

中堂麻涌成为全省数字乡村发展试点镇

文/图 羊城晚报记者 谢颖

数字化运用如何在乡村发挥作用？5G技术如何帮助智慧农业发展？这些问题未来在东莞就能找到答案！

11月11日下午，东莞市数字乡村发展试点工作会议召开。会议深入贯彻落实市委市政府关于深入实施乡村振兴战略和数字乡村战略的工作要求，进一步推进东莞市数字乡村发展试点各项工作。市委常委、宣传部部长杨晓棠出席，市委网信办主任黄辉主持。

开创数字乡村发展新局面

会上，麻涌镇、中堂镇荣获“广东省数字乡村发展试点镇”牌匾，两镇相关负责人介绍了数字乡村发展试点工作情况；市农业农村局副局长杨晓棠介绍了该局大力实施乡村振兴战略，加快推进数字农业农村建设向纵深发展的工作情况。

杨晓棠强调，要抓住重要领域和关键环节，精准施策、攻坚克难，开创数字乡村发展新局面。要加强组织领导、主动担当作为，确保数字

积极发展“5G+智慧农业”

近年来，东莞坚持把扶持发展农业大数据、农业物联网、农产品质量安全溯源管理平台，发展“5G+智慧农业”体系建设作为重点工作进行高位推进，扎实推进5G技术和智慧农业融合发展。

2019年以来，东莞市积极谋划推动东莞现代农业科技园建设智能温室5G智慧农业项目，广东佰顺农产品供应链集团有限公司开展5G智慧冷链仓储系统项目，松湖水产有限公司开展“5G+水产”智慧农业项目建设。目前，东莞现代农业科技园智能温室5G智慧农业项目的信息化实施方案已审核通过，正在进行项目招投标工作；广东佰顺农产品供应链集团有限公司5G智



天安·中堂智能生态小镇规划图

东莞拟对环评机构实施红名单制度

“红名单”机构将享更多优惠

羊城晚报讯 记者秦小辉报道：11月12日，记者从东莞市生态环境局获悉，《东莞市环境影响评价机构红名单评分工作细则（征求意见稿）》（下称意见稿）正对外公开征求意见。意见稿称，市生态环境局将对环评机构实施红名单评分工作，评定等级分为五级，只有A级才可纳入“红名单”。而被纳入“红名单”的环评机构将享受更多优惠。

对环评机构实施“红名单”制

众所周知，环评是约束项目和园区准入的法制保障，是守住绿水青山的第一道防线。东莞环评审批如何，环评审批结果是否公开，环评机构又有多少？

12日，记者打开东莞市生态环境局官网看到，环评审批被置于首要位置显示。据了解，环评审批属于事前审批，建设项目的环评审批如何，环评审批结果是否公开，环评机构又有多少？

12日，记者打开东莞市生态环境局官网看到，环评审批被置于首要位置显示。据了解，环评审批属于事前审批，建设项目的环评审批如何，环评审批结果是否公开，环评机构又有多少？

道滘

这片网红稻田收割啦

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员刘应林摄影报道：微风徐徐，东莞市道滘镇掌洲岛上金黄饱满的枣红糯水稻随风摆动，目前水稻收割正在热火朝天地进行着。

一眼望去，掌洲岛52亩稻田如同金黄色的地毯，沉甸甸的稻穗压弯了稻秆，空气中到处弥漫着稻谷的清香。不远处收割机声隆隆，来回穿梭于田间，金灿灿的稻谷从收割机仓中流出落到了铺在田间的晒谷布上。

农户梁伯兄弟俩从今年8月开始承租该处种植枣红糯，经过三个月的悉心打理，终于盼来了丰收的季节。他们告诉记者，收割工作将持续3日。

据悉，枣红糯因其独特的口感和保健功效，是一种颇受欢迎的食材，特别是在东莞水乡一带，枣红糯米粽、枣红糯米水更成了餐桌上的常客。

梁伯说，收割完毕后枣红糯将进行出售，他们还将进行晒田、放水、打田等，为明年3月份种植多彩稻田做好准备，希望将稻田打造为传承农耕文化的网红打卡地，供周边市民观光休闲。

农户脸上写满丰收的喜悦

雷震行动网拍专场

(第二期)

车辆：2020年10月16日10:00开拍
房产：2020年10月30日10:00开拍

法院好货 七折起拍

东莞日报 | 东莞市第一人民法院

刚刚过去的“双11”，不少市民都在网购平台上“剁手”了一把。记者了解到，今年东莞两级法院中，不少基层法院也在“双11”期间推出网络司法拍卖专场，而网拍中的一些豪车、“笋盘”备受市民关注。

记者从东莞市第一法院（以下简称“东莞一院”）获悉，今年该院通过线上看样、线上办理成交手续、拍品快递上门交付等创新便民措施，1月-10月，该院累计报名人数5131人次，拍成交标的676宗，成交额11.68亿元，溢价率40.26%，进一步提升了线上执行效率。

创新直播看样VR看样

记者了解到，东莞一院自2015年率先在全市首推网络司法拍卖，不断完善和创新网拍配套机制与举措，通过外包司法网拍辅助事务、引入司法拍卖金融服务、与京东集团全国首签“互联网+”战略合作协议、全国首创大数据精准推送拍卖信息、全省率先试点大数据询价房产、引入有权机关定向询价等一系列措施，构建了高效规范的执行财产网拍处置机制，使拍卖财产的变现价值与速率大幅提升。

今年1月-10月，东莞一院累计报名人数5131人次，拍成交标的676宗，成交额11.68亿元，溢价率40.26%。

据介绍，受疫情影响，今年2月、3月的拍卖数量、成交额大幅下降，但东莞一院通过依托信息科技手段，采取一系列挖潜创新措施，使网络司法拍卖工作逐步恢复正常。

如一些往年较难处置变现的小件物品，手表手机、珠宝首饰等，在今年里因能够通过线上直播看样、VR看样、线上办理成交手续、拍品快递上门交付，使得比往年得到更多竞拍者的关注，变现率明显比往年提高。今年法拍溢价率前三的标的中，小件物品就占了两样，分别是浪琴手表一只、机器设备一批、珠宝首饰一批，溢价率依次为3650%、546%、463%。

法拍房持续受到关注

此外，法拍房依然是热门的拍卖标的，今年东莞一院的数据显示，今年1-10月份不动产中溢价率最高的为位于东莞市万江区万江大道阳光海岸小区的一套房产，于2020年8月23日以295万元的价格成交，溢价率高达345%。

记者了解到，早在东莞网络司法拍卖试水之初，法拍房一直被广大市民视为捡漏“洼地”，而今年随着房价的涨势，法拍房的价格也随之抬高。今年9月份，位于南城区的一套法拍房以1130.87万元成交，单价高达6.6万元，一度在东莞引起了热议。

对此，东莞一院法官也提醒，随着东莞房价的上涨，市民参与不动产司法拍卖的热情逐年上涨，但建议市民参与竞拍应回归理性判断，应通过看样、咨询法院及有关部门等途径，全面了解不动产的现状瑕疵、税费负担、竞买资格、过户风险、能否贷款等情况，并客观评价自身经济与风险承受能力，合理参与竞拍，避免盲目跟风产生不必要的法律后果。同时，如存在恶意抬价、串通竞拍等违法行为，法院将采取没收保证金、禁止参拍、罚款等手段严厉打击，情节严重的将移送追究刑事责任。

东莞一院执行法官吴晓婷还介绍，东莞一院坚持善意文明执行，通过加强诉源治理，加大执行和解、分类分级审慎执行等举措，对被被执行人采取放水养鱼、守信激励等执行模式，平等保护双方当事人合法权益，在一定程度上也从源头减少进入强制执行程序的财产，充分保障疫情防控常态下的社会经济持续健康高水平运行。

下一步，围绕“切实解决执行难”的目标，东莞一院将持续巩固网络司法拍卖工作标准

手机报:18520686633

广告热线:0769-21668886

发行热线:0769-22493412