

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2020年11月 17 星期二

庚子年十月初三

A13

## 东莞启动老旧小区改造试点

民生热点

888

市级试点项目将享资金支持;市民呼吁引入社会力量探索综合改造模式

文/图 羊城晚报记者 秦小辉

进入城镇化中后期发展阶段,东莞不少小区迈入“老年”,亟须改造。但和多数“旧改”一样,老旧小区改造同样面临着实施主体难确立、改造资金难筹集以及业主意见难统一等问题。16日,记者从东莞市住房和城乡建设局获悉,《东莞市老旧小区改造试点工作方案》(下称方案)《东莞市老旧小区改造工程建设管理工作指引》(下称指引)等已经印发。方案就改造的指导思想、工作对象和内容以及扶持政策等进行逐一说明。方案称,东莞对市级试点项目给予资金支持。

市民呼吁探索综合改造模式

王先生家住东莞市常平镇豪苑广场小区,该小区已经建成15年。今年以来,该小区一直在推进加装电梯和天然气改造项目。

“这些项目大部分的业主是同意的,但是,缺少带头人,推进起来不理想。”王先生希望有关部门能建立工作小组,牵头推进老旧小区的增设电梯和天然气改造的工作。对于老旧小区改造,有市民还建议应该改变“头痛医头,脚痛医脚”“拉链式”改造方式,探索老旧小区综合改造模式,引入社会力量,市场化推



东莞推进老旧小区改造

进老旧小区设计、改造、运营。记者了解到,自从2018年以来,东莞市就开始推进老旧小区的改造和提升工作。目前,已经先后有既有住宅增设电梯管理办法及专项补助资金细则。

11月16日,东莞市住建局发布《东莞市老旧小区改造试点工作方案》《东莞市老旧小区改造工程建设管理工作指引》。

首批试点项目明年上半年完工

记者了解到,所谓“老旧小区”,是指建成于2000年年底以前、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅

方案称,东莞老旧小区改造

坚持“以人为本、自愿、因地制宜、属地、建管并重”等原则。其中,市级试点项目的选取应满足项目合法,建成年份早、公共设施问题多,居民改造意愿强烈及镇街积极推动等条件。值得一提的是,方案还特别明了“不作为市级试点项目”的情形,比方说,建筑结构存在安全隐患、未完成加固补强的;各方关系不和谐、意见难以统一的;镇街推动改造积极性不高,或缺少强有力组织实施单位的等。

业主可联名推动小区实施改造

记者了解到,老旧小区改造

提升的内容丰富,大至供水、排水、供电、道路等基础设施,拆除违法建设、整治小区及周边绿化、照明环境等配套设施,小至小区及周边适老设施、无障碍设施、养老、托育等社区专项服务设施,均有包括。

方案还称,老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程,对市级试点项目给予资金支持。市财政按照平均每户不超过2万元且不超过所占改造工程费用5%的标准给予补助,采用以奖代补方式,在改造工程竣工验收后一次性拨付。对已完成改造方案编制但因业主表决不通过、未纳入财政补助范围等原因导致无法按计划实施的项目,按照平均每户100元且单个项目不低于1万元、不高于5万元的标准对方案编制单位进行补助。

指引还称,改造项目的实施主体可为小区原建设单位、物业服务企业、属地社区、业主委员会、业主或业主委员会委托的第三方机构等。不少于十户或占比不少于20%的业主可联名向园区管委会、镇人民政府、街道办事处提出申请,要求推动本小区实施改造。

## 东莞多个路口新增电子警察 乘客不系安全带将被拍

羊城晚报讯 记者余宝珠报道:东莞对司机和乘客不系安全带的违法行为将进行处罚。记者16日从东莞交警部门获悉,东莞交警部门在市区12处路段新增设了多个电子警察,对违法变道、违停等交通违法行为进行抓拍。记者留意到,多个路口新增的电子警察设备抓拍的违法行为包括了“机动车驾驶人在乘坐人员未按规定使用安全带”的情况。

况下驾驶机动车的”这一项。记者了解到,这一批电子警察计划于2020年12月1日正式启动抓拍,届时交警部门将依法对抓拍的交通违法行为作出处罚。从新增的电子警察设备看,包括绿色路、东莞大道、环城路多个路口都增设了抓拍“驾驶人未按规定使用安全带”“机动车驾驶人在乘坐人员未按规定使用安全带的情况下驾驶机动车的”“拨打接听手持电话,驾驶人未系安全带是记2分罚100元,而乘客未系安全带的则不记分但需罚200元。

东莞名企招聘代表团赴甘肃揽才

月薪最高5万还有多重福利

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员蒋周报道:11月10日-13日,由东莞市人社局组织的2020年东莞市(第十一届)校企合作洽谈会东莞名企高校招聘代表团,先后走进位于甘肃兰州的西北师范大学、兰州大学、兰州理工大学和兰州工业学院4所院校开展校企合作座谈和专场校园招聘活动。

10日上午,由东莞市人力资源和社会保障局、甘肃省教育厅共同组织举办了一场甘肃高校—东莞名企校企合作座谈会。座谈会邀请了西北师范大学、兰州大学、兰州理工大学等36所在陇院校的就业工作负责人参加。

院校就业负责人现场与27家知名莞企的招聘负责人交流互动、洽谈合作,面对面搭建起高校毕业生人才输送的桥梁。本次座谈院校参会数量也创下了历年赴外省开展校企合作座谈会院校参会数量之最。座谈交流结束后,现场有4家东莞企业分别与5家甘肃院校签订校企合作协议。

通过本次大规模的陇院校企座谈,东莞市人社部门与甘肃省教育部门也达成共识,希望在本次座谈的基础上,进一步提升校企合作规模和合作力度,形成两地校企合作机制,每年定期举办系列座谈招聘活动,促进陇院校企深度合作。

11月10日-13日,东莞名企招聘团先后走进西北师范大学、兰州大学、兰州理工大学、兰州工业学院开展招聘宣讲和校园专场招聘活动。

10日下午,在西北师范大学的专场招聘会,招聘宣讲环节就吸引了300多名学生前来参加,包括师范类、艺术类、理工类、社工类等多个专业的应届毕业生,还有来自其他院校的应届毕业生。

本次招聘团27家企业单位,共提供1675个岗位,专业涵盖面广,月薪从5000元至50000元不等,部分企业岗位月薪10000元起步,还提供免费食宿、年度旅游、免费体检、年终奖、员工生日会等各种福利。

11月11日开始,东莞名企招聘团开启了高强度招聘模式,当天上午走进兰州大学,与兰州大学十多个院系就业负责人开展面对面座谈和签约仪式。下午在兰州大学举办专场招聘会,27家招聘单位现场与187名兰州大学毕业生达成就业意向,其中不乏硕士以上学历的毕业生。11月12日,东莞名企招聘团在兰州理工大学开展宣讲和招聘活动。宣讲会上,漫步者科技有限公司放大招,学生抢答问题免费送耳机。整个招聘会现场人山人海,学生们积极踊跃地进场咨询,投递简历。本场比赛效果突出,东莞招聘单位共收到简历并接受咨询达2025人次,现场面试预录用达503人次。

据统计,本次东莞市人社局组织招聘企业共走进4所院校举办现场招聘会,共接受现场咨询和投递简历4792人次,现场面试预录用1147人;4场座谈会上,甘肃高校与东莞企业现场共签订了19份校企合作协议。

特别报道

## 万江街道:吹响年底“百日攻坚”冲锋号

今年前三季度,GDP同比增长1.5%,增速高于全市平均水平

文/文聪 图/文聪 何敏怡



万江街道扎实开展“百日攻坚”行动

初冬时节,莞邑大地仍是绿影婆娑,生机勃勃。走进万江街道胜高研发生产中心项目建设现场,塔吊林立,机声轰鸣,工程车辆川流不息……处处呈现着一派聚力攻坚的火热场面。

根据东莞市委十四届十一次全会精神,市委市政府近期部署开展了全市重点工作“百日攻坚”行动。目前,万江街道共有市重大建设项目6个,已全部动工;4个市重大预备项目正抓紧办理建设前期手续。今年前三季度,万江街道GDP同比增长1.5%,增速高于全国、全省、全市平均水平。

A关键词 经济调度 规上工业增加值同比增长9%

今年9月底,东莞市委十四届十一次全会提出,以战时机制更好地推进“双统筹”,着力推动全市发展行稳致远,努力完成全年工作目标任务。市政府随后出台《关于扎实推进全市重点工作“百日攻坚”行动的工作方案》,要求各镇街围绕完成经济调度任务、推进有效投资和重大项目建设等10项重点工作,扎实开展“百日攻坚”行动。

今年受新冠肺炎疫情影响,前三季度,万江街道的GDP增速虽然与既定目标有一定差距,但增速比全国、省市早一个季度转正。数据显示,今年1-9月,万江街道GDP同比增长1.5%,增速高

居全国、全省、全市平均水平,全市排名第17。其中,工业生产增长较快,规上工业增加值同比增长9%,排名第2;完成固定资产投资同比增长25.8%,排名第9;消费品市场逐步回暖,社会消费品零售总额同比下降11.3%,排名第28位上升到第13位。

成绩来之不易。回顾今年前九个月,万江街道各行业中,商业受疫情冲击最大,街道党委、办事处在第三季度把商业作为首要经济工作来抓,设立了350万元专项资金,并积极开展“乐购东莞”“商贸万江”等一系列促进消费活动。目前,万江街道累计在“商贸万江”微商城开展了促进汽车、家



人居环境整治提升城市“颜值”

目建设;做好年度工作冲刺。各职能部门和相关社区要以战时机制抓好经济运行工作,继续发挥传统产业优势,努力补齐弱势短板,确保各项数据进一步增长,全力冲刺,抓好指标攻坚任务。适当为企业提供帮扶、强化扶持,全力促进商贸经济复苏。

B关键词 重大项目 六个市重大建设项目全部动工

重大项目是经济发展的加速器,也是“百日攻坚”的一项重点工作。作为东莞市重大建设项目之一,总投资约2亿元的胜高研发生产中心项目位于万江街道严屋社区,该项目将建设企业总部、研发和生产车间及其他配套设施等,建筑面积约4万平方米,预计年年产值3亿元,年税收约1500万元。

今年初,胜高研发生产中心项目正式开工建设。如今时隔十个月,项目内的两栋建筑物已拔地而起,剩余两栋厂房也正在加班加点建设当中。预计明年2月可以竣工,明年6月可投产,项目进展比预计提早半年之多。胜高研发生产中心的建设,见证了万江街道市重大项目服务落地的“加速度”与“快节奏”。

据万江街道重大项目相关负

责人介绍,为推进市重大项目建设,万江街道推行班子成员牵头抓总,协调各部门全力推进项目动工建设各个环节,并落实一名单位负责人作为项目具体负责人,负责手续的办理及相关问题的协调解决。同时,各相关部门优先办理项目各项审批手续;通过马上办、挂账办,加快办理项目相关审批手续。

据统计,眼下万江街道共有市重大建设项目6个,市重大预备项目4个。其中,第二季度新增市重大建设项目2个,第三季度新增市重大建设项目2个、市重大预备项目1个。截至目前8月,6个市重大建设项目已全部动工,其中今年新开工项目4个。今年街道市重大建设项目建设投资计划为2.5亿元,已完成投资1.53亿元,占年度计划投资总

C关键词 人居环境 13个社区完成尾水接驳任务

湿地景观经过改造、修复,保留着原有的水系肌理。站在湿地公园旁,空气清新、草木宜人,俯瞰湿地公园,环境的优美一览无遗。

滘联社区能有现在的“清、绿、美”,离不开社区对人居环境的整治。据有关负责人介绍,滘联社区从水入手,对河涌、小溪、池塘等进行全面垃圾清理、清淤工程,极大改善了社区河流的水质。同时,大力整治历年积聚下来的“脏乱差”现象,拆除各类猪屋、鸡棚,平整清理垃圾堆、死角、垃圾堆,清理乱占、乱建、乱架。人居环境改善后,居民从以前的“问题多、抱怨多”变成了“支持多、点赞多”,也坚定了对社区发展的信心。

自东莞市全面打响农村人居环境整治“百日攻坚战”以来,万江街道按照上级统一部署,立即召开全街道人居环境整治“百日攻坚

战”专项行动动员会,制定了人居环境整治“百日攻坚战”“1+7”专项行动方案,围绕工作总体要求,分阶段纵深推进相关工作,确保街道人居环境整治顺利推进。

深入推进农村人居环境整治,治水是其中重要一环。据了解,今年9月份,万江街道水污染防治工作考核情况较理想,在全市排第13名。在推进雨污分流系统建设方面,2019年批次项目实际建设23.8公里,目前已基本完成,完成率为100%;2020年批次计划实施雨污分流管道约30公里,已完工25公里,完成率83.3%。目前,该街道已完成2020年尾水接驳任务的社区有13个,分别是大莲塘、严屋、胜利、黄桔洲、曲海、坝头、万江、小享、蚬涌、谷涌、坝新、新城和万新社区。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 田恩祥 / 美编 郭子君 / 校对 朱晓明