

“三天一层楼”深圳速度诞生的地方、全国第一个万元户村所在地、深圳最早的城市中心……罗湖作为深圳最早的城市中心，是改革开放的先行区和策源地。近年来，罗湖发展日新月异。罗湖区委书记罗育德在接受专访中介绍，站在新起点上，罗湖确定了“湾区枢纽、万象罗湖”的城区新定位，并通过构建“一主两区三带”发展格局，来谱写罗湖未来发展的新篇章。

城市更新突破空间瓶颈

羊城晚报：习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上讲话指出，经过四十年高速发展，深圳经济特区城市空间结构发生深刻变化，面临着发展空间不足等诸多挑战。请您介绍罗湖“突围”的经验。

罗育德：我们对于总书记的讲话感触特别深，罗湖作为深圳最早建成的城区，最先遇到土地空间不足的瓶颈。为突破困境，2015年8月，市委、市政府决定率先在罗湖进行城市更新改革试点。我们通过加强统筹，提高决策效率；整合平台，降低协调成本；再造流程，压缩审批时限；完善制度，确保有章可循等创新举措，推动更新提速提效，累计释放土地空间108公顷，为罗湖振兴发展打下坚实基础。

这些年，罗湖仿佛又回到特区创业之初的火热场景，城市在加速生长，干部群众也充满干劲。比如笋岗—清水河片区，到处塔吊林立、机器轰鸣，一幅热火朝天的建设景象，到处充满希望、充满无限可能。这些变化，正是因为我们解决了发展空间不足的问题。这次综合改革试点方案，提出要提升城市空间统筹管理水平，明确了很多具体改革要求。我们将紧紧围绕首批综合授权事项清单，在推动建设用地地上、地表、地下分设使用权等方面先行先试，

为高密度建成区突破空间瓶颈，作出新的改革探索。

羊城晚报：正在更新的笋岗—清水河片区备受关注，请您详细介绍该片区的更新情况。

罗育德：2014年，笋岗—清水河片区被列入全市13个重点开发建设区域。其中笋岗片区位于红岭路东侧，在上世纪八九十年代是全国最大的多功能仓库区，被称为“中国第一仓”。经过几年的精心打造，已成为罗湖城市更新的核心区域，目前有在建更新项目12个，完工项目5个，正是依托更新释放出的优质产业空间，我们引入了一批优质总部企业，也推动片区朝着城市高端商务区和总部基地的方向转型升级。罗湖高起点规划建设的红岭新兴金融产业带就位于笋岗片区，辖区80%的持牌金融机构集聚在这里，是深圳“一城、一街、一带”金融格局的重要组成部分，也将是粤港澳金融服务中心新高地。

清水河片区是我们大梧桐新兴产业带的核心区域。未来将重点布局人工智能、生命健康、新一代信息技术等战略性新兴产业。10月22日在我区举办的招商大会中推出的产业用地主要就集中在清水河片区。未来的清水河片区，还将释放超过百万平方米的产业用地。此外，清水河片区规划有深汕高铁、深汕城际两条铁路站点交汇，14、17、25号线三条地铁穿过，未来将成为全市重大交通枢纽，也是轨网密度最高的区域之一。



罗湖城区图（罗湖区委宣传部供图）



未来构建“一主两区三带”发展格局

街；既有享誉全国的黄金珠宝、工艺美术特色产业，也有大街小巷美食飘香、娱乐购物的消费积淀；既有优质的教育资源，也有高效的政务服务。可以说，传统与现代在这里交汇，自然与城市在这里共融，工作与生活在这里结合，罗湖就是包罗万象、宜居宜业的理想家园。

羊城晚报：抢抓“双区”建设、综合改革试点等重大发展机遇，罗湖有哪些具体举措？

罗育德：我们构建了“一主两区三带”发展格局，来承载罗湖未来的发展，也就是深南总部经济主廊道、国际消费服务核心区和文化生态休闲区，深港口岸经济带、红岭新兴金融产业带和大梧桐新兴产业带。我介绍两个具体的抓手和载体：一是建设深港口岸经济带。习近平总书记在庆祝大会上的重要讲话，我们对城区发展定位又有了一些新的思考，那就是“湾区枢纽、万象罗湖”。之所以定位为“湾区枢纽”，首先，罗湖位于深圳中部，区位优势突出，交通通达便捷，是全市区域协调发展战略“中优”部分的核心区域和关键节点。其次，罗湖与香港地缘相近、人缘相亲、山水相连，拥有罗湖、文锦渡、莲塘三大口岸，是深港连接的“情感码头”，是深港合作的重要区域、是港人来深工作生活的首选地。同时，目前15分钟一个广深动车，以及全面改造升级后的深圳火车站和正在建设中的罗湖北站，让即将接入全国高铁网的罗湖，更有条件成为连通广深港、辐射珠三角、服务粤港澳大湾区的重要枢纽。

定位为“万象罗湖”，是因为罗湖作为深圳最早建成的城区和金融中心、商业中心，她是时尚的、多元的、包罗万象的。在这里，既有中国味道，也有国际元素；既有“一山四水”的生态基底，也有高楼林立的都市风情；既有高端的顶级商圈万象城，也有充满人间烟火气的东门老街。

羊城晚报：您曾经说过，罗湖需要重新被定义，城区价值需要再次被发现。您如何给罗湖重新定位？

罗育德：结合贯彻落实总书记在庆祝大会上的重要讲话，我们对城区发展定位又有了一些新的思考，那就是“湾区枢纽、万象罗湖”。之所以定位为“湾区枢纽”，首先，罗湖位于深圳中部，区位优势突出，交通通达便捷，是全市区域协调发展战略“中优”部分的核心区域和关键节点。其次，罗湖与香港地缘相近、人缘相亲、山水相连，拥有罗湖、文锦渡、莲塘三大口岸，是深港连接的“情感码头”，是深港合作的重要区域、是港人来深工作生活的首选地。同时，目前15分钟一个广深动车，以及全面改造升级后的深圳火车站和正在建设中的罗湖北站，让即将接入全国高铁网的罗湖，更有条件成为连通广深港、辐射珠三角、服务粤港澳大湾区的重要枢纽。

定位为“万象罗湖”，是因为罗湖作为深圳最早建成的城区和金融中心、商业中心，她是时尚的、多元的、包罗万象的。在这里，既有中国味道，也有国际元素；既有“一山四水”的生态基底，也有高楼林立的都市风情；既有高端的顶级商圈万象城，也有充满人间烟火气的东门老街。

营商成本“洼地” 公共资源“高地”

羊城晚报：罗湖是传统商业强区，近些年吸引力不减，依旧源源不断吸引众多企业来落户。您觉得罗湖对企业的吸引力在哪？

罗育德：在我看来，这么多企业愿意来罗湖发展，有空间只是一方面因素，还有一个重要的原因是看中了我们的营商环境。最近我多次公开讲，企业和企业家是罗湖宝贵的资源财富，我们任何时候都要尊重企业家、厚待投资者、服务纳税人，要始终以最大的诚意、最优的环境、最好的生态支持企业发展。我们是这样说，也实实在在是这样做的。比如，为了服务好企业，我们专门成立了企业服务中心，建立了政企服务平台，建立了区领导挂点联系服务企业机制，新修订了产

业扶持政策，做到“用心用情、精细精准，有事服务、无事不扰”，为企业提供全流程、全周期、全方位服务。

此外，罗湖丰富优质的医疗、教育资源，也为企事业单位提供了全方位保障。现在的罗湖，已经变身成为公共资源、营商环境的“高地”和营商成本的“洼地”。羊城晚报：您刚才说，罗湖是公共资源的“高地”。近年来，罗湖在补齐民生短板、提升民生幸福指数方面有哪些做法？

罗育德：针对罗湖最先开发，但早期规划不足，导致的民生短板和历史欠账，我们在城市更新过程中，特别注重“一揽子”补齐，已完成规划批复的更新项目中，将新增一大批公共服务设施，包括18所学校、16个社康、49万平方米人才住房和保障性住房等等。

我们还从2018年开始，推出了“找短板、补欠账、惠民生”三年行动计划，聚焦教育、医疗、交通、住房等十大领域，累计投入约200亿元，实施了136个民生项目。未来，我们将在供给侧持续发力，构建更优质、均衡的公共服务体系。一方面继续擦亮罗湖“医改”“教改”品牌，加快推进市人民医院周边片区城市更新以及深圳中学周边用地整合工作，做大做强优质民生资源；另一方面盯紧群众“急难愁盼”问题，包括就业、养老、托幼等领域，继续加大投入，多办成一些民生好事、实事。希望通过这些努力，让辖区群众的获得感、幸福感更可持续，安全感更有保障。

光明区召开“幸福光明”新闻发布会

文于木子



提高品质逐套验收 保障房绝不是低端房

光明区已成为深圳市最大的人才保障房供应区。为了让住进保障房的市民感到有尊严，光明区在设计品质方面严格把关，从“抽样验收”转变为“逐套验收”，实现“保障房绝不能成低端房”的理念。12月10日，深圳市光明区召开“幸福光明”专场新闻发布会，光明区教育局、光明区住房和建设局、深圳市交通运输局光明管理局、光明区卫生健康局和光明区园林绿化管理中心的相关负责人就人民群众关心的教育、医疗、交通等问题进行介绍。到2025年，光明区将新增义务教育学位4.9万个，幼儿园学位0.7万个，高中学位1.14万个。光明国际中医药港建设取得实质性突破，将建设中医药战略储备基地。新增公园面积1030万平方米，使公园总面积达到2030万平方米。人均公园绿地面积由2018年的16.92平方米提升到现在的30.85平方米，大幅超过全市平均水平。

今年是深圳经济特区建立40周年，也是光明区成立两周年。挂牌成立后，光明区聚焦优质公共服务供给，着力补齐教育、医疗、交通等民生短板，提升城市品质，完善城市功能，不断增强辖区居民获得感、幸福感、安全感。今年以来，光明区着力推动民生保障工作从“补齐欠账、全面覆盖”向“超前布局、提升品质”转变，加快打造“民生七优”样板区，让群众归属感更强、自豪感更高、幸福感更浓。

关键词 教育 交出民生满意答卷

2020年，光明教育资源持续扩容优化，教育质量全面提升，取得了跨越式超常规发展。光明区教育局四级调研员高伟波介绍说，光明公办园和普惠性民办园在园儿童数占总数的92.86%，圆满完成了公

园建设任务。光明聚焦学前教育“5080”任务，先后推动39所民办幼儿园完成回收转型。

光明区着力开创了“学有优教”新局面，确保人人“有学上”，推动人人“上好学”。2020年，新改扩建中山大学深

圳附属学校、深圳实验光明学校等5所学校，新增公办学位11040个。“今年我区提供小学一年级学位11722个，初中一年级学位7741个，总体学位供给完全满足符合就读条件适龄儿童入学需求。”高伟波说。

关键词 住房保障 大力提升住房品质

光明区已初步构建形成以公租房为基本、人才住房为重点、产业配套宿舍为特色、安居型商品房为补充的住房体系。高度重视住房保障工作，尤其是如何解决好科学城高端人才和各类企事业单位人才的住房问题，光明制定出台了《光明区人才住房配租管

理办法》等一系列政策文件，健全了制度框架体系。针对高层次人才，化“被动审批”为“主动服务”，实行分类申报、评分排序、房源划块制度，为打造人才高地提供充足的政策扶持。

“目前全区共有各类公共住房项目46个，房源约6.35

万套，其中已建成项目19个。”光明区住房和建设局副局长曾科林介绍说，“坚持保障房绝不能成低端房，在保证筹集量的同时，我们着力提升住房供给品质，严把设计审查关、逐套验收，使每一套公共住房都成为让居民满意的放心工程。”

关键词 交通 功能品质“双提升”

在做好日常道路与设施精细化管养的基础上，光明区聚焦品质提升，通过开展道路白改黑、慢行系统提升、桥梁刷新等专项工作，全方位改善道路出行环境，打造舒适高效交通。

持续开展685条道路、150道桥梁、2条隧道的日常

行道、优化道路排水设施、新建自行车道、完善无障碍设施等工作。今年以来，光明区加快开展大中修工程，圆满完成桥梁刷新工作，全面完成危险边坡、桥梁和隧道年度健康“体检”工作，全面排查整治交通安全设施，为市民创造更加舒适的出行环境。

关键词 医疗 加快打造医疗卫生高地

中医院光明院区2000张床位加快建设。到“十四五”末期，光明区床位总数预计将达到10450张，千人床位数约为115张（按常住人口90.8万计算），不断优化就医环境，提升服务质量，满足人民群众多层次、多样化的健康需求。

关键词 园林绿化 精心打造大美城区

“城市园林绿化景观提升工程”是民生实事的重要内容之一。依托“山水田林湖”的生态优势，通过公园新项目建设的统筹和建设，光明区高品质新建了凤举公园、光照未来公园、左岸科技公园等113个公园，使光明区的公园由行政区成立以前的147个增至现在的260个。光明区城管局通过公园景观提升了工程的统筹和建设，提升红花山公园、东周公园、开明公园等23个公园，并通过道路景观提升工程的统筹和建设，科学制定道路景观提升三年行动计划，开展全区约117条主次干道及小区道路的绿化景观提升和功能完善。

“通过对未利用地的美化、更换品相不好植物、增

光明区新增社康中心3家，目前全区已达到45家社康中心，覆盖全区6个街道31个社区，形成了“15分钟医疗服务圈”，有效解决居民就近就医问题。推动光明国际中医药港建设中医药战略储备基地，光明国际中医药港建设取得实质性突破。



新闻发布会现场（光明区委宣传部供图）