

珠海“二手房交易+金融服务”三合一首笔业务“落地”

二手房交易步入“提速期”

珠海二手房交易更便利！日前，珠海“二手房登记+金融服务”三合一首笔业务在中国银行珠海分行正式完成，标志着珠海市二手房交易业务步入超方便的三合一“提速期”。

11月12日下午，第一个享受该项便民服务的王女士在向中国银行珠海分行提交了购买二手房交易的材料后，不到半个小时就领到了写着自己名字的崭新房产证，第一次在珠海购房的王女士直呼“太惊喜了，没想到珠海的办事效率这么高，让购房者节约了很多时间，再也不用‘为买房跑断腿’到多个地方办业务了”。

珠海市不动产登记中心、珠海银保监分局、中国银行珠海分行相关领导及珠海多家二手房中介机构代表出席“二手房登记+金融服务”首宗

业务发证仪式。

据了解，今年9月8日，珠海市不动产登记中心和珠海市银行业协会签署“二手房登记+金融服务”合作框架协议。经过两个多月的通力合作和不懈努力，珠海市不动产登记中心和珠海市银行业协会联合推出的“二手房登记+金融服务”三合一业务，实现了不用赎楼、直接交易，“跑一次银行”即可办理完解除抵押、二手房交易、房产抵押共三项业务。

据了解，本次完成的首笔业务，买卖双方于11月2日签署买卖合同后，于4日向中国银行珠海分行提交贷款申请，12日下午买卖双方在中国银行珠海分行提交二手房交易材料，买方当天就领到了房产证，卖方也拿到了售房款，大大简

化了二手房买卖双方繁杂的交易流程。珠海市不动产登记中心主任刘晨光表示，让群众少跑腿，这是珠海市不动产登记中心和珠海市银行业贯彻落实“放管服”改革的重要举措，也是坚持改革创新、努力践行为民服务的丰硕成果。

据珠海银保监分局有关负责人李万波介绍，以前房主转让尚在银行抵押的房产，必须先还清原来的银行贷款，才能进行二手房交易，这样无形中增加了交易的难度，加重了房主和购房者的经济负担。同时，以前办理二手房交易，买卖双方要在银行、登记中心来回跑三至四趟，需要花费一个月以上才能办理完毕。“二手房登记+金融服务”三合一业务的落地，意义重大，不仅可以为珠海市民提供更高效便



王女士（左）第一个享受便利服务

捷的服务，该项业务的推出，还可以让购房者在银行一站式将赎楼、二手房交易、按揭贷款等业务全部办理完毕，大大提升了登记中心和银行的服务质效；也进一步降低了借

款人的融资成本，为金融消费者减轻负担；此外，此举有效地防范和化解了区域金融风险，将有效降低珠海银行住房按揭贷款的不良率。

据悉，近期，珠海市不动

产登记中心和珠海市银行业协会还将继续研究开发出更多、更好的“不动产登记+金融服务”产品，为珠海市民和企业提供更高效率的服务。

（文/图 艾琳）



横琴项目以全实景呈现

沉淀五年 全实景亮相业内罕见

横琴项目位于横琴港澳大道交中心大道，毗邻天沐河，项目规划用地面积约8.5万平方米，总建筑面积约25万平方米，项目规模体量位于横琴第三，是一个集创新会议中心、5A甲级写字楼、国际专家公寓、商业

配套于一体的高品质综合体。在房产快消时代，和协置业却用了五年时间打造了横琴项目，备受业内关注。据了解，从项目2015年拿地之初，和协一直用最高标准来把控项目，邀请了全球知名设计师联袂打造，从大师手稿到工程图纸，再到桩基骨架搭建、样板区的落地呈现，匠心精神随处可见。“我们邀请了美国汇张思建筑设计、台湾翰

祥景观、台湾大匀室内设计等超级团队联袂打造，园林甄选丰富名贵植物花木，精心养护，我们的愿景，就是将横琴打造成为横琴美学地标，想把我们自己的风格特色留在横琴。如今，我们横琴已达到全实景呈现，才进入销售的筹备期。我们的追求就是，只打造标杆项目，我们不愿意辜负每一片土地，每一个置业者，对我们的期许。我们的定位不是快消品，而是经得住时间考验的风格之作。”横琴项目相关负责人说。

据介绍，在打造高端精品的建筑之外，横琴也将和协风格系列“新城市主义”的规划理念带入珠海横琴。横琴容纳了7500平方米商业街、运动中心、儿童托管中心、业主餐厅、咖啡书吧、会议中心等，为业主用心

和协置业首进珠海 颂琴全实景亮相

营造摩登之上的质感生活。

“我们的项目运动中心包括拳击台、健身房、攀岩墙、双泳池会所等，业主可以在室外感受颂琴的人文与自然环境，也可以在室内恒温泳池四季体验健康生活方式。而有温度的业主食堂，可以烹调出家的味道，让业主享受绿色健康的饮食为宗旨，感受家的美食温度。

“房产+金融” 稳健产融结合

横琴是和协置业进入珠海的首个项目。从2006年和协置业在宁波的第一个项目风格城事，到2020年横琴横琴项目正式亮相，和协置业已经走过了14年的发展历程，布局了8个地产项目，也从地产开发板

块出发，走出了一条“房产+金融”稳健的产融结合之路。

值得一提的是，2015年和协推出了和协·风格首岸项目，在宁波市场上首次提出“7不社区7心服务”的概念，实现以业主农场、鲜蔬直供、社区图书馆、安亲班、业主食堂等为主的全配套服务，成为当时市场上“现象级”话题，备受关注，塑造了“开盘必清盘”的市场神话。

和协还在宁波推出了首个70亩社区专属农场、和协业主医疗绿色通道、宁波首个社区业主食堂、宁波首个社区图书馆、宁波首鲜蔬直供、宁波首创社区营养早餐、宁波首个社区安亲班，宁波首个业主社团……如今这些暖心举措都被带到了珠海落地。

（文/图 何叶舟）

天恒珠海首个项目亮相

珠海唐家半岛区域再添“网红”楼盘

11月18日，天恒珠海首个项目天恒·湾景营销中心正式开放，占据珠海高新区唐家半岛豪宅区域，一亮相就备受关注。有业内人士认为，该半岛区域内一线海景宅地已出让完毕，卖一套少一套，错过不再，稀缺之至。

据了解，为了保证居住的舒适，天恒·湾景容积率低至1.24，甚至比很多纯别墅还要低，在珠海非常罕见。据悉，每降低约0.1容积率，意味着楼间距增加约2米，绿地率增加约1%，小区新增约100棵树，舒适度更高，但建设成本也剧增。

此外，为了成就“户户朝南，家家看海”的视野效果，湾景舍弃了传统的围合布局，7栋滨海大楼以“将军坐帐，七星催财”之势，与门庭水系形成U型布局，将景观面无限放宽。这样的观海效果，珠海此前未曾有。

在天恒·湾景，不计成本的手笔，随处可见。值得一提的是，弧形的玻璃外立面，几乎看不到一根柱子，施工难度远超一般设计，造价更是比普通外立面高出三分之一。呈现出的效果却非常好，不仅勾勒出独特的滨海建筑风情，而且大面积玻璃，实现宽面屏的效果，让海景尽情铺展。

该项目的无边际水系泳池，长达108米，打破了世界水系泳池记录，而一般星级酒店达到比赛级别的泳池，也就50米左右。“将泳池打造成水系景观，成为社区门面，这样的妙笔，市场少见。”一位业内人士说。

天恒房地产有限公司营销总监张影玉介绍，天恒·湾景项目凝聚了1600余个昼夜、超50G数据、2000余张图纸、1000余张手稿和近一米厚的方案……“这些数据足以让大家体会到项目背后付出的心血和蕴含的匠心。”张影玉说。

天恒·湾景是天天集团进驻房地产领域的第一个项目，位于高新区半岛区域。天恒房地产是天天集团旗下全资子公司，天天集团总部在香港，是一家以投资控股为核心业务的跨国企业，涉及快速消费品、医药生物、彩印包装与创意传媒、资源与环境、房地产开发与金融服务六大板块业务。

（文/图 艾琳）



位于唐家湾半岛区域的天恒湾景



水系景观公园荷花池

既有浪漫花海 又有水上巴士

文/图 梅尔

你是否坐过水上巴士，在四条交织环绕的河流中畅游？又或骑着单车，在延绵数公里的滨河景观带中领略四季变换？在珠海金湾，有这么一座上百公顷的公园即将向市民游客开放。

这是金湾区水系景观公园，位于珠海市西部中心城区B片区南区，由中铁建珠海投资开发有限公司代建，总体景观规划设计面积为113公顷，共包含四条河道的景观工程，分三期建设，分别为1#主排河景观工程（占地面积41公顷，长度约为1900米）、中央水系景观工程（占地面积31公顷，长度约为1350米）、中心河和双湖路排洪渠景观工程（占地面积41公顷，长度约为1800米）。从规划图上看，景观公园呈“工”字型，三条滨河景观带沿河分流

布且相互贯通。

这座如此特别的景观公园有什么特色亮点呢？笔者在景观公园现场看到，一期项目景观带已基本建设完成，目前进入收尾阶段，通过验收后即可立即正式对外开放。亲水平台、生物湿地、荷花池、景观廊架已初见雏形。

一期工程中最让人期待的莫过于那一片粉色花海了。所谓的“粉色花海”其实是景观公园中种植的粉黛乱子草。这种植物是一种“暖季”植物，它在夏季生长，秋季盛开。开花时，粉紫色花穗如发丝般从基部长出，远看如一片片粉色云雾，给人一种梦幻浪漫的感觉。

当然，来公园，逛逛才是正事！在B片区水系景观公园，

你可以选择自己喜欢的“逛法”！公园最大的特点就是景观带如长廊一般沿河而设，其中最长的景观带就有近两公里，这样的地理条件非常适合设置休闲步道。公园内的主园路是自行车路和健康步道的综合体，还有作为自行车路补充道路的石板路，各种道路互相连接，将三期工程全部贯通。如果你想同时欣赏到一河两岸的景观，水上巴士便是首选。公园内规划建设了数个码头，游客可在码头登船，乘船在河道中央缓缓漂流，迎着风，满心满眼皆是美景。

除此以外，这座水系景观公园，不仅有各种美丽的时花、湿地植物，园内还规划了市民广场、空中栈桥、亲水平台、阳光大草坪、运动场、儿童乐园、停车场等各类

公共设施。周末带上家人一起，在公园想怎么玩就怎么玩。

另外，“海绵城市”的理念在这座公园也有所体现。公园场地内一部分雨水可以通过植草沟传输经流至梯级净化湿地或雨水花园湿地，经净化后排入浅滩湿地，最终进入河道。其余区域雨水通过河道两侧坡地上的植被缓冲带汇入下沉湿地储存，雨水过多则排入河道。因此，公园可以发挥行洪调蓄的作用。

笔者了解到，目前二期工程中的河道开挖和场地平整已完成70%，正在进行景观工程软基处理施工。三期工程中的中心河河道软基处理已完成70%，双湖路排洪渠河道开挖完成65%，正在进行场地平整施工。二期和三期工程预计明年年底完工。

千万别错过 初冬的这片花海

文/图 梅尔

冬日的珠海斗门，无论在街头或是公园，粉色、红色、黄色、白色……总有各种鲜花相伴，不偏不倚，不迟不早，惊艳绽放。

美丽异木棉属木棉科的落叶大乔木，挺拔且伟岸，其花期为秋冬季，以粉红色为主，是优良的观花乔木，适宜作庭园树、行道树。在斗门城区的西堤路、尖峰前路、中兴路等多条道路旁的600多棵异木棉已进入花期，满树姹紫嫣红，异常美丽。它们或成行成列，或单株，竞相绽放的花朵，将斗门装扮得格外美丽。

夹竹桃因其叶似竹、其花似桃而得名，花冠深红色或粉红色，花期几乎全年，夏秋为最盛，属常绿直立大灌木。夹竹桃适应性非常强，养护较为简单，而且还有净化空气的作用，是常见的城市绿化植物。初冬时节，斗门湖心路、白蕉大道等路段约16000棵夹竹桃迎来盛开花季，绿叶映衬下的花朵白、红相间，十分美观。

紫花风铃木属落叶小乔木，单朵花可盛开10天左右，植株花期达30多天。花冠漏斗形，也像风铃状，花缘皱曲，花色粉红，簇生枝头呈绣球状；花季时，先花后叶，花团簇拥，十分美丽。在冬日阳光照射下，斗门体育馆数棵紫花风铃

木盛放。远远望去，一朵朵、一簇簇粉色的花朵，满树缤纷，灿若云霞，俏丽迷人，给人一种梦幻的感觉。

箭杜鹃又名三角梅、叶子花等，属于常绿木质藤本植物，多适应强光、温暖、湿热的气候环境，每年年末至次年5月花开不绝。它不仅观赏性强，而且抗污染，对汽车尾气具有超强抵御能力的特点，它被广泛种植在高架桥、人行天桥等地方。在S3211珠海机场高速东南向（新青工业园出口），一路被紫红花海包围了，仿佛电脑PS了紫红描边，美得惊人。

黄花槐又名金花槐、黄花英槐，豆科决明属，叶色浓绿，枝多花繁，花色金黄，花开盛时，犹如金蝶飞舞，是城镇、街道较为理想的绿化树种。在湖心路和白蕉大道两旁，6600棵黄花槐迎风怒放，向市民和游客展现一路灿烂盛景。

葱兰又名葱莲、玉帘，是石蒜科葱莲属的多年生草本植物，花期长，容易生长，高度为20—30厘米，多种植于城市花坛边和路边小径。在华发水郡省级湿地公园的绿化带，遍地开满了葱兰。叶片犹如小葱般细圆空心状，一朵朵洁白的小花，由纤瘦的绿叶中冒出来，亭亭玉立于风中，远远望去，洁白似雪。

据了解，近年来，斗门区采取多种举措，推进城区美化、绿化、净化“三化”，建设绿城、花城、公园之城“三城”，城乡环境大为改观、面貌焕然一新。通过构建多处“花团锦簇”的繁花节点、“枝繁叶茂”的景观绿廊和“花飘枝展”的多

彩立面，斗门区基本形成“花开四季”的城市绿化景观效果，群众的幸福感、获得感显著提升。伴随花期的到来，何不到访一看？



黄槐花



美丽异木棉



夹竹桃



葱兰