

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2020年11月24日 星期二

A13

深圳进一步规范物业和房地产中介服务行为

严禁物业或中介收取“看房押金”

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：11月23日，记者从深圳市住建局获悉，为整治房地产市场秩序，规范物业服务、房地产中介服务行为，该局近日发出通知，要求严禁物业服务企业及从业人员收取“看房押金”或索取其他不当利益的行为，并对房地产中介服务做出规范。

通知称，深圳市注册的各物

业服务企业、房屋租赁企业及其具备房地产经纪资格的从业人员从事房地产经纪业务，均应向房地产管理部门办理机构备案和人员实名登记手续。严禁未经备案登记违规开展房地产经纪业务，违者将根据《深圳市房地产市场监管办法》有关规定，由主管部门责令限期整改，从严查处。物业服务企业及其工作人员的处罚信

息，将纳入市物业管理信息平台公示，并记入物业管理信用信息。

另外，深圳市各房地产中介机构及其从业人员开展线下看房等业务活动，应取得业主书面或电子授权委托，并持有效实名登记牌照，经物业服务人员确认后方可进入社区。

深圳市各物业服务企业及其从业人员应为房地产经纪活

动提供便利，严禁以任何不正当理由阻挠已取得业主授权委托并持有效实名登记牌照的房地产经纪人员开展正常业务活动；严禁物业服务企业及从业人员收取“看房押金”或索取其他不当利益的行为。

深圳市住建局表示，房地产中介、物业服务行业组织应充分发挥维护社会公共利益的作用，

利用信息化等多元管理手段，加强行业自律管理，指导制定规范的服务指引，在本行业及各物业社区公示推广和应用。

深圳市住建局要求各房地产中介机构、物业服务企业、房屋租赁企业及其从业人员依法依规从事房地产经纪业务。如发现违法违规行为，一经查实，严格按照有关规定处理。

10条地铁上线新版智能指引动态地图显示界面
车站出入口信息一目了然

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员王禹程报道：23日，记者从深圳地铁获悉，为了进一步方便市民乘车出行，深圳地铁于11月中旬，完成对所辖10条线路“智能指引动态地图显示系统”的升级，升级后界面布局全面优化，均可显示新版地铁线路图，同时车站出入口、洗手间、电梯等位置信息也更新完善。

据悉，智能指引动态地图显示屏位于每节地铁车厢门处的上方，主要为市民提供综合信息指引功能，市民可通过界面了解所搭乘列车的开行方向、开门侧和非开门侧、起终点站、停靠站和下一站点、换乘站点以及站内分布等信息。

记者了解到，为了给市民提供更为便捷的出行服务，提升出行效率，深圳地铁于11月中

旬完成对所辖线网约20260块列车动态地图显示屏的界面进行优化升级，其中1、2、5、6、7、8、9、10、11号线均统一使用新版界面，而3号线也在原有界面的基础上着重优化字体大小和更新车站周边信息。

“新版的列车动态地图界面不仅放大了地铁线路图和报站提醒界面，还整合了原来3个界面的站内信息内容，现在通过2个界面的切换显示，市民就可以了解本站及下一站点的站内分布情况，包括楼梯、电梯、车厢编号、洗手间和出入口等具体位置。”深圳地铁负责人介绍，新版界面由站点线路图和站内信息分布图两个界面组成，与原有界面相比，字体显示更大，画面色彩更醒目、直观，版式构图更为美观、整洁。

2020国际遗传工程机器大赛(iGEM)落幕
深职院参赛项目斩获金奖

羊城晚报讯 记者沈婷婷、通讯员冯金军报道：11月23日凌晨2时许，2020年国际遗传工程机器大赛（以下简称iGEM）闭幕式落下帷幕。深圳职业技术学院参赛团队（SZ-PT-China）“牙齿保护者”项目与哈佛、麻省理工、牛津、海德堡全球顶级高校学生同台竞技，从全球高校参赛的256支队伍中脱颖而出，获得本次大赛金奖，也是国内唯一荣获金奖的高职院校。

SZPT-China代表队是一支由化生学院食品专业群、药学专业、应用化学技术专业群等组成的专业团队。项目团队关注最常见的口腔疾病—龋齿的检测和预防，以开发方便、简单、低成本的早期检测产品和早期预防产品为目标，历经33天紧张而漫长的备战，完成了

项目设计、实验实施、产品制作、网站制作、项目推介视频、项目展示视频、海报所有环节。团队利用合成生物学方法构建了大肠杆菌体外检测系统，自制了可用于社康门诊、小型牙科诊所，甚至家庭的携带方便、价格低廉小型培养装置，构建了能够在口腔定植且能表达抗龋齿的乳酸菌预防系统，并将此乳酸菌添加至口香糖中，开发出了具有预防功能的口香糖。受新冠肺炎疫情影响，2020年国际基因工程大赛(iGEM)于11月15日凌晨在深圳职业技术学院留仙洞校区同德楼完成线上答辩。

据悉，国际基因工程机器设计竞赛(iGEM)由美国麻省理工学院创办，是全球生物技术前沿领域合成生物学的顶级大学生科技赛事。

深圳湾公共艺术季开幕
51位艺术家展示“智识城市”

羊城晚报讯 记者李天军摄影报道：11月21日，“2020深圳湾公共艺术季——智识城市”展览在海上世界文化艺术中心开展，51位国际知名艺术家透过作品带领观展者认识“智识城市”。

记者了解到，展览从即日起持续至明年2月底，分为“交叠历史”和“重构未来”两部分。共邀请了51位国内外代表性的艺术家，其中包括多位享誉全球、国际重量级的当红艺术家，如单次拍卖纪录破5亿美元的英国最富有的艺术家达明安·赫斯特，全球公认的当代艺术家安尼施·卡普尔，新表现主义代表人物克里斯托弗·勒布伦，国际艺术领域中享有盛名、贫穷艺术主要代表人物米开朗基罗·皮斯

特莱托，“行为艺术之母”玛丽娜·阿布拉莫维奇等。更有几十位中国著名艺术家携其作品参展，例如当代雕塑领军人物之一李象群，极具国际影响力的中国当代艺术家徐冰，中国当代艺术标杆性人物之一苏新平，被誉为“在观念主义方向上走得最早也最远的中国雕塑家”隋建国，中国当代最重要的观念艺术家宋冬和尹秀珍等。

深圳美术馆2020年度“1+N项目”启动
来看青年艺术家“青出于蓝”

羊城晚报讯 记者王俊报道：22日，深圳美术馆2020年度“1+N项目”启动，展览“青出于蓝——易国栋艺术作品展”也于同日开幕。

据介绍，此次展览是深圳美术馆关注青年艺术家的1+N项目推出的青年艺术家研究展，该项目从2016年开始已经推出了11位艺术家的个展及相关活动近40场。此次邀请

的易国栋是当代优秀的青年艺术家之一，他毕业于四川美术学院油画系，近年来非常活跃，创作颇丰。2017年曾获得中国艺术权力榜“年度艺术发现”奖，此次将展出易国栋近年来所创作的作品近40幅，展现当代青年艺术家在艺术创作上的思路、观念和成果。展览将持续至29日，其间对市民免费开放。

今日关注

回港易计划实施首日 豁免名额基本约满

文/图 羊城晚报记者 宋王群
通讯员 郑增海



深圳湾口岸迎来
出境客流小高峰

多措并举确保旅客有序通关

记者了解到，在口岸开闸前，口岸入口处已有一大批旅客在排队等待，其中大部分是取得“回港易”计划名额的香港居民。上午10时，口岸一开闸，拉着各式行李箱的出境旅客就快步前往旅检大厅，由于口岸联检单位核对“回港易”人员条件的需要，加之旅客数量较多，候检队伍一度从出境斜坡一直延伸至口岸入口处。

据悉，香港特区政府推出“回港易”计划，让居粤及澳门的香港居民在符合有关条件下，免去返港须接受14天强制检疫的安排，“回港易”计划首日的名额基本约满，针对可能

深圳湾口岸每日配额3000人

“终于可以回家了，感谢你们的帮助，让我这么快就能通

关。”在口岸现场，王婆婆对边检民警表示感谢。家住香港的王婆婆，今年87岁，行动不便、身体欠佳，受疫情和相关政策的影响，一直寄住在深圳亲戚家中，上周通过“回港易”计划网上预约系统取得豁免名额。

执勤民警在了解到王婆婆行动不便、无同行人陪同的情况下，立即为其开启绿色通道，将王婆婆送至深港分界线处，并顺利交接给其儿子。

深圳湾边检温馨提示，“回港易”计划于11月23日起正式实施，居住于广东省及澳门的香港居民若符合指定条件，包括14日内身处香港、广东或澳门；回港当日或前3日进行核酸检测，结果呈阴性；及预先取得“回港易”计划预约名额的，回港可豁免14日强制检

疫。计划实施首阶段将实行配额制度，深圳口岸每日配额3000人，港珠澳大桥每日配额2000人。每周三至周五可预约下周7天任何一天的出行。1名已满18岁的申请人最多可为3名同行人进行预约。

特别需要注意的是，完成深方出境手续后，不符合香港“回港易”计划入境要求、无法办理港方入境手续的人员，返回深圳后将安排实施14天隔离医学观察；完成港方入境手续后，取消赴港行程需返回深圳的人员，如持有粤港双方认可医疗机构出具的生成时间24小时内核酸检测阴性结果报告，将作为普通入境人员予以入境并实施14天隔离医学观察。如不持有，将不予入境。

深圳湾水域首次
举办公开帆船赛

30个船队报名参赛 最小参赛者年仅9岁



深圳湾水域首次举办公开帆船赛

羊城晚报讯 记者李天军摄

影报道：11月22日，2020中国俱乐部杯帆船挑战赛青少年组暨深圳市南山区第五届运动会青少年帆船比赛在深圳湾水域圆满落幕。

赛事分为两个组别，包括中国俱乐部杯帆船挑战赛青少年组的J/70组以及深圳市南山区第五届运动会青少年帆船比赛的Topper级别，共计30个船队报名参赛。经过两天的角逐，梅沙远航队最终摘得J/70组冠军，捧起“信天翁杯”奖杯，马晓翀、吴淑仪和苏若缺则分别获得Topper

4.2组、5.3组和公开组的冠军。

据悉，本次赛事是深圳湾水域首次公开举办帆船赛事，是深圳把握“双区建设”历史机遇、建设“全球海洋中心城市”，南山区实施“3+3”战略示范工程的一大举措。

全国青联副主席、大湾区共同家园青年公益基金常务副主席霍启刚先生也专程在赛前送来祝福，并期待未来，粤港澳三地乃至全国更多地区的青少年们能有机会聚集在深圳湾这片水域，以海为媒，相互切磋，共同进步。

据悉，于2005年创立的中

国俱乐部杯帆船挑战赛是国内历史最为悠久的民间帆船赛事，以技术含金量和权威性深受国内外帆船爱好者的赞誉。其青少年组采用群发赛及对抗赛双赛制，这在国内青少年小型龙骨帆船赛事中也是首创。

此次J/70组共有8支队伍，分别是厦门顽石俱乐部、飞宏队、广贝队、万科梅沙书院帆船队、广州帆风航海俱乐部队、梅沙远航队、万航帆船队和VMA帆船队。而Topper的选手则主要来自深圳当地，最小选手年仅9岁。他们正代表着中国帆船

的新生代力量。其中，帆号为9号的梅沙远航队取得了本次J/70组比赛的第一名。而Topper公开组方面，由帆号为245号的苏同学拔得头筹。

为保障本次比赛的顺利进行，赛事组委会还邀请到了曾参加过奥运会、美洲杯和世界环球帆船赛以及世界帆船锦标赛等组织工作的技术官员，共同组成了赛事管理团队，不但延续了赛事一贯的高规格办赛标准，也借由这次深圳南山首秀，为深圳本地赛事树立专业标杆，进而比肩国际知名赛事。

深圳美术馆2020年度“1+N项目”启动
来看青年艺术家“青出于蓝”

羊城晚报讯 记者王俊报道：22日，深圳美术馆2020年度“1+N项目”启动，展览“青出于蓝——易国栋艺术作品展”也于同日开幕。

据介绍，此次展览是深圳美术馆关注青年艺术家的1+N项目推出的青年艺术家研究展，该项目从2016年开始已经推出了11位艺术家的个展及相关活动近40场。此次邀请

的易国栋是当代优秀的青年艺术家之一，他毕业于四川美术学院油画系，近年来非常活跃，创作颇丰。2017年曾获得中国艺术权力榜“年度艺术发现”奖，此次将展出易国栋近年来所创作的作品近40幅，展现当代青年艺术家在艺术创作上的思路、观念和成果。展览将持续至29日，其间对市民免费开放。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 文俏 / 美编 张江 / 校对 林霄