

大岭山 大项目陆续落地 新动能助推发展

文/图
唐波
李应华

6月5日上午,一场盛大的重大项目建设推进会暨项目集中签约仪式在大岭山镇举行,这是继今年3月举行重大项目动工仪式之后,大岭山镇又一次重要活动。今年上半年,大岭山新招引重大项目协议投资额共164亿元,刷新了该镇近年来项目签约投资总额的记录。

自新冠肺炎疫情暴发以来,大岭山镇稳打稳扎,一手抓疫情防控,一手推复工复产,打出系列政策“组合拳”,把稳定经济运行和激发内生动力、促进转型升级结合起来,危中育新机,变中开新局,一大批重大项目相继落地,推动全镇经济社会高质量发展。

重大项目落地 年产值近300亿元

在6月初的签约仪式上,大岭山镇委书记张拔海,松山湖党工委委员、管委会委员朱沃强,东莞市投资促进局副局长麦伟林,大岭山镇党委副书记、镇长黄德洪,镇人大主席吴美娇等镇领导班子成员,镇相关单位、各村(社区)主要负责人,广东拓斯达科技股份有限公司、东莞金太阳研磨股份有限公司等8家集中签约项目企业代表参加。黄德洪镇长代表大岭山镇人民政府与企业代表进行签约。

据了解,这一批重点项目是大岭山镇紧紧围绕全市产业发展方向,认真挖掘、筛选的优质企业和优质项目,涵盖了智能设备智造、新型材料、电子科技等多个重点领域,有4个项目投资额超10亿元,其中广东拓斯达科技股份有限公司投资额达33亿元。在这批重点项目中,超过半数以上为智能制造行业,有两家涉及新型材料制造,符合东莞制造业立市、智造未来的整体发展趋向。

“非常感谢大岭山镇委、镇政府多年来的关心支持,感谢大岭山镇各级领导的重视和各相关部门的帮

助。”广东拓斯达科技股份有限公司董事长吴丰礼发言时表示,作为一家从本土成长起来并不断发展壮大的企业,很大程度上得益于这里良好的营商环境。大岭山是企业创新发展的沃土,面对新形势、新挑战,大岭山镇多渠道落实各项惠企政策,帮扶企业发展,使得企业能够逆势而上并脱颖而出。今年一季度,虽然经济下行压力较大,但拓斯达产值同比增长幅度依然非常大。“我们对扎根大岭山发展充满信心,接下来将加快新项目建设并尽快投入使用,为地方经济发展贡献更多力量。”

据了解,这9个重大项目协议投资额共133亿元,这些项目投产后预计每年拉动地方工业产值增加约210亿元,年税收约12亿元。而早在今年3月份,大岭山就已经举行过一次重大项目动工仪式,包括海能实业电子制造项目、伟创力项目、高尔夫科技产业园项目、捷讯项目四大项目总投资达31.5亿元,预计建成后产值将达70.6亿元。这也就是说,两批重大项目加在一起,正式投产后,年产值将近300亿元。



一大批重大项目相继落地,推动大岭山镇高质量发展

营商环境优越 未来发展可期

这些重大项目为何如此青睐大岭山?拓斯达董事长吴丰礼上述的一番话,道出了一个的缘由。

全面深化改革开放,构建现代产业体系,让实体经济发展根基更加坚实,一直是大岭山孜孜不倦的追求。

据了解,去年以来,大岭山通过深化商事制度改革,持续推进“多证合一”“全程电子化+审批服务”及“证”“照”统一办理等服务,推广应用“银网通”企业开办全流程智能服务一体机,使企业开办时间压缩至1个工作日内,全年市场主体增长9.1%。政务服务再提速、再优化,镇政务服务中心进

驻部门增至29个,1123个事项实现“一门式”办理、157个事项实现“最多跑一次”。

在惠企服务上,大岭山镇委书记张拔海还明确表态,将紧跟市委、市政府“湾区都市、品质东莞”的发展战略,尽职尽责地为项目建设做好协调服务,推动签约项目尽快落地投产。

首先是优化企业投资环境,深入实施城市品质三年提升计划,不断完善交通路网体系,加强环境卫生管理,全力打好污染防治攻坚战,构建宜居宜业的城市环境。其次,提高对企业服务水平。持续推进审批服务便利化改革,实行重大

项目“一对一”全程委托代办,专人负责、限时办结。同时,抓好项目施工安全。加强项目日常安全生产管理,严格落实安全施工规范,加强对项目人员的宣传培训,同时常态化做好疫情防控工作,确保项目顺利施工。

营商环境愈发优越也为未来发展打下了一剂“强心针”。数据显示,2019年,大岭山镇的高新技术企业和建研机构规模以上工业企业分别增至197家和139家,先进制造业、高技术制造业占比分别提高9.3和3.5个百分点,工业投资、技改投资分别增长66.9%和99.6%。

强链补链固链 增强核心竞争力

地处粤港澳大湾区几何中心,位于东莞城区、松山湖、滨海湾三大片区中心节点,更是毗邻深圳、香港等地,大岭山在地理位置上可谓得天独厚。未来,大岭山将如何做大做强产业增量和做优产业存量,让新动能挑起大梁、旧动能焕发生机?在今年1月召开的中共大岭山镇第十三届代表大会第四次会议上,张拔海表示,将从三个方面突出强链补链固链,持续增强大岭山产业核心竞争力。

首先是进一步巩固产业链优势。大岭山制造业多元、配套完备,未来将瞄准新一代信息技术、高端装备制造、新材料、新能源等主攻方向,大力引进一批行业龙头领军型企业和高端优质项目,不断补强、延伸制造业链条,推动整体产业体系提质增效。厚植电气机械及设备、电子信息等支柱产业优势,充分利用毗邻松山湖、深圳的利好条件,引导和推动龙头企业主动对接华为,聚焦5G、人工智能等领域,强化技术研发和产品生产,提升支柱产业的竞争力。

其次,进一步推进产业链提质。聚焦技术创新、成果转化、企业培育、创新环境优化等方面措施,加速企业高质量“倍增”。



今年3月,大岭山举行重大项目动工仪式

智慧东莞 美好生活 2020 • 东坑

T14

构建精致小镇内涵 彰显魅力东坑形象

文/图
王虹
陈泽煌
东坑宣

近年来,东莞全市紧随规划要求,推进社会治理精细化、智能化。无论是在应对突发疫情时的高效从容,还是在日常建设中的稳步推进,都无不体现出在构建智慧城市上的探索成果和生动实践。

其中,东坑镇在推进城市品质内涵提升的社会治理格局中,颇具特色。据了解,该镇今年提出打造“精致小镇、魅力东坑”的战略部署和价值追求,大力提升城市品质内涵,并在全镇各村(社区)全面推行精细化管理,为构建智能治理格局创造了丰富有效的经验。

“三大行动” 打造精致小镇

据介绍,东坑镇目前已投资超4亿元打造一批美丽乡村;投资1亿多元实施道路绿化和景观提升工程,打造东坑大道、迎宾路等主干道路彩色林与街头园林小品建设。与此同时,角社大桥重建、生态园100号路修葺、莞番高速公路征地等构成“大交通”格局步伐正在加快;而民生工程的“厕所革命”也不断推进中,目前已建成精品公厕2座、标准公厕12座。

据了解,接下来,东坑镇将启动“三大行动”。一是启动构建核心品质标杆空间“造心行动”。其以镇政府周边核心圈为中心,串联鹰岭休闲公园、亭岗岭生态公园、明湖湿地公园和农园生态旅游区,探索建立“慢行系统”,打造宜居生活带;以东坑大道沿线为“南北综合发展轴”,重点打造以东皇步行街、中央松湖、车站广场等为基础的城市商圈,逐步形成具有东坑特色的城市“天际线”;以迎宾路、骏达路串联生态



东坑镇开启建设湾区品质精致小镇新征程

四项注重 实现共建共治

城镇美好的脱胎换骨,离不开社会环境治理。东坑镇注重共建共治共享,着力建设“人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体”,实现美好环境共同缔造。

据了解,该镇注重系统治理,全面推进镇、村两级党建主体责任落实,推动村(社区)书记主任“一肩挑”,不断规范村级组织运作机制。支持和鼓励工会、共青团、妇联等群团组织发挥桥梁纽带作用,有效整合利用镇工人文化宫、莞香花青少年服务中心、白玉兰家庭服务中心等平台阵地。

加强社会治理人才规划培养,分类培养培训集体经济管理人员、群团组织骨干、青年志愿者、社会工作者、网格管理员、辅警等专职队伍,切实提高社会治理水平。

该镇注重源头治理,不断强化社会保障兜底,力保困难家庭高校毕业生100%就业。持续优化公共服务品质,组建镇级教育集团,扩

容中小学公办学位1800个;全面提升医疗卫生服务水平,推动医养结合经验加速沉淀。深入落实镇领导干部驻点直接联系群众制度,并充分发挥群团组织等力量,借此提升基层社会问题的排查与处置效率。建立健全社会风险防控机制,全面落实排查预警、防范化解、应急处置措施,保证风险不累积、不扩散、不升级。

该镇注重智能治理,全力推进“数字政府”建设,加快探索智慧城市、智慧乡村、智慧社区建设,不断强化大数据和信息技术运用,打造集人口管理、城市管理、应急处置等社会治理核心任务的“智能大脑”。并持续推进网格化管理工作,建立监管职责清晰、科学规范、运行有序的网格管理体系。

该镇注重依法治理,严格落实党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责的部署要求,切实提高领导干部学法遵

守法用法意识。持续强化党内规范性文件制度建设,不断提高党内法规制度执行力。加快政府职能转变,全力打造法治化营商环境。大力推进公共法律服务和一村(社区)一法律顾问工作,推动人民群众共享法治建设成果。



“五大抓手” 推动空间优拓

事实上,作为东莞面积最小的镇街之一,东坑镇的工业用地资源有限。那么该如何突破发展“瓶颈”,提升全镇GDP产出呢?

据介绍,东坑镇充分发挥地理、产业体系配套等优势,深度参与融入大湾区和松山湖功能区,实施主动精准招商战略,围绕信息通信、智能制造、机器人、新能源、新材料等产业定位,引进战略性新兴产业项目。今年1月至5月,累计引进项目15宗,协议投资总额15.3亿元,项目涵盖通讯电子、五金机械、智能装备、服饰皮具、塑胶模具等。

在重大项目建设方面,今年东坑镇共有17个市重大项目,包括华荣科技、迅扬科技、组组人工智能、恒时达、优品精密等。这其中,8个重大建设项目总投资27.43亿元,年度投资计划11.9亿元,年度目标任务12.9亿元。

因受限于土地面积,该镇把“拓空间”作为建设发展的突破口,提出“五大抓手”:以科学规划为抓手,引入高水平设计单位编制国土空间总体规划,实现“多规合一”深度推进产城

融合发展,大力推进低效用地空间释放,突出连片化、规模化发展;以“造心行动”为抓手,重点突出“一带两轴三拓展”,提升城市功能品质;以土地收储为抓手,加大土地储备力度,力争每年收储土地150亩,加快盘活政府储备土地1200多亩和村级存量土地1300多亩,实现镇村共享土地增值收益;以土地扩容为抓手,鼓励镇办企业转型升级,加快推进工业园深加工三期、小塘工业区等13宗“工改工”项目,提升产业发展空间;以“生态空间”为抓手,实施“东坑蓝”可持续计划,落实“河长制”及生态修复,全面加强固废污染防治,推进生活垃圾分类。打通农业园与镇中心区绿色空间,发展壮大农业新业态,推动东坑农业园打造高端农旅综合体。

据了解,目前东坑全镇预计可用于“拓空间”土地共4207.82亩,涉及项目83宗,用地类型包括工业、商业、商业及公共服务四大类。该镇将坚持把拓展优化产业发展空间作为重要任务,利用“空间”和“高度”达成效益最大化,为实现城市“精明增长”提供原动力。



干净整洁的街道体现了东坑镇精细化管理的效果