

南城：积极应对复杂形势 奋力夺取“双胜利”

文/文聪
图/南城宣

南城街道有效维护经济稳定增长，确保有力有序推进各项工作落到实处

在广深高速南城石鼓出入口，一片上世纪 90 年代建设的老厂房正在悄然改变。作为东莞市首批“工改 M0”项目之一，广深科创走廊上的地标性节点，这里将通过城市更新的方式，盘活闲置厂房，建设一座集智能制造、新一代信息技术等六大产业集群的产城社区——亚创智慧新城。

这个即将走出蓝图的城市更新项目，是东莞市南城街道突出“战时机制”，有效维护经济稳定增长的生动写照。今年以来，根据市委市政府工作部署，南城街道积极应对经济下行和新冠肺炎疫情反弹等复杂形势，进一步加快“六稳”工作各项部署有效落地，努力实现疫情防控和经济社会发展“双胜利”。

关键词：重大项目

助力打造“湾区都市 品质东莞”

5月15日，东莞市今年第二季度重大项目、增资扩产项目、城市更新项目集中开工仪式在沙田、凤岗、南城3个会场同步举行。南城会场对应城市更新项目共30个，其中，南城4个项目总投资共86.2亿元。

南城会场在石鼓社区亚创智慧新城项目现场举行。该项目的前身是一个从上世纪90年代逐渐形成的工业园区，曾经有30多家加工厂在此落脚，从事塑胶、制鞋、小五金等低端产业。随着厂房老化、产业转移，这个老园区的经济价值严重下滑。不过，拐点已经降临——石鼓亚创智慧新城项目由南城街道石鼓经济联合社与深圳市亚创投资发展集团有限公司合作开发，总投资45亿元，规划为总部办公、智能制造、创新研发、孵化加速、金融服务和企业咨询所在地。项目投产后，预计年产值约18亿元，年税收约1.8亿元，将进驻超1000家企业，引进及培养各类人才超万名，创造相关就业岗位超5万个。

推动重大项目建设，扩大有效投资是当前各级政府应对风险挑战、对冲疫情影响的有力抓手。据统计，南城街道目前共有8个重大建设项目，年度投资目标任务为149388万元，截至5月31日，共完成投资117496.12万元，完

成年度目标比例78.7%，接近八成。其中，属于基础设施工程一项，即东莞市南城“四河两涌”景观提升工程，筷子涌段已完工，水陂涌段已完成95%，其他河段也在同步快速施工；五个产业工程中，宏远国际人工智能（AI）产业中心一期工程已完成基坑开挖，正在进行桩基工程施工，其余四个项目也同步施工中；两个民生保障工程分别是东莞市南城阳光第一小学分校（胜和小学）和万象府，胜和小学三栋教学楼已封顶，行政楼宿舍楼完成三层板，正在进行教学楼外墙砖施工；万象府在进行地下室结构和桩基施工。南城街道共有8个重大预备项目，总投资超80亿元，将全力推动南城经济发展，助力打造“湾区都市品质东莞”。

上述重大项目加快推进实施，正是南城街道以战时状态奋力夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”的缩影。为突出“战时机制”，早在4月8日，南城就第一时间成立了南城街道经济运行监测调度指挥部，由街道办事处主任任指挥长，有关班子成员担任副指挥长。指挥部下设综合协调组、工业调度组、外经贸调度组等10个工作组，分工明确，高效运转，确保有力有序推进各项工作落到实处。



南城助力打造“湾区都市 品质东莞”

关键词：复工复产

外资企业和规上工业企业全部复工

“叮叮咚咚、叮叮咚咚……”在东莞市明冠模具有限公司（以下简称“明冠模具”）的生产车间里，佩戴着口罩的工人们正在赶制各类精密刀模。这家位于南城蛤地社区的企业，在过去的二十多年时间里，一直从事纸箱配套件生产、五金刀具和模具加工等。

2月8日，公司复工时只有7名员工返岗。3月初，随着疫情逐渐稳定，各地交通恢复正常，共有56名员工在岗，除了返乡员工全部返岗外，还增加了新员工，保障了公司的正常运作。”据行政主管王祝华介绍，仅今年2、3月的订单，就同比增长了20%多。

明冠模具的订单之所以能逆势增长，与企业产品密不可分。王祝华告诉记者，疫情下，洗手液、消毒药水以及即食食品的需求量猛增，这些产品出货量大，需要大量的包装纸箱。“我们公司属于前端行业，生产出来的刀模不仅是纸箱生产的配套件，在其他方面的应用也很广泛。例如，一台口罩机的零部件高达数千个，各式各样的刀模是当中不可或缺的重要组成部分。”

在王祝华看来，订单能不降反升，也与职能部门的支持息息相关。“刚开始复工的时候，我们面临的最大困难是防护用品紧缺。后来在

社区和南城工信科局的协助下，我们得到了一些购买渠道和资源，物资问题得到顺利解决。同时，工信科局等街道职能部门，反应迅速，成立了多个服务企业的信息群组，及时传达疫情相关的政策和信息，与企业保持着密切的联系。这一系列措施，对企业复工复产的帮助是很大的。”

政府服务有温度，企业复工有力度。为此，南城街道成立了三级专责队伍——街道复工复产专项工作小组，由街道办事处主任担任组长，全面统筹协助街道复工复产，并制定了街道复工复产工作方案和应急预案；在各社区成立企业复工复产疫情防控领导小组，统筹社区范围内复工复产工作；由人社部门牵头派出人员到18个社区组成驻村工作组，把疫情防控政策送到复工复产企业；由工信、商务、金融、房管会同街道相关执法部门组成专项小组，合力抽查企业防疫工作，督促企业合法合规有序复工。

截至6月18日，南城街道一共复工复产企业18843家，其中，外资企业411家，规上工业企业75家，复工率100%，复工返岗人数234827人。

南城复工复产

大事记

1. 2月7日，贯彻落实国家税务总局东莞市税务局出台的关于助力打赢疫情防控阻击战的20条政策措施（“莞税20条”），全面落实小微企业普惠性减免企业所得税政策、高新技术企业减按15%税率征收企业所得税政策和研究开发费用税前加计扣除政策等。

2. 2月8日，南城出台《南城街道企业复工复产工作方案》，成立南城街道企业复工复产专项工作小组和18个社区的驻村工作组，全力推进企业复工复产工作。

3. 2月27日，南城出台了《南城街道关于支持辖区企业共克时艰打赢疫情防控阻击战的若干措施》，降低企业参保、租金、税收、费用等负担，支持辖区企业共克时艰。

4. 2月29日，南城出台了《南城街道农村（社区）集体经济组织疫情期间减租让利工作方案》，切实落实“村（社区）集体物业对承租人减半征收2个月租”的工作要求。

5. 3月4日，南城召开“企业融资、用工、社保政策宣讲会”，邀请金融机构现场与南城重点企业、重大项目代表现场对接，促成了企业授信和融资总额近14亿元。

6. 3月24日，南城联合联通公司，向南城辖区8万多户企业的法人、财务和办税员微信朋友圈精准投放的疫情期间税收优惠政策“一图读懂”推送，确保辖区内优惠政策宣传覆盖百分百。

7. 4月8日，南城成立经济运行监测调度指挥部，下设综合协调组、工业调度组、外经贸调度组等10个工作组，以战时状态奋力夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”。

8. 4月21日，南城出台了《南城街道关于进一步拉动消费复苏强化中小微企业个体工商户扶持的实施办法》，进一步精准扶持、优化服务和强化保障，带动中小微企业和个体工商户稳定发展，拉动服务业加快复苏。

9. 5月12日，南城在天安数码城召开稳岗惠企人社政策宣讲会，深入解读了失业保险稳岗返还，疫情期间社保费减免、延期缴费，就业用工服务和人才培训等政策要点，推动政策落地落实见效。

10. 5月22日，南城街道经济运行监测调度指挥部在街道办事处召开了“企一策”帮扶对接会，收集企业需求，为企业解决实际困难。

11. 6月2日，东莞市直播带货和网络营销技能培训活动（南城分会场）启动仪式在南信国际产业园举行，进一步推动南城街道企业、市民积极参与技能培训活动，提高从业人员素质，共同推动企业稳定发展。

12. 6月9日，南城街道经济运行监测调度指挥部金融调度组在南信国际产业园开展了第二场园区企业融资服务走访活动，深入了解园区中小微企业的融资状况，为企业提供金融对接服务，促进企业良性发展。



关键词：惠企暖企

金融“活水”助力中小企业纾困复产

位于南城天安数码城的东莞市迪尔西信息科技有限公司（以下简称“迪尔西”）是一家基于物联网、人工智能和大数据分析技术为核心驱动的方案提供商、国家高新技术企业。行政总经理李凯说，受新冠肺炎疫情影响，客户无法上门洽谈业务，公司1-4月的业绩有所下降，但下半年应该逐渐恢复。“公司100多名员工大部分是科技专业人才，每月的工资、租金等日常经营支出高达200万元，流动资金的压力很大。”

广东瑞森半导体科技有限公司（以下简称“瑞森”）也是天安数码城内的一家高新技术企业，主打半导体电子元器件的研发与销售。瑞森CEO刘瀚玮说：“疫情对我们行业的影响也是有的，但不算太大。日常投入研发、运营的资金巨大，但资金回笼期相当长，对企业造成一定的运营压力。”

就在李凯和刘瀚玮为资金发愁的时候，南城街道金融办向他们及时伸出了援手。5月20日，南城在天安数码城举办了一场园区融资对接活动，召集多家金融机构一同走进园区主动提供对接服务。街道以及银行代表分别为园区企业讲解了市出台的助企撑企15条、复工达产10条、优化服务16条等相关惠企金融政策，还有企业关注度较高的融资产品，例如，科技贷、知识产权贷、供应链贷等信用类产品，随后还安排了“银行一对多”和“企业一对多”自由交流

和个性洽谈空间，让银行和企业可以分别与意向机构进一步深入沟通需求，当天成功促成了迪尔西、瑞森等多家企业与银行达成了初步合作意向。

截至6月18日，南城积极促成辖区18家银行机构为388家企业新增投放信贷额度近240.7亿元，为350家中小微企业发放贷款37.2亿元。

除了引金融“活水”助力企业纾困复产，南城还通过多种形式、多渠道积极落实省市撑企稳企稳企政策，例如，积极收集企业招工信息，引导企业线上招聘；多次召开政企对接会，认真听取企业心声，积极做好政策解释说明，与企业并肩作战，共克时艰；编制《疫情防控期间助企撑企政策汇编》（南城版），系统整理各级政府在疫情防控期间出台的助企撑企的各类政策，便于企业直观解读防控期间复工复产政策情况，科学指导企业有序复工复产等。

在众多撑企暖企政策中，租金减免无疑是最直接、最实惠的一项。目前，南城街道共有133处镇属物业租赁给企业，67处已落实免租金，累计减租1155.25万元。集体经济组织已民主表决减租3906.43万元，目前已落实返还租金2596.6万元。共引导了251处私人物业减租，累计减租8250.11万元，其中工商联等部门等信用类产品，随后还安排了“银行一对多”和“企业一对多”自由交流

关键词：“乐购南城”

掀起消费热潮促进经济市场全面复苏

把握新机遇，拥抱新销售，开拓新市场。面对疫情的影响，南城政企同心、积极施策，谋求加快开拓内销市场。不少企业借助政府部门的扶持政策及搭建的平台，运用直播电商等数字化渠道和手段，抓住新的发展机遇。

“这双黑色的童鞋，是今年夏季的新款。”偌大的产品展销间里面，四季熊（东莞）文化传播有限公司（以下简称“四季熊”）的销售人员变身靓丽女主播，正在四、五部手机前卖力地直播带货。从4月开始，每天的16时-22时，四季熊都会安排两位主播轮流进

行直播销售，星期一到星期日不间断，每逢周末还会举办特价货品直播促销专场。

进入4月下旬，战时状态战时机制运行下的南城已全线复苏，市民生活逐渐回到正轨。4月21日，南城出台了《南城街道关于进一步拉动消费复苏强化中小微企业个体工商户扶持的实施办法》，进一步精准扶持、优化服务和强化保障，带动中小微企业和个体工商户稳定发展，拉动服务业加快复苏。

其中，4月28日-6月30日，南城街道紧锣密鼓地开展2020年“乐购

南城”促消费专项行动，发动辖区社消零纳统限额以上企业以及旗下各大经营门店参与，以餐饮、零售、家装、汽车、5G手机店为主，举办五一、“乐购南城”狂欢周、买车立送千元大礼包、“乐购南城”表白日随机立减，“乐购南城”节日同乐消费抽奖到满减券派送等一系列促消费活动，政府联合商家发放优惠让利超亿元，掀起辖区新一轮的消费热潮，促进经济消费市场全面复苏。目前，“乐购南城”共涉及300万元消费者福利，已组织直播带货等新型销售活动3场。

据介绍，为确保一批品质交通干道攻坚行动提升项目尽快落实、早见成效，南城已启动整治百日行动，对城市道路扬尘污染防治和泥头车进行专项整治，并组织交通、交警、城管等有关部门对辖区内道路的交通状况、停车场设施和停车位需求情况进行全面调研，彻底摸清了底数，共梳理出64条道路的停车治理建议，为迅速推进路内停车设施建设提供参考。

此外，南城还自建首个立体停车场，在三元里社区开工建设，为解决停车难的问题开辟了一条新的途径，待建成后二期共可提供298个停车位。

关键词：民生福祉

加速推动“一号文两攻坚”项目落地见效

交通和教育关系百姓福祉，是一个地区软实力的体现。3月11日，东莞高水平全面建成小康社会暨品质交通与教育扩容提质千日攻坚工作会议召开，明确“一号文两攻坚”目标任务。南城街道随即按下“启动键”，加速推动“一号文两攻坚”项目落地见效。

根据计划，南城将在2020年年底完成南城阳光第一小学分校（胜和小学）建设并交付使用，将提供公办学位1620个。在2020年7月底完成南城中心小学扩建工程并交付使用，将新增学位810个。2025年完成的12个新建项目，包括8所公办小学、4所公