

鹤山 三年扫黑除恶专项斗争成果丰硕，人民群众纷纷点赞：生活更安全 住得更舒心

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 梁绮梓 谭耀广

一个月内追缴拖欠集体租金千余万元，不少村民年中分红多了3000元；打造新型智慧社区，让村民和租户住在干净、整洁、安全的小区当中……日前，记者走访江门鹤山市时获悉，3年扫黑除恶专项斗争以来，该市打建结合，人民群众的生活不但更安全，而且住得更舒心、分红更多。不少接受采访的市民高兴地说，扫黑除恶让他们的生活质量上了一个档次。

实现治安警情大幅下降

在鹤山市公安局，记者获得了一份材料。其中的数据显示，专项斗争以来，截至2020年9月31日，鹤山市共打掉黑社会性质组织2个，恶势力犯罪集团6个，打掉涉恶犯罪团伙68个，破获涉黑恶刑事案件264起，刑拘涉黑恶犯罪嫌疑人719人，逮捕446人，查处涉案公职人员48人，规劝投案自首65人，查封、冻结、扣押涉案黑资产1.4亿余元，有效带动全市刑事警情保持下降态势，其中2018年至2020年分别同比下降15.1%、6.1%和17.1%。

材料中还特别介绍了压缩“黄赌毒”生存空间和破“小案”专项行动。记者了解到，强化对“黄赌毒”违法犯罪活动的打击力度，是鹤山市扫黑除恶专项行动工作中的一个重点。

2018年以来，鹤山市共侦破涉“黄赌毒”刑事案件342宗，刑拘490人，逮捕353人，缴获各类毒品3160.28克，带动全市治安警情同比大幅下降31.3%。

破“小案”指的则是打击盗抢类侵财违法犯罪活动。这一类活动直接侵害人民群众财产安全，对人民群众生活影响最为直接。据悉，鹤山市将开展扫黑除恶专项行动与打击盗抢类侵财违法犯罪活动相结合，严厉打击盗抢犯罪，持续抓好破“小案”专项行动，通过多破“小案”，带动串破跨区域、系列性、团伙性案件，实现了“两抢”案件全破，盗窃警情、立案下降，破案效能上升的打击目标，据统计，2018年以来，鹤山市涉盗抢刑事案件发案数同比下降58.5%。

追回拖欠租金为村民增加分红

鹤山市古劳镇丽水村地处古劳镇的东北部，是背靠茶山面向西江的鱼米之乡。记者日前来到丽水村时看到，村内卫生整洁，村民生活宁静而和谐。记者采访村民时，他们都对扫黑除恶专项斗争竖起大拇指。

记者了解到，丽水村委会集体收入来源主要是鱼塘、工厂和留用地租金。此前因村党支部管治薄弱，出现租赁户集体欠租损害集体经济收入、集体财务管理混乱等问题，“村委会有好多年没租金收入

了！”为此村民们怨声载道。

扫黑除恶专项斗争以来，根据鹤山市“打建结合”的战略，出现涉黑涉及涉恶问题的12个基层党组织被列为软弱涣散村（社区）整顿对象，丽水村党支部就是其中之一。古劳镇相关人士介绍，古劳镇党委成立挂点工作组全面指导丽水村软弱涣散党组织的整顿工作，追收租户拖欠的鱼塘租金，增加村集体经济收入，并向村委会干部及村小组组长进行三资规范化培训，做到依法依



月山新村出入口的车牌智能识别“门禁”



丽水村内环境整洁，车辆有序停放

专业物管+科技系统打造“智慧社区”

而在鹤山市共和镇铁岗社区的月山新村，封闭式的出入管理、整齐的停车位划分、出租屋的门禁系统与电动车充电系统以及完善的监控系统，让人有了置身于中心城区住宅区的感受。实际上，这是扫黑除恶专项斗争期间当地“智慧社区”建设的一个示范点。

记者了解到，由于共和镇企业持续增多，外来人口快速增加，外来人口管理比较混乱，治安管理工作等问题随之而来。共和镇相关人士介绍，该镇以铁岗居委会为示范点，通过完善基础设施建设，着力整治村容村貌、借助科技手段全面加强外来人口管理，打造新型智慧社区，提升综合治理能力和水平。

据介绍，在月山新村，居委会成立了物业管理公司，对

新村实施专业化物业管理，并在公安机关指导下负责出租屋和暂住人员的日常管理工作。今年以来，月山新村投资近1000万元进行基础设施建设，包括周边道路硬底化，加装1.5米高的护栏实施围蔽，统一设置出入口，大门口配备AI人脸识别；兴建一处大型停车场和临时停车场，新增1000多个停车位，并安装了智能管理系统等。

记者了解到，该村还与移动运营商合作，建设智慧小区信息管理平台，提高出租屋的安全防范能力。

鹤山市共和镇铁岗居委会党支部书记吕成就表示，经过改造和引入物业管理后，像派涉黄卡片、聚众赌博这种现象基本杜绝，村民居住的安全感和环境舒适度显著提升。

珠西枢纽江门站停车费标准出台

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员谭耀广报道：珠西综合交通枢纽江门站建设已经进入外围收尾阶段，为开通运营做准备。记者27日从新会区政府方面获悉，为配合江门站开通运营，该区已经批复了该站停车场的收费标准，并准备对20条公交线路进行优化，方便市民及旅客前往江门站乘车。

记者了解到，珠西综合交通枢纽江门站在地下停车场设置了数百个停车位。停车场的收费标准日前已经获得新会区政府部门批

复。进入珠西综合交通枢纽江门站及配套设施工程停车场的小车，在30分钟内（含）免费停放，30分钟—6小时（含）仅收费5元，每天封顶也只需15元。另外，军警车辆、实施救助的医院救护车以及市政工程抢修等车辆免收停车费。

此外，新会区还准备对区内20条公交线路实施优化。其中，有5条始发车站安排在广珠城轨新会站的线路，将调整至江门站始发。另有15条前往新会各镇及鹤山市共和镇的乡镇公交线路，始发站由原新会车站调整至江门站。

江门设新服务点助老人颐养天年

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员李雨溪、罗霏、胡健添、谭耀广报道：记者27日从江门高新区（江海区）获悉，江门市首个区域性养老服务中心和居家养老服务示范站日前在江海区挂牌启用。上述设施将为区内老人提供日间照料、助餐配餐等服务。

据介绍，日前挂牌的江门市首个区域性养老服务中心位于江海区原社会福利综合服务中心。在原中心的基础上，按照全市统一制定的“颐康苑”机构养老识别系统VIS进行优化设计布置，内设7大功能区域，探索机构服务与居家服务资源整合利用，打造集中照料、日间照料、助餐配餐、医疗康复、文化娱乐等“五位一体”的多元化服务模式。而首个居家养老服务示范站则位于礼乐街道向东村，按照江门市“杏龄居养”居家养老识别系统VIS建设，为村内老人提供日间照料、助餐

配餐、文化娱乐、医疗保健等居家养老服务。

区域性养老服务中心项目是江门市积极应对人口老龄化，在兜底保障特殊困难老人集中供养需求的前提下，延伸满足社会老年人养老服务需求的积极探索。记者了解到，按照江门市2020年养老服务工作部署，2020年全市将建设7家区域性养老服务中心和7家居家社区养老服务示范点，实现示范站建设市（区）全覆盖，每家区域性养老服务中心和居家社区养老服务示范点均冠以由江门市民政局设计的“颐康苑”机构养老标识和“杏龄居养”居家养老标识，推动全市养老机构品牌化、标准化建设；同时，将建设12家长者食堂，在长者食堂实现各市（区）中心城区全覆盖的基础上增点、扩容、拓面，进一步满足侨乡老人机构养老、社区养老、居家养老的服务需求。



村民在向东村居家养老服务示范站内咨询 通讯员供图

珠海开启深夜商圈大门

一个月前，位于珠海市香洲区侨光路666号的卓凡中心开业，据悉这是珠海首个口岸“夜”商圈，营业时间到凌晨两点；今年年底，位于珠海老香洲紫荆路西侧科汇大厦旁的铭泰城市广场也即将开业，目标是打造为首个24小时全天候营业的社区购物中心。

说起珠海的深夜生活，在过去很长一段时间里，印象中都停留在烧烤档的香气扑鼻、粥粉面云吞的鲜香，以及酒廊夜色。而商业这块，除了少部分24小时营业的便利店，似乎也就数今年计划开业的两大商场率先试水深夜经济了，到底会怎样的一派景象呢？



不少餐饮品牌入驻卓凡中心

珠海商场试水深夜营业

为商场赚到不少的人气。

不过，对于要求高的珠海人来说，卓凡中心因为缺乏独有入驻品牌，在人们白天选择上也许并不会第一时间考虑来到这里。但如果是在深夜缺少选择，而这个商场还算品类齐全的情况下，再加上打着打时间差的噱头，还是有足够吸引力能吸引“夜猫子”的。笔者周六晚上11点来到卓凡中心，发现商场的热度还是有的。

如果说凌晨两点还不够深夜的话，铭泰城市广场也定于今年的12月27日开业。这是集文化旅游、餐饮购物、娱乐休

闲于一体的商业中心，焕Mall是其商业部分，七大楼层体量约为3.5万平方米，将打造为首个24小时全天候营业的社区购物中心。

据该项目相关负责人介绍，该项目目前已封顶，招商进度达75%以上，汇聚星级奢华影院、新零售生鲜超市、创意生活馆、跨界零售，并结合超级书咖space、休闲餐吧区和主题网红街区等。该项目将打造为老香洲首个全天候商业，为城市提供不落暮的新生活方式场景。

“商场延迟营业时间一方面满足了加班族、‘夜猫子’的夜间

消费需求，另一方面也可以为商铺乃至整个商场增加营业额。”一位业内人士告诉笔者，虽然如此，但深夜商场还是会在一些问题上，“比如夜间消费多以餐饮和娱乐为主，商场内容易出现‘冷热不均’的现象。”

该业内人士表示，人员和物业开支是延迟营业的商户不可忽视的问题，如何避免投入产出失调无疑是一大挑战，这也是很多商场和租户对“深夜商场”持观望状态的主要原因。与此同时，简单的延长营业时间不足够吸引顾客，还需推出合适的业态和活动。



卓凡中心气球展



铭泰城市广场规划图

国内部分深夜商场案例

“深夜商场”的出现能满足部分人群的夜间需求，但如何将这块“蓝海”做好，就需要对不同地段、不同业态及不同商品进行分析。让我们看看国内一些著名的深夜商场的案例吧。

上海环贸 IAPM 商场位于上海浦西繁华地段的淮海路中段，由香港新鸿基地产开发，商场面积逾12万平方米，共有地上六层及地下二层，轨道交通一号线、十号线及十二号线均可抵达。深夜商场主题展现与一般的商场不同，IAPM项目定位于建造上海首个主打“夜行购物消费”概念的夜行商场，该商场每天的营业时间为10:00—23:00，比一般的商场要晚。据悉，上海环贸 IAPM 还推出泊车优惠活动，以留住夜间客。

香港观塘 APM 是新鸿基地产在香港九龙发展的旗舰商场，位于九龙观塘观塘道，面积超过60万平方尺，于2005年3月试营业，并于当年7月17日正式开业。APM的名字将am（日）与pm（夜）结合，开创香港首个夜行概念的商场，该商场周一至周六的营业时间为11:00—02:00，周日为11:00—23:15，突破一般商场的营业时间。在建筑规划上，商场选用白色做主题，并配

以玻璃天幕及幕墙，突出其“不夜天”主题，此外，该商场一年要举办700多个小时的大小活动，玩乐不分早晚。

北京世贸广场·工三位于北京朝阳区三里屯工体北路，是集餐饮、娱乐、休闲等为一体的购物中心，引进MRX密室逃脱、艾米电影街等时尚品牌，于2011年12月2日开业。该商场致力于打造24小时购物中心，引进的Mr. X先生密室打破了传统商场22时闭店的规矩，在北京世贸广场·工三营业至凌晨4时；艾米1895电影街于2015年2月14日登陆北京世贸广场·工三，满足顾客24小时休闲需求。

重庆爱琴海购物公园项目位于重庆渝北区金开大道与金州大道交汇处，力帆红星国际广场内，由红星商业与力帆集团联手打造，引进了传奇马术、飞翔家等创新业态，于2016年10月22日正式开业。这是重庆首家深夜商场，营业时间延长至深夜。据悉，重庆爱琴海在白天通过餐饮、娱乐、零售、超市、亲子及特色体验，满足一站式购物及休闲娱乐需求，而夜晚则主打潮玩主题夜生活，为众多山城潮人们提供趣玩场所。（梅尔）



上海环贸 IAPM