“龙舟水”造成东莞多个小区水浸

“避水浸”成为置业者新选择

文/图 邓窕玲

“龙舟水”季节，因特大暴雨侵袭，东莞多个小区出现大面积浸水，小区路面及车库被淹，电梯进水被停用，业主们苦不堪言。业内人士表示，今年龙舟水季节能帮置业者更好地选房。没水浸的小区基本可以买，而水浸的小区，置业者要慎重。

小区停车场被淹

5月16日的一场暴雨，南城宏一路的金域中央北门变成了一片水塘，停靠在马路两边的小车全部浸泡在水中。住在金域中央的业主张先生的车也被水浸泡了，张先生说，金域中央的车位紧张，因那天刚好小区没车位，他把车停在了小区北门的宏一路上，没想到当晚的暴雨导致车子被积水浸泡。从张先生提供的照片可以看到，他的车子前后座位底均有积水，车内外有泥泞，车前盖里面夹杂着不少泥泞、树叶以及垃圾碎片。“幸好车子买了保险，修车费由保险赔付，但车子被拖走了，出行变得很不方便。”张先生如是说。

5月22日凌晨，东莞遭遇特大暴雨袭击，东城录得最大3小时雨量351毫米，刷新东莞降雨历史纪录。南城的城市风景小区地下停车场完全被淹，当天物业公司调来水泵抽水，不少业主站在停车场入口处焦急地等待，打电话报保险，而停在路上的车子被大水冲到一起“叠罗汉”。业主曾小姐表示，城市风景这块逢暴雨必浸，这是全市人民都知道的事情，这么多年，该淹的车一辆也没放过，因为水浸问题，小区里一些业主考虑搬离，“我的车子那几天被我弟弟开走了，要不然这次肯定又被淹了。”

除此之外，莞城东湖花园地下车库也遭“沦陷”。莞城的威尼斯广场水浸后就成了“水上威尼斯”。东城的雍华庭被水浸，附近街道瞬间变成水道。另外，水浸严重的还有莞城丰华珑远翠珑湾、万江金地外滩8号、万江理想0769、寮步保利中惠悦城等小区。

据了解，5月22日东莞全市共有57个路段出现严重水浸，众多汽车被水泡。

小区电梯进水被停用

因暴雨导致电梯进水，电梯被停用，住在高楼的业主“苦不堪言”。对此，家住南城宏远花园19楼的业主胡小姐深有感触。5月22日凌晨的特大暴雨，导致胡小姐所住小区的电梯进水而停用。“一天爬两次19楼，感觉腿都要断了。第二天，小腿肌肉僵硬且疼痛，走路抬不起脚。”胡小姐说，当初买房子的时候，只想到高层视野开阔，没想过电梯停用要爬楼的辛酸，“我现在很想换房子了。”

一位高埗颐龙湾的业主透露，5月22日因暴雨导致电梯进水，他们小区11台电梯因进水严重被停用，物业当天就联系电梯公司抢修，还在群里发了通知。家住万江理想0769的业主曾先生称，5月22日他们小区也有多台电梯因进水被停用，他所在那栋两台电梯经抢修之后，5月23日终于有一台电梯可以运行，老人小孩出行就方便多了。

“龙舟水”帮你选房

5月中旬以来，东莞暴雨多次来袭，出现大面积浸水，小区路面及车库被水浸，电梯进水被停用，出门要靠蹚水前行，业主们苦不堪言。这可给置业者上了一堂置业课，置业应该买哪些地段的房子，才能避免水浸，才能住得安心、舒心呢。

1、选地势高的房子

买房子时，最好选地势高的山居房，尤其是别墅，地势高的房子不易水浸。曾小姐在道滘买了一套别墅，该小区地势较低又紧邻江边，每逢暴雨，别墅地下室都会被水浸。5月22日的那场暴雨，他们一家人被雷电惊醒后，已来不及到地下室收拾东西，只能站在楼上看着雨水在院子里汇集，然后流入地下室的厨房和餐厅，冰箱、微波炉、烤箱等家电以及餐椅等家具全都泡在水里。暴雨之后，他们用自备的水泵将地下室的水抽到外面，将地下室的东西搬到外面晒太阳，联系家电师傅上门修冰箱等家电。

2、选好的物业公司

小区物业作不作为也是很重要，一个好的物业公司让业主省心不少。面对暴雨，一些小区的物业安保人员扛起沙包在易涝点垒起“城墙”，清理下水道杂物。暴雨过后，物业保洁人员及时清扫积水，联系电梯公司抢修电梯，尽快恢复业主生活秩序。家住南城的罗小姐表示，他们小区的物业非常负责，暴雨来袭时，小区保安半夜来敲门，敲了很久，她才被叫醒，等到车库挪车时，水快到排气管了，“幸亏有负责任的保安，我的车子才没被淹，小区物业好贴心”。据了解，自从5月22日暴雨后，不少小区物业开始进行风险排查、沟渠疏通等工作，并采购储备了排污泵、防洪沙袋、简易发电机等应急防汛物资，应对“龙舟水”季节期间的暴雨。

3、避开易涝点买房

“今年龙舟水季节能帮置业者更好地选房。没水浸的小区基本可以买，而水浸的小区，置业者要慎重。”业内人士表示，在购房之前，应了解楼盘所处路段是否是容易水浸的路段，最好避开水浸路段购房。据了解，下雨天，东莞城区有15处易水浸路段：四环路景湖路段、东城中路电视台路段、东城西路政法口路段、东莞大道蛤地路段往市区方向、东莞大道会展中心路段、东江大道鸿福西路路段、莞太路广彩城路段、东莞大道四环立交辅道、罗沙路东湖轩路段、元美东汇一城路段、宏图路新石竹花园路段、宏图路高速口路段、环城路莞太立交路段万江往东城方向、莞龙路水果市场路段、东纵路城区加油站。

“源悦”艺术美学样板房6月6日即将开放

自寮步源悦项目营销中心开放后，便吸引了市场关注，议论不断，业内外对于样板房更是期待已久。有鉴于此，为吸收更多专业人士的建议、呈现更好的产品，源悦项目也于日前邀请了部分媒体代表前往项目参观，首次亮相的样板房凭借精工品质与舒适格局，获得了业内人士的青睐与赞赏。

据悉，该项目占地面积约26345平方米，建筑面积约93143平方米，拥有5栋高层住宅，主力户型为90平方米的三房两厅、115平方米的四房两厅，130平方米的四房两厅。社区将配置打造运动空间、阅读天地、品悦茶室、童梦乐园、时光画廊、开心农庄等六大主题泛会所，并自带4000平方米公立幼儿园，距离省一级学校标准的华衍学校近在咫尺。

接下来，“源悦”艺术美学样板房将于6月6月正式对外开放，且其所展示的高品质精工装修标准，大到厨房燃气灶、抽油烟机、消毒柜，小到水槽、花洒、插座面板等，届时均将以此标准交付。

（陈泽煌 杨文）

中海·十里溪境样板间阳光绽放

5月30日，“随心所见 阳光每一面”——中海·十里溪境样板间阳光绽放暨“十里童趣学院”科学嘉年华于中海·十里溪境体验中心璀璨启幕。

中海·十里溪境四开间全朝阳样板间正式开放参观，不负全城期待，吸引众多客户竞相争赏。据不完全统计，当天到访十里溪境的有近千人，可谓宾客满堂，络绎不绝。样板间更是几度需要采取分批进入，分散人流，只为每一位到来的宾客都可以得到最佳体验。而参观完样板间的出来的宾客们脸上皆挂着笑容，对四开间全朝阳的户型赞不绝口。样板间每一个细节的处理、桌椅的选购、一花一草的搭配，从室内布局到装修细节，无不透露着十里溪境的品质与用心。

样板间阳光绽放的同时，在项目负一层的梦幻乐园生活馆，一场精彩纷呈的嘉年华活动也拉开了帷幕——“十里童趣学院”科学嘉年华活动在此举办！这次的活动专门邀请了风靡欧洲教育界的蒙特梭利教育机构进行活动设计，设计了物理、化学、手工三大板块。通过寓教于乐的方式，让小朋友们在这里享受了一个不一样的“六一”儿童节。

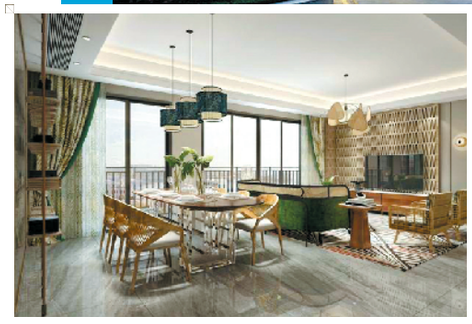
（陶丽蓉 杨文）

踩盘报告

黄旗南片区楼盘备受关注

黄旗南片区位于东莞旗峰山南侧，紧挨着黄旗山城市公园和同沙生态公园，多家市属学校和医院坐落其中，周边有百万平方米商业体，莞惠城轨与东莞轨道交通1号线在此交汇，将建设成为“湾区都市会客厅，创新转化集聚区”，是未来楼市开发热点区域，备受购房和投资者关注。近日，笔者走进该片区的海德琥珀臺和万科皇马郦宫两个楼盘。

皇马郦宫


海德·琥珀臺

海德·琥珀臺

海德·琥珀臺位于东城区立新社区犬眠岭，是东城与南城的交界处。一眼望去，海德·琥珀臺的自然景观资源丰富，坐落于黄旗山南面，临近东城体育公园，稍远点还有虎英公园和同沙公园，这些给项目的卖点“增色”不少。环顾项目四周，可发现该项目周边有景湖花园、景湖春天、阳光澳园等成熟小区，休闲、交通、生活、教育等配套完善。

东城的赵先生因二孩的到来而考虑换房，他打算将80多平方米两房卖掉，然后购买一套100多平方米的三房。他在城区看了几个楼盘之后，对海德·琥珀臺还比较满意，其表示，这个楼盘的周边配套不错，居住起来应该比较方便。另外，朝向、空间利用，窗户设计都不错，但是价格相对较高，容积率偏高，公摊面积也有点大。

来自广西的凌小姐则一眼就相中海德·琥珀臺，她说东城的新盘比较少，该楼盘周边交通便利，可便捷到达中心城区的国贸、第一国际等繁华商业地段，交通及区位无可挑剔，未来升值潜力较大。

业内人士表示，海德琥珀臺地理位置不错，属于成熟住宅区，周边配套十分完善，户型以改善型为主，改善户型比刚需户型卖得好，一推出就被抢购。

目前，该项目的主力户型为建面96平方米–130平方米三房四房，均价36000元/平方米，物业管理费每月2.7元/平方米。新品建面131平方米–143平方米四房样板房已经开放，项目预计5月推出。

皇马郦宫

驾车行驶在八一路上的市民，都会看到一个规模大的在售楼盘，它就是万科皇马郦宫。近日，笔者来到该项目营销中心，现场看房的人较多，样板房很吸引眼球，视野开阔，采光很好而且格局好，装修标准高。

据了解，万科皇马郦宫占地约18万平方米，总建约60万平方米，在售大户型洋房、别墅和LOFT。洋房建面138平方米，226平方米，242平方米，均价30000元–35000元/㎡。别墅建面340平方米–380平方米，总价1500万元–1600万元/套，均价40000元/平方米。LOFT建面48平方米–64平方米加推中，均价24000元/平方米。

当天，前来看房的陈伯非常中意皇马郦宫，当即表示要购买。原来，陈伯如今三世同堂，他一直想买一套200多平方米的洋房，一家老小住在一起，其乐融融。陈伯表示，目前市面上难觅这种大户型的洋房，皇马郦宫这种大户型，一家人住着应该很舒服。而且这里靠近黄旗山，绿化和空气好，可以去散步运动。小孩上学很方便，东华中学，光明中学都在附近。另外，交通很便利，东莞主干道八一路就在旁边，儿子儿媳开车上班也方便。“万科的品牌一直都比较保值，跟着大开发商走没错。”陈伯说，他买的几套房子都是万科的，万科物业都不错。

业内人士表示，万科皇马郦宫位于东城黄旗山南片区，北靠黄旗山，南面同沙生态公园，自然景观不错。项目兼具城市资源、自然资源和人文资源的于一身，属于优质项目，而且规模大。产品打造迎合购买力强劲的改善需求，拥有庞大的客户群体支撑。黄旗南片区是未来楼市开发热点区域，未来投资前景大。

（邓窕玲）

楼市播报

上周住宅供应大幅上升

上周，东莞住宅供应大幅上升。据数据显示，上周东莞商品房供应面积137125平方米（1901套），其中住宅供应12.7万平方米（1293套），面积环比上升46.52%。上周洋房供应量最大为茶山碧桂园250套，其次为碧桂园玫瑰臻园供应186套；别墅供应最大为新世纪颐龙湾，供应量为38套；公寓供应仅茶山碧桂园供应，供应量为225套。上周供应大幅上升，供应量为近年中位水平，主要受半年度业绩考核冲刺影响，开发商积极推货。

成交方面，上周个别项目集中签约，市场成交小幅上升。据数据显示，上周商品房成交套数2240套，环比上升7.38%。其中住宅成交1593套，环比上升14.69%，同比上升19.86%；成交面积168850平方米，环比上升14.06%，同比上升29.57%。洋房签约量最大为茶山碧桂园，成交63套，其次为卓越金茂浅水湾41套；别墅签约量最大为海逸豪庭，成交39套，公寓签约量最大为万科首铸东江之星，成交74套。上周成交有所上升，主要原因为近期多个热销项目入市，且客户购房意愿高企，市场成交活跃，整体签约量高企，另外部分项目提高转介力度，成交走高。

（邓窕玲）

公告·声明·启事

注销声明
东海天顺贸易有限公司，注册号：440400202779I公司自2020年5月22日起停止经营，请债权人自本公司声明之日起45天内，向本公司清算小组申报债权，逾期不报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向登记机关依法申请注销登记。

清算公告
东莞市桥头金起点学习接送站经理事会决议解散，成立清算组清理债权债务，请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权，联系人：秦伟勋，电话：18929133503，地址：东莞市桥头镇桥光大道南一街90-96号二楼。 2020年6月4日

减资公告
东莞市康柏瑞劳保用品有限公司拟将注册资本由原来500万元减少至100万元人民币，请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系，特此公告。
2020年6月4日

遗失声明
周林薇于2020年6月1日遗失第二代身份证，身份证号：441581199007183762X，遗失日起如造成法律责任经济纠纷均与本人无关。

减资公告
东莞群诺电子科技有限公司拟将注册资本由原来1000万元减少至300万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。
2020年6月4日

减资公告
东莞市四联物流有限公司拟将注册资本由原来500万元减少至20万元人民币，请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系，特此公告。 2020年6月4日

减资公告
东莞市新呼吸瑜伽文化传播有限公司拟将注册资本由原来100万元减少至3万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。
2020年6月4日

遗失声明
东莞市中誉宏家居有限公司遗失收款收据6份，号码分别为：N01006085、N01006092、N01006097、N01006100、N01009098、N01009099，声明作废。

遗失声明
东莞市义邦机电安装工程有限公司遗失国税税务登记证正副本，税号：441900792904891，声明作废。

遗失声明
张朝国《革命军人残废证》于2019年11月10号在阳春汽车站遗失，证号：粤军N014516，现声明作废。

遗失声明
东莞市豪步傻成鞋店遗失车牌号为粤S6P678的机动车销售统一发票一张，特此声明作废。

遗失声明
惠东县平海镇东和村卫生站遗失医疗许可证副本，证号：441323003433，声明作废。

遗失声明
惠东县平海镇威台村卫生站遗失医疗许可证正本，证号：441323003633，声明作废。

遗失声明
惠州市联创志合科技有限公司遗失财务章、杨彪私章各一枚，声明作废。

遗失声明
惠州市亿佳实业有限公司公会委员会遗失银行开户许可证，核准号：J5950009708301，声明作废。

遗失声明
东莞市乐创高分子有限公司遗失公章、财务章、私章（刘松华）各一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市勤创精密技术有限公司遗失公章一枚，备案编码：4419670011277，特此声明作废。

遗失声明
广州速苏网络科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人代表：苏秋荣私章各壹枚，声明作废。

遗失声明
惠州市睿天下企业管理有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
东莞市华芝星电子科技有限公司遗失公章一枚，特此声明作废。

遗失声明
东莞市葡萄服饰有限公司遗失银行印鉴卡一张，特此声明作废。

分类广告服务代理
江晨广告
电话：15338380767
联系人：陈小姐

东泽综合市场隆重招商
位于东莞市大朗镇长盛南路238号，现隆重招商，接受内部登记，招商项目：服装、鞋类、粮油、干货水果、肉菜类，欢迎创业者来电洽谈。财富热线：
0769-81129329、13480047838

广东首款“消费扶贫爱心卡”在东莞全面启动

6月3日，东莞市委农办（扶贫办）、总工会和农业银行东莞分行联合举办“消费扶贫爱心卡”启动仪式，活动全程线上同步图文直播，备受瞩目。

据了解，本次活动旨在充分发挥政银合力，加快广东首款“消费扶贫爱心卡”在莞启动推广，为东莞消费者广泛参与消费扶贫提供便利、精准的有形载体，让消费扶贫“人人皆可为、人人皆愿为、人人皆能为”。

活动在农行金融助力消费扶贫的暖心视频中拉开序幕。农业银行东莞分行党委书记、行长冯必凤表示，东莞农行坚决贯彻落实中央脱贫攻坚决策部署，积极以金融力量支持脱贫攻坚，已形成消费扶贫、产业扶贫、公益扶贫、人才扶贫齐头并进的格局，去年以来帮助销售贫困地区农产品超千万元。此次推广“爱心卡”，既是履行政治使命，更是一种慈善行为，一定为脱贫攻坚事业贡献更多的农行力量。

活动中，主办方通过“荐卡”视频，清晰讲解了“爱心卡”属借贷合一卡，持卡人可参与多种形式的用卡促销优惠活动，社会爱心人士可登陆“农业银行信用卡”微信小程序线上自助申办。“揭卡”环节中，东莞市委农办（扶贫办）、总工会和农行三方负责人共同为“爱心卡”揭卡亮相，正式开启“爱心卡”在莞的推广之路。

活动还创新设置了“秀卡”环节，由已成功申用卡片的爱心人士现场讲体会、谈收获，让现场与会人员深受触动，当即纷纷拿出手机扫码申请“爱心卡”，为此次启动仪式画上了圆满的句号。

活动结束后，农业银行东莞分行党委委员、副行长凌端松在接受采访时表示，目前该行2100余名员工已全部带头申请了“爱心卡”，下一步将全面加大推卡用卡力度，以良好的消费数据，助力全市消费扶贫再上新台阶。

（周晓玲 杨广）

活动全程线上同步图文直播