

个人贷款 LPR 转换进入倒计时 转还是不转?

文/周晓玲 图/王俊伟

今年3月1日,存量个人贷款定价基准转换工作正式拉开帷幕。对于有贷款的人来说,可以选择固定利率,也可以选择LPR(贷款市场报价利率),LPR会随着市场的利率波动而变化。按央行规定,存量浮动利率贷款原则上要在8月31日之前完成利率定价方式转换,定价基准只能转换一次。目前,个人贷款LPR转换进入倒计时。

不止是房贷

黄先生最近收到银行LPR转换的短信通知。“我的不是房贷啊,只是一笔抵押贷款,也可以进行LPR转换吗?”黄先生提出疑问。事实上,此次贷款的转换范围不仅是房贷,除公积金贷款外,包括个人住房贷款、个人消费贷款、个人商用房贷款、经营用途人金融资产质押贷款、经营用途

人房产抵押消费与经营组合贷款等都需要转换。

工行客服表示,转换LPR的个贷需要同时满足以下三个条件:一是浮动利率,二是参考贷款基准利率,三是2020年1月1日前发放或已签约未发放的贷款。对于固定利率、公积金贷款或者剩余期限不足一个重定价周期的贷款,不在此次转换的范围。

值得一提的是,根据人行的要求,LPR转换工作原则上要在2020年8月31日前完成,但有些银行计划提前完成转换工作。对于未在在规定时间内主动办理LPR转换的,有些银行维持原有定价方式不变,有些银行则统一批量转换为LPR。鉴于各个银行操作的方式和时间均有差异,因此有个人贷款的市民均要提前咨询贷款银行,以免造成不必要的麻烦。

转还是不转?

目前,个人贷款利率定价有两种方式,一种是固定利率,转换后的利率在还贷期间是固定的,不随市场变化而改变。

一种是LPR定价,挂钩LPR,采用LPR加点的模式计算每个周期的利率,会根据市场行情变化而改变。具体操作就是在转换时计算出原有重定价的2019年12月20日相应期限LPR的差值,作为固定的加点,同时选定重定价日及周期,后期会在每个重定价日根据最新的相应期限LPR重新计算利率。

到底转还是不转?就去年到今年的利率变化来讲,如果办理了LPR转换并按照这个定价执行的活每个月就是实实在在的还款。以贷款金额100万元,年期3年,基准利率上浮10%为例,转换前执行利率5.39%,每月还款5609.07元。若在2020年4月25日通过手机银行自助进行LPR转换,选择浮动利率



个人贷款利率定价有两种方式

方式,重定价日选择为贷款发放日对应日(即5月10日)。由于2019年12月发布的5年期以上LPR为4.8%,该笔贷款加点幅度为0.59个百分点,具体算法是5.39%-4.8%=-0.59%。2020年4月20日发布的5年期以上LPR为4.65%,5月10日后,贷款利率变为5.24%,具体算法是4.65%+0.59%=5.24%。每月还款额为5515.84元。可以看到,与转换前相比,每月可少还93.23元。

LPR定价方式下,实际执行利率在重定价日会根据LPR的变动而变动。在LPR下行的情况下,还款金额也随之减少;若LPR上调,还款金额也随之上涨。根据人民银行公告要求,定价基准只能转换一次,转换之后不能再转换。因此,有个贷的市民要慎重考虑,在规定时间内决定并通过贷款银行手机银行等渠道进行操作。

平安人寿完成 407万元意外身故理赔案

近日,平安人寿东莞中心支公司完成一起407万元的意外身故理赔案。失去的生命无法挽回,但这份保障践行着客户K先生对家人的爱与责任。

K先生,今年40岁,是某企业的部门经理。自己事业有成,妻子漂亮贤惠,女儿乖巧伶俐,母亲健康长寿,拥有幸福美好的家庭。在妻子、母亲和女儿的心里,K先生就是那座最为坚实的靠山。

今年3月的一天,K先生驾车外出办事,在回家路上发生意外事故,后被送往医院抢救,最终遗憾离开了人世。K先生的突然离世,让原本这个幸福的家庭轰然崩塌。老母亲天天以泪洗脸,K太太在悲恸中扛起了照顾家庭的重任。

据保险代理人魏志雪介绍,K先生非常顾家,保险意识很强,

2017年就购买了平安福17、百万任我行17等产品,后续陆续添加其他保障产品。在K先生出险后,魏志雪一次性收集齐所有理赔资料,以专业的服务让客户家属在最短的时间收到407万元的意外身故理赔款。虽然K先生的生命已无法挽回,但这407万元至多能在未来一段日子继续帮K先生守护着他最重爱的“三个女人”。

这次理赔也让K太太更加认识到保险的重要性,同时对保险代理人魏志雪的服务更加信赖,于是完成了为自己加保了平安人寿守护百分百、安心百分百、e生保等产品,同时给女儿、还有姐姐都加保,三个人合计每年的保费近7万元。她希望K先生的这份爱延续下去,帮他守护好这个家。

(周晓玲 黄芳 杨文)

广发酷狗联名卡正式上线 月月享受酷狗VIP会员权益

近日,广发信用卡携手酷狗音乐跨界合作,正式推出了音乐爱好者专属信用卡——广发酷狗联名卡,该卡特别定制的新户消费达标最高享18个月酷狗VIP会员、月达标享酷狗VIP会员等权益,满足用户深层次的音乐需求,实现了信用卡消费与文娱消费场景的深度融合。

据了解,广发酷狗联名卡除了常规的信用卡福利之外,还特别为音乐发烧友推出了豪华音乐套餐,为广大音乐爱好者带来丰富的精神享受。在广发酷狗联名卡新开户活动中,最高可享18个月酷狗会员,体现在“批核礼”“激活礼”“新客满额礼”三重礼遇上:在批核礼方面,新客户通过酷狗APP提交广发酷狗联名卡申请,获批后可获赠3个月酷狗豪华VIP;在激活礼方面,新客通过酷狗APP申卡成功,并且在发卡93天内激活卡片,可获赠9个月酷狗豪华VIP;在新客满额礼方面,发卡后93天内,积分消费满3,且每笔消费满199元以上,绑定官微,可获赠6个月酷狗豪华VIP。

值得一提的是,该卡最大的亮点在于其每月消费达标,可月月享受免费酷狗豪华VIP会员的权益。持卡人每个自然月内积分消费满3,且每笔消费满199元以上,可获赠1个月酷狗豪华VIP。

以上特色权益可从“发现精彩”APP或酷狗音乐APP领取、兑换。同时,广发酷狗联名卡作为ONE卡系列之一,积分还可兑换ONE卡单点权益。

(周晓玲 杨文)

工行7月30日起售国开行专题绿色金融债

7月30日至8月5日(非工作日除外),中国工商银行面向个人和对公客户在柜台市场首次分销国开开发银行“应对气候变化”专题绿色金融债券,募集资金将用于支持低碳运输等绿色项目。

据了解,本期债券是首单在

境内发行的获得气候债券标准认证的利率债,同时也是我国试点银行间、交易所和商业银行柜台多市场同发、境内外同步分销的首只债券。债券全称为国开开发银行2019年第一期绿色金融债券,是续发行的3年期固定利率附息债券,债券发行规模1902001

票面利率3.10%,续发行价格及对应参考到期收益率根据7月29日银行间市场招标结果确定。个人和对公客户可通过工行电子银行和境内营业网点购买,其中电子银行渠道在发行期间提供工作日24小时不间断连续交易。此外,工行将与合作行一同

为参与认购本期柜台债券,并完成信息登记的个人和对公投资者颁发认购纪念凭证。

据了解,本期“应对气候变化”专题绿色债券具有常规柜台债券安全性高、收益性好、流动性强、投资交易起点低的优势,同时兼顾了绿色债券、社会

债券和气候债券原则,对扩大绿色金融社会效应具有重要意义。

据了解,工行自2014年5月发售首只柜台国开债以来,持续做好柜台国开债常态化发行,目前已成功发售4期绿色金融债券。

(周晓玲 杨文)



平安银行开展消费者权益保护知识宣传。

近年来,平安银行积极践行普惠金融理念,深入开展消费者权益保护知识宣传,守护人民群众财产安全,努力为客户提供有温度的综合金融服务。

帮客户识破假冒网贷

疫情期间,假冒银行APP诈骗卷土重来。平安银行东莞分行厅堂服务人员通过扎实的日常工作反宣传,积极开展反诈宣传,全员提高警惕,先后识破多起诈骗行为并协助客户报警,为客户挽回经济损失。

今年3月24日,龙先生到平安银行东莞分行网点咨询转账业务,表示自己在某贷款APP上申请了贷款业务现需转账。经网点厅堂服务人员核实,该APP多处模仿平安银行口袋银行APP页面,混淆视听,实为不法分子假冒平安银行实施诈骗。

不法分子通过非法渠道获取了龙先生的联系方式并进行贷款

营销,并将诈骗二维码发送给龙先生。龙先生被不法分子迷惑,按照对方要求下载安装假冒APP,并按照对方提供的收款账户支付会费699元。之后,不法分子以提供的银行卡账户错误为由,要求龙先生再支付一笔保证金后才能完成提款,并声称该笔保证金及会费会返回龙先生的账户。为诱骗客户继续上当受骗,不法分子还假冒监管部门的名义,恐吓龙先生贷款违约,需要承担责任。网点厅堂人员了解情况之后,立即向龙先生提示风险,当即拦截受骗客户即将转给不法分子的资金3万元,指导受骗客户报警处理,避免客户遭受了更大的经济损失。

据360金融反诈实验室公布的数据显示,2019年9月起,假冒银行APP骗局持续呈高发态势。

打击假冒银行APP

平安银行积极践行消费者权益保护工作

平安银行东莞分行在中国人民银行东莞中心支行、中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局及东莞市金融消费者权益保护协会的指导下,积极开展消费者权益保护工作,提醒广大消费者要提高风险防范意识,切勿轻信各类要转账、交手续费的电话,谨防上当受骗、资金受损。

协助公安抓获在逃嫌犯

为客户提供安全的营业场所,保护客户的生命财产安全,平安银行东莞分行在日常管理中高度重视网点人员的安全保卫培训和应急演练,积极配合公安机关开展扫黑除恶工作。据了解,该行屡次配合公安部门抓获在逃嫌犯得到公安机关的赞扬,用实际行动守护人

民群众的财产安全,维护良好的经济金融秩序。

去年末,平安银行东莞分行塘厦支行在业务办理过程中发现客户异常,网点厅堂服务人员在支行长的指挥协调下,多岗位内外联动配合,成功协助公安机关当场抓捕逃犯。在此次事件处理的过程中,支行全体员工通力合作,在配合公安机关抓捕逃犯过程中保障了网点秩序和人员安全,得到了当地公安机关的好评。

平安银行东莞分行坚持以客户为中心,多措并举、上下联动,为广大市民提供了有温度的金融服务。在下一步工作中,平安银行东莞分行将不忘初心,继续努力做好金融消费者权益的守护者,为市民提供更优质高效的金融服务。

(周晓玲 杨文)

公告·声明·启事

减资声明

东莞金茂置业有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

减资公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

减资公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

减资公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

减资公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

减资公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少至500万元,请债权人于2020年8月11日前向本公司申报债权,逾期不予受理。特此声明。

清算公告

东莞市立信会计师事务所有限公司因股东会决议减少注册资本,由人民币1000万元减少