

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2020年9月 8 星期二 < 庚子年七月廿一 >

A13

东莞两镇入选 省级特色小镇培育库

羊城晚报讯 记者文聪报道：省级特色小镇培育库，又增添了两张来自东莞市的“新面孔”！记者7日从东莞市发改局获悉，在最新公布的省级特色小镇培育库入库名单（第三批）中，寮步香市小镇、麻涌汽车小镇榜上有名。截至目前，东莞特色小镇入选省级特色小镇培育库数量已达6个。

两年前，长安智能手机小镇、大岭山莞香小镇、厚街五金小镇、凤岗人工智能小镇就已先后被列入省级特色小镇培育库。此次公布的第三批入库名单中，全省共有34个特色小镇纳入其中。根据广东省特

色小镇创建导则，特色小镇要坚持政府引导、市场运作、企业推进，要有明确的投资建设和运营主体，积极引入具有实力的企业为主负责项目投资运营。

在产业定位上，每个特色小镇要根据资源禀赋和区位特点，明确一个最有基础、最有优势、最具特色的产业作为主攻方向，突出“一镇一主业”。以新兴产业作为特色主导产业的特色小镇，要拥有该产业在国内的龙头企业和具有一定知名度的相关机构，能形成高端产业链。接下来，寮步香市小镇、麻涌汽车小镇将继续完善发展规

9宗商住地将集中入市

东莞首批城市更新单一主体项目挂牌招商



文/图 羊城晚报记者秦小辉

9月1日，东莞市洪梅镇一宗商住地出让引发多家房企激烈竞价，由此拉开东莞“金九银十”土地出让小高潮的序幕。9月7日，记者从东莞市公共资源交易网获悉，本月还将集中出让9宗商住地，并将首批挂牌招商两宗城市更新单一主体项目，总面积达19.8万平方米。业内人士认为，单一主体挂牌招商模式既让企业通过市场竞争最大限度参与城市更新，也实现了改造片区的土地整合。

本月将有9宗商住地集中入市

刚刚过去的8月，东莞商住用地市场成交不多，但成交金额不菲。根据合富大数据，8月份挂牌4宗商住用地，成交2宗，约8.1万平方米，同环比均减少26%，成交金额41.3亿元，剔除配建后，楼面地价约24613元/平方米，同环比增幅明显。

“8月份延续了今年以来的土拍热度，由此看出东莞增加并加快了商住供地面积和节奏。”业内人士认为，今年东莞“7·25”楼市新政就提出，要加大住宅用地和住房供应力度，适当提高新增国有建设用地中住宅用地供应比例。而今年以来商住供应量明显增加，这说明政府通过增加商住供地平衡市场供需矛盾的意图明显。数据显示，

城市更新单一主体项目首次挂牌

值得关注的是，东莞市公共资源交易网首次挂牌招商两宗城市更新单一主体项目，分别位于东莞凤岗竹塘村下围工业区和清溪镇清厦村鹿湖坝小组，总面积19.8万平方米。前者起始价为4239万元，规划用途为M0（新型产业用地）；后者起始价13732万元，更新方向为居住，需拆除3.8万平方米地块用作文化设施用地，配建支路、幼儿园等公共设施，整治活化山体公园，规划居住用地面积为17712平方米。

记者了解到，城市更新单一主体挂牌招商项目地块起始价主要包括政府土地出让收益和集体经济组织的搬迁货币补偿。视招商项目规划方向不同，分摊比例不一。像首批出让的凤岗M0项目中的搬迁货币补偿为零，而清溪镇清厦村鹿湖坝小组更新项目中的搬迁货币补偿则占据大比例，达到更新单元起始价86%（集体经济组织货币补偿达到11872.29万元）。根据相关公告，集体经济组织的货币补偿为固定值，竞价报价浮动限于政府土地出让收益

部分，每次竞价幅度为人民币100万元。另外，此类招商项目对于竞价企业的要求也颇为严格，除需在东莞注册且在设立5年以上外，其或子公司还需参与东莞市已售或在售的城市更新项目不少于1个，并在东莞市具有旧村物业回迁交付经验。

业内人士表示，城市更新单一主体挂牌招商收购主体将负责项目开发实施的实质内容，而不再是实施更新单元划定、不动产权益核查与确认及拟定拆迁补偿方案等前期工作。前期服务商只有成为城市更新单一主体挂牌招商竞价最高者才能成为收购主体。

“单一主体挂牌招商模式既让企业通过市场竞争最大限度参与城市更新，也实现了复杂改造片区的土地整合。”深圳市城市更新专业人士分析认为，虽然在该模式下，前期服务商承担了更多资金压力与风险，但前期工作的服务范围涉及从规划、拆迁补偿到评估测算的方方面面，参与前期工作对于市场主体后续参加投标竞价、收购开发等均有所助益。

东莞3家企业荣获“市政府质量奖”

分别获得一次性奖励100万元

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员石碣宣报道：近日，东莞召开全市实施制造业质量变革战略工作会议，东莞3家企业荣获“东莞市人民政府质量奖”，东莞市五株电子科技股份有限公司（以下简称“五株科技”）名列其中，成为石碣首家获此殊荣的企业。据悉，另有6家企业荣获“东莞市人民政府质量奖鼓励奖”。

东莞市人民政府质量奖于2009年设立，是市政府设立的最高质量奖项，由

市政府批准、表彰或奖励，授予在东莞市登记注册，质量管理成效显著，产品、服务和经营质量、自主创新能力及市场竞争力等在行业内处于领先地位，对东莞经济社会发展作出卓越贡献的企业。该奖项每两年评选一次，质量奖获奖企业不超过3家，鼓励奖获奖企业不超过6家。

在评选中，五株科技经过企业申报、组织推荐、材料初审、现场评审、审议公示等多个环节，最终从25家参评企

业中脱颖而出，与广东天元实业集团股份有限公司、广东拓斯达科技股份有限公司2家企业，共同摘得这一奖项，分别获得一次性奖励100万元。另外，全市有6家企业获得市政府质量奖鼓励奖，分别获得一次性奖励50万元。

东莞市政府质量奖项目是对企业推行卓越绩效模式的一次整体评估检查，评审内容包括领导、战略、顾客和市场、测量分析改进、人力资源、过程管理、经营结果等七个方面。

东莞将举行“2020东莞国际医疗防疫及大健康发展论坛暨展览会”

搭建一体化发展平台 推动医疗防疫物资出口

羊城晚报讯 记者唐波报道：为加强常态化防控工作，推动东莞医疗防疫及大健康产业高质量发展，拓展产业海外发展空间，提升东莞医疗防疫及大健康产业在全国乃至全球的影响力，搭建口罩等医疗防疫物资及大健康产业研发、生产、销售一体化发展平台，东莞将于10月19-20日在广东现代国际展览中心举办“2020东莞国际医疗防疫及大健康发展论坛暨展览会”。

活动由东莞市人民政府主办，东莞市商务局、东莞市工业和信息化局、东莞市市场监督管理局等部门联合承办。活动期间将举办2020东莞国际医疗防疫及大健康发展论坛、防疫物资出口政策及业务培训会、专场采购对接会以及展览会等。

展览会将设置五大展区

为助力东莞防疫及大健康生产企业开拓国际市场、抢抓国际订单，活动期间还将举办“2020东莞国际医疗防疫及大健康发展论坛暨展览会”，打造展现东莞医疗防疫及大健康产业特色的贸易展、商机展、技术展。

据东莞市商务局相关负责人介绍，展览会将设置口罩设备及原材料展区、口罩产品及防疫物资展区、消杀消毒设备展区、大健康展区和综合服务区。其中设置口罩设备及原材料展区重点展示口罩生产设备、新材料新技术新工艺、口罩原辅材、检查及诊断设备等。

据了解，口罩产品及防疫物资展区将展示各式口罩、新型设计口罩、防护物资、体温检测设备等。消杀消毒设备展区将展示消杀设备、消毒类用品、空气净化设备等。而大健康展区则主要展示营养品及健康食品、医疗器械及小型家庭医疗设备、妇幼健康、中医药及养生理疗、健康管理及康复医疗等。综合服务区展示的主要认证机构、诊断检测机构、清关、仓储物流、供应链金融、IT服务等第三方服务企业的业务展示。

“展会将重点实现出口促进、品牌打造、创新引领四大功能。”东莞市商务局相关负责人表示，展会将是医疗防疫物资全产业链集中亮相，凸显制造实力与优势。同时，“政府+企业+展会”优势资源整合，将推动医疗防疫物资出口。在复杂严峻外贸形势中助力企业紧握外贸新亮点和新增长点。此外，展会期间还将举行新产品新技术发布，引领医疗防疫产品创新潮流。

东莞石碣交警修复完善镇内多所学校交通安全设施 为师生安全出行保驾护航

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员梁雪君摄影报道：部分学校门口及周边交通标志及标线日渐陈旧缺损，一定程度上给师生安全出行埋下隐患。8月份起，东莞石碣公安交警大队就对辖区内21所学校门口及周边路段交通标线标志进行修复完善，规范和确保学校道路交通安全。截至目前，已经完成8所学校门口道路标志标线、人行横道线、减速带等修复工作。

石碣镇中心小学位于镇中心区域主干道路旁，周边车流



石碣中心小学校门口重新划了黄色网格线、过街斑马线

口及周边路段交通安全设施也进行了修复完善，各种标志标线更加醒目清晰。

据了解，本次纳入完善交通安全设施范围的学校共21所，目前已经完成8所学校门口道路标志标线、人行横道线、减速带等修复工作，并增设了交通标牌、停车位，让行人、司机进入学校道路区域，能更规范、有效安全地通过。

接下来，石碣公安交警大队将加快推进各校交通安全设施完善，并进一步加大校园门口及周边交通执法力度，规范行人、车辆交通行为，为师生安全出行保驾护航。

除了石碣中心小学外，石碣中学、四海之星学校等校门



寮步香市小镇入选省级培育库 余宝珠 摄

东莞市民运动会气排球比赛落幕

小小军团队夺 金杯组冠军



羊城晚报讯 记者余晓玲摄影报道：9月1日下午，东莞市第三届市民运动会暨2020东莞时尚运动节世纪城服务杯·气排球比赛在东莞市体育馆落幕。经过两天的激烈比拼，小小军团队、东莞市寮步镇芮玛服装队、东莞远航排球俱乐部队名列金杯组前三名，银杯组前三名为虎门风光队、东莞五中队、靓仔队。

本次比赛共吸引16支队伍、近240名选手参赛，经过小组赛和淘汰赛，由一众年轻选手组成的小小军团队，与整体年纪稍大的寮步镇芮玛服装队，会师金杯组决赛。决赛上，寮步镇芮玛服装队在第一局开局阶段一度取得领先，但小小军团队胜在年轻，很快就调整过来，以21:19艰难拿下首局。关键的第二局，小小军团队的体能优势逐渐显现，最终以2:0获胜，捧起金杯组的冠军奖杯。

小小军团队领队张家华表示，自己参与气排球运动已经很多年，参加大大小小的比赛也有数百场。本次赛事办得非常专业，希望东莞明年能继续举办气排球比赛，球队也会继续参赛。

作为一项近年新兴的群众体育运动项目，气排球运动在东莞有很大的发展空间。此次赛事的举办，让更多市民了解气排球运动，感受到这项运动的魅力。接下来，市气排球协会将继续推动气排球运动的普及，争取举办东莞市气排球联赛，为各行各业的气排球运动爱好者搭建展示、交流的平台，从而带动整个项目的发展。

东莞市社会体育指导员协会会长、东莞市气排球协会执行会长牛凤梅说：“气排球比赛首次被纳入东莞市民运动会，没想到气氛这么好。通过赛事举办，让更多的人认识这个项目，同时感受这个项目。”

据悉，本次比赛由东莞市文化广电旅游体育局等主办，广东正洲体育文化产业有限公司承办，市体彩中心、市气排球协会、市社会体育指导员协会、市国民体质监测中心、市体育志愿者服务总队协办，广东世纪城物业服务有限公司为冠名单位，得到体彩公益金的大力支持。



激烈的比赛现场