

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2020年12月 10 星期四

A13

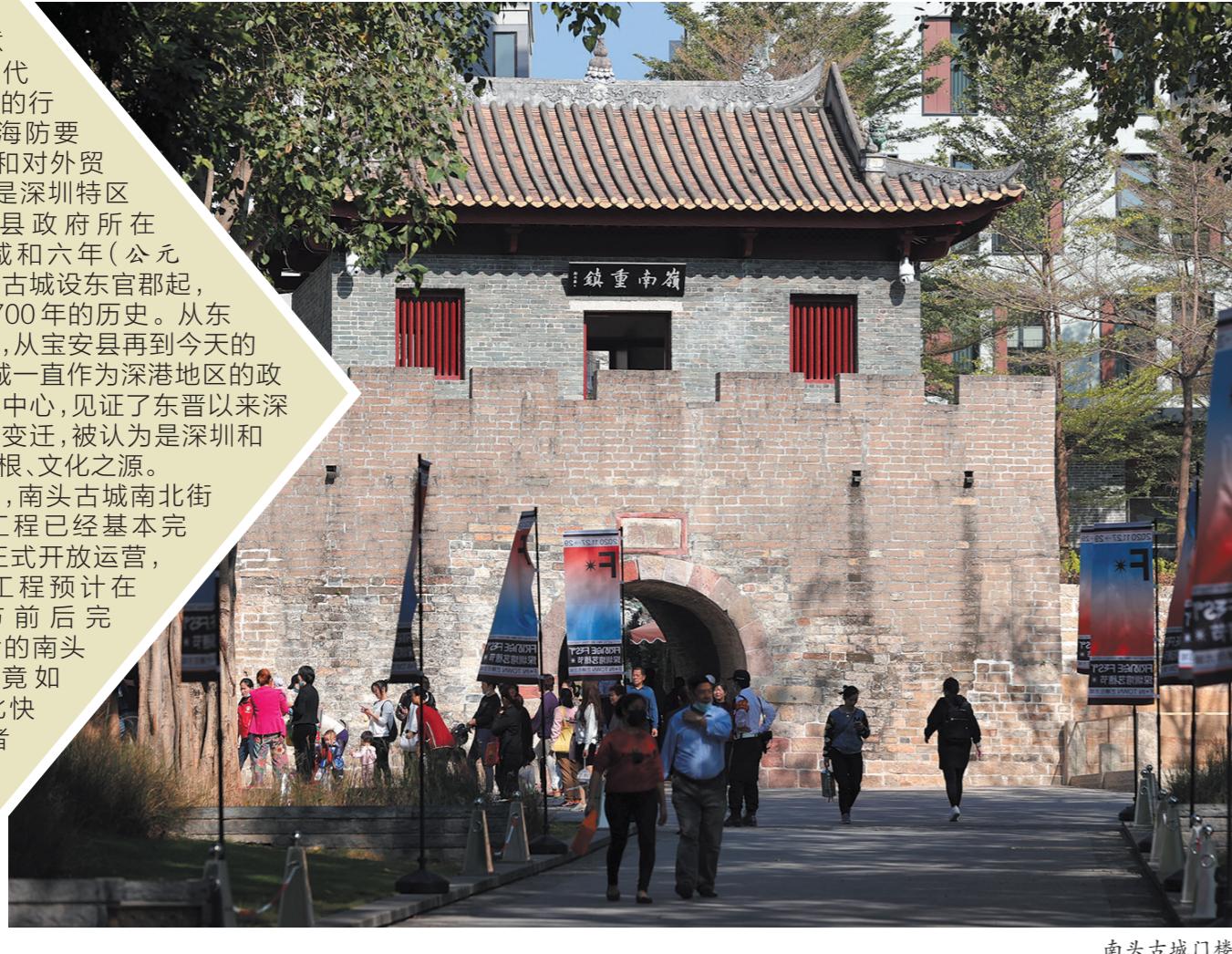
南北街示范段改造工程完工开放运营，东西街改造工程预计在2021年春节前后完成

南头古城渐成岭南文化打卡地

文/李天军 邱丽芳 许永生 图/王磊

对于深圳而言，南头古城有着特别的意义，这里是历代岭南沿海地区的行政管理中心、海防要塞、海上交通和对外贸易的集散地，是深圳特区成立前宝安县政府所在地。自东晋咸和六年（公元331年）在南头古城设东官郡起，距今已有近1700年的历史。从东官郡到新安县，从宝安县再到今天的深圳，南头古城一直作为深港地区的政治、经济、文化中心，见证了东晋以来深圳地区的历史变迁，被认为是深圳和香港的历史之根、文化之源。

截至目前，南头古城南北街示范段改造工程已经基本完工，8月底已正式开放运营，东西街改造工程预计在2021年春节前后完成。改造之后的南头古城新貌究竟如何？为何如此快速完成？记者对此进行了采访。



南头古城门楼

[现状探访] 古城自带网红气质

“梳妆打扮”后，古城自带“网红”气质，破旧的街道焕然一新，一栋栋居民房变身岭南风情小楼。

通往南城门遗址的通道上，留有很多用黄铜打造的地砖，上面记载着南头古城发生过的重大事件。城门楼上“岭南重镇”四个大字雄浑壮美。据考证，南头第一次筑城在三国吴国时期，南城门城基是由黄泥砂土堆筑。根据最近发现的遗迹，可以看出各时期城门建筑的变化，诸如排水口、民居遗址、炉灶遗址、瓮城城墙遗址等。

古城原是“六纵一横”的街巷格局，而现在古城内的牌楼正街（今为中山南街）仍保留了明代以来所形成的古城格局，其中很多被列为文物古建筑，包括省级文物建筑1座，市和区级文物5座。此外，古城处处体现了历代岭南人民对海洋文化的探索与追求，也体现了深圳文化的包容性、多元化，并留下了岭南人民奋勇抗击外敌的痕迹。

记者走访古城看到，330多米长的南北街示范段引入了餐饮、特色零售、文创空间、公共展

览等多种业态，加上新安县衙、东莞会馆等18个打卡点位，对我这种老熟人来说，也是一步一景、惊喜不断。

走进位于中山南街尽头的新安县衙，这里还原了清代县衙场景，堂上悬挂着“明镜高悬”的牌匾，下面坐着县令，一副威严的样子。据悉，新安县在清朝管辖范围很大，包括现在的深圳、香港、东莞多地，还管辖着南头所城、大鹏所城等军事机构。

南头古城内，每一处古建筑基本上都是一个小型博物馆，例如东莞会馆、关帝庙、报德祠等，建筑内展出了很多岭南旧时的民间收藏品，有旧时油灯盏、商铺广告牌、餐具、陶枕等，这些都真实记录了深圳地区商贸活动的历史变迁过程。

此次改造让古城的深港文创特色更加鲜明。南北街的两侧，既有开了20多年的九街糖水铺、带着古早味的香港莲香楼等老字号店铺，也有精酿啤酒屋、咖啡馆等创意新餐饮；有插画等传统手工艺，也有双城品味、壹日物仓等文创空间，香港文创设计IP展以及“叠石水景”

大，作为本地居民十分欣喜。未来会继续支持改造工作，期待古城全面开放，成为深圳的文化名片。“烟火气十足的古城里，现在有了更多文化产业和创意设计、展览的参与和入驻，多了文气，相信能给市民更多不一样的古城体验。”南头古城原村民刘裕华说。



原有的古建筑用于做艺术展活动深受市民欢迎

[“四个统一”] 核心是保护人民利益

古城南北街示范街开街以后，吸引了众多单位和政府部门前来考察，深圳各区乃至浙

江金华区的领导均率团前往参观。

记者了解到，统租（统一回

租）与清租工作高效顺畅地完成，为古城升级改造打下了最坚实的柱石。

根据南头古城规划方案，以南头古城东西街、南北街所形成的“十字街区”为主，由政府主导对沿线建筑、空地等进行统租和清租，对少量建筑进行拆迁安置。清租和拆迁工作完成后，交由运营公司改造运营。

南山区网格管理中心主任王克伟介绍，改造工作最难之处就是统租和清租，这需要在短期内直接与众多业主、居民和租户谈判、协商，涉及近300栋（宗）建筑和空地、600余户业主，租户近万人，工作量大、时间紧，建筑权属和利益复杂，需要克服许多困难。令人惊喜的是，截至2020年8月底，南北街、东西街统租、清租工作

已经基本完成。

统一回租，统一管理，统一利用，统一业态，这“四个统一”对南头古城文物保护起到了重要作用，通俗地说，就是以商业利润管养文保单位，确保人民的利益。据王克伟介绍，全市关于历史遗留违法建筑的处理实施细则一直未出台，南头古城统租是深圳历史遗留违法建筑处理的一种有益尝试。古城建筑大多建于上世纪九十年代和2000年初，有安全隐患，统租改造有代建方，有工程监理，申报了消防整改方案，一揽子解决了安全问题。近300栋签约楼宇的业主身份非常复杂，有的是原住民，有的是居民，甚至还有业主在海外，难以确认收益者，这就要求用足法律法规和政策，穷尽一切方法完成任务。

今起深圳湾口岸货运24小时通关

羊城晚报讯 记者宋王群，通讯员周岩、贾慧敏报道：9日，记者从深圳海关获悉，深圳湾口岸货运24小时通关将于10日启动，深圳海关积极做好人力调配、设备保障以及应急预案，力促通关顺畅、安全、稳定。

为促进粤港澳大湾区基础设施互联互通，推动深港跨境货运“东进东出、西进西出”布局，保障深圳湾口岸货运24小时通关顺利启动。前期，深圳海关积极筹备，根据深圳陆路口岸功能定位调整布局，测算货检通关业务运

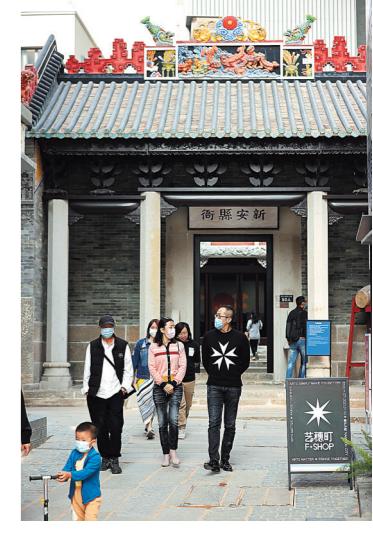
行压力，协同各相关部门，完善货检通道软硬件设施建设。

据了解，深圳湾口岸货检采用便捷的“一地两检”查验方式，在叠加“两步申报”通关模式的情况下，进口企业凭提单上信息完成概要申报后，即可先行提离货物，大大提升通关时效。深圳海关口岸监管处相关负责人介绍，目前，深圳湾口岸货运共38条进境海关通道、28条出境海关通道已配齐通关基础设施，并配备驾驶员智慧验放设备，实现跨境司机健康申报、测温、验核核

酸报告等环节全流程电子化，进一步缩短通关时间。

深圳湾海关相关负责人介绍，深圳湾海关新增39个查验台位以应对24小时通关带来的业务增长压力，同时调增人力资源、调配查验设备，制定应急预案，保障晚间查验业务顺利开展。

在保障通关顺畅的同时，海关将加强人员管理、个人防护，全力做好跨境货运车辆司乘人员疫情防控工作，并持续提升正面监管和打击走私力度，对不法分子形成有力震慑。



南头古城县衙

[村民访谈]

真实收益增加才是硬道理

古城原住民近三万人，面积仅40万平方米，人员密集度极高，原有业态杂乱，经过一期工程改造，街区变得整洁漂亮，新添了不少打卡点，加上长租公寓进驻，古城其他地段的租金也提高了不少。

但做好业主思想工作并非易事。这近300栋业主的思想工作，全靠南头古城改造指挥部与南头城股份公司。

南头城股份公司董事辛建清告诉记者，绝大部分业主住在城外居住，对外出租房屋。区政府统租有一定标准，固定年限有上浮比例。在实际操作中，改造工作不强迫业主统租，仍可以自住，但需配合进行外立面改造。

实践证明，通过大量基础调研制定的统租标准，在统租范围内具有广泛的适用性，业主们的接受程度很高，签约积极性也很强。当然，有个别特殊情况的，统租方案也做了人性化的安排，保障群众的合法、合理利益。

辛建清谈到回租时表示，有一户业主是一位70多岁的老太太，刚开始很反对统租，但其丈夫不反对，于是工作组给她的儿女和丈夫做工作，终于取得了老人的信任，同意统租；还有一个老人住家在二楼。工作组反复做工作，将一楼装修好后，帮老人家搬到一楼，将她家二楼到五楼的房屋收回统租。现行租金高于市场价，而且稳定溢价，人性化、利益透明化使业主最终都能够理解：统租最终对自己是有利的。

南头城股份公司董事谢启明谈到，开始有点担心统租难以推行，但后来发现，村民看到实实在在的好处后，推行工作顺利了很多，一开始，清退老租户时遇到了一些阻力，有人不理解，甚至谩骂工作人员，他们就耐心做好说服工作与补偿工作；碰到业主是香港居民，解释工作就要做得更细致，除了电话沟通，村委还邀请他们回来现场看，最终都顺利签约。

[市区部署]

体现“跨界重大文化遗产保护”

古城改造让南头重新焕发青春。这其中，到底有什么的奥秘呢？

据悉，近年来，市委市政府亲自决策，南头古城改造在体现深港澳“同宗同源文化底蕴”方面具有重大历史意义，极具“跨界重大文化遗产保护”价值。

记者从南头古城改造指挥部了解到，对南头古城的保护与利用，最终落脚点在于业态的更新换代和长期的高品质运营。特色业态的营造和长期运营的效果，直接决定了古城保护与利用项目最终成果和目标实现的程度，从长远上决定了古城的发展走向。

基于此，南山区委区政府在工程方面，项目选择深圳万科发展有限公司作为代建单位，邀请了广州灰塑国家级非遗传承人邵成村等专家亲自参与项目施工。2008年，邵成村被广东省和广州市先后命名为省、市级“非物质文化遗产项目”广州灰塑”，2011年被列入“国家级非物质文化遗产项目

代表性传承人”。有了上述保障，在确保工期的同时，也可以确保施工质量不打一丝折扣，确保建成经得起历史检验的百年精品。

文化、业态内容特别关键。首先是汇聚深港两地具有引领性的文化、艺术、设计、创意资源，带动吸引大湾区创新、创意人才和企业汇聚南头古城。其次汇集深圳本土与国内最具原创精神的文化创意内容、品牌、协会、活动机构，在南头古城筑巢引凤，不断用精神文化价值点燃文化产业的传承与创新，成为拥有商业赋能的持续生命力。

三是汇集粤港澳三地的舌尖美食，让人们从味蕾上感受南头乡愁情怀的寄托，回归“源头”。四是汇集一系列以南头古城历史文化挖掘为内容载体的文化策展，如古城历史时间轴、南头精品文物展、海上丝绸之路之外销瓷器展、精品牌匾展、文物修缮工艺工作室、沉浸式南头历史互动体验展厅、港澳同源文化展等，多维度展现南头古城的历史文化，丰富深港澳同源的文化内涵。

知多D

南头古城保护与利用项目大事时间线

●前期谋划阶段

（2018年至2019年3月）

2018年

深圳市六届十次全会将南头古城列为“深圳十大特色文化街区”之一。

2019年初

深圳市六届十一次全会将南头古城保护事宜纳入市委粤港澳大湾区实施纲要，将古城保护工作再次提升到一个新的高度。

2019年3月

南山区把南头古城保护与利用工作定为“三大攻坚战”之一，按照对南头古城“粤东首郡、港澳源头”的定位，由时任区委书记王强亲自挂帅，区属18家单位组成南头古城保护和利用领导小组指挥部，举全区之力推进南头古城保护和利用项目的实施。同时设指挥部办公室负责开展具体工作，自设立之日起即投入前期信息摸查工作。

●探索实施阶段

（2019年4月至10月）

2019年4月

南山区召开会议，原则审议通过深圳市万科发展有限公司《南头古城保护与利用项目规划与重点区域建筑设计方案》。

2019年8月

8月6日，如桂市长主持召开南头古城保护与利用设计方案汇报会议，原则审议通过了设计方案，并提出“九个一”工作部署。

●全面实施阶段

（2019年10月至2020年3月）

2019年10月

10月18日，南头古城特色文化街区建设正式全面开工，南头古城保护与利用统租、清租、特色文化街区建设等工作，全面正式进入实施阶段。

●攻坚突破阶段

（2020年3月至7月）

2020年3月

3月初，南山区政府下发“一号任务令”，分阶段对南头古城保护与利用统租、清租工作作出任务部署。

2020年7月

截至7月底，东西街清租任务基本完成，南头古城保护与利用统租、清租工作接近尾声，为下一阶段工程建设、运营、规划等任务奠定坚实基础。

●改造完成发展阶段

（2020年8月至未来）

2020年8月

8月底，南北街示范段正式开街运营，南头古城旧貌换新颜，成为深圳新的文化地标。

2021年3月以后

预计在2021年春节前后，东西街特色文化街区改造将会完工。届时，南头古城将以东西街、南北街组成的“十字街区”为活力核心，实现设计、艺术、创意产业地区性和国际性的发展，成为大湾区文化地标和深圳城市文化名片。



改造后的南头古城成了年轻人周末休闲好去处



远看南头古城县衙，古城东西街还在改造中