

1957年10月1日创刊



佛山新闻

2020年11月

6

星期五 < 庚子年九月廿一 >

A13

鳗鱼美食文化节周日开幕

将开展鳗鱼十大菜式评选、《鳗鱼的故事》书籍首发、抖音直播等一系列活动



美味的鳗鱼饭



顺德区 拆旧复垦 可换建设用地指标

羊城晚报讯 记者张韬远报道：近日，佛山顺德对外发布全链条地券制度管理体系，相关利益方参与拆旧复垦可换建设用地指标，为推动这一新制度更好落地。11月5日，佛山市自然资源局顺德分局在华桂园举行《顺德区地券管理操作指引》宣讲会，重点对相关政策进行解读，普及地券知识和管理流程等，解答政策亮点。

据了解，作为顺德区委区政府的“头号工程”，村级工业园改造是高质量发展的重要抓手，目前正处于总攻阶段。其中，按照计划，2022年顺德区将完成10000亩的复垦复绿任务。然而，复垦复绿模式“成本高收益少”，各方参与积极性不高，顺德如何“破题”？据了解，围绕提高村集体和村民复垦复绿的积极性，激发市场主体活力，打通不同改造类型项目之间的利益传导渠道，统筹推进各类项目等关键因素，今年9月，顺德区印发《顺德区地券管理操作指引》，建立供应、交易、使用、管理和监督等全链条地券制度管理体系。

顺德区委常委梁伟沛表示，《顺德区地券管理操作指引》对地券制度进行了全面设计，包括地券分类、地券形成、地券交易和管理、地券使用等，为建设用地退出、拆旧复垦收益反哺相关权益人提供了有效路径和依据，有力促进集体经济组织及其他建设用地权利人参与拆旧复垦的积极性。

值得关注的是，《顺德区地券管理操作指引》的出台，是顺德区在自然资源管理工作上的一大创新举措，从制度设计上将建设用地拆旧复垦的收益反哺给各相关权益人，改善当前顺德区土地供需矛盾突出、建设用地不足等问题。

11月5日，宣讲会为顺德区政府相关部门负责人、各镇街负责人、企业代表等，解读顺德区地券相关政策，明晰地券分类、地券形成、地券交易和管理、地券使用等政策规定。

据介绍，地券是指土地权利人自愿将其建设用地按规划复垦为耕地等农用地后，因建设用地减少形成的指标。依据省拆旧复垦政策或增减挂钩政策，对闲置或废弃的农村房屋等建设用地进行复垦并通过验收的，均可形成指标，产生地券。

地券又分为A券、B券、C券三种类型。其中，A券可用于建设用地报批；B券可用于与商业、娱乐、商品住宅等经营性用地（不含“三旧”改造用地）出让挂钩；C券可用于与“三旧”改造后涉及住宅功能且采用协议出让方式供地的项目联动。

佛山市自然资源局顺德分局耕地保护和生态修复科副科长李琴音表示，地券的实施依托于两种类型的项目，分别是城乡建设用地增减挂钩项目和农村建设用地拆旧复垦项目。经顺德区政府同意设立地券价格，A券价格为50万元/亩，B券价格为30万元/亩，C券价格为100万元/亩。

地券可在顺德区内进行交易，进一步缓解区内用地指标紧张的压力，促进了用地结构和布局的优化，也为村集体经济组织带来了收益。拆旧复垦工作可以由政府、村集体实施，也可以公开引入社会主体合作复垦，多元化的实施模式有效破解了拆旧复垦资金短缺的难题。值得关注的是，顺德已经建立了顺德区地券交易系统，预计在11月中旬正式上线，实现顺德区域内增减挂钩项目产生的A券直接在系统交易。

禅城城管开展违法建设集中清拆行动

拆除违建15宗



为尽快解决安全隐患，连夜进行拆除



丽日豪庭一区某户违建雨棚被拆除



港口路33号某户自行拆除违章搭建

羊城晚报讯 记者欧阳志强，通讯员宋会林、苏晓彤摄影报道：11月4—5日，佛山禅城城管部门在全区开展违法建设集中清拆行动。截至11月5日12时，共出动执法人员312人次，拆除违建15宗，拆除面积合计240余平方米。

据介绍，清拆行动主要包括以下几方面：住宅小区内占用楼梯间、走廊通道、小区道路、住宅区绿地等公共场地违法搭建的各类建筑物和附属设施；在房屋四周、屋顶、阳（晒）台等处擅自搭建的各类建筑物和附属设施；私自改变小区居民住宅楼房屋外立面结构等，组织开展集中清拆行动。

11月4日当天，在石湾

雅居乐小区三楼平台的拆迁现场，禅城城管部门联合安监、公安、司法等多个部门，对该处三楼平台私自扩建的30多平方米违法建筑进行强制拆除。为防止当事人反悔，出现突发情况，执法人员连同施工队伍连夜蹲守现场，经过两天的紧张施工，最终将其私自搭建部分全部拆除完毕。

据了解，此处早已立案，并责令当事人自行拆除多时，但当事人一直采取消极回避态度，拒不执行自行拆除的判罚，严重影响了周边住户的安全。因此，执法人员决定借此次行动对其违法建筑采取强制措施，解决这个困扰周边住户的安全隐患。

在采取雷霆手段的同时，禅城城管部门也积极开

展游说工作，劝导当事人开展自拆行动。近日，一位家住张槎华宝南路某小区1楼的住户找到施工队将违法搭建的雨棚进行自行拆除。自禅城区城管10月20日发布《关于开展住宅小区乱搭建清理整治行动的通告》（以下简称《通告》）后，张槎街道执法办积极向小区物业管理人员、社区工作人员、违建当事人进行宣讲。为了能让违建当事人知悉文件内容，执法人员耐心地逐户进行电话沟通，告知当事人逾期不自行整改需要承担的风险并劝说当事人限期内自行拆除违建完成整改。

违建当事人未经报建擅自在一楼搭建雨棚，还没搭建完成就被执法人员发现并责令停止施工，在执法人员晓之以理动之以情地耐心宣讲《通告》相关法规后，违建当事人也意识到自行拆除是把损失降到最低的方式，“没必要为了搭个雨棚把自己弄进征信黑名单吧？不仅会被冻结房产影响房产交易，而且不能乘坐飞机高铁等交通工具，多影响日常生活。”执法人员用最直白的表达向违建当事人进行劝说，让当事人了解到自己的行为其实是搬起石头砸自己的脚。“得不偿失的事不干了”，随后当当事人自己找来施工队人员，把“半成品”雨棚完全拆除。

佛山基础教育“三名人才”扶持认定名单公示

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员佛教宣报道：近日，佛山市教育局公示了佛山市基础教育“三名人才”扶持认定名单，拟认定50位佛山市基础教育“校长”，150位佛山市基础教育“名教师”和100位佛山市基础教育“名班主任”。

其中，佛山市基础教育“校长”拟扶持认定名单包括佛山市南海区石门中学校长李华东、佛山市第一中学校长谭根林、佛山市顺德区第一中学谢大海等；佛山市基础教育“名教师”拟扶持认定名单包括禅城区汾江中学老师刘丽卿、佛山市南海区南海中学老师刘水明、佛山市第三中学老师姚巍等；佛山市基础教育“名班主任”拟扶持认定名单包括佛山市南海区九江中学王剑平、佛山市禅城区惠景小学林幸谊、佛山市顺德区李兆基中学桂启升等。

据介绍，佛山市基础教育

“三名人才”扶持工作是实施佛山市基础教育系统“强师工程”、建设基础教育高层次人才队伍、提升中小学教师社会地位、拓展中小学教师职业发展空间的重要举措。佛山市通过选拔扶持师德高尚、教育教学业绩显著、社会公认的教师，打造出一支“有理想信念、有道德情操、有扎实学识、有仁爱之心的好老师”队伍。经认定、评定的基础教育高层次人才，享受人才津贴、薪酬待遇、科研经费、医疗保险等方面的政策待遇。

佛山市“三名人才”扶持认定名单公示期为2020年11月2日至2020年11月11日。公示期内如有异议，市民可用真实身份通过电话或电子邮件向佛山市教育局人事科反映。个人来电、来件请附联系方式，单位来件需加盖公章。电话：83205029，电子邮件：fsjyrsk@163.com。

三水区6500台电梯有了专属二维码

羊城晚报讯 记者张韬远报道：近日，记者从佛山市三水区市场监督管理局获悉，作为三水区2020年“民生十件实事”之一的实施电梯安全管理水平提升工程项目，已经全面完成。该项目提升了使用年限超10年的在用电梯的安全性能，对电梯维保单位开展质量评价，实现电梯安全管理“一梯一码”，进一步提高了三水电梯安全水平。

如今，在三水区各大小区、商超的电梯里，市民可以看到一个新张贴的二维码。通过手机扫码，可以快速获取所乘坐电梯的相关信息。截至目前，全区6500台电梯有了专属二维码，实现“一梯一码”全覆盖。

据三水区市场监督管理局相关负责人介绍，目前，“一梯一码”信息公示系统开发已全部完成，实现扫码查询功能。市民只要使用手机微信扫描电梯轿厢内的二维码，便能快速查看产品编号、下次检验日期和

安全知识普及等信息。此外，三水区市场监督管理局对全区使用年限超10年的在用电梯进行监督抽检，符合上述条件的电梯共1050台，完成率达100%。其中，113台电梯排查存在问题，经复查，目前已全部整改完成。

记者了解到，维护保养不到位是电梯故障频发的主要原因。为保证维保质量，三水区市场监管局对全区87家电梯维保单位的全覆盖式服务质量评价，评价指标涵盖电梯使用、修理及日常维护保养各环节，其中被评为A级的单位14家、B级单位50家、C级单位20家、D级单位3家。

根据评价结果，三水区市场监管局开展电梯维护保养单位专项整治，联合省特检院佛山检测院开展维保质量检查，重点约谈了3家被评为D级的维保单位，其中1家表示退出三水电梯维保市场，另外2家表示将提升服务能力。

南海区

机器人生产企业固定资产补贴最高可达1000万元

羊城晚报讯 记者张闻报道：2019年起新注册的机器人本体生产企业，投产当月起前三年分别按照20元、15元、10元/平方米/月的标准给予租金补贴；企业投产时固定资产投资额（含税）在300万元以上的，按固定资产投资额（不含税）的10%给予一次性资金补助，补助上限为1000万元。

近日，佛山市南海区印发《佛山市南海区促进机器人产业发展扶持办法》（以下简称《办法》），再次对企业生产、使用机器人送上大礼包。

本次《办法》补贴对象主要是2019年1月1日以后新注册的生产、使用机器人的企业。其中，2019年1月1日（含本日）后在南海区内新注册成立的机器人本体生产企业，在南海区域范围内租赁生产经营用房的，投产当月起前三年分别按照20元、15元、10元/平方米/月的标准给予租金补贴，企业实际租金低于上述标准的，按企业实际租金给予补贴。当年度扶持资金只对上一年度1—12月期间的租金进行补贴。

《办法》也鼓励南海区企业尝试单体机器人应用。品牌企业购买机器人进行智能化技术改造的，按机器人购置费（不含税）给予10%的资金奖补，单个机器人奖补不超过4万元，每家企业每年获得奖补资金不超过500万元；非品牌企业购买机器人进行智能化技术改造的，按机器人购置费（不含税）给予7.5%的资金奖补。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 冯小静/美编 温亮/校对 何绮云