

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2020年8月 14 星期五

A13

民生  
热点  
88

东莞加强住宅小区电梯安全管理工作

## 对老旧电梯更新改造予以一定比例财政补贴

东莞住宅小区电梯管理将有规可循。记者12日从东莞市市场监管局获悉，东莞市人民政府办公室近日印发了《关于进一步加强住宅小区电梯安全管理工作的意见》（以下简称“《意见》”），从健全安全管理工作机制、压实各方安全主体责任、强化安全综合监管措施、发挥社会共建共治力量等方面规范管理，旨在推动构建“部门依法监管、镇街（园区）属地管理、企业落实责任、社会共同参与”的电梯安全多元共治工作格局。

记者了解到，东莞是电梯大市，目前共有住宅小区电梯26057台，使用管理单位1291家，维保单位212家，住宅小区电梯已成为百姓日常生活中常用的一种交通工具，直接关系到群众出行便利和生命财产安全。

### A 遏制老旧电梯安全风险

《意见》健全了东莞电梯安全监管体系，并进一步明晰了安全责任链条。《意见》提出，要成立市、镇两级住宅小区电梯安全监管工作领导小组，建立联络通报机制，明确了镇街（园区）属地监管职责和市相关部门安全监管责任，将住宅小区电梯安全纳入了全市安全生产责任制考核，充分发挥小区业主委员会及行业协会等社会组织力量，形成工作合力。在安全责任上，《意见》明确了项目建设、电梯制造、安装、改造、修理、维保、使用、检验检测、业主等各个环节的安全主体责任，理顺了各个领域的安全权责关系，避免互相之间推诿扯皮，推动相关主体主动履责。

对于东莞近些年集中出现的老旧电梯维护和安全问题，《意见》也有了明确的指引和规范。《意见》中提到，检验检测机构要严格按照相关安全技术规范对电梯进行检验检测，对检验检测结果负责。发现电梯存在严重事故隐患时，应当立即告知电梯使用管理人停止使用电梯，并报告市场监管部门。在老旧电梯问题上，《意见》明确规定由镇街（园区）提供专

项经费，用3年的时间对部分老旧电梯开展一次安全评估，并出台老旧电梯更新改造管理办法，对老旧电梯更新改造予以一定比例财政补贴，引导、促进老旧电梯更新升级，降低风险隐患。

记者12日从广东省特种设备检测研究院东莞院获悉，为了进一步遏制老旧电梯安全风险，该院近期也有针对性地开展了电梯评估和改造升级工作。东莞检测院近期先后两次对东城某小区在用老旧电梯进行重大修理检验，共完成了17台电梯检验。据介绍，东城某小区在用老旧电梯使用年限均达18年，制动器全部采用单铁心结构，存在安全隐患，问题日益凸显。去年底，东莞检测院受委托对该小区的电梯进行了全面评估，并提出多项改进意见，并于今年6月委托电梯维保单位对上述电梯采取加装双制动器、更换曳引轮和曳引钢丝绳等整改措施，有效改善了电梯的性能。据悉，此次住宅小区老旧电梯的重大安全部件进行全面改造升级，在东莞市尚属首次，这将为东莞市其他小区的在用老旧电梯的升级换代提供了借鉴经验。



### B 顺畅维修费用筹集机制

电梯维修费用由谁来出？对频繁出现的电梯维护费用纠纷问题，《意见》进一步顺畅了维修费用筹集机制。根据《意见》，东莞将通过推广住宅小区电梯维保菜单式标准化合同，出台住宅小区电梯小修、中修、大修标准，明确了小区业主、物管公司、维保公司三者在电梯费用上的分担方式，减少争议纠纷。实施电梯维保信息公示制度，向业主公示每次维保发现的问题、维修建议等信息，让业主知晓电梯故障情况，督促物管公司及时出钱维修。

《意见》明确，东莞市住建部门和各镇街（园区）要推动提高住宅专项维修资金缴纳比例和使用覆盖面，如小区业主为电梯

所有权人且未缴存住宅专项维修资金或者住宅专项维修资金缴存不足的，由小区业主依法承担相关费用，保障电梯经费来源。同时，业主遵规乘梯是保障住宅小区电梯安全运行的关键一环。对此，《意见》明确指出，业主应当爱惜保护电梯，文明乘梯，按时足额缴纳物业管理费，缴存住宅专项维修资金，依法承担应由业主负责的电梯相关费用。发现电梯存在异常时，主动向电梯使用管理人等单位反映；当电梯不具备安全使用条件时，配合电梯使用管理人做好电梯停用工作。业主委员会积极参与电梯日常使用安全管理、维保单位选聘等工作，监督电梯使用管理人和维保单位依法履行职责，督促业主正确使用电梯和履行电梯安全责任。

在安全监管上，将进一步强化信息化监管。《意见》要求市相关行业主管部门和各镇街（园区）积极运用云计算、物联网、区块链、人工智能等数字新技术手段，建设“互联网+电梯”监管平台，通过监管系统互联互通和监管数据共享共用，构建监管风险控制体系，引导住宅小区电梯维保向信息化、精准化、智能化转变。以后，还将探索建立“黑名单”管理制度，对有不良记录的电梯维保单位、物业管理单位采取重点监管、政策制约与舆论监督，强化监督检查频次，及时向社会公开监督检查结果，并向相关部门通报。

## “路长巷长”正式上岗 每条街巷都有“监护人”

“多长制”旨在建立快速反应机制，1小时内解决街巷市容环境问题

每月发布的“洁净东莞指数测评”红黑榜，在全市曝光登上黑榜区域的路长、巷长、所（站）长负责人，真正做到“路有人管、事事有人问”。通过全面实行路长、巷长、所（站）长制，夯实工作基础、压实工作责任，建立健全城市精细化管理长效机制，确保城市精细化管理标准责任落实到位“最后一米”“最后一人”。

### 1小时快速解决街巷市容环境问题

“路长、巷长、所（站）长制”是对辖区内道路、公厕进行划分，以“全路实名”“全长有责”“路格集合”为原则，落实各个区域路段的责任。据黄江镇城管委办相关负责人介绍，自今年5月份起，黄江镇开始筹划“路长、巷长、所（站）长制”，于7月下旬在全镇范围内正式实施，对镇辖区道路、公厕进行划分，将镇主干道划分为19段，由镇党政人大班子领导担任主干道路长；镇次干道划分为158段，由镇各办（中心）单位负责人、城管分局干

部职工担任次干道路长；各社区内的巷道，由社区（村）两委干部及村（居）民小组负责人担任巷长；镇内55座公共厕所、1个大型垃圾压缩转运站（BOT）由城管分局干部职工担任“所（站）长”。截至目前，全镇共设有1200多名路长、巷长及公厕所长、中转站站长。

各路长、巷长负责巡查责任路段路面情况，听取群众意见，统筹环境秩序综合整治等；所（站）长主要负责对公厕及垃圾压缩站的管理、设施维护、卫生保洁等方面进行督查。各路段的路长、巷长、所（站）长每周开展至少三次日常巡查，对巡查中发现的市容环境问题，通过微信群反馈相关责任人，可以立行立改；对于市容环境难点问题，一般3天内完成整改。

为更好地推行“路长、巷长、所（站）长制”，黄江镇已在各主次干道、街巷和公厕显眼位置设置路长、巷长、所（站）长信息公示牌，接受市民监督。自该项制度实施以来，黄江镇的城市精细化管理盲点得到了整治，整改率

东莞今日启动“乐购东莞”第三季度观影购书消费券发放活动 投放近200万元鼓励市民观影购书

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：记者13日获悉，为鼓励市民观影购书，拉动文化消费氛围回暖，东莞市委宣传部将于本周五正式启动“乐购东莞”第三季度观影购书消费券发放活动。

记者了解到，东莞已有近百家电影院复业。为鼓励市民，东莞自8月14日起每周五上午10:00在支付宝发放“满40元减20元”的观影+购书消费券，汇聚百万优惠，全面开启“电影院+实体书店”乐购模式。

为了进一步提振观影信心、带动

购书消费，东莞市委宣传部结合“乐购东莞”促消费专项行动，将于第三季度投放近200万元资金，在支付宝平台发放超过8万张消费券。消费券面额为“满40元减20元”，以全体东莞人员为派发对象，有效期为7天。消费者领取消费券后，既可在支付宝及淘票票平台购买指定电影院的电影票时抵扣使用，也可到实体书店购买书、文具、文创产品、咖啡等物品时抵扣使用，还可以与影院、书店、购票网站等渠道推出的其他优惠叠加使用，

乐享多重优惠。据了解，截至8月11日，全市共有CGV、万达、晴瑞、博纳、大扬等105家电影院和新华、友谊、永正、书香、博文等55家实体书店报名参与此次观影购书消费券发放活动，基本覆盖全市所有镇街（园区），市民领取消费券后到附近的影院和书店消费即可享受优惠。

值得关注的是，观影购书消费券将固定在每周五上午10时发放，方便市民周末休闲消费。

## 东莞理工牵头国家重点专项启动

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员莞工宣报道：8月12日，“重大自然灾害监测预警与防范”重点专项“城市大规模建筑群地震灾害风险智能感知系统研发”项目启动会暨实施方案论证会在东莞理工学院举行。该项目隶属于科技部重点研发计划“重大自然灾害监测预警与防范”重点项目，由东莞理工学院作为牵头单位，校长马宏伟教授担任项目负责人，是东莞理工学院乃至东莞市单位首次作为牵头单位获批的国家重点项目。

根据疫情防控工作要求，该项目在东莞理工学院学术会议中心通过线上、线下结合的方式召开了启动会，并针对项目的实施方案组织了专家论证评审。

马宏伟分别从项目目标与研究内容、任务分解与课题工作、技术路线与实施计划、管理机制与风险控制以及考核指标与预期成果等五个方面汇报了项目总体情况，五个子课题负责人也就课题实施方案进行了详细汇报。

本次启动的国家重点专项由东莞理工学院联合大连理工大学、北京工业大学、兰州大学、哈尔滨工业大学（深圳）、暨南大学、长沙理工大学、中国地震局地球物理研究所、深圳防灾减灾技术研究院和中国铁塔股份有限公司等十家单位一起开展研究工作。该项目将针对五个课题开展深入研究，分别为多功能键

建筑智能监测传感器研发及工程化开发、基于少量传感器和传感器优化布置的建筑结构抗震性态监测与安全评估技术、基于大数据与人工智能算法的建筑结构震前抗力及灾害风险评估技术、基于地震损伤模式匹配的建筑结构震害快速评估技术、建筑群地震灾害风险智能感知与灾情评估平台搭建及工程应用等。最终将形成一整套能够对城市大规模建筑群进行地震灾害风险智能感知和灾情快速评估的技术装备和系统，为各级政府、行业部门应急决策提供技术支持。

据悉，2019年度“重大自然灾害监测预警与防范”重点专项共部署27个研究方向，国家划拨经费概算约5亿元，重点围绕大地震监测预警与风险防范、重大地质灾害快速识别与风险防控、极端气象监测预警及风险防范、重大水旱灾害监测预警与防范、自然灾害防治技术装备现代化部署等有关研究方向给予支持。东莞理工学院牵头的重点项目隶属“自然灾害防治技术装备现代化工程”方向。在25个立项项目中，共有11项由高校牵头，其中同济大学牵头2项，上海交通大学、复旦大学、南京信息工程大学、中山大学、四川大学、北京航空航天大学、东莞理工学院、东南大学、重庆邮电大学等高校各牵头1项。东莞理工学院是同批11家牵头高校中唯一的省市共建地方本科院校。

## 莞版“食神大赛”开锣了

莞菜文化促进会成立，组织专家组研究和总结莞菜文化的精髓

文/图 羊城晚报记者 唐波 实习生 陈佩宜

现诸多亮点。以奖项设定为例，主要有钻石名菜、名点、地标名店、地道风味小吃、东莞招牌菜、环球风味美食、创意莞菜、最佳人气餐厅等寻味东莞必吃100系列奖项。国内认证的烹饪大师名师将到店点评，33个镇街招募的100名大众评委，还将为东莞好味道打call。

### 推动“莞菜”文化传承

在东莞市商务局和东莞市人力资源和社会保障局的支持指导下，东莞餐饮行业协会围绕“弘扬莞菜传统文化，推动餐饮融创发展”工作理念，将“寻味东莞”和“钻石名菜”两个东莞招牌美食项目融合推广，同时成立莞菜文化促进会，计划花2—3年时间定义“莞菜”，打造东莞美食的城市名片。

### “东莞必吃100”将上线

作为2020年东莞餐饮界年度最高热度的权威性评选活动，本年度评选将以国内认证的烹饪大师名师、东莞饮食行业专家、东莞美食媒体达人及大众代表评委共同组织的评审团到店评审为主，并结合网络相关数据，最终评定出各奖项。计划在11月举办盛大的东莞盛宴颁奖典礼。

本次活动，在奖项设置、评委选取、宣传推广等方面，均呈



区域新闻全媒体编辑部主编/责编 田恩祥/美编 彩影玉/校对 杜文杰



黄江城管分局与宝山社区相关工作人员一同进行清扫保洁

路长、巷长、所（站）长，这“三长”将正式在东莞大街小巷上岗！8月12日，东莞黄江举行的“洁净城市活动日”上，东莞市城管委办透露，目前全市路长、巷长、所（站）长制正在有序铺开，该办将定期对各园区、镇（街）落实情况进行抽查，拨打举报电话检查路长、巷长、所（站）长在岗在位情况，确保“路有人管、事事有人问”，年底还将评选“十佳”路长、巷长、所（站）长。

东莞市城管委办公室常务副主任、市城市管理综合执 法局副局长陈创业，黄江镇党委副书记陈霖、副镇长陈伟深，各镇（街）城管分局局长，市城市管理综合执 法局有关科室负责人和黄江城管分局相关 工作人员、环卫保洁人员参加了 活动。

### 路长巷长制纳入精细化管理考核

当天，与会人员沿黄江南路步行至文明路片区，了解黄江镇“路长、巷长、所（站）长制”的具体做法，实地察看该路段的整治成效。据了解，根据省委、省政府关于全省环境提升工作的部署安排，全市上下当前正多措并举推进环境提升专项整治工作，其

中，实施路长、巷长、所（站）长制是提升城市人居环境质量的重要内容。自4月份市城管委印发《东莞市推进路长、巷长、所（站）长制实施方案》以来，黄江、东坑、厚街、东城等镇（街）开展情况较好。

陈创业表示，市城管委办公室将把各园区、镇（街）路长、巷长、所（站）长制落实情况纳入“洁净东莞指数测评”红黑榜和城市精细化管理考核范畴，通过

手机报料:18520686633

广告热线:0769-21668886

发行热线:0769-22493412