

罗湖2020年招商大会明日举行

裸眼3D解码“新罗湖”

将释放近千万平方米产业空间

在3D空间中,你不需要戴上眼镜,就能看到每一个空间在你眼前转换……这不是科技大片中的桥段,在罗湖区招商大会就能够实现!据了解,本次发布会颠覆传统形式,通过裸眼3D、全息、AR等技术配合5G网络、4k高清视效等科技感和未来感十足的技术手段,重磅发布罗湖区新的土地及产业政策推介,将成为全国首场全程裸眼3D政务发布,为罗湖注入智慧元素。

罗湖是深圳改革开放的叙

事起点,曾是“深圳速度”和“深圳高度”的代名词,创造多项“中国第一”。40岁的深圳是年轻的,但提起和其同龄的罗湖,很多人却觉得它“老”了,没有发展的土地和空间了。本次发布会,罗湖将打破这一刻板印象。通过土地及产业空间推介,展示小城区也能整合大空间;老城区可以焕发新活力。

数据显示,“十三五”期间,深圳城市更新总拆除重建用地规模中,罗湖为120公顷,约占十分之一,为福田的2.4倍、南山的1.6倍,成为原关内四区新用地的主力。本次发布会将揭晓,未来五到十年,罗湖还将释放超

过更多的土地和近千万平方米

的优质、成片的新增产业空间。

发布全新城区产业政策诚意招商

值得关注的是,在去年12月举行的2019深圳全球招商大会上,罗湖重点推介了清水河片区产业用地,五站合一、站城枢纽,成为招商热土。本场发布,罗湖不仅将重点介绍该片区的供地情况及供地政策,还将揭晓包括清水河在内的未来将重点打造的四大“千亿片区”。

营商环境、产业扶持力度、引才政策等是企业最关心的话

培养青年舞蹈人才、推出原创舞蹈精品

第三届舞蹈英才计划成果展演

舞蹈人才带来全方位的指导。当晚,八位深圳青年舞蹈编导为观众呈现了八个新编舞蹈作品。

“我有一个梦,也许有一天,灿烂的阳光能照进黑暗森林。”由孙新、李宏翕编舞、七位舞者同台演绎的群舞《第11个小时》,将澎湃想象力搬上舞台。齐汉创作、参演的三人舞《一米》以疫情时期的社交距离为题,探索人

和人之间的亲密与隔阂。

据介绍,本次展演作品从初创到正式演出历时数月,年轻舞者们克服疫情限制、经过反复排演锤炼,最终打磨出拥有强烈个人风格的编舞成品,在这片属于艺术新秀的舞台亮相。主办方表示,深圳舞坛未来将探索与周边城市联合培养人才的模式,加大湾区各城市之间的艺术交流力度。

深圳拟出新规管理短期租赁国有建设用地

租赁期限最长可达8年

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:10月20日,深圳市规划和自然资源局在官网公布《深圳市国有建设用地短期租赁管理办法(征求意见稿)》(下称《管理办法》),在11月24日公开征求社会各界意见。

明确急需公共服务设施类型

2018年,深圳市出台《深圳市人民政府关于完善国有土地供应管理的若干意见》,规定“经市政府批准,由社会投资主体组织实施的急需公共服务设施等用地实行短期租赁”。为规范深圳市国有建设用地短期租赁活动,深圳市规划和自然资源局起草上述《管理办法》。据介绍,考虑到急需公共服务设施落地的紧迫性以及缓解城市公共服务的供需矛盾的重要性,《管理办法》明确政策适用土地为深圳市国有建设用地。

在具体设施类型上,《管理办法》将混凝土搅拌站、沥青搅拌站等公用设施,电动汽车充电桩、公交场站等交通设施,瓶装燃气站、建筑物废弃物处置场、再生资源回收场等市政设施列为社会投资主体实施的急需公共服务设施类型。另外,本办法明确了除上述类型外,由社会投资主体组织实施的其他急需公共服务设施也可短期租赁国有建设用地,但须报市政府批准。

明确租赁方式建设要求

据介绍,《管理办法》全面构建了深圳市国有建设用地短期租赁供应规则体系,明确了租赁方式、租赁条件、建设要求、权利限制等内容。

在租赁条件方面,要求租赁土地必须为国有建设用地,因此涉及农用地、未利用地转为建设

用地的,应办理农用地转用审批手续。同时,结合短期租赁期限较短等特点,短期租赁用地在不影响深圳市国土空间规划、建设用地的供应计划等各层次规划与计划实施的前提下,无须符合控制性详细规划。在建设要求方面,《管理办法》明确承租人不得建设永久性建(构)筑物,承租人建设的急需公共服务设施及必要的配套设施,应符合相关临时建筑管理规范。

此外,《管理办法》对短期租赁用地的期限和权限均进行了明确规定,短期租赁用地期限不得超过5年,到期后可申请续租1次,续租年期不得超过3年。短期租赁用地不得擅自改变土地用途、设施类型,不得转让、转租或抵押。

若强制收回剩余租金不退

值得注意的是,《管理办法》系统构建了短期租赁用地的收回机制,区分为提前收回、到期收回和强制收回三种情形。因城市规划实施和公共利益实现的需要,可以提前收回短期租赁用地,剩余租金按剩余期限予以退还。短期租赁用地期限届满未续租的,应无偿收回短期租赁用地。承租人违反短期租赁合同约定或行业管理有关规定,被要求限期改正且逾期不改正的,或是承租人逾期未清场或拒不交回土地的,强制收回用地。强制收回时,剩余租金不予退回。

此外,《管理办法》引入主动退出机制,从用地单位的角度出发,在使用期限届满前用地单位主动退出交回土地的,剩余租金按剩余使用期限予以退回。需要特别说明的是,提前收回和到期收回土地,用地单位均应完成清场工作,并向政府部门交回土地,纳入政府土地储备管理。

两份《管理办法》发布

面向港企港人 开放前海建设市场

羊城晚报讯 记者李天军报道:20日,深圳市前海管理局会同香港特别行政区政府发展局共同举办前海建设领域深港合作创新成果发布活动,发布《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业机构执业备案管理办法》(以下简称《专业机构管理办法》)《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业人士执业备案管理办法》(以下简称《专业人士管理办法》)。这也是首创针对香港工程建设领域资质资格内地认定的规范性文件。

据悉,《专业机构管理办法》《专业人士管理办法》从相关职能部门责任分工、备案申请流程、执业开展前需明确的事项以及行业主管部门的监管职责和监管方式等方面进行了详细规定和说明,并在以下四个方面取得重大突破。

一是备案后直接授予执业资质、资格认可。在香港发展局公布的可名册中且在有效期内的专业机构和在香港特别行政区相关专业人士注册管理局注册且仍在注册有效期内的专业人士在前海备案后可取得与内地对应执业资质、资格,可在前海合作区范围内参与招投标等工程建设活动和直接提供工程建设领域相关服务。专业机构及人士在香港的相关工程业绩和经验,视同于内地相关工程业绩和经验。

二是制定了详细对标清单。对标清单作为港企、港人申请备案时的执业资质、资格认定依据。在香港实践香港工程建设模式的新型管理体制机制,规范专业机构及专业人士在前海执业的市场行为。

两份管理办法通过备案方式直接授予港企、港人内地企业资质和执业资格,允许其直接参与前海合作区范围内的工程建设活动,开放前海建设市场。文件中通过明确详细的对标清单作为香港专业机构及专业人士申请备案时的资质、资格认定依据,有效打破香港建设领域的壁垒,为香港业界人士提供了参与粤港澳大湾区开发建设的舞台和新的机遇。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 文俏/美编 张江/校对 杜文杰

大头虾乘车 遗留背包 公交公司 完璧归赵

羊城晚报讯 记者郭起报道:

10月17日10时30分左右,深圳西部公汽三分公司国泰车队M345线粤B45696D车驶入石岩黄峰岭总站。驾驶员孔林林在下车厢进行卫生例行检查时,发现座位上有一个背包,打开看到里面有一台笔记本电脑和一部手机。孔师傅心想,哪位乘客这么大意呀,这下不知道如何着急呢!于是第一时间将背包交给黄峰岭当班调度陈清霞,以便失主寻找。

不一会,一位中年女士急匆匆来到石岩黄峰岭公交总站调度室,着急地问:“我刚乘坐M345线公交车遗失了一个背包,内有一台平板电脑和手机,在工业区下车就发现包落下了,又马上乘坐后面的车赶过来,请问司机有没有捡到?”当班调度员详细核对失主描述的遗失物品信息后,将失物归还原主。

原来这位中年女士姓李,第一次来深圳,乘坐M345线到黄峰岭附近去面试。由于对路况不熟悉,心里满是面试的事,她在下车时忘记拿包,还好发现及时,随后乘坐后续车辆找到黄峰岭公交总站,拿到失而复得的平板电脑和手机。李女士开心她表示,电脑和手机虽然不是很值钱,但里面的资料太重要了,并对孔师傅连声道谢。

孔师傅表示,拾金不昧是中华民族的传统美德,愿这份正能量在小小的公交车厢中能一直传递下去。



羊城晚报记者 李天军

南山知识产权资产支持专项计划项目全部发行落地

金额近10亿元 惠及51家企业

20日,南山区知识产权3期资产支持计划(5G专场)在深圳证券交易所正式挂牌交易。这是国内首单5G专场资产证券化产品,也是南山区知识产权证券化系列产品的第三期,18家入池企业均为5G产业链企业,发行规模达4.55亿元。截至目前,南山区知识产权资产支持专项计划10亿元储架项目已全部发行落地。该项目累计发行三期产品,发行金额合计9.75亿元,共惠及南山区51家企业。

率先开展知识产权证券化工作

南山区政府积极响应《中共中央国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》中关于“探索知识产

权证券化”相关意见,早在2019年便成立了专项工作小组,由区工信局牵头推进南山区知识产权资产支持专项计划10亿元储架设立和发行工作。

立足于辖区企业优质丰富的知识产权资源,南山通过结合新冠肺炎疫情防控工作及企业实际融资需求,分批发行了主题特色产品。第一期产品于今年3月发行,是全国首只百分之百疫情支持知识产权ABS产品,共为12家“抗疫”企业提供融资3.2亿元;第二期产品于8月发行,是深圳市首只中小企业专项知识产权证券化产品,共为21家中小企业提供融资2亿元。

此次发行的5G专场产品为该储架第三期产品,也是国内首只5G专场资产证券化产品,本期产品入池企业共18家,包括金信诺、

德方纳米、沃特股份等。该产品基础资产为企业自主知识产权,共计66项,其中发明专利29项、实用新型34项、软件著作权3项。

融资支持助力企业复产达产

据南山区工信局介绍,今年3月发行的南山区知识产权证券化1期资产专项计划(疫情防控)经过补贴后,企业融资成本为2.98%,首批发行产品市场认可度高,有效缓解企业疫情期间资金压力。

第一期“抗疫”企业中,麦科田是专注于输液管理、体外诊断、康复治疗三大领域的自主创新研发的医疗器械企业。疫情期间出现用工短缺、物流运输不畅、零部件供货紧张等困难,在

获得融资支持后,及时为企业提供流动资金,使得应急生产和研发进度未受冲击。在经营稳步恢复的同时,也为各地捐赠总价值约1400万元的输注泵、注射泵、血检弹力图仪及配套检测试剂等医疗物资。上半年在南山实现营收4.52亿元,二季度营收环比增长460.36%。

此外,菲鹏生物、兴森科技等一批“抗疫”企业受益于融资支持,纷纷实现了快速复产扩产。数据显示,12家入池企业营业指标趋势向好,上半年在南山区实现营收达60.87亿元,二季度营收达33.07亿元,环比增长18.96%。

探索知识产权证券化产品

本次南山区知识产权证

券化产品以知识产权质押为基础,企业作为借款人,以其拥有的知识产权(专利、软件著作权、实用新型等)作为质押物,盘活企业“知产”,产品具有无需转让公司股权、无需提供固定资产抵押、知识产权所有权无需出让等优势,操作层面更加灵活便捷。

据悉,目前该计划下的三期产品已发行完毕,后续南山区政府将出台知识产权证券化相关扶持政策,通过搭建担保、银行、企业、专业机构等多方合作平台,形成知识产权证券化可复制可推广的“南山模式”,进一步完善知识产权服务体系,为轻资产科技型企