

# 光明发布产业用房租金指导价

涵盖729个工业园区5713栋产业用房

## ◎促进租赁市场平稳健康发展

5月27日,光明区召开新闻发布会对光明区产业用房租金指导价格体系相关情况进行了详细介绍。据了解,租金价格指导体系涵盖了全区729个工业园区(不含零星产业用房),5713栋产业用房(生产厂房4030栋+配套用房1683栋)。同时结合全区实际,编制了具有光明特色的《深圳市光明区工业类产业用房市场租金指导价格使用说明(试行)》,旨在将指导价格与现有政策、市场操作实际相衔接。



近年来,材料、人工、租金等成本上升给实体企业带来了压力,加上二手房东乱象、租金上涨快、市场不够规范,突如其来的新冠肺炎疫情也对企业经营产生了影响。

此次光明区租金指导价格的发布是深圳市委市政府“稳房价、稳租金、稳预期”工作部署的重要举措,也是光明区降低企业用房成本、稳定租赁市场、支持实体经济发展的积极探索。

## ◎指导价格体系呈现五大特点

光明区在全市统一部署下,在城市建设与房地产研究中心的全过程参与下,共同开展了扎实细致的基础工作,进行了深入全面的理论研究,权衡了相关各方的利益得失,区住建局为此制定了“四步走”工作思路。

首先全面排查清底数,联合各部门收集了近7000栋产业类建筑信息。第二步是数据清洗出目标,通过市标准地址库信息系统逐一查询,确定了729个园区5713栋产业用房及配套作为估价标的物。第三步是批量评估出初稿,委托具有国家一级资质的第三方专业房地产评估机构开展评估工作,通过科学制定价格影响修正系数批量评估出全区产业用房市场租金指导价格。第四步是反复征求意见出成果,

通过多种方式共14轮征求意见,认真研究,反复论证,结合反馈意见对价格体系进行修订完善。

结合市场实际,分三个层级对产业用房进行价格指导,包括729个工业园区的园区名称、产业用房首层与非首层及配套用房的租金统计价格表,以及包括5713个具体楼栋的楼栋编码、楼栋地址、所属园区、产业用房首层与非首层及配套用房租金指导价格。社区层级、园区层级的统计均价便于市场主体宏观掌握片区价格水平,楼栋层级的价格则供市场主体具体查询了解详细楼栋的租金价格情况。

经过精心准备出炉的指导价格体系呈现了全覆盖、高精准性、便利性、规范性、科学性五大特点。

(于木子)



## 光明国际汽车城项目进入一期招商阶段

5月27日下午,光明区召开2020年第三场例行新闻发布会,会上对光明国际汽车城项目建设情况进行介绍,目前该项目建设稳步推进,一期招商工作正在进行中。

据了解,光明国际汽车城项目地理位置优越,交通便利通达,项目西侧为根玉路,北侧为东明大道,东侧及南侧临明湖公园。项目总占地面积约92万平方米,其中公园面积约68万平方米,含约30万平方米水面。

该项目于2019年10月底正式启动,现已进入一期招商阶段,力争3-5年打造成为深圳规模最大、品牌最

全、环境最优、服务最完善

的4S店集群及集交易展示、文化休闲、科技研发、体验消费、综合服务为一体的汽车高端体验消费新中心。

据悉,光明国际汽车城项目拟分三期进行改造建设。其中,一期招商面积约为5.6万平方米,主要业态为高端4S店、公寓,以初步实现项目基础的核心功能;

二期招商面积约为13万平方米,主要业态为4S店、汽车电商、企业办公、园区服务配套;三期招商面积约为8.2万平方米,主要业态为汽车主题商业、文化休闲、特色街区、商务酒店。

(文/图 于木子)

近年来,材料、人工、租金等成本上升给实体企业带来了压力,加上二手房东乱象、租金上涨快、市场不够规范,突如其来的新冠肺炎疫情也对企业经营产生了影响。

此次光明区租金指导价格的发布是深圳市委市政府“稳房价、稳租金、稳预期”工作部署的重要举措,也是光明区降低企业用房成本、稳定租赁市场、支持实体经济发展的积极探索。

## 街道速递

龙岗

### 园山完成392个5G基站建设

5月26日,龙岗区园山街道办相关负责人联合运营商前往各社区工作站,就5G基站建设工作,尤其是基站建设“入场难”问题进行沟通协调。在基本达成一致意见的基础上,提前安排运营商进场施工,同时充分调动社区力量,加强业主的宣传解释工作。

荷坳社区工作站书记陈家佑和副书记张武夫现场联系基站所属业主方,成功协调横岗美平、龙岗软件小镇南、横岗花半里雅筑、荷坳派出所等4处进场问题,运营商次日早上便可正常进场施工。对于剩余9个基站问题,荷坳社区工作站负责人也表示会主动出击,并积极配合街道及运营商工作开展;保安社区工作站开展协调推进会,会议对保安社区现存的31个5G基站点位进一步梳理,并对接业主联系方式;大康社区工作站副书记廖宛明表示希望运营商在做好5G基站建设的同时,明确进场时间及退场时间。

园山街道共需建设737个5G基站,截至目前,已完成392个基站建设,345个站点正在推进,完成率53.19%。

(蔡鹏飞)

宝安

### 福海街道全面整治建筑立面

按照深圳市城市环境品质提升工作要求,目前宝安区正积极推进“双宜小村”创建工作,为配合创建活动,近日,福海街道执法队着力整治城中村建筑立面,提升市容环境。

据介绍,针对城中村市容短板,福海街道综合执法队积极开展“城市家具减法”行动,深入拆除城中村临时建筑,清理无序设置的广告牌,全面净

化街道城市建筑立面。重点清拆楼顶消防天面存在的铁皮棚、堵塞消防通道的乱搭盖、城中村屋檐处加建的“店中店”。

5月以来,清理拆除各类城中村违法乱搭建155宗,约2000平方米,整治城中村建筑立面废弃烟囱1宗、铁楼梯2宗,拆除城中村违规户外广告牌57宗,约400平方米。

(朱文庆 马永锐 蔡碧华)

光明

### 马田开展主题禁毒宣传活动

羊城晚报讯 记者郭起、通讯员罗华锐、叶晓芹报道:为拓宽禁毒教育受众面,强化驾驶人安全意识,提高广大驾驶员的禁毒意识和抵御毒品侵害的能力,5月22日至25日,光明区马田街道政法办联合交警办在薯田蒲社区电动车服务点开展以“拒绝毒驾,从‘心’开‘驶’”为主题的禁毒宣传系列活动。

工作人员通过毒品样品、“毒驾”案例展示,耐心细致地

向驾驶人和居民讲解“毒驾”的危害性,引导驾驶员认识毒品种类、学会辨别合成毒品。活动同时运用“拒绝毒驾互联+”新模式,通过微信小程序设置“伪装毒品我会认、毒驾行为我知道”等线上互动答题,以乐促学,延伸宣传触角,让“毒驾”知识深入人心。

据统计,本次宣传活动共发放禁毒、交通宣传资料累计200余份,受教育群众300余人,解答群众咨询50次。

光明

### 凤凰首批发布53个“凤凰星愿”

“心愿”,帮助群众解忧圆梦。

据了解,自5月8日“凤凰星愿”小程序正式发布以来,“凤凰星愿”小程序在线上注册党员志愿者295名,累计访问5697人次。

(于木子 余勇 丁小丽 傅晓静)



2020年坪山区创新创业大赛启动报名

## 单个项目最高可获33万元现金奖励

第十二届中国深圳创新创业大赛坪山预选赛暨2020年坪山区创新创业大赛已于日前启动,报名截止时间为6月15日,有意参赛者可登录大赛官方网站报名参赛。

本届大赛设置了“大众双创专场”及“高校双创专场”两个专场赛事,项目征选范围覆盖电子信息、互联网和移动互联网、生物医药、先进制造、新能源及节能环保、新材料共六个行业。参赛选手可通过初赛、复赛及决赛共三轮赛事角逐700万元现金奖励,其中单个项目最高可获得33万元现金奖励,除了丰厚的奖金,大赛还将为来坪山发展的项目提供人才创业资助、研发支持、融资等各项政策支持。

据悉,本届赛事亮点多多。首先是赛事奖励全面升

级,本届赛事共设置45个大奖席位,其中“大众双创专场”分6个行业共36个奖项,“高校双创专场”共9个奖项,单个项目最高可获得33万元现金奖励(含项目落地奖励);其次是高校创新势力集结,本届赛事在常规赛事基础上,增设“高校双创专场”,设置独立评选机制与奖项奖励。坪山与清华大等知名学府开展深度合作,联合深圳技术大学等一批深圳重点高校,重点选拔和扶持一批具有高成长性、高技术含量的青年创业团队落地坪山;再次是坪山品牌服务水平提升,本届赛事坪山区将为参赛项目提供辅导培训、政策宣讲、孵化培育、投融资对接等一系列专业服务。其中,坪山联合区内9家专业孵化器

为赛事优质项目定制投资孵化计划,与默克中国创新中心、HAX硬件孵化器、澳银资本、韵网全球智能孵化网络等多家知名创投孵化机构、上亿规模产业基金等达成战略合作关系,为参赛项目搭建精准融资对接渠道,同时,优秀项目将推荐进入“深圳创新创业投资大会”,进一步丰富融资方面的多元选择,帮助参赛者更好发展。

据介绍,坪山区已连续多年举办创新创业大赛,通过赛事平台,成功吸引了一批优质项目落地深圳、扎根坪山。

未来,坪山将继续深耕赛事品牌,做好项目服务,让更多优秀人才、项目了解坪山良好的创新创业环境,不断为坪山科技创新提供新动力。

(文/图 胡振华)

北中医深圳医院互联网医院再升级

## 19种慢性病复诊可线上医保支付

对本地互联网医疗的支持政策。

今年3月,在新冠肺炎疫情防控中,北中医深圳医院开通了互联网医院线上问诊服务,在北中医深圳医院进行过首诊的患者可以进行线上复诊、药品快递到家服务。有了《补充协议》后,线上诊疗增添新的内容,患者可以实现用医保支付费用。

“线上复诊、线上开药,医保支付,这种方式不仅降低了到医院进行交叉感染的风险,也为

需要长期服药的慢性病患者节省了在医院挂号排队的等待时间。”

北京中医药大学深圳医院(龙岗)副院长陈国姿表示,通过互联网医院问诊,根据《补充协议》要求,所有线上接诊医生诊查费均为25元/次(自费)、11元/次(医保)。

根据深圳市医保局规定,当前,北中医深圳医院互联网医院复诊慢性病特定病包括以下19种疾病:高血压病、冠心病、慢性心

功能不全、肝硬化(失代偿期)、慢性病毒性肝炎(乙型、丙型,活动期)、中度及中度以上慢性阻塞性肺疾病、慢性肾功能不全(尿毒症期)、类风湿关节炎、糖尿病、帕金森病、癫痫、脑血管病后遗症(脑栓塞、脑出血和脑梗死等疾病引起的后遗症)、器官移植术后(抗排斥反应治疗)、恶性肿瘤、血友病、再生障碍性贫血、地中海贫血、艾滋病、肺结核。(蔡鹏飞 刘婷婷)

龙岗区2020年度第一批单位人才住房配租工作启动  
供应房源762套  
租金最低每平方米15.93元

龙岗区2020年度第一批单位人才住房配租工作于5月27日启动,面向龙岗辖区企业、机关事业单位供应房源762套。

据悉,此次配租的人才住房项目共有11个,共计供应房源762套,其中面向龙岗辖区企业配租560套,面向机关事业单位配租202套。配租房源项目分布在宝龙街道、龙岗街道、坂田街道、园山街道、横岗街道和龙城街道。配租户型包含一房(单身公寓)、二房和三房,单套建筑面积25-89平方米,基准租金单价在15.93元-31.28元之间,符合条件的单位可在6月12日前,按照《龙岗区住房和建设局关于受理单位人才住房配租申请的通告(2020年度第一批)》要求递交申请。

(李薇 新银凤 唐永国)

近年来,龙岗区全力推进人才强区战略,以住房安居保障为支撑,不断优化人才安居工作体系,扩大人才住房保障范围,开创“多主体供给、全方位覆盖”的人才住房供应与保障新路径,为筑巢引凤提供了有力保障。接下来,龙岗区将进一步落实市委市政府完善住房制度的相关措施,深化住房制度改革,构建人才安居与基本住房保障“双轨并行”的公共住房体系,加大住房保障力度,推进龙岗安居工程事业健康快速发展。

## 深圳农行与南科大携手举办大学生创新创业大赛 近千名学生参与报名

近日,由南方科技大学创新创业学院、学生工作部就业指导中心承办,南方科技大学教育基金会协办,农行深圳分行支持的第六届中国国际“互联网+”大学生创新创业大赛总决赛在南方科技大学举行。

据介绍,本赛事自4月正式启动以来,得到了南科大全校师生

和校友的关注,共吸引107支队伍报名,参与学生近千人。经过大赛评委团层层严格筛选,19支队伍成功入围总决赛。农行深圳分行员工、著名登山家张梁将作为总决赛评审团成员之一,参与总决赛现场点评,并提出专业意见。

(蒋佳元 舒昕 黄彬)

## 光大银行深圳分行员工“抗疫宣传”获表彰 被授予“优秀通讯员”荣誉称号

近日,深圳市银行业协会为表现先进的,决定授予在新冠肺炎疫情期间宣传资料报送表现突出的13家银行共15人优秀通讯员称号。其中,光大银行深圳分行办公室副总经理李昕积极宣传该行在疫情防控、复工复产工作中的事迹和人物,对外展示了良好的企业形象,被授予了“优秀通讯员”荣誉称号。

据介绍,疫情爆发期间,深圳银行业协会第一时间在官方网站开辟“凝心聚力抗疫情深圳银行业在行动”宣传专栏,宣传深圳银行业金融机构在疫情防控、复工复产工作中的事迹和人物。

(蒋佳元 楼蓉 李昕)

## 平安银行私人银行首单亿元级家族办公室服务签约 成功落地规模超亿元家族信托

近日,凭借1+N服务模式,综合金融及科技优势,平安银行私人银行在广州分行签约,并通过现金+金融产品模式,成功帮助客户落地规模超1亿元的家族信托。

据介绍,当前越来越多人开始考虑,如何将财富更好地传给下一代。平安银行的客户经理在与该客户沟通过程中,发现客户

对资金安全和家族财富传承有迫切的需求。平安银行私人银行立即协调成立专项服务团队,从家族信托架构搭建、投资管理、分配方案设计、法税风险分析、信托合同解读、综合金融服务等各个方面解决客户疑问并优化解决方案,为客户提供专属的全方位一站式综合金融服务,最终获得客户的肯定和认可。

(蒋佳元 张勇 谷远婷 王新竹)

## 龙华大浪全面启动防汛应急预案

汛期已到,龙华区大浪街道全面启动防汛应急预案,扎实做好汛期安全防范和应急处置工作。

据了解,大浪网格中心已启动值班备勤制度,安排机关工作人员24小时值班值守,此外,加强汛期隐患信息报送,及时将汛期动态信息通过“塔式微信群”等平台,传递至辖区每一个居民。另外,7个社区网格站积极配合社区工作站等部门妥善处理辖区危房住户的劝离和转移,统筹安排一线网格员加大对老屋村、烂尾楼、工地、边坡、河道等重点部位的巡查力度,做到“早发现、早报告、早处置”。

同时,加大入户宣传力度,提醒居民关注汛期天气预警,防止发生触电、燃气泄漏等事故,加强对辖区内地道、危险边坡及低洼易涝路段等重点区域排查,严防地质灾害发生,切实把防汛工作做实做细。

(文/图 王志钰 张伟、赖小平)



本人遗失中华人民共和国法律职业资格证(副本),证号A20114403061132,声明遗失。  
李涵睿  
2020年5月27日