

东莞恢复农房报建审批

实行全程网上审批,合规建设并经过验收后,农房可申请办理不动产登记

民生热点

文图 羊城晚报记者 秦小辉

自今年以来,在东莞市各问政平台上,咨询农房报建何时恢复的声音此起彼伏。11月5日,记者从东莞市住房和城乡建设局获悉,《东莞市农民安居房报建审批工作流程》(下称《流程》)已于11月4日印发执行,这意味着东莞正式恢复暂停了近一年的农房报建审批工作。《流程》显示,东莞农房报建实行全程网上审批,合规建设并经过验收后的农房,申请人可向不动产登记部门申请办理不动产登记手续。

时隔近一年恢复农房报建

记者了解到,为依法保障农民正当权益,进一步规范农民住房建设,坚决遏制农民住房无序建设乱象和安全事故高发势头,自2019年12月31日起,东莞全市就暂停了以农民宅基地个人或联户建设农民安居房的审批工作。此后,东莞农房何时恢复报建的消息便牵动着全市所有村(居)民的神经。

报建人需符合“一户一宅”

11月5日,东莞市住房和城乡建设局发布《东莞市农民安居房报建审批工作流程》。《流程》显示,农房报建申请条件包括两项,即报建地块须具备集体土地使用权证/不动产权证,并已取得集体土地使

用权证/不动产权证。更重要的是,报建申请人须符合“一户一宅”原则。所谓“一户一宅”政策,是指同一家庭户(以公安机关户籍登记为准)内所有建房户的户均宅基地用地面积和农房建筑面积不

得超过“一宅”规定上限(即宅基地总用地不超过150平方米,总建筑面积不超过总用地的4倍)。因此,建房户申请建设农房时,镇街审批部门需通过全市农房台账对所属家庭宅基地使用和农房建设的情况进行核查。



东莞进一步规范农民住房建设

合规建房可办不动产登记

根据《流程》显示,东莞农房报建实行全程网上审批,共包括4个大大步骤10个小环节。其中,四大大步包括前期审批、施工报建及临时水电报装、监管验收、其他事项。

其中,前期审批最为重要。《流程》中不但要求申请人在前期准备时要进行农房建筑方案审批,而且还要要求村级在审查后履行“公示5个工作日”。而在镇街审批环节则实行联审制,即由镇街组织农业、农村、自然资源、规划、住房城乡建设、城市管理综合执法等部门组成联审小组,在15个工

作日内对村提交的农房建设申请进行联合审核并加意见。

其后,申请方可凭《农房建设批准书》向供水、供电部门申请安装临时水电设施。报建时,申请人还需提交施工合同、施工图纸等资料,由镇街住房城乡建设部门受理审查,并核发施工现场公示牌。农房工程完工后,申请人还需向镇街住房城乡建设部门提交工程竣工验收报告,申请验收备案。值得一提的是,申请人可凭上述批准书、验收意见表向不动产登记部门申请办理不动产登记手续。

第五届中国创新挑战赛(广东·东莞松山湖)现场赛落下帷幕 促成意向合作30项,意向金额达8730万元

羊城晚报讯 记者余晓玲报道:11月5日上午,第五届中国创新挑战赛(广东·东莞松山湖)现场赛在松山湖落下帷幕。广东长盈精密技术有限公司的铝材料冲压后阳极处理技术需求及相对应的3个解决方案晋级,并代表本赛区参加当天下午举行的第五届中国创新挑战赛(广东)暨2020广东创新挑战赛现场赛。同时,现场的新材料、智能制造、电子信息、生物医药等对接专区,企业与专家自由对接,共签订意向合作协议30项,意向金额达8730万元。

通过“揭榜比拼”方式,中国创新挑战赛(广东)不断为企业解决技术创新需求难题,探索建立了以需求导向、产学研一体的协同创新机制,为供给侧结构性改革提供了新抓手,为创新创业提供了新动能。

作为中国创新挑战赛(广东)主赛区,东莞松山湖赛区此次共征集和挖掘创新需求217项,征集解决方案105个。

自赛事启动以来,松山湖高度重视赛事举办有关工作,自始至终坚持高规格、高要求办赛。截至11月1日,

东莞松山湖赛区累计走访上百人次,征集到了来自86家企业的217项技术需求,无论是技术需求数量还是对接成效,均位居广东五个赛区之首。

松山湖管委会相关负责人表示,接下来,希望以本次创新挑战赛为契机,在松山湖建立起以企业技术需求为导向的长效供需对接机制,真正做好需求挖掘、需求对接、需求服务等全链条技术转移服务工作,切实解决企业创新后顾之忧,让各类人才和成果在松山湖“引得进、留得住、流得动、用得好”,更好地激发园区产业发展活力。

谢岗镇立下百日攻坚“军令状”,全面提速项目建设 抢抓第四季度项目建设黄金期

羊城晚报讯 记者张德钢报道:“百日攻坚2020年,谢岗镇城市品质综合提升建设工程竣工倒计时54天!”走进东莞谢岗镇政府大院,映入眼帘的便是醒目的倒计时牌。牌上黑底红字显示距离城市品质综合提升建设工程竣工剩下的天数。数字每天不断变小,时刻提醒工程竣工时间正一天一天逼近,督促各个项目加快整体推进建设。

11月5日,东莞“百日攻坚一线见闻”媒体集中采访活动来到谢岗镇,记者走访了解到,围绕建设“粤港澳大湾区生态发展创新区、产城人山水融合示范城”的新要求,谢岗镇牢牢把握“四区”叠加历史机遇,狠抓民生基础设施和大项目建设,高标准谋划,高质量建设,在全镇吹响了“‘百日攻坚’加快城市品质综合提升工程建设”的号角。

为加快推动高质量发展、奋力实现经济发展“全年红”,谢岗镇重新梳理了90个项目,抢抓第四季度项目建设的黄金期,以决战决胜的魄力,全面掀起抓建设、赶进度、扩投资的新一轮热潮。

抓民生 提升人民群众幸福感

走进谢岗镇政务服务中心,宽敞明亮的办事大厅令人眼前一亮,前来办事的市民有序等候,工位上身着制服的工作人员有条不紊忙碌着……完善的便民设施配套,便捷的自助服务功能,这个几个月前才启用的政务服务大厅,因“一门集中、便民高效、环境舒适”受到市民连连点赞。

今年7月,总投资约3000万元、总建筑面积约3668平方米的谢岗镇政务服务中心新办事大厅正式投入使用。记者了解到,新厅启用了45个服务窗口,目前共有27个进驻单位,工作人员近百名,可办理政务服务事项867项。新厅的启用,将此前零散分布在全镇各单位办事中心集中起来,大大提升了市民办事效率。

记者在现场看到,除人工办事区域外,大厅内还设置了公安业务、不动产登记、社保业务等一批24小时自助服务区,配备各类自助终端机20台,市民可自助办理身份证、港澳通行证续签、交通违法缴费、社保缴费查询、税务查询、不动产登记查询等业务,实现“政务服务24小时不打烊”。

近年来,谢岗镇将民生改善摆在突出位置,着力提升人民群众幸福感,多项工作齐头并进,许多惠及民生的基础设施建设捷报频传。其中,总投资68.8亿元的道路项目全面启动,加快实现与周边镇街、城市的互联互通;规划建设银瓶大道,实现城市向南拓展,更亲近山林;建设铁路生态景观交通廊道,营造干净整洁、

舒适靓丽的铁路沿线环境;东莞实验中学与谢岗中学集团化办学,推动中心小学曹乐校区建成投入使用和黎村小学二期加快建设,引进翰林、华鸣两所高端民办学校;与市人民医院组建“医联体”,谢岗院区二期项目主体结构顺利完成封顶。

据介绍,谢岗镇接下来还将建设实验中学、实验小学、实验幼儿园等,打造小学到高中、公民办合理搭配的基础教育链条。

抓大项目 全力以赴加快建设进度

10月29日,谢岗镇举行2020年第四季度重大项目集中开工暨粤福电子加速技术应用项目开工仪式,有3个项目集中开工,总投资14.1亿元。活动当天,谢岗镇还与22个项目签订了投资合作协议,涵盖产业项目、民生保障项目、城市更新项目三个领域,总投资约139亿元。

据了解,今年年初谢岗镇委镇政府提前谋划部署,对全镇固定资产投资项目进行全面梳理,提出力争2020年要完成70亿元固定资产投资目标,比2019年翻一番。据统计,今年1-9月,谢岗镇固定资产投资总额45亿元,同比增长83.1%,增速全市排名第1。在重大项目推进上,谢岗镇今年完成4块共224亩工业用地出让工作,保障产业项目用地需求。目前,总投资约185亿元的20个重大建设项目在建,总投资约44亿元的9个重大预备项目正在开展前期工作,1-9月完成投资19.68亿元,完成年度投资计划的88.5%。

在位于谢岗镇银瓶创新区的银山科技园,总投资约60亿元的华能天然气热电联产项目一期一号、二号机组,都在今年下半年高质量通过168小时满负荷试运行,正式投入运营。工作人员告诉记者,项目一期全面达产后,预计年发电量47.3亿度,而按照谢岗镇目前的用电量,该项目一期的年发电量就可供全镇用4年。预计该项目一期7-12月将实现产值12亿元,可拉动GDP增长1.8%。

记者了解到,谢岗镇目前已初步完成产业发展规划和新兴产业培育实施方案编制,围绕发展机器人、高端装备、医疗器械的产业发展定位,加大粤海产业园和银山科技园等招商引资,产业集聚进一步加速,明确高技术、高成长、高附加值企业的招商方向,在深挖广深等珠三角地区的优质资源上取得良好成效。

据统计,今年1-10月,谢岗全镇共引进8个重点产业项目,总投资额约38.7亿元,投产后续计年产值54.3亿元,税收3亿元。在谈项目有15个,总投资约76.15亿元,预期产值约162亿元,预期税收约9.62亿元。

科技美 时尚风

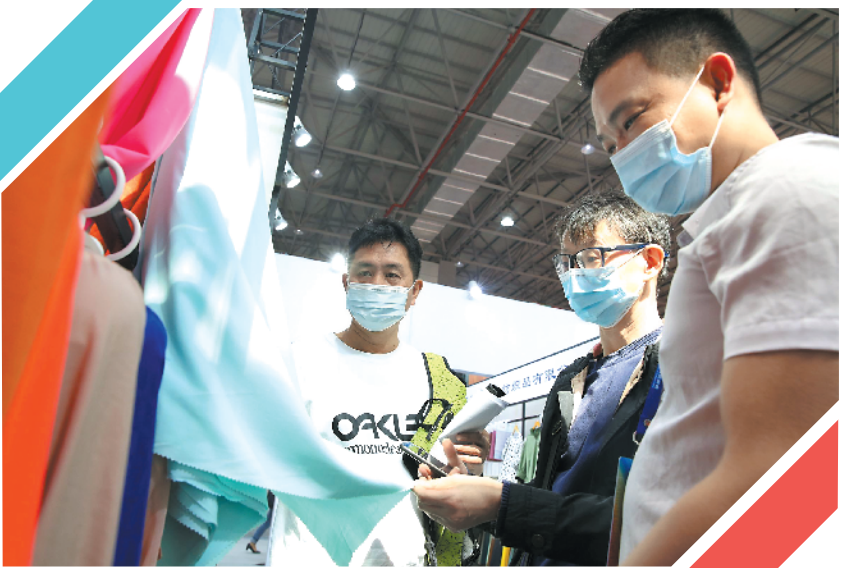
2020中国(虎门)纺织面料辅料交易会开幕

羊城晚报讯 记者王俊伟摄影报道:11月5日,2020中国(虎门)纺织面料辅料交易会与第十四届全国纺织服装标准与质量管理论坛在东莞市虎门镇虎门会展中心开幕。

本届面辅料展以“科技美 时尚风”为主题,以“环境友好”和“时尚功能”为核心,围绕时尚型、科技型、大众化和高附加值的功能性智能型纺织品以及原创设计作品、各类辅料、配饰、检测等多种类产品进行推广对接。来自广东、福建及周边地区的千余家服装品牌及加工企业,以及百余家全国优秀的面辅料供应商,以及海内外纺织服装行业专业观众共聚一堂。当前,虎门正围绕打造“湾区时尚都

市、魅力品质虎门”发展战略,加快建设中等发达、开放时尚的现代化滨海城市,以共建世界级纺织服装产业集群先行区引领纺织服装服饰业向时尚产业升级,推动产业向高端化、高级化发展,强化大园区、大企业、大平台的带动作用。

据悉,虎门已拥有中国纺织工业联合会检测中心虎门实验室、以纯集团质量检测中心两个国家级实验室,建立质量分析报告制度,培养企业质量管理骨干人才,建立服装电商质量监督机制,强化国际标准,着力提升品牌品质,推进产业转型升级,成效明显。2020年4月,由中国纺织工业联合会检测中心虎门实验室参与起草的两项行业标准正式发布,并于今年10月正式实施。



现场展出上万种布料供采购商选择

大朗毛织再添国家级“名片”

从生产基地到贸易市场转变,为国内外毛织界交流合作提供最大舞台

品质·新织城

全国市场采购贸易方式试点、中国(大湾区)时尚毛织产品采购基地……第十九届中国(大朗)国际毛织产品交易会期间,东莞市大朗镇再添国家级“名片”,大朗毛织正在从生产基地到贸易市场转变。大朗镇有关负责人表示,大朗将与各方一道,努力在新的起点上把“织交会”越办越好,为国内外毛织界交流合作提供最大舞台、最优展平台、最好平台。

促进与内销渠道高效对接

日前,商务部会同发展改革委、海关总署等部门联合发文,决定在广东、广西等地的17家市场开展第五批市场采购贸易方式试点,其中,东莞大朗毛织贸易中心上榜。此次扩围后,全国市场采购贸易方式试点总数达到了31家。

11月2日,大朗毛织贸易中心市场采购贸易方式试点顺利完成首单首试,标志着东莞市市场采购贸易方式试点试运行正式启动。该票货物主要为8款共250箱的儿童针织衣物,价值90737美元。出口车辆全程无需经过东莞车检场,从当天10点钟装完货申报完成,到14点钟通关放行车辆抵达香港,整个通关过程仅用时四个多小时。

据了解,市场采购贸易方式是国家推动外贸创新发展和培育外贸新业态新模式的重要战略举措,是为中小微企业“多品种、小批量、多批次”外贸交易特点量身定做的新型贸易方式。在当前大额订单小额化、单一订单多元化、长期订单短期化的外贸环境下,开展市场采购贸易试点,能最大化发挥其“门槛低、商品广、监管专、通关快、税收少、结算活”优势,为大朗镇乃至东莞市广大中小微企业提供更加便利的对外贸易平台,构筑对接国际市场的另一便利通道。

在11月2日晚,大朗镇又收获一项荣誉——中国纺织工业联合会流通分会授予大朗“中国(大湾区)时尚毛织产品采购基地”称号。

接下来,流通分会将与大朗镇进行市场流通合作,双方共建“中国(大湾区)时尚毛织产品采购基地”,促进大朗毛织与内销渠道的高效对接,双方在共建期限内将定期共同组织“走出去”“引进来”大朗毛织精准采购对接会,积极拓展商贸合作。

与此同时,中国毛纺织行业协会、中国针织工业协会将就技术、创业创新、渠道创新与产业链协同、区域中长期规划与产业研究以及人才培养、平台打造等方面,与大朗镇进一步合作交流,通过加强引进行业资源,推进大朗镇毛织产业结构调整和发展方式转变,协同促进大朗镇更好更快实现向世界级毛纺织产业集群的战略转变。

毛织文化引领高质量发展

中国纺织工业联合会副会长、中国国际贸易促进委员会纺织行业分会会长徐迎新表示,今年新冠肺炎疫情以来,大朗镇通过电商直播、产业学院、人才驿站等创新方式,加大新型材料研发,先进技术应用力度,推动产业发展智能化、高端化,积极打造以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,为我国纺织工业高质量发展贡献了力量。希望大朗不断推进纺织供给侧结构性改革,加强纺织产业集群建设,提升全产业链创新能力,育新机、开新局、启新程,在“十四五”时期谱写新的篇章。

今年,大朗“织交会”的主题聚焦“品质·新织城”,作为广

深港澳科走廊的重要节点、世界一流大科学装置——中国散裂中子源(CSNS)的所在地、松山湖科学城的重要组成部分,大朗镇高度重视城市品质提升;构建品质生活服务体系,推进15分钟社区优质生活圈项目建设;规划建设松山湖功能文化地标——文化艺术中心,升级改造步行街,串联文化

艺术中心和WCBA篮球馆,达到互相辉映的效果。通过提升城市品质,优化大朗毛织的软硬环境,大朗的综合实力和知名度得到不断提升。吸引了香港、广州等周边城市的优秀设计师、设计机构落户大朗,目前已引进毛织人才4000多名,解决毛织行业技术人才缺乏问题。