

楼市踩盘 麻涌楼市供应充足

速,快速往来广州、深圳。毗邻麻涌大道,可通往城区;公交直达广州、南城;在建的莲花山过江通道,通车后可直达广州番禺,交通比较便利。

来自江西的余先生表示,他去年入职麻涌的一家公司,想在麻涌买一套房子,最近他到华阳湖1号看房。他觉得华阳湖1号离华阳湖比较近,环境还不错,若住在这里,闲暇时可以去华阳湖散步、跑步,顺便呼吸下新鲜空气。其次,该项目周边学校比较多,有麻涌南州幼儿园、麻涌第三小学、南州小学、麻涌一中、中山大学新华学院等学校,小孩可以享受从幼儿园到大学一站式教育配套。然而,余先生还在犹豫中:“该小区也有不足的地方,小区有点小,位置有点偏,容积率高,感觉有点挤,居住起来会有些不舒服。我还是多看看其他楼盘再说吧。”

家住麻涌的陈小姐表示,这个楼盘唯一的优势就是靠近华阳湖,其次价格还算合理,周边配套还不错,有附近有嘉荣购物中心、星河城市广场等购物场所,基本生活还是能保证。但是该楼盘小,居住较密集,休闲活动空间比较小,户型跟铜雀台差不多,但是实用率要小很多。“周边工厂比较多,个人觉得性价比不高。我倾向于选择城区购房,虽然城区房价高,但配套齐全且成熟。”

招商雍华府

华阳湖1号的营销中心设计风格独特,整体以白色基调为主,墙壁上凸出的类似波浪的设计,在炎炎的夏日给人一种清爽的感觉,沙盘呈圆形形状,通过沙盘可知该项目三面环水。沙盘对面的墙上贴着一张写着“国家湿地中央生活区名校环绕”的宣传海报。目前,该项目建面96-116平方米洋房,均价16800元/平方米。同时在售建面35平方米-49平方米商务办公,均价13000元/平方米。

华阳湖1号是由金地集团、卓越集团、龙湖地产、龙光集团四大房企品牌联合开发。据销售人员介绍,该项目总建筑面积约13万平方米,绿化率达到35%以上,位于华阳湖国家湿地公园旁,内有儿童乐园、阳光草坪、碧波泳池、多功能泛会所、健身广场等。项目坐北朝南,户户南北通透设计,精装三至四居,搭配飘窗;两梯四户设计,业主等待电梯时间更短;户型呈呈工字形,房子户户不对视。周边有广深高速、广深沿江高

速,麻涌新中心区,项目规划有4栋高层,共480套,栋座坐北朝南,建面90-115平方米三至四房高层精装洋房,98套建面约143平方米双拼和联排别墅。项目建筑为新中式风格,规划有国际幼儿园、肉菜市场、夜光跑道、专业级康体健身空间、全龄化儿童活动场地、“室外家”景观会客厅、渗透式泛会所等一站式配套。

在招商雍华府看房的赵小姐表示,这个楼盘地理位置还不错,交通便利,位于地铁口一号线麻涌西站旁,附近还有莞惠城轨、穗深城际等,出行非常方便。买房者还得考虑小孩以后上学的事情,该楼盘周边学校还比较多,有中心幼儿园、麻涌中学、麻涌第一小学、大步幼儿园、大步实验小学,所以小孩上学还算方便。周边生活配套还可以,有购物商场,还有医院、银行等生活配套,如果以后居住在这里,日常基本生活能够满足。“这里的性价比高,环境又没有华阳湖那边的楼盘好,要买的话,我可能会偏向于华阳湖那边的房子。”

家住万江的舒小姐表示,她买房主要看地段和未来升值空间。该楼盘的地段还不错,特别是交通便利,位于地铁口附近。虽然目前配套还不是很好,周边工厂比较多,但是周边有几个楼盘,未来这片区的配套会逐渐好起来的。麻涌这几年的楼市发展得不错,是开发商争抢的“香馍馍”,未来升值空间的潜力比较大。”

(文/图 邓玲)



招商雍华府

华阳湖1号

上周,笔者来到招商雍华府的销售中心,该销售中心的墙壁上有招商所建项目的介绍,在LED屏幕的旁边写有“出门即地铁,城轨一站到广州”等广告字,看到这些,顿时让人有一种购买的冲动。目前,建面91平方米-117平方米高层洋房,均价18500元/平方米;建面143平方米别墅,总价380万元/套,均价27500元/平方米。当天下班后,笔者来到华阳湖1号看房,现场看房的人比较少,一些销售员正在沙盘处给客户介绍房子,据销售员透露,招商雍华府项目位于水乡新城

楼市播报 上周住宅供应大幅上涨

上周,笔者来到华阳湖1号看房,项目集

中签约叠加个盘拉动,整体成交上扬。

另外,新政后市场观望,上周来访认购、认购双双下滑。其中,住宅成交2291套,环比、同比分别上涨20.77%、102.74%;成交面积246434平方米,环比、同比分别上涨15.90%、107.99%。洋房签约量最大为珠江万科城396套,其次为城建御城花园供应385套;别墅供应仅新世纪颐龙湾供应,供应量为6套;公寓供应仅和昌筑中央松湖供应,供应量为379套。上周供应大幅上涨,主要由于为赶新政末班车,开发商集中备案拿证,市场集

(邓玲)

关于筹备东莞市婴幼儿托育行业协会的公告

东莞市婴幼儿托育行业协会由东莞市金幼苗婴幼儿早期潜能开发有限公司等自愿发起,并于2020年7月27日经东莞市民政局(东莞市社会组织管理局)预先核准名称并同意开展筹备活动。

本会宗旨是:遵守国家法律、法规和政策,遵守社会道德风尚,维护会员合法权益,谋求会员共同发展,发挥会员地缘、人缘、信息优势,加强业内合作与交流,为推动东莞婴幼儿行业发展做出贡献。

本会的业务范围:1、搭建交流平台;2、按规定承接政府职能转移、委托等服务;3、开展行业内的学术研究、培训、交流、展览展销等(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准)。

筹备组主要负责人:刘任平;联系人:杨郁;联系电话:189243443333;

联系地址:东莞市东城区桥头路72号。

现予公告,公告期间接受入会申请。社会各界如对组建本会或对本会筹备活动有异议的,可向东莞市社会组织管理局反映(电话:22019613、22019123)。

东莞市婴幼儿托育行业协会筹备组

2020年7月30日

声明

声明</