

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2020年7月

3

星期五 < 庚子年五月十三 >

A13



产业新势能

盐田再出发

文/林园
图/王磊

重大项目篇

A

“山城海”整合优化释放土地

产业要发展，需要有土地；项目要建设，需要有用地。城市寸土寸金，如何通过改造存量空间，突破空间和资源的双重瓶颈，是深圳各区都面临的问题。在拓展产业空间方面，盐田全方位进行了空间腾挪。去年9月，盐田区委五届十三次全会上，“产业兴盐”战略被正式提出。次月，盐田区“三旧”改造动员部署会随之召开。

盐田区发展改革局刘丹介绍，盐田区面积不算大，但在产业用地的规划上，做到了“小而精秀而美”，对“山、城、海”都做了全方位规划。“比如在山上建‘半山公园带’，公园带上约50公里的绿道，可步行也可骑行，预计今年底可开通；城市空间方面，田心工业区升级改造、盐田港东港区等，几乎是在原有基础上推倒重建；海洋城

市建设方面，大梅沙海滨公园整体升级改造、小梅沙片区整体更新改造正在推进中……”

规划先行，执行亦雷厉风行。以今年年初通过验收的盐田综合保税区（以下简称盐田综保区）二期工程为例，盐田区工务署副署长曾剑文透露，该工程仅耗时5个月便完成了。“工程时间十分紧张，而且地质条件很复杂。工程位于地铁八号线隧道上方，施工难度大。此外还有拆迁、堆场清理等工作。这个项目当时被列为区‘一号工程’，集中了最优势资源，全力保障。街道、土地整备、水务、燃气、电力等多部门紧密配合，给予特事特办、大力支持，最终才能顺利完成任务。”据了解，经过改造，二期围网内释放出46万平方米可利用土地空间资源。

B A 连片开发形成集聚效应

5月28日，盐田综保区招商推介会举行。据此次推出的土地资源总计约52万多平方米，超过了深圳另一个知名保税区——福田保税区1/3的面积。企业有好的项目，便有望落地这里。背靠着世界级大港、未来的大湾区航运枢纽盐田港，该地块未来将打造临港产业体系。

事实上，倘若将盐田多个重大项目“连连看”，会发现它们均不是孤立发展的。不仅盐田综保区释放大量土地、对外招商，盐田港近年来也是动作频频。目前，盐田港东港区改造工程正在推进中。立足盐田综保区，盐田港集团正积极发展保税配送、运输、物流信息、方案设计等相关业务，逐步

扩大国际中转集拼业务，探索保税区内仓储用地转型升级为保税研发和制造，培育新业态，引进食品、酒类、奶粉等恒温恒湿企业，进一步扩大烟草恒温恒湿仓库业务。此外，离盐田综保区不远的田心工业区改造也已启动，这里将发展以生命健康和人工智能为代表的智慧型产业，以特色金融、总部经济和商业消费为核心的都市型产业，建成深港科创智谷，整个片区形成产业集群……

纵览盐田区的重大工程，均不是零星开放，它们产生着集聚效应，无不服务于“建立以高端航运服务、生命健康、人工智能、产业金融为重点和总部经济为主体的现代产业体系”这一定位。

粤港澳大湾区建设背景下 打造“老城区焕发新活力”样本

“蹚出一条路，走
出一种模式”

盐田要如何融入大湾区建设，进而服务大湾区？盐田区委五届十三次全会上提到，率先建成宜居宜业宜游的优质生活圈，盐田是当仁不让、当之无愧的首选地，这是盐田融入大湾区建设的最大优势，更是盐田服务大湾区建设的应有担当，“要坚定不移地把‘宜居宜业宜游’作为盐田发展的目标定位，在打造美丽中国典范的道路上走在最前列，努力成为展示粤港澳大湾区建设成就的‘最佳范例’。”

刘丹认为，盐田在拓展土地空间、产业升级和社会治理等方面，可以粤港澳大湾区建设打造“老城区焕发新活力”的范本，“盐田区有望蹚出一条路、走出一种模式，给大湾区城市的发展带来启示。”事实上，“盐田范本”早有先例，盐田发布的首个城市GEP核算地方标准发布、垃圾分类的盐田经验等，引来了多方点赞。

广东省社会科学院经济学

研究员丁力认为，盐田区“产业兴盐”策略的提出和发力都十分及时。“盐田区有着发达的现代物流业，而综保区的招商等多项举措，有利于整个物流供应链的打造和完善。公司总部吸引过来了，产生了更多的生产需求，更加有利于生产性服务和高附加值产业的发展。”

产业发展辐射大湾区

重大工程的建设，为“产业兴盐”奏响了最强音，其辐射的影响力，不仅在城区，也辐射到整个大湾区。

以盐田港的建设发展为例。在过去，它是全国第一个合资建设经营的集装箱码头，而今，它正朝国际航运枢纽的目标前进。记者从盐田港集团获悉，目前，盐田港东作业区一期正在推进3个20万吨级全自动化泊位的建设。据了解，深圳港已经多年没有新建集装箱码头，20万吨级泊位数量有限。

此外，未来盐田港还有望成为世界一流的智慧港区。“港

放在整个大湾区的时代背景下，盐田探索书写了一期新范本。伴随着“产业兴盐”带来的源源不断的辐射力，也将为粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区贡献“盐田力量”。

全市首宗！

一销售假冒医用口罩者被提起公益诉讼

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道：记者2日从深圳市检察院获悉，深圳市龙华区检察院近日对一宗销售不符合标准的假冒注册商标口罩、损害社会公共利益案件的犯罪嫌疑人刘某提起刑事附带民事公益诉讼。这是深圳市首次在销售假冒、伪劣口罩的食品药品安全领域提起的公益诉讼案件。

据悉，今年3月12日，做医疗器械、口罩等生意的黎小姐因朋友向其购买口罩，正好看到微信群上一位自称“刘总”的人称有大量的医用口罩，于是黎小姐与“刘总”加了微信，随后“刘总”

发来了口罩的样品，黎小姐一看是某知名品牌医疗公司的医用口罩，谈好价格采购了3000个。3月14日，黎小姐收到该知名品牌口罩后，便将照片发到一些微信群。群上正好有一位该知名品牌医疗公司的工作人员提醒黎小姐，称这不是该知名品牌医疗公司的正规医用口罩。

经调查，犯罪嫌疑人刘某是深圳某橡胶制品有限公司的一位老板。2020年2月，刘某在网上找人非法印制了一批带有该知名品牌医疗公司商标、“食药监械（准）字”编号的医用护理口罩包装袋、然后购买了一批“三无”口罩，分别装入包

装袋中，自己用封口机进行了封装，冒充该知名品牌公司的医用口罩对外进行销售。截至案发，刘某共对外销售12550个假冒医用口罩，非法获利24015元。

深圳市龙华区检察院对刘某依法提起刑事附带民事公益诉讼，在要求以假冒注册商标罪追究刘某刑事责任的同时，还根据《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关规定，要求刘某按照已流入市场的不符合标准的假冒注册商标口罩的销售金额，支付三倍惩罚性赔偿金，并限期在国家级新闻媒体上公开赔礼道歉。

“产业兴盐”立根基

多项目建设齐头并进 再造一个“新盐田”



大梅沙海滨公园

重点工程“连连看”

连日来，记者实地走访了盐田区多个重点工程建设现场，在热火朝天的工地上，感受这片土地蝶变发生的脉动——

●深圳地铁8号线一期工程

交通对城区发展至关重要。今年年底将开通的深圳地铁8号线一期工程，是盐田加速蝶变的“重要落子”。8号线一期工程起于梧桐山南站，终点为盐田路站，后接包含大梅沙站、小梅沙站的8号线二期工程（在建），包含六站及六区间。

5月底，记者来到8号线海山站。这个位于盐田区政府门前的地铁站点，已经完成了内饰工程，以绿色为主基调。在负一层检票层，墙上有大片雕刻的绿树，贯穿侧面和头顶。负二层地铁上下客层，则主要以白色调为主，天花板铺以绿色条纹。工程人员介绍，该站的空调系统即将调试开通，全部工程将于年内完工，并开启运营。此外，地铁8号线一期工程采取“一站一景”的设置，乘客在每个站点内部，都能看到不同的景致。

此外，8号线二期工程也在建设中。项目自建的8号线一期工程终点站盐田路站末端接出，沿线下设大小梅沙站点。

●大梅沙海滨公园重建项目

大、小梅沙是盐田区打造“全域旅游”的重要根据地。如今的大梅沙海滨公园，依然是水清沙幼，但却发生了巨大变化。记者在现场看到，弧形建筑“流动”在沙滩外圈，风信麻桥、海风剧场等均为新建。

曾剑文介绍，重建后的大梅沙海滨公园，大部分采用“异形建筑”，包括景区大门、洗手间等建筑，几乎看不到棱角。并且，建筑还讲究“上下分层”，工程全部完工后，洗手间等建筑将被“埋”在地下，通车的盐梅路将“下沉”。从远处望过去，海水、沙滩、草坪不会被建筑阻断，视野开阔，给游客全新体验。

据了解，今年“五一”期间，大梅沙海滨公园已开放试运营约2/3面积。剩余部分预计于今年7月底开放。此外，地铁8号线二期预计将于2024年通车。届时，大梅沙地铁站出口将直通大梅沙海滨公园，地铁直通海滩，这在其他地方并不多见。

●海滨栈道升级改造工程

据了解，盐田区海滨栈道西起中英街古塔公园，沿着黄金海岸线，串联起沙头角、盐田港、大梅沙、小梅沙，东至梅子角。

海滨栈道升级改造项目高级工程师李顺详细介绍，栈道重建首先要考虑的就是抵御自然灾害的能力。项目整体采用锚杆桩基础结构方式建造，栈道主体结构采取钢筋混凝土一次性浇筑成型，从而大大提升了抵御台风等自然灾害的能力。升级改造后的海滨栈道全程配备夜景灯光，方便市民夜游盐田。

值得一提的是，与其他段不同，大小梅沙段还安装有2100多个LED光控灯。这些太阳能光板主要安装在栈道护栏上，每天晚上7时半到早上6时通过自动感光开灭。这段栈道还新建了几个观景平台，站在这些观景平台上，可以远眺山海。此外，海滨栈道和盐田绿道交会处还建有3个大型驿站，提供饮水、充电、休息等服务，并修建了面积不少于80平方米的自助阅览图书馆。目前，栈道主体建设已全部完成，7月1日已对市民开放。

●盐田港东作业区建设工程

记者走访了正在施工的盐田港东作业区。站在正在施工的工地上，从岸边望向水面，风平浪静。远望是忙碌的西港区。

徐喆介绍，随着国际航运的发展，船越来越大。而盐田港的优势便是水深条件特别好，而且风浪少。并且，盐田港的人工航道仅有两公里，出去便是天然航道，所以淤积也很少，“正在建设20万吨级泊位，适应了船舶大型化发展要求，减少大船待泊时间、节约船舶运营成本，对大船的吸引力很大。一旦确定在这里停靠了，大船就不会轻易更换航线。”

据了解，盐田港东作业区项目总投资估算144.9亿元，用地总面积177.5万平方米，包括一期工程、配套工程、支持系统工程。东港区与中港区连接通道工程4个子项目。目前，港口陆域形成和地基加固工程建设基本完成。东作业区配套工程也计划于年内启动建设，配套工程将建设约47万平方米空箱堆场。



深圳地铁8号线一期地铁站厅



盐田港东港区建设