

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2020年11月 13 星期五

庚子年九月廿八

A13

中堂麻涌成为全省数字乡村发展试点镇

文/图 羊城晚报记者 谢颖

数字化运用如何在乡村发挥作用？5G技术如何帮助智慧农业发展？这些问题未来在东莞就能找到答案！

11月11日下午，东莞市数字乡村发展试点工作会召开。会议深入落实市委市政府关于深入实施乡村振兴战略和数字乡村战略的工作要求，进一步推进东莞市数字乡村发展试点各项工作。市委常委、宣传部部长杨晓棠出席，市委网信办主任黄辉主持。

A 开创数字乡村发展新局面

会上，麻涌镇、中堂镇获授“广东省数字乡村发展试点镇”牌匾，两镇相关负责人介绍了数字乡村发展试点基本情况；市农业农村局相关负责人介绍了该局大力实施乡村振兴战略，加快推进数字农业农村建设向纵深发展的工作情况。

杨晓棠强调，要抓住重要领域和关键环节，精准施策、攻坚克难，开创数字乡村发展新局面。要加强组织领导、主动担当作为，确保数字

B 积极发展“5G+智慧农业”

近年来，东莞坚持把扶持发展农业大数据、农业物联网、农产品质量安全溯源管理平台，发展“5G+智慧农业”体系建设作为重点工作进行高位推进，扎实推进5G技术和智慧农业融合发展。

2019年以来，东莞市积极谋划推动东莞现代农业科技园建设智能温室5G智慧农业项目，广东佰顺农品供应链集团有限公司开展5G智慧冷链仓储系统项目，松湖水产有限公司开展“5G+水产”智慧农业项目建设。目前，东莞现代农业科技园智能温室5G智慧农业项目的信息化实施方案已审核通过，正在进行项目招投标工作；广东佰顺农品供应链集团有限公司5G智

慧冷链仓储系统项目已进场施工建设。

下一步要夯实数字农业应用工作基础。全市已完成3500亩粮食生产功能区和20640亩粮食生产保护区的划定工作，建立了电子地图和数据库，为“一张图”管理工作打下坚实基础。

推动数字技术在乡村治理纵深发展。在全国率先上线首款专门针对农村“三资”监管服务领域的手机APP移动应用—“东莞村财”，为村民股东、竞投人、承租人、管理人员提供集体资产交易、合同管理、移动审核、财务公开以及决策支持等全方位、一站式、个性化的服务。目前，全市村组集体已全部纳入网络



天安·中堂智能生态小镇规划图

软件系统接受市、镇两级监管部门实时监控，已建立集体经济合同台账19.8万份，建立集体资产台账22.4万宗。

加快推进信息进村入户工程。持续加大信息入户工作力度，推进村级益农信息服务工作，今年已上报益农信息社86家，是省安排任务的143%。截至2020年8月，全市86%的行政村益农信息社已经通过省农业农村厅核准，剩下的行政村益农信息社预计可在年底前全部通过省农业农村厅认定。东莞市2020年底前可实现益农信息服务全覆盖的工作目标。

农产品数字营销模式广泛推广应用。“12221”农产品市场体系威力大显，助力今年

东莞荔枝、龙眼打了一场极为漂亮的营销逆转战役。今年是荔枝大年，东莞市荔枝产量是2019年的7倍，受疫情影响，荔枝销售面临严峻考验。

东莞主动作为，积极创新荔枝营销模式，采用“电商+直播带货”的推广模式，通过“一把手”带货、网络直播带货等方式，展示莞荔、大米、供港蔬菜、水产品等本地品牌农产品，直播当天总观看人数22万人次，直接带动订单13263单，总成交金额为360万元。今年，东莞市网上销售荔枝突破6000吨，网上销售比例约50%，占比是2019年的两倍多，销售范围覆盖全国，有效克服疫情对农产品带来的销售压力。

东莞拟对环评机构实施红名单制度

“红名单”机构将享更多优惠

羊城晚报讯 记者秦小辉报道：11月12日，记者从东莞市生态环境局获悉，《东莞市环境影响评价机构红名单评分工作细则（征求意见稿）》（下称意见稿）正对外公开征求意见。意见稿称，市生态环境局将对环评机构实施红名单评分工作，评定等级分为五级，只有A级才可纳入“红名单”。而被纳入“红名单”的环评机构将享受更多优惠。

对环评机构实施“红名单”制

众所周知，环评是约束项目和园区准入的法制保障，是守住绿水青山的第一道防线。东莞环评审批如何，环评审批结果是否公开，环评机构又有多少？

12日，记者打开东莞市生态环境局官网看到，环评审批被置于首要位置显示。据了解，环评审批属于前置审批后批，建设项目环境影响评价文件未依法经审批部门审查或者审查后未予批准的，建设单位不得开工建设。现实中，不少企业的建设项目进度都可能因此而受到影响。在东莞市生态环境局最新公布的环评审批决定中，一家名为“东莞市诚一饰品有限公司”的迁改建项目就因环评报告表存在工艺流程介绍及产污分析内容不全等问题而“不予批准”。而该环评报告表受托编制的机构为东莞市中亚环保科技有限公司。

记者通过查询获悉，东莞市经营范围涉及“环评”相关业务的企业共80多家。12日，记者从市生态环境局了解到，今后，这些环评机构将面临更加细化、更加全面的“红名单”评分监管。此举旨在规范建设项目建设环境影响报告书（表）编制单位从业行为，提高环境影响评价工作质量，维护环境影响评价技术服务市场秩序。

基础资料明显失实将计0分

红名单评分工作由市生态环境局负责组织、实施、管理。环评机构红名单从已在市生态环境局红名单信息采集及评价相关服务平台进行信息采集的环评机构中产生。

意见稿称，环评机构红名单评分方法采用计分制与动态更新排名相结合的方式进行。环评机构评定等级分为五级。根据评分结果，85分及以上为A级，属优秀环评机构，纳入东莞市环评机构红名单，并公开显示达到A级的持续时间；70分（含）~85分为B级，属良好环评机构；60分（含）~70分为C级，属一般环评机构；50分（含）~60分为D级，属较差环评机构；50分以下为E级，属极差环评机构。

环评机构红名单评分内容包括能力建设、环评质量、环评监管、用户评价等方面。其分值分别为30、30、10、30分。其中，环评质量被称为“环评制度效力的生命线”。因此，意见稿在环评质量打分中提出，环评报告基础资料明显不足，内容存在重大缺陷、遗漏或者虚假，或者环境影响评价结论不正确、不合理的，不予批准，该环评报告计0分；环评报告由列入“黑名单”的编制单位、编制人员编制的，不予受理，该环评报告计0分。

当然，意见稿也称，被纳入“红名单”的环评机构将享受更多优惠。比方说，在服务企业相关工作或活动中可优先邀请“红名单”中服务机构对活动进行各类支持；在“重大项目服务工作”及“倍增项目服务工作”中，可定期报送“红名单”到相关工作领导小组等等。

区域新闻全媒体编辑部主编
责编 田恩祥
美编 归彩玉 / 校对 黄文波

东莞第一法院1-10月网拍成交额超11亿元

法拍房依然是热门拍卖标的

文/图 羊城晚报记者 谢颖

刚刚过去的“双11”，不少市民都在网购平台上“剁手”了一把。记者注意到，今年东莞两级法院中，不少基层法院也在“双11”期间推出网络司法拍卖专场，而网拍中的“豪车”、“笋盘”备受市民关注。

记者从东莞市第一法院（以下简称“东莞一院”）获悉，今年该院通过线上看样、线上办理成交手续、拍品快递上门交付等创新便民措施，1月-10月，该院累计报名参拍人数5131人次，拍卖成交标的676宗，成交额11.68亿元，溢价率40.26%，进一步提升了线上执行效率。

据介绍，受疫情影响，今年2

月、3月的拍卖数量、成交额大幅下降，但东莞一院通过依托信息技术手段，采取一系列挖潜创新措施，使网络司法拍卖工作逐步恢复正常。

如一些往年较难处置变现的小件物品，手表手机、珠宝首饰等，在今年里因能够通过线上直播看样、VR看样、线上办理成交手续、拍品快递上门交付，使得往年来得更多竞拍者的关注，变现率明显比往年提高。今年法拍溢价率前三的标的中，小件物品就占了两样，分别是浪琴手表一只、机器设备一批、珠宝首饰一批，溢价率依序为3650%、546%、463%。

法拍房持续受到关注

此外，法拍房依然是热门的拍卖标的，今年东莞一院的数据

显示，今年1-10月份不动产中溢价率最高的为位于东莞市万江区万江大道阳光海岸小区的一套房产，于2020年8月23日以295万元的价格成交，溢价率高达345%。

记者注意到，早在东莞网络司法拍卖试水之初，法拍房一直被广大市民视为捡漏“洼地”，而今年随着房价的涨势，法拍房的价格也随之抬高。今年9月份，位于南城区的一套法拍房以1130.87万元成交，单价高达6.6万元，一度在东莞引起了热议。

对此，东莞一院法官也提醒，随着东莞房价的上涨，市民参与不动产司法网拍的热情逐年上涨，但建议市民参与竞拍应回归理性判断，应通过看样、咨询法院及有关部门等途径，全面了解不动产的现状瑕疵、税费负担、竞买资格、过户风险、能否贷

款等情况，并客观评价自身经济与风险承受能力，合理参与竞拍，避免盲目跟风产生不必要的法律后果。同时，如存在恶意抬价、串通竞拍等违法行为，法院将采取没收保证金、禁止参拍、罚款等手段严厉打击，情节严重的将移送追究刑事责任。

东莞一院执行法官吴晓婷还介绍，东莞一院坚持善意文明执行，通过加强诉源治理、加大执行和解、分类分级审慎执行等举措，对被执行人采取放水养鱼、守信激励等执行模式，平等保护双方当事人合法权益，在一定程度上也从源头减少进入强制拍卖的财产，充分保障疫情防控常态之下的社会经济持续健康高水平运行。

下一步，围绕“切实解决执行难”的目标，东莞一院将持续巩固网络司法拍卖工作标准



车辆：2020年10月16日10:00开拍
房产：2020年10月30日10:00开拍

法院好货 七折起拍

京东拍卖 东莞市第一人民法院

QR code

Qingting

Qingting