



策划:田恩祥  
文/图 羊城晚报记者 余宝珠  
通讯员 杨绪成

塘边社区  
寮步镇

# 活用政策促进乡村发展 “小麻雀”变成“金凤凰”

自然优美村庄靓,小麻雀变金凤凰。这是东莞寮步镇塘边社区村民对村里环境改变的真实评价。在乡村振兴的政策引领下,塘边社区从一个资源匮乏的次发达村落建设成现在的宜居村庄,得到了广大村民的认可。

记者了解到,塘边社区地处寮步镇中心区,面积仅有0.4平方公里,地域狭小后备资源缺乏,在寮步属于次发达村落。但这个“小麻雀”社区并没有受制于有限资源,而是借农村环境提升和乡村振兴的大好机遇,不断完善基础设施,建设宜居村庄,唤醒“沉睡资源”,开辟出乡村发展新天地。

## 昔日垃圾堆变社区公园

“以前这里是垃圾堆,到处都是垃圾和杂草,根本没人来。”村民袁志荣告诉记者,一个刚建成的公园变成他和周边居民每天休闲散步的好地方。站在塘边社区岭头一帶同样的位置上,以前垃圾成堆的景象早已一去不复返,现在放眼过去都是风景,让这里的村民倍感惬意。

“我们利用市镇相关政策,加上社区出资一共投资了500多万元,对社区岭头进行了改造,建设了社区休闲山体公园。”塘边社区党委书记、主任邝效祥介绍,岭头公园项目分两期工程建设,目前已全部竣工,建设总面积约12000平方米,建成设有休闲小径、休闲广场、灯饰、绿化、公厕、凉亭的休闲山体公园,为市民提供休

闲、健身活动场所。同时,公园周边还增设102个停车位,解决停车难问题。此外,社区还立足本地资源,注重岭南特色,打造“一村一品”,对公园增设约80米的文化长廊。

记者了解到,新建的岭头公园除了美化环境,提供休闲娱乐外,附带的停车场让村民们感到十分惊喜。不少村民认为,社区在建设公园的时候考虑到增设免费停车位,实实在在解决了村民所需,值得肯定。据悉,2019年塘边社区利用农村环境整治提升专项资金,重点将社区东部道路、富塘路和鹤树厦巷道进行了升级改造,将道路升级成沥青路面,划出停车位,规范停车,增设路灯,埋设排水管,改善排水系统,改善社区居民出入情况,社区居民的幸福感、获得感大大增强。

美丽乡村要“面子”更要“里子”。除了公园外,社区文体设施齐全,有篮球场、图书馆、电子阅览室等众多设施丰富群众业余文化生活,不断优化文化民生服务,提升乡村文化氛围。



后续将加大城市更新力度



社区公园自然优美



村民在公园里



风景随处可见

## 促进产业发展 人才集聚

除了改善环境,带动经济发展才是硬道理。塘边社区土地资源已经高度开发,想要倚靠土地、自然资源来带动地区发展明显不大现实。对此,塘边社区坚持“产业主导、规划引领片区统筹、复合开发、利益共享、土地集约”的原则,助推社区实现高质量发展。

“我们社区小,集体物业也不多,想发展就要想办法,多利用各种政策红利。”邝效祥表示,今年该社区通过镇政府扶持资金、厂房投资以及自资,一共投入约1700万元,对鼎昊自动孵化园的三栋厂房进行加建,预计每年为集体增加收入约200万元,极大地提高了社区集体经济收入,让有限的土地资源发挥更大的经济效益。

同时,今年该社区下属的塘边村被列入了东莞市城市更新单元,拟更新单元范围约185亩。目前,塘边社区塘边村更新项目已完成前期服务商招引,并完成公示,后续将逐步进入土地测绘、评估、控违等阶段。“这是我们一个的发展机遇,接下来,我们会着力做好城市更新工作。”邝效祥表示,未来还将对另一个居民小组进行城市更新,将进一步拓展优化社区城市空间,促进产业发展和人才集聚,全面提高城市承载力和竞争力,逐步摆脱次发达村的形象,实现新发展、新跨越。

2020年11月25日/星期三/区域新闻全媒体编辑部主编  
责编 田恩祥/美编 陈健怡/校对 黄文波

A14

## 鑫源·厚选首家餐饮零售旗舰店开业

11月24日,东莞新晋网红打卡地——鑫源·厚选首家餐饮零售旗舰店正式开业。

旗舰店一改鑫源传统零售卖场的风格,在立足东莞本土文化,又不失岭南特色的原则下,以木质结构装潢为主,创设了更具体验感的双层复式空间,整个空间无不透着不一般的格调,每个角度、每个角落都能感觉到鑫源·厚选的用心雕琢。

据了解,鑫源·厚选成立以来,一直积极探索“餐饮+零售”的新消费模式,因此在旗舰店打破了传统零售店、餐饮店的格局,将餐饮与零售巧妙地融合,首创了“餐饮零售一体体验店”,碰撞出不一样的火花。

除了空间升级,鑫源·厚选这次还全新升级了一系列新品,除了“热爱东莞·岭南名点东莞八景礼盒”外,还有经典系列岭南手信家乡甜蛋卷、香葱咸蛋卷、玫瑰凤凰蛋卷,传承系列非遗茅台腊肠、陈皮腊肠、冬菇腊肠,旗舰系列黑毛猪腊肠和南枣



核桃糖,既有颜值又用料十足。开业典礼后,现场举办了美食品鉴活动。该活动分成了3个部分,先是品尝鑫源·厚选全新推出的热爱东莞·岭南名点东莞八景礼盒——“鸡仔饼、杏仁饼、咸甜蛋卷、陈皮酥、南枣核桃糖、花生糖、小桃酥”和独家特制特饮“苏打三宝柠檬茶”,现场品鉴官们是赞不绝口,续杯不断。

(文/图 常思雯 杨文)

## 风行T5EVO震撼亮相

型色先锋SUV——风行T5EVO,东风风行的全新力作。东风风行通常给人留下的第一印象便是质价比高、实用性强,因此东风风行所打造的车型,在设计上往往更侧重于耐看而非时尚。但是在11月17日晚正式亮相的风行T5EVO却拥有不同的见解,它在外观设计上做出了突破,所采用的“锋动力学”设计语言,将会引领东风风行未来5年的设计方向。

而在11月17日晚品牌之夜活动上亮相的风行T5EVO,终于补全了此前概念图、渲染图的缺失,拥有了前脸的车标。和我们预料中的一样,风行T5EVO的前脸车标和此前的东风风行车标有所不同,整体构造更像是盾牌形状,内部的图案融合了狮子

元素,整个车标给人的观感更个性、更年轻。而全新的车标,不仅仅体现出了符合年轻人的个性与张扬,而且也展现出了中国文化里的自信无畏、勇往向前。

事实上,东风风行选择推出新标、推出全新的风行T5EVO,不仅是为了转变自身的品牌形象,也是为了向广大消费者证明自身全新的造车理念,即打造豪车品质。这一点从风行T5EVO的命名方式中就可见一斑,以EVO作为后缀,一方面点明了风行T5EVO将会继承“Evolution”的进化之意;另一方面EVO分别代表了enjoy享受、vivid潮流、organic绿色环保,这也贴合了东风风行全新的造车理念,希望能为车主带来更好的享受。

(陶丽蓉 杨文)

# SUV在东莞始终受追捧

文/图 陶丽蓉

SUV作为都市新兴购车族偏爱的车型,是近几年汽车市场增长的主力。2020年初受新冠疫情打击,产销量下滑幅度较大,目前仍需要一定的修复期。但我国SUV占汽车市场的整体份额近年来并无太大变化,仍然是许多汽车消费者心仪的车型,未来仍具有较大的发展空间。不论是车市低迷阶段还是火爆时期,SUV车型的销售量一直保持着上升的势头。其中自主品牌SUV可谓是大放异彩,对于合资车型来说,自主品牌SUV拥有不错的性价比。大气时尚的外观、丰富的配置吸引了更多消费者的目光。

## SUV市场持续火热

“东莞街头见到的SUV车型越来越多了!”在东莞车市,SUV依旧是增速最快的车型,近几年,只要车企推出SUV车型,就没有不畅销的。东莞人对SUV的喜爱几乎到了“痴狂”的程度,在利润的诱惑下,肯定也让更多车企推出更多的SUV车型来分享这场难得的车市盛宴。合

资品牌SUV的持续热销,自主品牌SUV表现也不俗,长城哈弗H6上个月销售破5万辆,累计89个月居SUV月度销量冠军

哈弗H6多年以来一直霸占在销量榜榜首的位置,除了对市场需求的精准把控,最离不开的是产品本身的含金量。在这庞大的用户基本盘上,第三代哈弗H6的进化更有针对性,更加有前瞻性,SUV销冠的位置依然能坐得稳稳的。

除了长城哈弗H6,吉利的三款SUV市场的全面突进也令人眼前一亮。吉利三款紧凑型SUV——定位较高的博越,定位较低的远景SUV,定位年轻跨界风的帝豪GS。同时,在哈弗H6系列、驭胜等车型身上,我们也能看到越来越多国际化的影子,在这些车型身上应用了更多源自欧美的先进技术,也因此受到了消费者的喜爱,市场表现将比较看好。

## 外观时尚型受年轻青睐

如今,随着90后陆续地

成家立业,购车大军也注入了很多新生力量,作为注重自我和彰显个性的一代,买家用车自然除了注重实用外,还有着不同的一些审美和偏好。

上周六,笔者在厚街奔驰展厅见到正在选车的周小姐,她说:“首先是外观,过去的外观自然是不符合如今年轻人的审美,需要更加时髦炫酷的外表,且运动感也是会受到年轻人青睐的一点。就比如奔驰大标的车型是偏向运动的,且外观的的确是很酷的,这就非常符合我们年轻人的审美。不过炫酷并不意味着夸张。但是,年轻人并不只是外观时尚就满足了,对于品质也有高要求,自然也不是设计炫酷一些,车上贴上个‘年轻’的标签就可以了。”

家住东莞大朗镇的阿东表示:“智能的设备会是年轻人着重考虑的一点。在不同社会环境下,人类自然会有不同的追求。如今的环境比以前更科技化,科技为大家带来很大的便利。各种语音控制、各种影像等等的智能系统会影响年轻人的决定。毕竟已经不是当初,汽车



只是代步工具那么简单,人类都会往更方便快捷的方向追求。”“我觉得,这才是新生代汽车该有的样子。”“追求个性”“科技范儿,越足越好”……对于汽车品牌这件事儿,青年人显然有着自己的“小算盘”。

所以总的来说,年轻人年轻化的追求是方方面面的,并不局限于时尚的外观。随着汽车行业的发展,年轻化的要求一定会越来越高。

## 夜间行车的安全小窍门

### 一.合理使用车灯

夜间行车一定要合理使用灯光,如果是在市区里面行驶,有路灯照明就不要使用远光,因为你的远光会将对方车道的车辆完全看不到前方的路况。郊区行车合理使用远光灯,如果看到对向车道有车过来务必将远光灯切换成近光灯。如果开了大灯视线也不是很好,可以将雾灯打开,增加可视面积,让行车更加安全。

### 二.学会如何跟车

夜间行车驾驶员对前方道路的情况要多注意,因为相比白天,夜晚开车更要注重安全,因为相比白天,夜晚开车的视线要差很多,这也导致夜晚发生的事故比白天要多。据交警部门相关统计表明,夜间发生交通事故的几率要比白天多1.5倍,有55%的交通事故都是发生在夜间。所以各位车主在夜晚行车时,一定要注意安全。小编和大家分享几则夜晚行车小技巧,让你在夜间行车更加安全。

### 三.注意不要侵占对方行驶路线

夜间行车驾驶员对前方道路

可视距离短,遇弯道、坡道及山区道路如果侵占对方行驶路线,遇突发情况将难以及时处理,很容易造成交通事故。

### 四.注意谨慎超车

夜间行车道路情况复杂,夜幕下视线差,对道路情况的判断不准确,因此夜间超车的危险性增大。确需超车时,要提前打转向灯,不断变换远近光灯等,仔细观察对面情况,确认安全后,稳妥超越前车,然后驶回原车道。

### 五.注意观察交通标志

夜间行车,尤其在山区等复杂道路行车,一定要注意观察交通标志,特别是警告标志,注意根据标志提示识别道路的陡坡、急弯、窄路、窄桥等复杂路面情况,并根据路面情况提前采取减速、制动、变换挡位等措施,防止盲目高速行驶,造成处理不当,酿成事故。

如果学会了以上这几招,会让你夜间驾驶更加得心应手,夜间更能安全行车。

(陶丽蓉)