

产业新势能

盐田再出发

重大项目篇

文/林园图 王磊

今年一季度，在新冠肺炎疫情影响和经济下行的双重重压下，深圳盐田区 GDP 仍实现了小幅正增长，为全市唯一。这背后，“产业兴盐”战略功不可没。在粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区“双区驱动”重大历史机遇面前，这座现代化国际化创新型滨海城区正迎来“高光时刻”。

举一纲而万目张，解一卷而众篇明。产业是盐田的立区之本、强区之基。而目前正热火朝天建设的重大项目，更是为“产业兴盐”打下坚实基础根基。在深圳经济特区建立四十周年之际，分布于盐田全区的重大工程所搭建的城区发展新框架，也在逐日现出雏形。

“产业兴盐”立根基

多项目建设齐头并进 再造一个“新盐田”



大梅沙海滨公园

A “山海海”整合优化释放土地

产业要发展，需要有土壤；项目要建设，需要有用地。城市寸土寸金，如何通过改造存量空间，突破空间和资源的双重瓶颈，是深圳各区都面临的问题。在拓展产业空间方面，盐田全方位进行了空间腾挪。去年9月，盐田区委五届十三次全会上，“产业兴盐”战略被正式提出。次月，盐田区“三旧”改造动员部署会随之召开。

盐田区发展改革局刘丹介绍，盐田区面积不算大，但在产业用地的规划上，做到了“小而精秀而美”，对“山、城、海”都做了全方位规划。“比如在山上建‘半山公园带’，公园带上约50公里的绿道，可步行也可骑行，预计今年底可开通；城市空间方面，田心工业区升级改造、盐田港东港区等，几乎是在原有基础上推倒重建；海洋城

市建设方面，大梅沙海滨公园整体升级改造、小梅沙片区整体更新改造正在推进中……”

规划先行，执行亦雷厉风行。以今年年初通过验收的盐田综合保税区（以下简称盐田综保区）二期工程为例，盐田区工务署副署长曾剑文透露，该工程仅耗时5个月便完成了。“工程时间十分紧张，而且地质条件很复杂。工程位于地铁八号线隧道上方，施工难度大。此外还有拆迁、堆场清理等工作。这个项目当时被列为区‘一号工程’，集中了最优势资源，全力保障。街道、土地整备、水务、燃气、电力等多部门紧密配合，给予特事特办、大力支持，最终才能顺利完成任务。”据了解，经过改造，二期围网内释放出46万平方米可利用土地空间资源。

B 连片开发形成集聚效应

5月28日，盐田综保区招商推介会举行。据此次推出的土地资源总计约52万多平方米，超过了深圳另一个知名保税区——福田保税区1/3的面积。企业有看好的项目，便有望落地这里。背靠世界级大港、未来的大湾区航运枢纽盐田港，该地块未来将打造临港产业体系。

事实上，倘若将盐田多个重大项目“连连看”，会发现它们均不是孤立发展的。不仅盐田综保区释放大片土地、对外招商，盐田港近年来也是动作频频。目前，盐田港东港区改造工程正在推进中。立足盐田综保区，盐田港集团正积极发展保税配送、运输、物流信息、方案设计等相关业务，逐步

扩大国际中转集拼业务，探索保税区内仓储用地转型升级为保税研发和制造，培育新兴业态，引进食品、酒类、奶粉等恒温恒湿仓业务，进一步扩大烟草恒温恒湿仓业务。此外，离盐田综保区不远的田心工业区改造也已启动，这里将发展以生命健康和人工智能为代表的智慧型产业，以特色金融、总部经济和商业消费为核心的都市型产业，建成深港科创智谷，整个片区形成产业集群……

纵观盐田区的重大工程，均不是零星开放，它们产生着集聚效应，无不服务于“建立以高端航运服务、生命健康、人工智能、产业金融为重点和总部经济为主体的现代产业体系”这一定位。

C “未来可期”给足企业支持与信心

重大项目相继开工、重点区域连片开发，最终将为盐田区带来什么？刘丹透露，目前，盐田区这些改造、释放的空间加起来，约等于现在城区的面积，“可以说是再造一个盐田，今年年底到明年，城区就能看到显著变化，未来五到十年，更将发生翻天覆地的改变。”

深圳地铁8号线是首条途经盐田区的地铁线路。其承建方为中国交建集团。去年底，中交（深圳）工程局总部落户盐田区。中交（深圳）工程局副总经理阎文生介绍，落户盐田，主要是因为盐田的发展前景，“区委区政府提出要建宜居宜业宜游现代化国际化创新型滨海城区，结合城区现在的建设，盐田

区未来可期。”阎文生透露，8号线一期工程建设难度很大，被称为“地铁施工百科全书”。加之今年疫情的影响，使得工程推进难上加难。“落户至今，区委区政府给了我们很多关心，疫情期间，区委区政府更是给予了我们大力支持，疫情发生后，相关领导多次走访调研8号线工程。”这些都坚定了企业在盐田扎根和发展的信心。

产业发展了，企业和人才吸引过来了，配套建设同时跟进。据了解，目前辖区新建8所幼儿园，改扩建中小学10所。盐田区还将建妇幼保健院、多个旧改、棚改项目启动，全部建成后将能提供多套人才住房。

重点工程“连连看”

连日来，记者实地走访了盐田区多个重点工程建设现场，在热火朝天的工地上，感受这片土地蝶变发生的脉动——

●深圳地铁8号线一期工程

交通对城区发展至关重要。今年年底将开通的深圳地铁8号线一期工程，是盐田加速蝶变的“重要落子”。8号线一期工程起于梧桐山南站，终点为盐田路站，后接包含大梅沙站、小梅沙站的8号线二期工程（在建），包含六站及六区间。

5月底，记者来到8号线海山站。这个位于盐田区政府门前的地铁站点，已经完成了内饰工程，以绿色为主基调。在负一层检票层，墙上有大片雕刻的绿树，贯穿侧面和头顶。负二层地铁上下客层，则主要以白色调为主，天花板辅以绿色条纹。工程人员介绍，该站的空调系统即将调试开通，全部工程将于年内完工，并开启运营。此外，地铁8号线一期工程采取“一站一景”的设置，乘客在每个站点内部，都能看到不同的景致。

此外，8号线二期工程也在建设中。项目自在建的8号线一期工程终点站盐田路站末端接出，沿线设大小梅沙站点。

●大梅沙海滨公园重建项目

大、小梅沙是盐田区打造“全域旅游”的重要根据地。如今的大梅沙海滨公园，依然是水清沙幼，但却发生了巨大变化。记者在现场看到，弧形建筑“流淌”在沙滩外围，风信廊桥、海风剧场等均为新建。

曾剑文介绍，重建后的大梅沙海滨公园，大部分采用“异形建筑”，包括景区大门、洗手间等建筑，几乎看不到棱角。并且，建筑还讲究“上下分层”，工程全部完工后，洗手间等建筑将被“埋在”地下，通车的盐梅路将“下沉”。从远处望过去，海水、沙滩、草坪不会被建筑阻断，视野开阔，给游客全新体验。

据了解，今年“五一”期间，大梅沙海滨公园已开放试运营约2/3面积。剩余部分预计于今年7月底开放。此外，地铁8号线2期预计将于2024年通车。届时，大梅沙地铁站出口将直通大梅沙海滨公园，地铁直通海滩，这在其他地方并不多见。

●海滨栈道升级改造工程

据了解，盐田区海滨栈道西起中英街古塔公园，沿着黄金海岸线，串联起沙头角、盐田港、大梅沙、小梅沙，东至梧桐角。

海滨栈道升级改造项目高级工程师李顺介绍，栈道重建首先要考虑的就是抵御自然灾害的能力。项目整体采用锚杆桩基础结构方式建造，栈道主体结构采取钢筋混凝土一次性浇筑成型，从而大大提升了抵御台风等自然灾害的能力。升级改造后的海滨栈道全程配备夜景灯光，方便市民夜游盐田。

值得一提的是，与其他段不同，大小梅沙段还安装有2100多个LED光控灯。这些太阳能光板主要安装在栈道护栏上，每天晚上7时半到早上6时通过自动感光开关。这段栈道还新建了几个观景平台，站在这些观景平台上，可以远眺山海。此外，海滨栈道和盐田绿道交会处还建有3个大型驿站，提供饮水、充电、休憩等服务，并修建了面积不少于80平方米的自助阅览室图书馆。目前，栈道主体建设已全部完成，7月1日已对市民开放。

●盐田港东作业区建设工程

记者走访了正在施工的盐田港东作业区。站在正在施工的工地上，从岸边望向水面，风平浪静。远望是忙碌的西港区。

徐皓介绍，随着国际航运的发展，船越来越大。而盐田港的优势便是水深条件特别好，而且风浪少。并且，盐田港的人工航道仅有两公里，出去便是天然航道，所以淤积也很少，“正在建设20万吨级泊位，适应了船舶大型化发展要求，减少大船待泊时间、节约船舶运营成本，对大船的吸引力很大。一旦确定在这里停靠了，大船就不会轻易更换航线。”

据了解，盐田港东作业区项目总投资估算144.9亿元，用地面积177.5万平方米，包括一期工程、配套工程、支持系统工程、东港区与中港区连接通道工程4个子项目。目前，港口陆域形成和地基加固工程建设基本完成。东作业区配套工程也计划于年内启动建设，配套工程将建设约47万平方米空箱堆场。

盐田启示录 粤港澳大湾区建设背景下 打造“老城区焕发新活力”样本

“蹚出一条路，走出一种模式”

放在整个大湾区的时代背景下，盐田探索书写了一期新范本。伴随着“产业兴盐”带来的源源不断的辐射力，也将为粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区贡献“盐田力量”。

盐田要如何融入大湾区建设，进而服务大湾区？盐田区委五届十三次全会上提到，率先建成宜居宜业宜游的优质生活圈，盐田是当仁不让、当之无愧的首选地，这是盐田融入大湾区建设的最大优势，更是盐田服务大湾区建设的应有担当，“要坚定地把‘宜居宜业宜游’作为盐田发展的目标定位，在打造美丽中国典范的道路上走在最前列，努力成为展示粤港澳大湾区建设成就的‘最佳范例’。”

刘丹认为，盐田在拓展土地空间、产业升级和社会治理等方面，可以为粤港澳大湾区建设打造“老城区焕发新活力”的范本，“盐田区有望蹚出一条路、走出一种模式，给大湾区城市的发展带来启示。”事实上，“盐田范本”早有先例，盐田发布的首个城市GDP核算地方标准发布、垃圾分类的盐田经验等，引来了多方点赞。

广东省社会科学院经济学

研究员丁力认为，盐田区“产业兴盐”策略的提出和发力都十分及时。“盐田区有着发达的现代物流业，而综保区的招商等多项举措，有利于整个物流供应链的打造和完善。公司总部吸引过来了，产生了更多的生产需求，更加有利于生产性服务和高附加值产业的发展。”

产业发展辐射大湾区

重大工程的建设，为“产业兴盐”奏响了最强音，其辐射的影响力，不仅在城区，也辐射到整个大湾区。

以盐田港的建设发展为例。在过去，它是全国第一个合资建设经营的集装箱码头，而今，它正朝国际航运枢纽的目标前进。记者从盐田港集团获悉，目前，盐田港东作业区一期正在推进3个20万吨级全自动化泊位的建设。据了解，深圳港已经多年没有新建集装箱码头，20万吨级泊位数量有限。此外，未来盐田港还有望成为世界一流的智慧港区。“港

区的建设将结合5G和无人驾驶等最新技术。相比于传统码头，智慧港区将可以做到最大限度的自动化。以吊桥为例，以往培养一名熟练的吊桥司机需要多年的时间，一旦建成智慧码头，这些都可以实现无人驾驶，大大提高效率，也节省了人工成本。”盐田东港区码头有限公司副总经理徐皓介绍。

“这将推动深圳港转型升级和空间拓展，大力优化深圳港泊位等级结构和港口功能布局，显著增强深圳港竞争力，提高城市经济密度和集聚辐射能力，从而提升深圳城市功能品质和发展能级，为深圳强化航运枢纽、建设交通强国城市范例和全球海洋中心城市提供有力支撑。”盐田港集团相关负责人表示。

丁力指出，盐田的发展，将推动大湾区其他城市的发展。“其他城市的物流通过盐田作为航运的中转，从而加强与国际交流。”此外，拥有大湾区首屈一指的好山好水好环境，宜居宜业宜游的盐田区也将吸引更多人才来发展。



深圳地铁8号线一期地铁站厅



盐田港东港区建设