

# 西门子携手德智广场所建智慧园区

超20家品牌现场签约，欲打造成为横琴“旅游+产业生态圈”

9月16日，横琴德智广场招商发布会在珠海横琴希尔顿花园酒店举行，超20家品牌公司代表应邀出席，并现场签约，将打造六大德式建筑产业街区。

发布会上，横琴德国城投资（澳门）有限公司副董事长余毅恒在致辞中表示，在德智广场初期策划之时，就承诺引进世界百强科技企业，从而推进横琴岛产业经济的发展。“我们引进了全球电子100强的西门子集团入驻德智广场，并与全世界五大展馆之一杜赛尔多夫签署了合作协议。接下来，我们将与世界十大新能源汽车品牌商谈入驻。在未来，我们的目标就是为了打造一个真正属于国际的德智广场。”余毅恒说。



## 西门子助力德智广场实现智慧化发展

2019年4月18日，由国务院批复、国家发改委颁布的《横琴国际休闲旅游岛建设方案》第17页内容中明确提出：“要以德国城项目（备案名：德智广场）为依托，加强与德国在科技、产业、文化教育、商业等方面全方位合作”。因此，横琴德智广场项目团队积极开展与德国产业方面的交流，探索与葡语系西语系国家深度合作路径，努力推动德国及欧洲等项目合作，为德智广场注入落地产业内容。

作为广东省和珠海市长期和信赖的合作伙伴，西门子凭借领先的科技实力和创新实践，一直致力于加强与横琴新区在绿色楼宇、智慧能源、智慧园区和

智慧交通领域的合作。2019年6月，西门子在粤港澳大湾区的首个智慧园区展示中心在横琴德智广场正式开幕；今年7月，作为双方在智慧园区领域里的首个智慧合作示范项目，西门子与珠海横琴德智广场签署了合作框架协议，西门子将落户横琴德智广场，并致力于通过数字化技术和楼宇科技应用，助力横琴德智广场实现智慧化发展和军事化管理，打造智慧园区示范标杆项目，从而进一步推广大湾区数字化产业的发展。

西门子（中国）有限公司高级政府事务总监何伟在致辞中表示，在未来合作中，西门子将支持横琴德智广场建设数字化平台，通过先进的物联网和大数

据技术，呈现智慧园区未来在智慧楼宇、智慧安防、智慧停车等领域的完整应用场景，展示园区的实时运营状态，为管理者提供一站式决策的信息系统。为进一步推动西门子与横琴新区在智慧园区和智慧楼宇领域的合作，西门子已于今年8月在横琴新区注册成立了西门子楼宇有限公司横琴分公司。“随着双方合作的不断推进，西门子将依托德智广场示范项目，推动大湾区的智慧园区创新能力建设。未来，希望我们有机会与在座的合作伙伴一起共同推动智慧横琴的建设，从而立足横琴，面向港澳，拉动大湾区基础设施建设，为新基建设的赋能做出贡献。”何伟说。

## 德国企业中心设立西门子高科技研发总部

据介绍，横琴德智广场中设有高端写字楼——德国企业中心，未来进驻的企业都会是以西门子为主的德国或者欧美企业，以德国企业为主。

项目负责人表示，企业中心不只是象征意义的名词，它汇集顶尖企业总部，形成国际化高端商务圈层。横琴德智广场与西门

子签订框架协议，在德国企业中心设立西门子高科技研发中心总部，引进西门子的三大智能智慧产业作为第一批入驻企业。同时，德国企业中心以澳门德国商会和德国海外商会联盟为主导，引进德国及欧洲企业，现有尚汇物业、西门子高压配电核心合作伙伴广东长悦电气、德国海外

商会联盟大中华区、意大利国宝品牌Pirelli轮胎、深圳市易瞳科技有限公司、深圳市宏智节能科技有限公司等高端企业同为第一批意向入驻企业。

据介绍，未来德国企业中心随着上下游关联企业的聚集发展，将加快构建国际化产业链集群，形成湾区企业总部新坐标。



## 超20家品牌现场签约，打造六大德式建筑产业街区

据介绍，横琴德智广场引入香港高端商业运营服务供应商——尚汇物业，作为品牌商业招商伙伴。其中，列入联合国人类文化遗产的德国传统手工艺Handmade in Germany、法国永高酒庄、德国嘉宝酒庄、Myfash德国在线时尚购物、跨境电商品牌运营先锋Smarcle智循、福号精酿等拟进驻，并联合打造六大德式建筑产业街区。其涵盖德国啤酒街、奢侈品、文化教育、健康医疗等多个领域，将发挥德国风情优势，带来全新的沉浸式体验，未来将成为集文化、旅游、商业于一体的德式体验街区胜地。

发布会上，德国合作联

盟代表Abby Wu详细介绍了德国海外商会联盟的架构和有关职能，作为中德商界交流的主要平台，将携手横琴德智广场战略合作，服务德国企业在大湾区实现更好的发展。香港尚汇物业代表麦子正则分享了尚汇商业运营的成功案例，同时表示，在未来的合作中，尚汇将进行精准化招商引资，通过高效运营，形成横琴德智广场品牌凝聚力。随后，德智广场与德国海外商会联盟、香港尚汇物业进行了隆重的签约仪式。

发布会上，在现场嘉

宾的见证下，德国传统制造Handmade in Germany、德

国嘉宝酒庄、法国永高酒庄、

Myfash德国在线时尚购物、Pirelli轮胎、长悦电气、Smarcle智循、易瞳科技、宏智节能科技等超20家品牌公司代表进行分批签约仪式，并与横琴德智广场的管理团队一同开启启动仪式。

横琴德智广场相关负责人

表示，招商发布会的启幕，

标志着横琴德智广场全循环产业链的逐步形成，随着产

业不断夯实高质量发展，各业态运营环环相扣，德智广场未来必将以革新的姿

态与格局，打造成为横琴“旅

游+产业生态圈”的全新文旅

产业名片，推动湾区城市形

态与经济效益的全面飞跃，

共书未来城市新标杆。

（何叶舟）

（何叶舟）

# 古老公园年底前“新妆迎人”



园原有的风貌特点，对公园道路进行铺装提升、新建护坡、优化排水系统、梳理绿化等，进一步提升园区整体环境。除了改造这些项目之外，改造后的霞山公园还将新建慢跑道、观景台、荷花池、健身活动区和儿童乐园等休闲健身娱乐场所满足市民多样需求。

## 投资千万“修旧如旧”

霞山公园升级改造是珠海市斗门区今年建设10个社区公园任务的其中一项，由区市政园林管理处实施推进。据该管理处工作人员梁卫杰介绍，公园于2003年进行过一次大规模的升级改造，到现在已经过去很长时间，里面的设施比较残旧，已满足不了市民的日常娱乐需求。

本次升级改造工程总投资约1000万元，面积72760平方米，按照“修旧如旧”的办法，保留公

园目前整体围蔽，入口处，工人们正忙着对广场地面进行铺装，园区内，环湖道路铺装、排水系统改造、电缆沟开挖、场地平整等基础工程已基本完成。梁卫杰表示，如果工程进展顺利，预计今年年底前可以完工，届时将重新对外开放。

进入“不惑”之年的霞山公园，即将换上新的妆容，重拾青春与活力，市民们都表示很期待。附近居民李大爷说：“公园封闭前，我每天早上都会过来晨练，晚上到曲艺社听粤曲。公园封闭后，就没有了健身娱乐的地方，很期待公园重新开放的那一天。”

（杨雪薇）

## 珠海斗门明年将建生态新地标

在黄杨河湿地公园免费开放后，不少市民游客都被这座独具岭南风韵的湿地公园所吸引，而这里俨然已成为了珠海旅游的“网红打卡地”。笔者日前获悉，黄杨河湿地公园二期工程将投资1.84亿元建生态新地标，项目计划在明年动工，这又让人们倍感期待。

据了解，黄杨河湿地公园二期工程位于斗门区新青片区，圣狮涌和正涌之间的滨岸地带，有四条自

然河道（圣狮涌、禾丰涌、五福涌和正涌）贯穿用地范围，与黄杨河相接，用地面积约56万平方米，岸线长度约2.7公里，道路长度2.6公里。建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智能化系统工程等，该项目拟打造成生态、都市、田园三元一体的黄杨绿洲。

该项目设计以生态为主旨，打造集林木、基围、草滩等多元湿地肌

理为一体的生态大氧吧，也是集湿地保育、形象展示、市民休闲、旅游观光于一体的生态城市湿地。此

外，项目还拟打造沙田会歌、水韵杉

堤、荷香池、镜滩疏影、花田泛舟

和九曲花溪六大节点，并建设九

座富有韵味的桥体，以低干扰的

手法打造人与自然和谐共生的环

境，打造黄杨河畔蓝绿相间的生

态新地标。

（杨雪薇）

起拍价32亿元！  
珠海唐家北围将迎来  
15.9万平方米综合体

日前，珠海北站西侧挂出一宗占地约15.9万平方米的综合地块，涵盖二类居住、商业、商务、幼托（18班幼儿园）、公园绿地、城市道路，引起业内的高度关注。其中，要求建设计容建面不低于8万平方米的购物中心，必须在动工后24个月铺满开业（90%以上）。这意味着，预计最晚至2023年，唐家科创北围将迎来一个新的购物中心，新的综合体。

计容建面8万平方米的购物中心，比金湾华发商都还要大。据了解，该宗地位于高新区科技创新海岸北围片区金业南路北侧、新湾六路西侧，该宗地面积159160.86平方米，规划土地用途包括二类居住、商业、商务、幼托（18班幼儿园）、公园绿地、城市道路。地块出让年限为住宅70年，商业、商务、公园绿地40年，幼托（18班幼儿园），城市道路50年。地块起拍价为325800万元，增价幅度3500万元/次，最高限价：488700万元。

具体来看，本次挂牌地块北侧为暂未出让的商住地块，西侧为暂未出让的商住地块和礼和小学，南侧为黑龙江高盛项目和大德世贸广场，东侧为珠海北站。

竞拍要求中显示，须建设集中封闭式商业，计容建面不低于8万平方米，且整体持有、不得分割销售。该集中封闭式商业须为集购物、休闲、娱乐为一体的集中式购物中心，不允许规划建设为专业市场、批发市场、家居建材市场等。业内认为，该购物中心的建成，将承载唐家北围的商业氛围。

根据竞拍要求，本次挂牌地块将在《合同》约定的2021年10月20日前开工，2024年10月20日前竣工。重点是，在出让条件中规定：上述地块购物中心功能建筑自《合同》约定的动工开发期限截止之日起24个月内铺满开业（购物中心对外正常营业面积占购物中心报审图中所有商铺面积的90%以上，视为铺满开业）。即，在动工后24个月，购物中心就必须铺满开业。也就是说，从最迟开工日期2021年10月20日算起，24个月后必须开业，就是2023年10月20日前，要做到90%以上商铺齐开。

值得关注的是，本次挂牌地块有三个地块规划有二类居住用地，除此之外还有商业、商务、幼托用地。也就是说，这里未来将会是综合体项目。有业内人士指出，综合体住宅往往比普通住宅更具升值价值。以珠海比较成功的综合体中海富华里为例，在周边二手房均价每平方米2.6万元的情况下，富华里的住宅均价可以去到每平方米3万元，比周边高将近15%。何况本次挂牌地块就在珠海北站西侧，且预留有轨道接口，可以算是轻轨综合体物业。就目前珠海高新区的商业来看，仅有格力海岸商业、珠海信息港、港湾1号投入使用，高新区宝龙城预计明年年底才开业，目前的整体商业配套并不能满足区域居民的生活及娱乐所需。

（艾琳）

霞山公园作为珠海斗门井岸城区最古老的一座公园，它静静地坐落在霞山之下41年，仿佛是天上掉落在斗门的一块翡翠。碧水蓝天是它的标签，在这里，抬头望蓝天，低头看碧水，甚为惬意。今年5月开始，霞山公园闭园升级改造。笔者获悉，这座古老的公园将在年底再次向大众揭开面纱。

## 闹市中的歇息之地

霞山公园始建于1979年，位于井岸镇西南部霞山南麓，因霞山而得名，是井岸城区历史最悠久的公园。

## 投资千万“修旧如旧”

公园设有游泳场、门球场、钓鱼台、游船、曲艺社、棋牌室等文化娱乐场所，设施较为齐全，是不少市民日常休闲娱乐的好去处。其中，伫立在人工湖北面的清波楼，也历经了多年的风雨洗礼。当年这里莺歌燕舞，近年作为霞山乐坛，仍然歌声四起。

霞山公园每天人气都很旺。晨曦初露，不少市民来到公园里锻炼身体，或散步、跳舞、打太极，或跑步、静坐垂钓。夜幕降临，忙碌一天的市民晚饭过后不约而同来到公园，在凉亭里乘凉，吸吸氧气，消除劳累，也有不少人在霞山乐坛，仍然歌声四起。

霞山公园每天人气都很旺。

晨曦初露，不少市民来到公园里

锻炼身体，或散步、跳舞、打太极，或跑步、静坐垂钓。夜幕降临，忙

碌一天的市民晚饭过后不约而同

来到公园，在凉亭里乘凉，吸吸

氧气，消除劳累，也有不少人在霞

山乐坛，仍然歌声四起。

霞山公园每天人气都很旺。

晨曦初露，不少市民来到公园里

锻炼身体，或散步、跳舞、打太极，或跑步、静坐垂钓。夜幕降临，忙

碌一天的市民晚饭