上升1.86分,群众对政法工作满意度得分86.63分,群众对扫黑除恶专项斗争满意度达到96.66%。截至2020年4月底,佛山全市共核查各类线索7172条,打掉涉黑组织15个、恶势力犯罪集团64个,查封、冻结、扣押涉案资产261亿元,起诉涉黑涉恶案件173宗995人,一审、二审判决涉黑涉恶案件86宗566人。

今年以来,因时因势主动求

变,探索“少接触式”乃至“无接触式”工作方式,确保重大案件进程不受疫情影响,4月份,成功对“810”涉黑专案进行了公开审理,该案是广东省首例通过多方远程庭审,实现“云端”审判的涉黑案件。

全年发放举报奖励超百万元

今年3月份,佛山纪检监察机关高规格成立打“伞”工作小组,确保“标准不降、力度不减”;持续加强政法、税务、金融等部门协作配合,强化涉案财产调查分析,依法规范涉案财产全流程处置,既全面收缴“黑财”又切实保护合法财产、合法经营,斩断利益链条、摧毁黑恶势力经济基础。截至4月底,共查封、冻结、扣押涉案资产261亿元,排名全省第一,占全省打“财”数的39.7%。

同时一体推进“黄赌毒”专项整治和省、市突出问题整改整治,打击“黄赌”专项行动绩效排名全省第一,禁毒“两打两控”全省排名第三;市、区合力,打出“问题+整治+长效”组合拳。省挂牌南海区三类涉黑涉恶问题顺

利通过验收,如期实现摘牌。“套路贷”、黄赌毒等与群众利益密切相关热点难点问题进行新一轮挂牌整治。

今年以来,佛山市扫黑除恶专项斗争对重点行业领域进行调研摸底、征求各方意见,出台专门行业整治方案,按照“条块结合、行业主责”等原则,各行业主管部门闻令而动,在社会治安、乡村治理等10方面12领域系统推进、全面推开新一轮重点行业领域专项整治行动;聚焦岭西、清泰等“以案治本”市级示范村(社区),市、区、镇、村(社区)四级合力,系统推进,倾力开展“以案治本”工作,经过一年多的探索实践,初步取得“以案促治”“以案促建”效果。

此外,佛山市扫黑除恶专项斗争还积极宣传落实举报奖励制度,全年对101人(次)发放奖励专项102.39万元,223名犯罪嫌疑人主动投案自首。各级领导干部下基层宣讲1800余场,组织开展成果展活动1400余场,吸引超120万人次参观。采取“固定展馆+巡回展馆+网络互动传播”等形式,开展为期一个月的扫黑除恶专项斗争宣传,吸引十余万人次现场参观。

禅城



孩子们收到文具和书籍

石湾党员走进廉江开展扶贫助学活动

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员李泽瀛摄影报道:六一儿童节即将来临,石湾镇街纪工委党支部9名党员代表在街道党工委委员、纪工委书记周伟雄的带领下,日前驱车400多公里赶赴石湾对口帮扶的廉江市石城镇罗笛埔小学,开展扶贫助学活动,给该校80名学子送上书籍、文具,并给优秀学生代表颁发助学金,提前给他们送去节日的礼物。

为更好组织此次活动,石湾镇街纪工委党支部结合街道“一对一”帮扶工作方案,由支委

会提出对罗笛埔小学开展扶贫助学计划,该计划得到全体党员的一致赞同,大家踊跃捐书、捐款,一共募集了书籍325本,现金7365元。

5月20日,石湾镇街纪工委党支部一行9人来到罗笛埔小学,将两箱学生文具和一箱书籍送到该校80名学生手中,同时,周伟雄还向该校优秀学生代表颁发了助学金。周伟雄表示,孩子是祖国的未来和希望,希望通过各种帮扶不断增进两地情谊,让孩子们生活越过越好。