

南海共有产权住房选址已定

首批推出80套,新市民也可申请

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员张琼报道:近日,记者从佛山市南海区住建部门了解到,南海首批共有产权住房选址已选定,位于狮山镇桃源西路北侧(华南大学城华南师范大学旁),将推出80套。

共有产权住房个人比例原则上不低于50%

据了解,该批住房隶属于狮山龙光玖御湖楼盘。住房位于佛山市南海区狮山镇桃园西路北侧(南海大学城华南师范大学旁)。户型有约85至130平方米,共80套,带装修销售。

共有产权住房评估价格,采

用代持机构委托房地产估价机构评估等方式,参考同时期、同地段、同品质普通商品住房的市场价格确定。在产权转让或退出时,共有产权住房的销售价格根据届时评估价格和原承购人所持产权份额确定。共有产权住房的产权份额为共有产权住房销售价格占评估价格的比例,原则上个人持不低于50%份额产权,其余部分为政府产权份额。承购人不得分割个人产权份额以及增购政府产权份额。此外,购买共有产权住房可参照商品住房有关贷款规定申请住房公积金贷款、商业银行个人住房贷款。

共有产权住房应当用于承购人自住。共有产权住房和商

品住房在同一小区的,应当纳入所在小区统一管理,并享受同等物业服务和承担同等义务。承购人需转让的,可向代持机构提交转让申请。经住房保障部门同意后,该承购人所持有的产权份额原则上由代持机构通过摇号抽签等方式,按评估价转让给其他符合规定条件的申购人。

非南海户籍居民申请需社保交够5年

共有产权住房的申购对象为:佛山市户籍居民、新市民。申请条件上,佛山市户籍居民需在南海区常年生活且有完全民事行为能力。申购人的配偶及其未成年子女必须作为家庭成员

还需在南海区有稳定的工作),申购人的配偶及其未成年子女必须作为家庭成员共同申购;申购人及其家庭成员在佛山市无自有产权住房,并且申购前5年内在佛山市没有住房转让记录;非南海区户籍申购人申购前在本区连续购买社保5年及以上,且申购前一个月保持参保状态;户籍在村委会的申购人和共同申购人除符合上述三项条件外,还需在佛山市未享受过农村宅基地政策和没有自建房。

在新市民申请政策上,新市民要在本区常年生活或工作,持有本区居住证,且具有完全民事行为能力。申购人的配偶及其未成年子女必须作为家庭成员

共同申购;申购人申购前在本区连续购买社保5年及以上,且申购前一个月保持参保状态;申购人及其家庭成员在佛山市无自有产权住房,并且申购前5年内在佛山市没有住房转让记录;户籍在村委会的共同申购人除符合上述三项条件外,还需在佛山市未享受过农村宅基地政策和没有自建房。

一个家庭或个人只能申购一套共有产权住房,并享受与购买商品住房同等的落户、入学等公共服务。已承购共有产权住房的家庭或个人,不再另外享受佛山市住房保障政策,包括申请租住公共租赁住房、领取住房租赁补贴等。

“御寒神器”隐藏安全隐患

禅城交警现场讲解电动车防寒设备使用维护



民警向市民讲解防寒设备隐患

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员贾耀莹摄影报道:近日,广东逐渐降温,佛山街道路部分骑电动自行车的市民开始佩戴防风车把手套、长围巾,挡风被等防寒保暖设备。这些“御寒神器”虽然抗寒效果明显,实则隐藏巨大的安全隐患。

22日上午,佛山禅城交警出动警力在路面开展对市民冬日出行的安全教育行动。民警走上路面面对使用防寒设备驾驶电动自行车的市民开展现场教育,讲解其使用维护,化解群众出行风险。

固定车把手套影响转向

当天上午十时,禅城交警出动五十多名辅警力量在汾江路一线路口开展安全教育活动。记者跟随禅城交警来到绿景路和汾江路的交界处,发现该路段很多骑电动自行车的市民都配备了防风手套。

“骑电动车风很大,车把手套又暖和又方便,不过有时也确实会影响灵活性,尤其是转弯的时候。”一位等待红绿灯的骑手表示,虽然知道这些防寒装备会影响驾驶性能,但是因为自己每天送餐都是电动自行车出行,如果做不好防寒措施很容易凉感冒,生病之后会影响收入因此没有办法。

见此情况,禅城交警朱海昆现场帮这位骑手的围巾多卷了一圈,以免绕长卷入车轮,同时建议骑手将固定的车把手套换成普通的防风手套,以便随时应对突发情况。朱海昆告诉记者,这种固定的车把手套是市民最常用的御寒装备,虽然防寒效果明显,摘除方便,但是会极大地限制骑车人操控刹车和转向的灵敏度,一旦遇到突发情况,往往会影响车主作出反应进而造成交通事故。

连体挡风被影响视线

除此之外,行动中还发现,很多有需要接送小孩的电动自行车驾驶员往往会选择一种连体的电动自行车挡风被作为御寒设备,连体的挡风被将骑车人和儿童包围在里面,严重影响孩子的视线,限制了在紧急情况下临时的自我保护能力。如遇风大的情况,看似保暖的挡风被就是驶向危险境地的风帆,在风的作用下大大增加行驶阻力,降低车辆稳定性。另外,这种挡风被除了影响视线和车辆稳定性之外,由于宽度超过了车把手,还容易被同行车辆或路边物体夹住,造成碰撞。对于这种车辆的出现,现场执法交警立即上前向车主进行劝阻,向他们介绍危险性,建议他们不要使用此类产品。

在持续一个半小时的行动中,禅城交警在汾江路一线四个路口共劝导群众市民四百多名,现场接受整改的市民约五十多名。现场行动负责人禅城交警朱海昆介绍道,每年都会有因为电动自行车驾驶员因戴的围巾过长而绞进车轮、脖颈勒住等交通事故的发生,因此在冬季开展此类劝阻行动,目的也是防范于未然,将交通隐患消灭在萌芽状态。

朱海昆表示,御寒的正确方式应该是多穿厚衣服、佩戴好安全头盔和保暖手套,膝盖怕冷的市民可以使用护膝,这样不仅不易与其他车辆或路边物体夹住,万一发生碰撞、翻倒,也能保护膝盖。

据了解,为了确保辖区道路交通安全,禅城交警部门将定期开展冬日电动自行车出行安全教育行动,在整治不戴头盔、闯红灯、逆行、违法走机动车道等违法行为的同时,重点加强对安全隐患的警示教育,引导市民文明、安全出行。

母子二人煤气中毒 民警及时赶到助脱险

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员周海文报道:“谢谢你们,如果不是你们及时赶到救助,我妻子和儿子后果不堪设想!”近日,佛山南海区里水派出所警辅人员闻警而动,积极配合医院及时将煤气中毒的母子二人送到医院救治,成功挽回两条生命。

12月17日晚上10时许,佛山110接到报警求助:在南海区里水镇某市场对面一出租屋内有人煤气中毒。接报后,南海公安分局指挥中心立即指令里水派出所到场处置。

甘蕉社区民警中队副中队长黄永志、民警梁庆权闻警而动,迅速带领辅治人员驱车赶往现场。黄永志一行赶到现场往4楼出租屋走上去时,一名男子正抱着一名孩子和搀扶着一名妇女从楼上艰难地往下降。

见状,黄永志、梁庆权马上上前帮忙。经了解,民警得知抱着孩子的龚先生正是报警称有人煤气中毒的报警人。此时,龚先生的儿子和妻子已出现意识模糊的症状。

在医院里,经过医护人员的及时救治,煤气中毒的两母子已脱离生命危险。急救室外,龚先生情绪激动,多次感谢警辅人员和医护人员及时救助。

经了解,当天晚上龚先生的妻子徐女士给4岁的儿子洗完澡后,自己进入凉房洗澡。过了一段时间,龚先生都不见妻子出来,察觉不妥,遂上前敲门并呼喊妻子。然而,妻子却没有反应,龚先生意识到出事了,马上报警求助。报完警后,龚先生发现儿子走路无力,情况不对,于是马上抱上儿子,扶着妻子往外走。所幸,刚出门就遇到了及时赶到的民警。

经检查,龚先生家煤气罐阀门漏气,遂导致了其妻子和儿子煤气中毒。

“熊孩子”玩打火机,烧毁家里客厅 所幸火警被及时发现并扑灭,没有造成人员伤亡

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员李健斌报道:近日,一位独自在家的儿童玩打火机时不慎引燃家具导致整个客厅被烧毁。所幸火警被及时发现并扑灭,没有造成人员伤亡。佛山禅城公安通报了该起警情,提醒市民注意未成年儿童安全教育,谨防意外发生。

12月13日14时20分许,禅城公安接佛山110警情通报,称在魁奇路深村横石街五巷内一出租屋2楼某房间起火。禅城公安同济派出所民警曾志明、辅警杨达辉立即赶到现场。据周边群众称,火灾被发现时,屋内的沙发等家具已经在烧了,屋内还跑出来一名小孩。现场群众和民警一起用灭火器试图灭火,但灭火器用完后,火苗仍未完全熄灭,直到其

他群众用桶、盆等器具盛水加入救援,这才将火彻底熄灭。

据民警清点,现场过火面积约20平方米,客厅的生活用品、家具被烧毁,无贵重物品损失。由于火警被及时发现和扑灭,无人员受伤被困。事后,民警开展走访调查,很快便确定了“嫌疑人”。

原来,在起火前,屋内一名小孩在无人看管的情况下拿着打火机玩耍,期间他不慎点燃了客厅的布艺沙发。由于布艺沙发属于易燃物品,火势很快变大,被吓到了的“熊孩子”一看情况不妙就立即逃走了。

目前,相关定损工作正在进行中,当事人家长也正与房东协商赔偿事宜。

禅城垃圾分类知识宣传活动进小区,居民踊跃参与 向居民详细讲解垃圾分类误区



派发宣传单张和分类袋有100多份。

此次活动,得到了辖区居民群众的欢迎和赞许,使居民认识到垃圾分类的重要性,增强了居民对垃圾分类的知晓率和参与率,切实推进了垃圾

分类的宣传工作,让垃圾分类工作走进社区家家户户,走进居民日常生活中。

石湾镇街道综合行政执法办公室有关负责人表示,下一步,将计划在石湾镇街道两个生活垃圾分类示范社区(攻

市民积极参与垃圾分类工作

瑰社区和文华社区)举办一个垃圾分类活动,以加大对垃圾分类的宣传力度,激励广大居民从我做起,让人们把手里与家中的垃圾投入到指定的垃圾箱内,自觉养成良好的垃圾分类习惯。

年底至,大扫除! 禅城开启全城“洗刷刷”模式

羊城晚报讯 记者欧阳志强,通讯员吴颖诗、陈明摄影报道:隧道清洗车在前面用清洗摆臂洗刷隧道两侧墙壁,再用水车冲喷清洁剂,十余名环卫工人在其后负责采用长短刷刷洗墙壁污迹和水垢。这是凌晨零时多华宝路隧道清洗的一个场景。

近日,记者跟随环卫队伍进入华宝路隧道发现,每到

路面车流量很少,可以更方便清洗。

为给市民营造一个干净整洁、健康舒适的生活环境,以全新面貌迎接2021年,禅城区环卫部门开启全城“洗刷刷”模式。除却隧道清洗之外,人行道、天桥、亲水平台、垃圾桶等部位,禅城区环卫部门也做足准备,在日常保洁工作的基础上加强了保洁力度,各个片区也对保洁工作和任务作出了要求。

在南庄片区,环卫工人对南庄大道、紫洞路、龙津東西路、陶兴路、紫洞路等9条主干道进行大规模的卫生死角清理。记者在南庄大道一侧看见,环卫工人们正拿着铲子和扫帚沿路清扫杂草碎石,他们利用手上的清洁工具把垃圾杂物铲松,随后铲车一耙

起,在人机结合的清扫方式下,这一带的顽固物很快就被清除了。南庄片区负责人介绍,从11日晚起,每晚出动5台水车、18名一线保洁人员,加速对南庄9条主干道横向到边、纵向到底,确保无缝隙、无死角、全覆盖进行清洗。

在张槎片区,从14日晚起,每天出动3台水车、15名一线环卫工人对季华路、佛山大道、绿景西路、魁奇西路的人行道及中间栏杆进行全面清洗。

禅城区环卫部门负责人表示,接下来,禅城环卫工人会一直秉承“宁愿一人脏,换来万家洁”的环卫精神,保持着不放松不松懈的态度,做好每一时每一刻保洁工作,为禅城广大市民提供一个舒适美好的生活环境。



▲环卫工人正在开展清洁工作