



# “榜样社区(东莞)”评选下周揭榜!

文/图 邓碧玲 陈泽煌

在城市发展中,离不开房企的开发和建设。越来越多的房企除了“建楼”之外,也扮演“城市运营商”的角色,更自觉承担社会责任。社会的发展建设,有房企的贡献,更有房企的担当。

作为主流媒体的羊城晚报《东莞新闻》,持续7年举办“羊城晚报榜样社区(东莞)评选”,每年特设了“榜样企业”奖项,旨在评选优质的房企,彰显行业榜样力量。

本周,“榜样企业”、年度综合体入围名单正式出炉。

下周,羊城晚报“榜样社区”(东莞)评选的各个奖项及获奖名单就将揭榜。

榜样力量,让我们一起见证!



## 房企积极参与评选项目

受粤港澳大湾区规划落地、深圳土地供应紧张以及轨道交通等因素的影响下,东莞楼市迅速升温,成为了房企眼中的“香饽饽”,越来越多房企加快涌入东莞市场。同样,东莞本土房企也看好东莞市场,持续布局东莞,积极入市。近年来,资金实力相对雄厚的大品牌房企占据市场绝对主导。

东莞楼市“乘风破浪”,进入

2020年的尾声,作为主流媒体的羊城晚报《东莞新闻》再次重磅出击,推出第七届羊城晚报“榜样社区”(东莞)评选活动,设有年度户型设计、年度生态楼盘、年度创新综合体、榜样企业等奖项。自评选启动以来,获得了众多企业的积极参与。上周,不少企业参与“年度生态楼盘”的奖项评选。通过甄选,“年度生态楼盘”入围名单于上周出炉,在社会引起了很大反响,获得了市民的称赞。

市场呼唤行业的榜样引领发展方向。在“羊城晚报榜样社区(东莞)评选”中,持续7年特设了“榜样企业”奖项,旨在评选优质的房企,彰显行业榜样力量。该奖项每年获得了房企的踊跃参与,今年参与度依然很高。

“榜样企业”入围名单于本周正式出炉,将为市场、为市民寻找楼市的领航榜样。

今年,东莞土地供应开闸,房企拿地热情高涨,土拍市场呈现供需两旺态势。据了解,今年前三季度共供应39宗商住用地,约188.4万平方米,创历史新高纪录。

到底哪些房企在东莞拿地呢?据统计,截至9月份,佳兆业已在东莞拿下4宗地块,其中以24.6亿元拿下厚街镇汀山社区地块;保利拿下3宗地块,其中以66亿元拿下虎门TOD大型地块;世茂集团已在东莞竞得3宗地块;前海控股拿下两宗地块。此外,万科、碧桂园、龙湖、招商蛇口、金地、中海、阳光城、恒大、莞民投、广东盛和、中梁等房企均在东莞拿地。

土拍火热的同时,旧改也是热火朝天。据东莞市农村(社区)集体资产管理网数据显示,截至10月份,东莞共中标旧改项目110个,总改造面积达到2525.17万平方米。而

## 房企土拍旧改“齐发力”

2019年东莞旧改中标项目66个,相当于今年上半年东莞中标数量。

有哪些房企获得旧改项目呢?据悉,万科、海德、鼎峰、佳兆业、时代、奥元、莞民投、卓越、龙光、中智泰瑞、恒大地产等房企纷纷抢滩布局东莞旧改。其中,截至10月份,海德集团竞得6个旧改项目,卓越夺得5个旧改项目,万科有4个旧改项目,佳兆业有3个旧改项目。

## 房企自觉承担社会责任

一份力量。

疫情期间,万科公益基金会决定向武汉红十字会捐赠1亿元,帮助武汉抗击新冠肺炎疫情。碧桂园莞深区域在东莞、深圳两市大力开展抗疫捐赠,支持社会各条战线上的抗疫行动,共向社会各界捐赠各类抗疫物资累计超过255.5万元。

龙湖向武汉市新型肺炎疫情防控指挥部捐赠共计3500万元

人民币的现金及医疗物资,用于支援武汉及周边地区的疫情防控工作。截至目前,龙湖慈善公益事业投入已累计超9亿元人民币。

海德集团热心参加社会公益活动,近五年内捐赠善款超过3000万元,涉及东莞对口云南昭通市扶贫协作工作、广东扶贫济困日暨东莞慈善日、支持教育事业发展等。

## “年度综合体”入围展示:

# TOD项目市场瞩目

### 1 招商保利·依城大观

**入围理由:**招商保利·依城大观是由双世界500强央企招商蛇口和保利发展控股强强联手打造的东部TOD水岸新城。项目位于谢岗新城银瓶轨站旁,4站达深圳,5站到香港。500米范围内汇聚万达广场(规划)、谢岗政务中心、谢岗人民医院、百里碧道滨水公园,周边更有银瓶山森林公园、湿地公园等七大绿色公园环绕。



项目占地7.6万㎡,总建筑面积28万㎡,采用艺术化设计手法,打造全龄段生活社区,营造缤纷有趣的全龄化生活剧场。社区功能规划成人儿童双泳池、儿童游乐区、中央星空草坪、羽毛球场、环形慢跑跑道等配套,为业主营造动静皆宜的园林空间。除此之外还配备智慧安防系统,提供24小时全天候护航。

户型规划78-143㎡三四房,全南向设计,户户采光,国内外一线品牌精装交付,充分保障装修质量,匠筑智慧人居,全面打造室内空间奢华享受。

文/图 陈泽煌 周晓玲 陶进进

一直以来,住宅都是房地产市场的主角。但随着城市的发展日新月异,市民的消费不断升级,综合体项目仍是不可替代的一个部分。城市的发展提高了人们的生活品质,而社区自带商业配套无疑让人们的生活更加美好,“没有商业配套,生活就不方便”已成为众多购房者的共识。

特别是二季度以来,多个超高人气TOD规划区新盘入市,推货体量之大且在“金九银十”期间达到高峰,尤其以地段优势项目打铁趁热,开盘盛况空前。

在区域方面,如莞北板块、茶山、石龙等围绕地铁、轨道、TOD等规划推出综合体社区,楼市热度有增不减,每每入市即掀起一阵热潮。

在今年一众在售综合体项目中,也有5个出彩的项目入围第七届“榜样社区”东莞总评榜单。这几个综合体项目对外公布的业态布局,招商计划也在不断优化调整,值得继续关注。

### 4 UCC寰宇汇金中心



**入围理由:**UCC寰宇汇金中心以75万平方米的磅礴体量,湾区第三座总部集群,被称为开创东莞商务综合体的“领军巨擘”。随着更多科技、服务、电子商务等服务业企业聚集于此,加上完善的交通配套,将产生更多企业、人力和消费力聚集于此。这里将是城市经济版图中极为耀眼的区域,擎领着这座城市的发展命脉。

项目地段位置和整体品质始终是高端写字楼所追求的。UCC以75万平方米集群商务区,9栋天际大厦组成。雄踞东莞大道核心地段,目前聚集众多优质名企。在效率与时间同等重要的今天,交通顺畅已成了企业最关心的因素之一。UCC项目与R2线站无缝对接,磁悬浮铁路将落位站(规划中),未来衔接广深核心区域,通达大湾区。项目自身内部停车十分便利,拥有超3700个智能地下停车位,完全可以满足办公、居住,商业等停车需求。

相对于传统写字楼,UCC以LEED-CS铂金级预认证,树立CBD绿色商务标准。聘用200多年经验的世界顶级物管一世邦魏理仕(CBRE),开创资产管理及物业服务新篇章。高端商务服务及文化交流场所,更多的可塑空间,打破传统

商业形态的壁垒,呈现一个全新的、定制化的企业形象。

在当代经济学的观念里,高质量的工作体验不仅能帮助员工发挥更大的生产率,同时也能吸引一流的人才。企业发展需要智慧型人才和创造力产出,而新式人才对办公环境要求更高。

UCC拥有前瞻性视野抓住时代商办新风尚,以“森林之城、天空之城”概念打造3重绿色景观,7大街巷,12个艺术聚场,4大水景艺术,4处大型雕塑,10余处艺术节点,铸就CBD最具艺术氛围的美学商务区,提高员工办公体验,助力企业迈向更高层。

### 2 龙湖金地·天曜城



**入围理由:**龙湖金地·天曜城是龙湖集团进入东莞的第一个TOD,龙湖以TOP级天街序列,在东莞站TOD打造约10万㎡湾区首座天街,以超高级圈层定位辐射广深,给东莞带来更多多彩与活力的高端商业体验。

龙湖金地·天曜城具有60万㎡的航母级体量,规划了约10万㎡湾区首座天街,建面89-121㎡TOD高尚住区,集萃“枢纽交通、天街商业、地标办公、高尚住区”等功能于一体,打造转念即达的欢乐入口,为业主节约花在路上的时间,拥有更多与家人共聚的欢乐时光。

龙湖金地·天曜城位于四轨交汇的东莞站TOD(茶山站前路),执掌庞大的多维立体交通网

### 3 东实祥云花园

**入围理由:**该项目是东莞火车站TOD规划区域百万方TOD生活范本的首发之作。位于石龙镇西湖北区一东莞火车站TOD规划区,分为东实壹号、旗云城市广场、西湖商业中心三个地块。其中,旗云壹号项目规划用途为二类居住用地,旗云城市广场规划用途为商业金融、交通设施混合用地,西湖商业中心规划用途为商业金融用地。

除住宅分期开发,规划有3栋6个单元共804户外,还将优化布置居住功能,内部围合形成

居住社区的公共生活核心,打造城市型TOD社区。

项目由低调的旗舰级国企务实的城市建设者“东实集团”打造,位置优越,位于主城与松山湖双核,百万方TOD枢纽,项目傲立东莞主城区与松山湖发展极核主轴,是规划的东莞火车站百万方TOD枢纽,东莞三大重点TOD枢纽之一,可实现200米直达交通枢纽东莞站,地铁5站到东城万达,7站到南城国贸CBD,广深和谐直通广深,周边7大公路环绕,未来价值可期。



### 5 保利卓越中环广场



**入围理由:**保利卓越中环广场项目是由保利集团和卓越置业集团联手打造的一个TOD核心枢纽综合体项目,项目汇集了办公、商业、住宅等多种业态。

项目占地面积约4.4万平方米,总建筑面积26万平方米,住宅容积率3.5。项目选址松山湖胜路城轨站旁,与项目镇中心约2公里直线距离,项目地处松山湖TOD综合发展片区,位于

东莞CBD和松山湖CBD之间,这也是松山湖未来的重点发展区域;项目与莞惠城轨站无缝连接,享轨道发展带来的红利,通过城轨1站到松山湖CBD,2站到西平。项目规划6栋高层洋房,总户数为821户,4栋商业/办公楼,此外还包括负一至二层的大型商业中心。

项目配套方面,周边生态和文化体育资源十分丰富。香市文

化旅游区、香市动物园、佛灵湖、同沙生态公园、香市公园以及东莞篮球中心均集中在附近,生态资源及娱乐资源十分丰富。

医疗配套方面,项目距离三甲医院东莞市中医院约3.8公里,驾车前往约10分钟。

在家长们最为关心的教育配套方面,项目周边有东莞理工学院城市学院、东莞市第六高级中学、香市中学、香市小学、三联小学等,教育氛围浓厚,在家门口就能满足孩子的全龄段教育。

社区园林延续品质人居的设计理念,以“森林居所”为主题展开设计,打造以“森林”为主要设计理念的林荫社区、绿意居所。除此之外,社区中心以“童话梦境”为主题打造了一个富有文关怀的全龄段邻里活动空间,涵盖健康夜光慢跑池、社区会客厅、阳光大草坪、主题儿童游玩活动区、成人健身空间、篮球活动空间等等。

户型方面特色明显,项目首创中西合璧开放式厨房,参考国内外尖端技术精心研发的高端推拉式铝合金门窗,在必要时将厨房与客厅进行封闭区隔,高档又舒适。该项目拥有超大直进深阳台和超大南向观景阳台,视野开阔,美景尽收眼底。

公告·声明·启事
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...
清算公告
东莞市德安益康医药中心...

东泽综合市场隆重招商
位于东莞市大朗镇长盛南路238号,现隆重招商,接受内部登记,招商项目:服装、鞋类、粮油、干货水果、肉菜类,欢迎创业者来电洽谈。财富热线:0769-81129329、13480047838