部分银行理财产品出现浮亏

理财产品净值波动将成为常态

文/周晓玲 图/王俊伟

近期，部分银行理财产品出现浮亏，以往稳定收益的现象被打破。笔者获悉，银行销售的稳健型理财产品收益普遍出现下跌，“躺赚”的日子已经过去。

理财产品收益打破刚性兑付

据不完全统计，近一个月有十多家银行、几十个理财产品出现了年化负收益，单位净值和累计净值都出现下跌。据了解，5月份以来，债券市场出现一轮下跌，部分以债券为主要投资标的的银行系理财产品波动较大，出现了浮亏，同时公募基金的固收类产品，如债券型基金，也出现了回撤。

东莞某银行理财经理告诉笔者，此次出现浮亏的理财产品都是净值型的理财产品，大部分理财产品收益还是能够达到预期。但打破刚性兑付是政策要求，银行理财产品收益有盈有亏将成为常态。值得注意的是，银行理财产品没到期赎回，期间公布的理财产品市值只能称之为阶段性的“浮亏”或“浮盈”，理财产品没到期，还不能称之为真正意义上的“盈亏”。

尽管大部分银行理财产品还没有出现真正意义上的亏损，但此次“浮亏”现象，给投资者一个警醒，“躺赚”的日子已经过去了，投资者不能再闭着眼睛购买理财产品了。

银行理财产品资深投资者陶女士表示，以前购买银行理财产品，只看预期收益，哪个预期收益高就买哪个，甚至也不看风险提示，而且每次都能够达到预期收益。以后购买理财产品要多问问理财经理，自己也要好好学习相关的知识，避免踩坑。

低风险产品收益普遍下滑

除了理财产品，银行销售的低风险、稳健收益理财产品要数国债和大额存单了。

受到疫情的影响，今年上半年的储蓄国债均暂停发行，但三期抗疫特别国债于6月18日陆续发行，个人投资者可以在交易所、商业银行柜台开通账户，参与抗疫特别国债分销和交易。目前，第一期抗疫特别国债（5年期），票面利率为2.41%；第二期（7年期），票面利率为2.71%。回头看2019年同期发行的储蓄国债，5年期的为4.27%，三年期的为4%。相比之下，目前发行的抗疫特别国债，收益就出现了较大幅度的下滑。

大额存单的收益也出现了普遍下滑。近日，中农工建四大行主动下调了新发行的三年期和五年期的大额存单利率。由原来的存款基准利率上浮50%调整到上浮45%，从4.125%降到不足4%。而一些中小银行以往大额存单利率最高上浮55%，近期也陆续下调上浮幅度。相对而言，中小银行以及本土银行存款产品的收益相对高一些。如东莞农商行近期推出的D存款，3年期，以基准利率上浮50%为准，年化利率达4.125%。

高息存款成香饽饽

长期购买银行理财产品的投资者会发现，近期银行理财收益普遍下滑，理财产品收益从“4”字头跌到“3”字头，净值型理财出现浮亏；大额存单收益不再上浮到顶，全线下调；储蓄国债继续暂停发行，抗疫特别国债利率仅2.5%左右。

相比之下，高息存款保本保息，收益较高，在理财收益普遍下滑的环境当中便显得耀眼。因此，购买了大额存单或较长期限存款产品的投资者就会发现，虽然资金流动性弱，却锁定了未来几年的收益。目前，市面上4%左右的存款产品仍不少，对于手中有闲钱、短期内用不到的投资者不失为锁定收益的选择。

理财收益波动将成为趋势，定投也不失为省心省力的一个好方法。如基金定投，在波动的市场中，可降低风险分摊成本。对于稳健投资者来说，想要理财产品兼具高收益、安全性和流动性，也越来越困难了。想要好的收益，就要承担一定的波动风险，同时也需要花更多的时间成本。若无法承担风险，那么只能承受低收益率了。

“源悦”举办峰会论坛探讨松湖楼市价值

6月19日，寮步源悦项目举办“湾区松山湖 腾飞CBD”峰会论坛。东莞房地产协会秘书长陈骏良、中国指数研究院专家博士张化学、合富研究院高级分析师李兴旺，深圳建鼎实业营销总监杨柳新等嘉宾为听众们带来了有关松湖楼市价值的真知灼见。

活动现场，东莞房协秘书长陈骏良表示，不久前东莞政府工作报告中指出要把松山湖打造成为东莞“创新城市”形象的标杆片区，并提出加快建设以松山湖科学城为主要载体，以华为等高科技企业为代表，集大科学装置、新型研发机构、高校院所等为一体的尖端制造业汇集地、高端人才集聚区，因此他认为松山湖有望成为东莞第二中心。

合富研究院高级分析师李兴旺则立足权威数据，剖析近段时间松山湖楼市走向，从成交、供应、库存等方面，向听众直观地阐述了松山湖房地产市场过去的发展经验和当前形势。此外，其余与会嘉宾也以研究的视角，阐述了经济决定区域发展，城市发展也影响区域发展等逻辑观点，现场观众纷纷表示受益良多。

事实上松山湖扩容，版图更大，并且随着未来松山湖CBD的落地，届时将以磅礴之势为板块楼市价值加码。据悉，寮步源悦目前已开放样板间，接下来将主推建筑面积约90平方米—130平方米的三四房。（陈泽煌 杨文）

东莞平安人寿重磅推出人才战略“优才计划”

随着今年受全球疫情影响，各行各业都受到巨大的冲击，“稳就业”是今年政府报告提到的高频词。为积极推进国家及地方政府“稳就业”“重人才”相关工作落地，6月20日，平安人寿东莞中心支公司在康帝国际酒店举办“筑梦青春，职等你来——2020年优才计划发布会”，公开人才招募方案，面向社会各界招募一批有梦想、有能力的精英加盟平安，为政府分忧，为社会担责。

在发布会上，平安人寿东莞中心支公司副总经理孙学宜表示，作为保险业内首家入选央视“品牌强国工程”的企业，平安人寿致力于成为全球科技创新领先的保险公司，是稳就业的大好平台。平安拥有五大平台优势分别是品牌实力、“科技+金融”双驱动战略、业内完善和系统的培训，公开、公平、公正的竞争体系。在培养代理人方面，公司提供全方位的保障，如上岗就业、提供收入、医疗和人身福利等保障。

今年疫情期间，平安人寿积极投入多项行动抗击疫情，向社会公众提供1500万个“E路平安保险计划”，总保额达1.5万亿。向一线全体员工及代理人推出专项政策支持，给予确诊人员专项慰问金10万元，补偿治疗及康复期间的收入损失；如因感染新冠病毒肺炎不幸身故，追加慰问金30万元等，体现企业的担当与责任。

平安人寿“优才计划”旨在招募具有经营意识和管理潜能的优秀人才，专项培养精英保险代理人，助其成长。平安人寿东莞中心支公司投入多项资源提供平安优才就业名额，不仅是在推动保险代理人队伍向年轻化、高学历、高素质、高收入转型，培养核心竞争力人才，让客户享受更专业化的服务，而且让投身保险行业的求职者在职业上更有前景、有追求，实现高品质的价值人生。（周晓玲 杨文）

东莞农商银行“稳业贷”放款达五亿

为积极做好“六稳”工作，落实“六保”任务各项决策部署，践行“支农支小支实”宗旨，进一步加大助企复工复产支持力度，东莞农商银行于2020年4月初创新推出了“稳业贷”中长期信贷产品，以加大对本地制造业、产业链的金融扶持，推动地方经济实现“稳企业、稳产业、稳就业”目标。截至2020年6月中旬，在推出短短两个月时间里，“稳业贷”累计放款已达5亿元，惠及小微企业超百家，较有针对性地解决了小微企业复工复产面临的资金周转和扩大融资等迫切问题。

东莞农商银行“稳业贷”是面向小微企业、小微企业主及个体工商户发放的中长期经营性贷款业务，产品期限3至5年，致力于满足小微客户中长期融资需求。该产品授信额度可达1500万元，在疫情期间给予客户较大利率优惠，并同步享受东莞农商银行打造的专属绿色授信通道。

广东汉亚科技股份有限公司就是获得“稳业贷”信贷资金支持的客户之一。该客户是一家生产销售高新工业自动化设备的企业。新冠肺炎疫情发生以来，汉亚公司从东莞市政府中获得了临时医疗机械生产许可，计划生产口罩机、额温枪以及口罩等防疫物资，但由于市场上防疫物资价格上涨较快，且前期的销售款未及时回笼，企业生产扩张存在资金困难。东莞农商银行相关业务人员从市场调研中了解到该客户需求后，主动通过“稳业贷”为该客户量身制定了700万元3年期的流动资金贷款解决方案，并顺利完成授信及放款。

据了解，自疫情发生以来，东莞农商银行不忘服务实体经济初心，始终站在疫情一线，通过加快产品创新步伐，在普惠金融领域陆续推出了“稳业贷”“纾困贷”“E药贷”等信贷产品，源源不断地为本地企业复工复产注入新的动力。（周晓玲 杨文）

我和我的招行

——感动与成长，东莞招行16载的那些人、那些事（系列报道四）

今年是招商银行东莞分行成立16周年。十几年的经营、稳扎稳打，秉承服务为先，不断顺应形势，寻求突破，为广大客户提供金融保障。招行在东莞也从一开始的几十个人成长为一千多人的专业队伍，越来越多的招行人在这里学习成长、收获感动，在岁月变迁里，在服务客户的过程中，见证着招商银行东莞分行的发展、壮大。我们也邀请了一批招行人，邀请他们从个人角度讲述与招行的故事，通过他们来认识这个注重服务、带着创新基因的股份制银行。

招商银行东莞分行 祁晓婵

2010年，我从校园毕业进入招行工作，回望这一路，心中满是感慨。

招行红，是沉甸甸的责任

招行，培养了我精益求精的工作习惯，对待每一位客户，都要用心、仔细，哪怕是一笔简单的业务，都要认真去做。记得我在职业生涯中遇到的第一个挑战，是一笔低风险的投标保函业务。初出茅庐的我对授信业务一无所知，但客户要求在一周内必须完成，否则将直接影响到客户公司的整年盈亏。万事开头难，我迎难而上，快速学习保函授信制度和操作流程，并在前辈们的指导下，很快掌握了要点，并根据客户的需求提供针对性服务。同时，及时将保函相关内容告知客户，帮助客户实时了解业务情况，在不懈努力下，终于在规定时间内顺利完成，这位客户也因此与我成为多年至交。

招行红，是不言弃的坚持

加入招行的第一次团建让我印象深刻。在最后的全体徒手攀爬4.2米高墙的环节中，大家齐心协力、融为一体，人梯墙搭了又塌，塌了重新再搭……在那一刻，我内心深处迸发出满满的感动，这种坚持的精神也影响了我今后的工作方式。正如招行，以服务立行，在三十多载的发展中，始终如一，坚持站在客户的角度看问题，也让服务成为了招行的金字招牌。坚持做好一笔业务，客户的每一次肯定都是对我们的最大认可。

感悟成长，心怀感恩。我坚信，真诚的服务理念是我们创新和前进的基础，招行让我们积蓄力量，勇往直前，我们在这片天地里的坚持和努力，终将美好。

招商银行东莞分行 王爱珍

“您好，请问办理什么业务？”亲切的态度，细致的服务，这是我第一次到招行所感受到的，带着这样的初印象，我有幸加入了招行。在这里，我遇到了我的第一任师傅、一批可爱的同事；在这里，我第一次学习点钞、第一次担任金牌讲师；在这里，我懂得了什么是严谨、是责任；在这里，我也学会了坚守和创新。

我用心记录着我在招行发生的点滴故事，每每想起都觉得弥足珍贵。在做柜员时，曾有一位让我印象深刻的客户，来莞打工的陈阿姨因为老家买了一套房子，每月都会固定往家里打钱，2108.9元，是她要汇款的金额，每个月15号，我都会准时准备好1毛钱，等待客户陈阿姨的到来，时间在不知不觉中过去了，有一天，陈阿姨再次来到我的窗口前，但是这次她是来跟我道别的：“我准备回老家照顾孙子了，准备下午就走，我在东莞没有多少个朋友，也不认识什么人，专门来跟你说一声谢谢。”陈阿姨走后，大堂经理走过来跟我说，阿姨给你留了一封信还有一些零食，打开那封信，里面歪歪扭扭写着：“谢谢你的真诚！”在看到信件的时候，我的眼泪不由自主地落了下来，真心服务得到了认可，我也感受到了我工作的价值。

如今，我从一名稚嫩的柜员成为一名大堂主管，开始带领着我的团队，更好地服务客户。一次次点头致意、微笑送别，我都在传递着我的真诚，时刻铭记着招行的理念。现在，我们的营业厅每个月都会有让人感动的瞬间，我们曾给环卫工人送去关爱，也曾在营业厅拾遗到三万余元的现金，也曾在疫情中，出谋划策，如何让客户更加安全地办理业务……

因势而变，因您而变。用真心珍藏过往，用挚爱丈量未来，我和招行的故事仍在继续。

公告·声明·启事

公 告

夏靖强：
你承租的位于沙井街道宝民大道文体中心商业楼一栋23楼2306，房屋合同备案号：深房租宝安2018083874，因你方违反合同约定，请于此公告刊登之日起30日内自住我司处理停租相关事宜，逾期未到，我司将同沙井租赁管理部进行清退。深圳市宝华城投资管理有限公司 2020年6月23日

公 告

夏靖强：
你承租位于沙井街道宝民大道文体中心商业楼一栋23楼2308，房屋合同备案号：深房租宝安2018083869，因你方违反合同约定，请于此公告刊登之日起30日内前往我司处理停租相关事宜，逾期未到，我司将同沙井租赁管理部进行清退。深圳市宝华城投资管理有限公司 2020年6月23日

减资声明

东莞市车辰汽车服务有限公司经公司股东会决议，同意减少公司注册资本，由原来3000万元人民币减少为30万元人民币。请有关债务债权人自本声明见报之日起45日内，向本公司申报债权，本公司将此依法向企业登记主管机关申请减资登记。地址：东莞市常平镇元江元村，联系人：刘先生，联系电话：13113079073。东莞美商利农有限公司 2020年6月23日

减资声明

东莞市爱慕伦实业有限公司经公司股东决定，同意减少公司注册资本，由原注册资本人民币5000万元减少为100万元。请有关债权债务人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司申报债权，本公司将此依法向企业登记主管机关申请减资登记，特此声明。 2020年6月23日

减资声明

东莞市鸿爱实业有限公司经公司股东决定，同意减少公司注册资本，由原来200万元减少至100万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我公司联系，特此公告。 2020年6月23日

减资公告

东莞市嘉德信息咨询有限公司拟将注册资本由原来5000万元减少至500万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我公司联系。特此公告。 2020年6月23日

减资公告

东莞市盛荣物流有限公司拟将注册资本由原来5000万元减少至500万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我公司联系。特此公告。 2020年6月23日

减资公告

东莞市澜泰精密机械科技有限公司拟将注册资本由原来500万元减少至50万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我公司联系，特此公告。 2020年6月23日

减资公告

东莞市诚一车有限公司经公司股东决定解散，成立清算组清算公司债权债务，请债权人与本公司发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：李先生，联系电话：13412612500，地址：东莞市常平镇桥源马尾村常黄路拉支科技园D栋102号。 2020年6月23日

减资公告

东莞市嘉瑞信息咨询有限公司经公司股东会决定解散，成立清算组清算公司债权债务，请债权人自本公告发布之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：孙先生，联系电话：13790109143，地址：广东省东莞市常平镇常黄路196号402房。 2020年6月23日

清算公告

东莞市科典咨询服务有限公司经公司股东会决议解散，成立清算组清理公司债权债务，请债权人自本公告发布之日起90日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：吴先生，联系电话：13862386359，地址：东莞市莞城东城南路城市花园写字楼十楼06号。东莞市科典咨询服务有限公司 2020年6月23日

遗失声明

商户番禺金莲流失上海复星关洲龙庙管理市场公司中山城商分公司质保金凭证，号码：SK-1506022715，金额20000元，特此声明。

遗失声明

东莞市凯深天通拖拉机有限公司营业执照正副本各一份，统一社会信用代码/注册号：441900312001648，特此声明作废。

遗失声明

本人履新专职关芳业执照正副本各一份，注册号：441011601318802，现声明作废。

遗失声明

惠东县大岭农贸蔬菜批发加工厂遗失公章1枚，统一社会信用代码：92441323XA53080P98，声明作废。

遗失声明

东莞市石龙鸿盛服装厂遗失公章一枚，声明作废。因未按公安局备案所造成的法律责任不予承担。

遗失声明

东莞市金港清水工程技术有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91441900034500B9XJ，声明作废。

遗失声明

新兴县拓成三石方三程有限公司（统一社会信用代码：91445322MA5SM62W20）遗失备案（温福光）一枚，声明作废。

遗失声明

曾德海遗失国税税务登记证正副本，国税税字：440182198908071211O1，现声明作废。

遗失声明

曾德海遗失地税税务登记证正副本，地税税字：440182198908071211O1，现声明作废。

遗失声明

欧婷遗失法律职业资格证（正副本），证号：A20174301246758，特此声明。

遗失声明

黄洪流遗失个体工商营业执照正本，注册号：44050832506646，声明作废。

遗失声明

东莞市赛之然贸易有限公司遗失公章，财务专用章，声明作废。

信用记录关爱日：广发信用卡教你了解征信常识

征信是什么？征信有什么用？很多人不懂征信而总是会提出各种问题，同时对个人征信的重视程度轻若浮萍。为提高大众对征信的重视及关注，专家提醒，不良消费习惯影响征信记录导致购房失利等状况频出，规范使用信用卡，对个人而言是维护良好征信的重要一步。

不良征信可能影响买房、买车

“征信”一词源于《左传》中的“君子之言，信而有征”，是依法收集、整理、加工各类信用信息，并对外提供信用报告、信用评估等服务，进行信用管理的活动。良好的个人征信记录关系着消费、借贷、个人形象等方方面面，与日常生活息息相关。比如贷款买房，近年来因购房者征信意识薄弱、不良消费习惯影响征信记录导致购房失利等状况频出。

对于购房者来说，在申请贷款时银行会核实购房人包括配偶5年内贷款信用卡记录，不良征信记录可能会为购房带来麻烦，限制个人大额消费。因此，增强购房者征信意识、普及金融知识、提升平安金融意识已是当务之急。

专家建议定期查询个人征信报告

不良征信到底是从哪里来的呢？广发信用卡相关人士表示，不良征信记录很容易在不经意间形成，如信用卡透支消费，没有按时还款而产生逾期记录；按揭贷款没有按期还款而产生逾期记录；按揭贷款、消费贷款等贷款的利率上调后，仍按原金额支付月供，银行因余额不足而未成功扣款进而产生逾期记录；或者为第三方提供担保时，第三方没有按时偿还贷款而形成逾期记录。总之，不管是主观还是客观产生的这些行为，都可能会作为个人不良征信行为而被纳入征信报告中，影响日后的金融生活。

广发信用卡中心相关人士提醒，要增强征信意识、了解征信相关知识，积极维护征信记录。个人在发生信用交易后，应牢记还款日期，按时足额还清信用借款；谨慎为他人提供信用担保，要了解借款人的信誉、还款意愿、偿还债务能力等，担保相关条款、款项支付形式等要以有法律效应的书面形式体现；在信用卡停用时及时销卡。根据国务院颁布的《征信业管理条例规定》，个人信息主体有权每年两次免费获取本人的信用报告。专家提醒，公众有必要定期查询个人信用报告，了解自身信用状况。如已有逾期记录，应尽快还款，积极采取措施避免再次发生。如逾期信息有误，应尽快提出申请，及时纠正。

（周晓玲 杨广）