



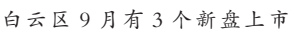
今年“金九” 广州楼市

少新货 / 少优惠!

往年被视
为全年楼市推
售高峰的“黄金 9
月”，今年新增货
量竟然不如 8 月。广州
中地行的预测显示，9 月广州
一手住宅新增货量约 4992
套，环比 8 月的 6334 套减少
了近 1/4。

新货不多，今年“金九”会否因此而黄金成色不足？

白云区楼市9月新货不少,包括3个新盘。三元里的万科喜悦里预计9月开放,主力产品为85-105平方米的三房及四房;同德围的万科·金域悦府9月将推出85-140平方米的三房及四房;江高镇的龙光玖誉府首批推出88-112平方米的三房及四房。



不过,与去年同期的报价相比,敢于涨价的楼盘也不多。“对于进入持续销售状态的楼盘,可能仅有10%左右会小幅涨价,大多数楼盘仍会维持和去年同期差不多的水平,毕竟一下子涨价太猛,可能会赶走买家。”黄轲认为,“新楼盘在定价方面则更容易一步到位,毕竟没有历史负担。”

(整理/陈玉霞 制表/丘淑斐)

不少旧盘加推的新货颇有看头

(整理/梁栋贤 制表/丘淑斐)

(整理/梁栋贤 制表/丘淑斐)

近两年新盘新货最集中的灵山岛尖,9月将迎来新盘——美的华发·天珀,该楼盘没有江景,东临凤凰大道,部分产品可能会受到噪声影响,地段不算出色,但美的的加盟带来的智能住宅会为项目增添看点。