东莞 楼市黄金版图
2020“榜样社区”年度评选

“榜样企业”入围名单出炉 彰显行业榜样力量

文/图
邓窕玲 陶丽蓉
陶进进 陈泽煌 周晓玲

在城市发展中，离不开房企的开发和建设。越来越多的房企除了“建楼”之外，也扮演“城市运营商”的角色，更自觉承担社会责任。社会的发展建设，有房企的贡献，更有房企的担当。

作为主流媒体的羊城晚报《东莞新闻》，持续7年举办“羊城晚报榜样社区（东莞）评选”，每年特设了“榜样企业”奖项，旨在评选优质的房企，彰显行业榜样力量。

本周，“榜样企业”入围名单正式出炉。

下周，羊城晚报“榜样社区”（东莞）评选的各个奖项及获奖名单即将揭榜。

届时，让我们一起见证吧！

1 海德集团

企业介绍：是珠三角地区领先的城市综合运营商。二十年来，集团扎根东莞，重金打造全市地标性建筑——第一国际。第一国际雄踞东莞CBD中心，是东莞规模最大的复合型地产项目，总建筑面积达 100万平方米，南北延绵1.2公里，年客流量近5000万人次，曾被评为“中国（东莞）地产标志性建筑成功典范”。

在地产领域，海德集团相继开发了中山海德东方骏园、东莞海德骏园、海德·琥珀臺等一系列项目。在新增用地日益紧缺的背景下，集团将地产板块发展重心转向城市更新，立志做品质东莞、品质生活的探路先锋。目前已储备多个城市更新项目，为集团可持续发展提供坚实保障。

在深化城市运营服务的同时，海德集团开启多元化发展新历程。集团投资创办的华南师范大学附属东莞学校、海德双语学校已建成招生，广东外语外贸大学附设清远外国语学校、东莞外国语学校、海德·巢幼儿园等教育项目正在加速推进。未来三年，海德系学校将达到4校6园办学规模，为社会提供超过30000个优质学位。

2 广东鼎峰地产集团有限公司

企业介绍：广东鼎峰地产集团有限公司，隶属广东鸿发投资集团旗下全资子集团，涵盖住宅、商业、产业、酒店、城市更新、物业等业务领域。自2003年创立以来，始终信守“心筑善境”的品牌理念和“诚信、感恩、创新、卓越”的企业精神，以创客户价值、铸百年品牌为使命，致力于成为最受尊敬的城市运营商。

鼎峰集团具有高度社会责任感，不断践行“回馈社会、服务社会”的宗旨，截至目前，向社会捐赠善款及支持公益事业累计金额达8200万余元，获得“中国百强公益企业”“公益践行奖”“年度责任品牌奖”等荣誉。

3 广东宏远集团房地产开发有限公司

企业介绍：广东宏远集团房地产开发有限公司系东莞宏远工业区股份有限公司（股票代号：粤宏远A000573）属下全资企业，是东莞较早涉足房地产开发的本土企业之一，主要从事工业区、综合商住区及其他房地产项目的开发建设与经营，2001年通过了ISO90001：2000国际质量体系认证，具有较强的开发实力和良好的社会信誉。公司拥有一批高素质的房地产开发经营专业人才，是一个具有专业化技术水平和管理经验，富有朝气和创造力的优秀团队。

经过多年的发展，公司先后开发天景居、江南雅筑、江南世家、江南第一城、御庭山、康城假日、帝庭山等多个项目且荣获东莞市多项奖项，如2019年度“全市房地产开发企业量化评价先进单位”“热心支持单位”、桥头镇2019年度“纳税先进企业”等等。

4 东莞市碧桂园房地产开发有限公司

企业介绍：碧桂园莞深区域集多年造城经验，扎根东莞，实现在各镇区遍地开花，多个镇街有着“一镇多碧桂园”的氛围。区域业绩指标是一年更胜一年。

除市场成绩不俗外，一直以来，碧桂园莞深区域始终坚定奉行并实践“对人好，对社会好”精神，不仅每年拨出专款，指定专人专岗做社会责任工作，推动“对人好，对社会好”的企业精神在东莞、深圳两座城市落地生根。迄今为止，碧桂园莞深区域累计向社会捐赠超过4亿元，广泛开展各类公益活动约400场。

特别是在对口扶贫领域，莞深区域响应集团号召，长期对口帮扶英德市两条扶贫村——大船顶村、双寨村，坚持做党和政府扶贫的有益补充，做了一系列的教育扶贫、思想扶贫、基建扶贫、就业扶贫、节日慰问等扶贫行动，并和当地村企、国企与政府等各方力量，一起推动葛根种植、扶贫种鸡场等产业扶贫项目落地。

5 龙湖集团

企业介绍：龙湖集团1993年创建于重庆，发展于全国，业务涵盖地产开发、商业运营、租赁住房、智慧服务四大主航道业务，并积极试水养老、产城等创新领域。

自1997年开发首个住宅项目重庆龙湖花园南苑以来，龙湖已累计开发地产、商业项目900余个，累计开发面积超1亿平方米，先后有7个项目荣获中国房地产综合开发行业最高奖项“广厦奖”，13个项目荣获中国土木工程最高奖项“詹天佑奖”。2019年合同销售额2425.0亿元，继续稳占行业前十。

作为中国最早的购物中心开发商之一，龙湖商业先后发展出“天街”“星悦荟”“家悦荟”三个业态品牌，以“天街”为主品牌，实现全国核心市场布局。2020年上半年，商业租金增长22%至26.7亿元。目前集团已开业商场达40座，开业建筑面积387万平方米，整体出租率94.7%，已合作品牌与商户超4500家，战略合作品牌超340家。

2003年起，龙湖即开始了对TOD领域的探索，截至2020年6月底，龙湖持有TOD项目65个，以TOD为核心的全业态开发面积900余万平方米，通过在不同城市区位进行以公共交通为导向的复合空间及多业态融合，形成都市生态圈现代服务业，在未来把握更多的可能性。

6 光大地产

企业介绍：成立于1993年，广东光大企业集团旗下核心子公司之一，是国家一级房地产开发资质企业，连续14次获得“广东地产资信20强”殊荣，曾获评“2006-2007年度中国房地产企业100强”。

光大地产经过二十多年的发展，已成为本土综合实力最强、最具竞争力的房地产企业之一。土地储备丰富，深耕两广，面向全国，业务覆盖广州、东莞、肇庆、云浮、南宁、梧州、钦州、桂林、贺州等城市。公司以先进的开发理念，精益求精的工匠精神相继开发了锦绣山河、天骄、景湖等系列产品，致力于为业主提供优质、舒适的人居环境，开发的产品得到社会各界的一致好评，获得国家建设部、省市的高度赞誉。景湖花园荣获“全国三星级智能化小区”“广东省优秀示范小区”，锦绣山河及天骄峰景获国际花园城市社区奖A类金奖和环境可持续发展项目金奖。

光大人秉承“珍重每个家的期望”的企业使命，坚持以诚信为荣耀，以品质为生命，匠心筑基业，是一家重品质、负责任的现代企业。

颁发《中华人民共和国金融许可证》公告

中国建设银行股份有限公司下列机构经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予公告如下：

机构名称：中国建设银行股份有限公司东莞厚街健晖支行
机构地址：东莞市厚街镇康乐南路风山商住区东逸翠苑第三期裙楼一层商铺局部
机构编码：B0004S344190096
许可证号：00372198
联系电话：0769-22812269
批准成立日期：1992年07月10日
发证日期：2020年11月24日

中国建设银行股份有限公司东莞市分行
2020年11月26日

颁发《中华人民共和国金融许可证》公告

中国建设银行股份有限公司下列机构经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予公告如下：

机构名称：中国建设银行股份有限公司东莞金月湾支行
机构地址：东莞市东城区金月湾花园一楼A18、A19、A20号商铺和二楼2A12商铺
机构编码：B0004S344190057
许可证号：00372197
联系电话：0769-22812269
批准成立日期：1993年05月15日
发证日期：2020年11月24日

中国建设银行股份有限公司东莞市分行
2020年11月26日

颁发《中华人民共和国金融许可证》公告

中国建设银行股份有限公司下列机构经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予公告如下：

机构名称：中国建设银行股份有限公司东莞愉景支行
机构地址：东莞市东城街道石井路257号113-114室
机构编码：B0004S344190012
许可证号：00372196
联系电话：0769-22812269
批准成立日期：1997年10月07日
发证日期：2020年11月24日

中国建设银行股份有限公司东莞市分行
2020年11月26日

颁发《中华人民共和国金融许可证》公告

中国农业银行股份有限公司下列机构经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予公告如下：

机构名称：中国农业银行股份有限公司东莞樟木头支行
机构地址：东莞市樟木头镇帝豪路1号汇景香樟公馆（三区）十号商业、住宅楼商铺123-138
机构编码：B0002S344190051
许可证号：00372195
联系电话：21338169
批准成立日期：1992年01月01日
发证日期：2020年11月24日

中国农业银行股份有限公司东莞分行
2020年11月26日

公告·声明·启事

减资公告
惠州市豫兴供应链管理有限公司，统一社会信用代码：91441302MA4W68XU08，经股东决定，拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由人民币1000万元减少为人民币50万元。请债权人自公告之日起45日内，向本公司申报其债权，逾期不报，视为自动放弃权利。本公司将依法向企业登记主管机关申请减资登记。

清算公告
东莞市鑫钗丽贸易有限公司经公司股东会决议解散，成立清算组清理公司债权债务，请债权人自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权。清算组联系人：谭云峰，联系电话：15012989283，地址：东莞市凤岗镇五联村碧湖大道东1号楼407室。2020年11月26日

减资公告
东莞市源丰润滑油有限公司拟将注册资本由原来30万元减少至5万元人民币，请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系，特此公告。 2020年11月26日

遗失声明
东莞市均建机械有限公司遗失财务章1枚，特此声明作废。

减资公告
惠州市东方电梯销售有限公司，统一社会信用代码：91441300759202193G，经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，注册资本由人民币1000万元减少为人民币51万元，请债权人自公告之日起45日内，向本公司申报其债权，逾期不报，视为自动放弃权利；本公司将依法向企业登记主管机关申请减资登记

债务清算公告
东莞市塘厦宏明化工经营部原投资人易庐山，已于2020年11月11日将全部资产转让给胡学开，此前所有债务由易庐山负责，新投资人胡学开不承担任何债务。请所有债权人于2020年12月31日前找原投资人易庐山确认，并协商债务及债权等清偿事宜。特此公告。 东莞市塘厦宏明化工经营部 2020年11月26日

减资公告
东莞市高晖达自动化科技有限公司拟将注册资本由原来10000万元人民币减少至200万元人民币。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2020年11月26日

遗失声明
东莞市吉古蕾卡艺有限公司于2020年11月6日变更为东莞市华辉石艺有限公司，特此声明原公章，财务章，私章（丁爱军）作废。

减资公告
金友会计（东莞）有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至10万元人民币，请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系，特此公告。 2020年11月26日

遗失声明
TO：东莞市亿科物业投资有限公司与贵司租房时签订的《物业租赁与管理合同》，合同编号：YX-MD-2016-04-22-5278的租赁合同押金条遗失，金额计￥41400元（大写肆万壹仟肆佰元整），以后如有凭据原件找回，原产生的经济纠纷将与东莞市亿科物业投资有限公司无关，特此证明！声明人：陈志峰 日 期：2020年11月26日

遗失声明
中集车辆（江门市）有限公司遗失卡国重汽牛车辆底盘合格证一张，合格证编号：YG175DLD0900403，车辆识别代码：LZZ13XNA5LN528116，发动机号：200307856597，现声明作废

遗失声明
广州市半里足科技有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
吴昊遗失位于惠州龙门南昆山宫力养生谷连锁K区2001装修押金单收据，收据号码：546072，金额：14521.25元，声明作废。

遗失声明
陈海奇遗失身份证，身份证号：440582198912223056，声明作废。

遗失声明
韶关市宁祥运输有限公司遗失车辆号牌为粤F5289挂《道路运输证》壹套，证号：002925604，声明作废。

遗失声明
东莞市沙田晓薇学生接送站遗失民办非企业单位登记证副本，统一社会信用代码：52441900084498562N，声明作废。

减资公告
广东睿宣科技有限公司拟将注册资本由原来8888.818万元减少至500万元人民币，请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系，特此公告。2020年11月26日

减资公告
东莞好万年电子制品有限公司拟将注册资本由原来1280万港元减少至1105万港元。请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。 2020年11月26日

减资公告
东莞市加曜精密科技有限公司拟将注册资本由原来500万元减少至10万元人民币，请债权债务人自本公告见报之日起45日内与我司联系，特此公告。 2020年11月26日

遗失声明
普宁市池尾街道红苹果幼儿园遗失公章、法人代表：李晓洁私章各壹枚，声明作废。

遗失声明
惠州市钜龙装饰材料有限公司遗失组织机构代码证正副本，代码号：724786555，声明作废。

遗失声明
惠州中视文化传媒有限公司遗失开户许可证，核准号：J5952003602901，声明作废。

遗失声明
港江市大树装饰工程有限公司遗失公章一枚，印章编码：4408990007013，现声明作废。

遗失声明
东莞世埠塑胶五金制品有限公司遗失中国农业银行股份有限公司东莞长安上沙支行的开户许可证，核准号：J6020050177101，账号：44284601040005409，特此声明作废。

遗失声明
汕尾市韬赛光电科技有限公司遗失国税、地税税务登记证正、副本，税号：441501726507900，声明作废。

遗失声明
东莞市奥德伦电子商务有限公司遗失公章一枚，特此声明原公章作废。