

# 珠海横琴新区建设环保局等多部门联动服务 助推港澳建筑企业 跨境执业在横琴落地

近日,一家澳门企业——中建建筑工程(澳门)有限公司中标横琴某公开招投标工程项目,这是自2019年12月《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》(以下简称“认可规定”)这一地方性法规颁布实施以来,港澳建筑企业在横琴以公开招投标形式中标工程项目的首个案例。

为了落实《认可规定》,横琴新区建设环保局、工商局和税务局等多个部门组建联动服务工作专班,构建“信息共享、协作共商、服务共进”联动工作机制,为

港澳建筑及相关工程咨询企业和专业人士在横琴跨境执业提供“备案→注册→办税”一条龙便利化服务。

横琴新区建设环保局有关负

责人介绍,依据《认可规定》,取得港澳建筑及相关工程咨询等相应资质的企业和执业资格的专业人士,向横琴新区建设主管部门提出申请,并经合法备案后,无需再转换资质,即可在横琴自贸片区范围内直接为市场主体提供服务。

据了解,截至目前,横琴新

区建设环保局发出《港澳建筑及

相关工程咨询企业资质和专业

人士执业资格备案认可书》115份,共有21家企业(香港4家,澳门17家)和94名专业人士(香港20人、澳门74人)合法备案。

对这一类成功备案的企业以什么性质的商事主体资格在内地从事生产经营,横琴新区工商部门有关负责人表示,根据《认可规定》,企业在境内从事生产经营活动登记管理办法》和《认可规定》,工商部门已为两家澳门建筑企业颁发了类型为“承包工程”的商事主体营业执照,申请材料免于提交以往建设部

门相关批准文件的要求。据了

(何叶舟 钱瑜 黄婷)

中国-东盟  
自贸协定“升级  
版”实施一年

## 珠海中山出口企业 获关税减免逾5亿元



拱海关为企业签发中国-东盟自由贸易协定原产地证明 曾魏 摄

# 在城市屋顶 还能这么“玩”

文/图 梅尔

有人曾将购物中心的屋顶比喻为“发际线”,而在很长一段时间内,这个头顶是一片“地中海”的模样。而近年来,国内的购物中心逐渐流行“头上长草”的风潮了,这看上去是一种新的商业模式。

## 逐渐告别“地中海”

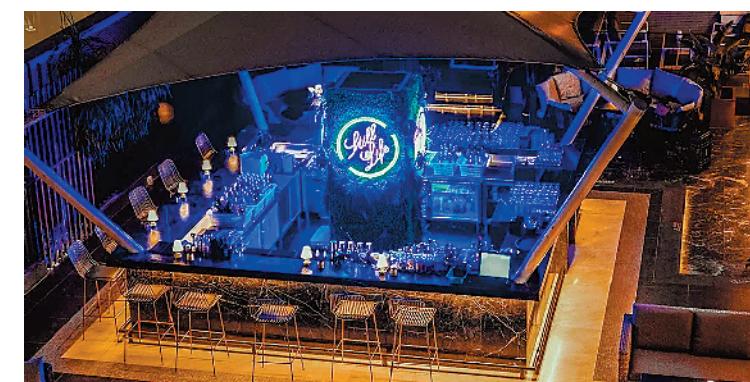
对于当下的消费者来说,购物中心不再是简单产生“物品交换”的场地,而是从社交、休闲娱乐、个性化等多元精神层面等多方面满足消费者的需求。各地购物中心开始不断提高休闲、娱乐、儿童等低租金体验式业态的占比。

传统室内商业中心具有封闭性,层高、柱距限制,但是屋顶空间依托其“以天为被地为床”的无拘无束打破了这些限制,也可以打破室内大盒子式购物中心的封闭感和沉闷感。许多商家为了在众多购物中心中脱颖而出,纷纷瞄准了屋顶这块宝地,突破常规业态商业思维,致力于解锁“屋顶经济”各类新玩法,提升用户体验。

传说中的巴比伦空中花园或许是最早的屋顶花园了。2500年前,远嫁巴比伦的米底公主思念家乡葱郁的山峦,于是巴比伦王在炎热干旱的两河流域运用立体造园的方法,在一层层垒积的平台上种植花草,营造出空中花园的奇景,治好了公主的思乡病,俘获了美人心。

所以海外的购物中心开发得

成熟,北欧由于天气原因偏爱滑雪场、溜冰场等项目,如芬兰的Koutalaki屋顶滑雪场;日本则偏向运动主题场馆的打造,全球第



屋顶酒吧十分具有情调



空中卡丁车



屋顶无边泳池

## “屋顶经济”分布图

在这个寸土寸金的时代,每一处的商业用地都要发挥最大的经济价值,购物中心的车库、广场,甚至过道都相继被利用,如今,终于轮到了屋顶的主场。

近年来,越来越多的开发商开发购物中心顶层空间,种上植被,形成“天空农场”“空中花园”等不同形态,以此来吸引消费者。换句话来说,就是把其他地方的业态搬到屋顶来,即我们所说的“屋顶经济”。

据统计,在屋顶业态分布中,通常娱乐、儿童业态作为屋

零售业态则作为跟随业态进入;其中餐饮业态租金最高,占比也高,为40%,且以轻餐、咖啡甜品为主;娱乐业态其次,占比36%,儿童及零售业态分别为9%和7%。

由于儿童业态在购物中心

中有消防条件限制,只能在三楼以下布局,因此儿童业态在屋顶商业中进驻较少,儿童乐园为屋顶儿童业态首选,在屋顶儿童业态中,儿童乐园占比达到75%。

零售业态不仅带来巨大成本,也不利于未来店铺业态调整;另一方面,轻餐租金通常高于重餐,约为后者的两倍,更利于提高整体租金收益。

在屋顶娱乐业态中,屋顶农

场占比达到48%,大大超过其他业态。此外,利用屋顶无层高限制的开放式空间,打造屋顶球幕影院、屋顶摩天轮、大型游乐园。

此外,屋顶通常还会引入承租能力弱,但具有特色的零售业态,如花店、书店等,既解决了商家的低租金支付问题,还为购物中心整体业态起到锦上添花的作用,增加丰富性。



珠海的“头顶光环”

在全国流行“屋顶经济”的商业进程中,作为经济特区的珠海也没有示弱,“头顶光环”熠熠生辉。

富华里作为珠海人最喜欢逛的商圈之一,也是较早在屋顶上做文章。由于这个商圈都是由独栋的小洋房组成,屋顶就很成功地被运用在商业布局之上。在富华里,大部分的餐厅都会延伸至屋顶,让人坐在露天的阳台中,品尝各式各样的美食。

其中,值得一提的是这里有家屋顶酒吧颇受城中的年轻人喜爱。夜风吻在脸上,特别舒服。宽敞舒适的卡座隔出了一个个独立的世界,让人尽情享受在珠海的夜生活当中。来一杯特调的鸡尾酒,你侬我侬地说一些别人不懂的悄悄话。

而在中海铂尔曼酒店的空中花园,可以举办一场浪漫的西式婚礼。在这个俯瞰城市璀璨景观的空中花园,有一座纯白的西式教堂,它见证了又一个神圣而幸福的时刻,美味佳肴佐以日月星辰,无处不浪漫。

在珠海斗门的黄杨河畔上,大信新都汇也因屋顶乐园迅速成为城中的打卡热点。这里有浪漫美好的摩天轮、刺激释放的空中卡丁车、梦境漫游的天际酒吧,吸引了无数人的目光。夜幕降临,摩天轮闪闪发光照亮了黑夜,让人们无比享受。

屋顶经济在珠海还能如何发光发热?珠海度假村酒店全新打造的康体中心屋顶,有一座长方形的大型无边泳池和楼顶网球场,十分适合爱好运动的人士。其中,无边泳池泳池犹如悬崖边上一汪清泉,“泉水”逐渐向地平线蔓延。“水天相接”处,仿佛应该有一道瀑布飞流直下。宾客们可以在游泳的同时,俯瞰珠海的城市景观。