

1957年10月1日创刊



佛山新闻

2020年12月30日 星期三

庚子年十一月十六

A13

佛山梁园：一代名园重焕光彩

全面修缮后面积扩大至4.5万平方米，助力禅城打造“岭南文脉轴线”

文/图 羊城晚报记者 欧阳志强 通讯员 林晨

12月29日，“佛山梁园（新园区）体验日”活动在佛山梁园东广场举办，为梁园及周边环境改造提升工程完工后的首次体验活动。此外，梁园“奇石”征名启动仪式及适安里古民居群非遗体验区揭牌仪式同步举行。

系广东“四大名园”之一

禅城是佛山的中心城区，承载着佛山古镇积淀千年的历史文化。梁园是禅城的文化艺术瑰宝，堪称“园林艺术博物馆”。它是广东“四大名园”之一，是岭南园林的杰出代表，也是广东省文物保护单位。为了恢复一代名园的历史风貌，重现梁园昔日的繁荣景象，市、区两级政府高度重视，以政府统筹建设的形式，启动了梁园及周边环境改造提升工

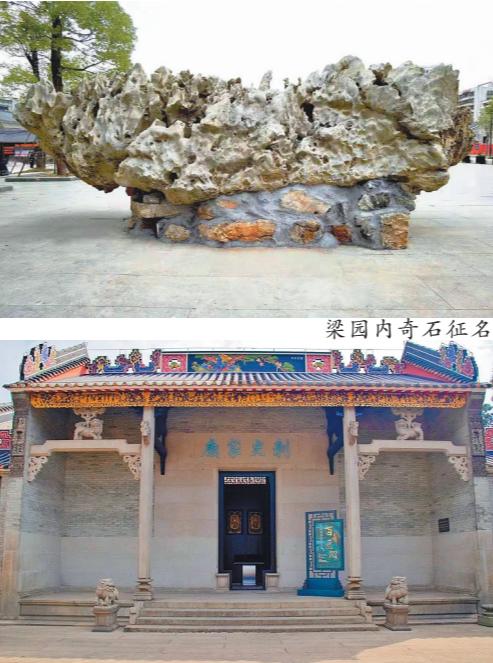
程，这是禅城区建区以来由政府主导的最重大的文物保护工程。目前，梁园及周边环境改造提升工程已基本完成，取得阶段性成果。经过全面提升，梁园老园区和适安里古民居群得到全面修缮，佛山古镇历史风貌展示馆建成并完成了内部展览陈设，梁园十二石斋、寒香馆、无怠懈斋、汾江草庐等园林群体恢复重建，一代名园重新焕发光彩和活力。



各界人士参加“佛山梁园（新园区）体验日”



梁园内景



梁园内的刺史家庙

修缮适安里古民居群

如今的梁园，从原有面积的1.26万平方米扩大至4.5万平方米，涵盖了老园区和新园区，规模宏大，恢复昔日风采。老园区的文物建筑经过全面修缮，得到了更多的修复保护；新园区园林群体复建，重塑了梁园的历史景观，使梁园作为宅第、祠堂、园林三位一体的古建筑群更为完整。

佛山古镇历史风貌展示馆建筑面积约为11000平方米。该馆以佛山古镇的历史发展为

脉络，分为冶铸、中医药、武术、民俗文化、商业文化、陶艺珍品6个专题展厅及1个临展厅，以全方位多方面的内容充分展示了佛山丰富的历史文化与非遗特色。

其中，适安里古民居群的修缮和活化利用是梁园及周边环境改造提升工程中打造文旅融合的工作重点。据悉，适安里古民居群为民国时期建筑，在2020年完工。

佛山古镇历史风貌展示馆

建筑面积约为11000平方米。该馆以佛山古镇的历史发展为

年被佛山市政府公布为佛山市文物保护单位，是佛山现存为数不多的具有岭南建筑特色的民居群。修缮后进行公开招租，选择区内工艺场地需求不大、互动性强、较受市场欢迎非遗项目和具有本土特色的手信商店、文创设计等非遗体验项目入驻，将适安里古民居群打造成兼顾展览、销售、体验及培训为一体的非遗技艺展示区。

体现文化融合创新

在佛山梁园（新园区）体验日活动座谈会上，专家、梁氏后人和市民通过参加佛山梁园（新园区）体验日活动，见证了梁园及周边环境提升工程的建设成果，梁园规模更为宏大、建设富有新意、建筑古色古香，恢复昔日风采。现在的梁园，既有岭南古建筑特色，又有适安里古民居群的非遗项目展示，这是文化融合创新的体现。

禅城区委常委、宣传部长张红兵在会上指出，梁园及周边环境提升工程的顺利完工有利于促进禅城区文商旅深度融合，彰显老城魅力。他认为，梁园的内部陈设还需继续提升，体现岭南园林特色和梁氏家族生活家居气息；周边环境需继续改造和完善，保障环境清洁卫生，并与梁园的现有建筑相和谐；继续深入挖掘梁园的人文历史；完善梁园的指引标志及周边配套设施等。

按照禅城区“十四五”规划要求，佛山市禅城区博物馆还将继续致力于把佛山梁园打造成为禅城区精品历史文化街区和精品城区的标志性区域之一。随着梁园及周边环境改造提升工程的完工和逐步试运行开放，也在一定程度上推动了禅城区历史文化街区、重点景区等串珠成链，形成标志性“岭南文脉轴线”的进程。

下一步，禅城将继续推进梁园及周边环境改造提升工程南片区民宿工程，大胆实践老城的活化利用，推动禅城历史文化游路径建设，促进中心城区的文商旅融合向纵深发展。

禅城区五大产业项目齐开工

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员禅宣报道：12月29日，佛山市禅城区举行聚锦科创园大江产业园项目、鹰创园项目、南庄镇粮食产业园项目、杏头“智造动力谷”项目、广湛高铁枢纽新城中交城通商业广场项目产业项目集中动工（启动）仪式。

12月，中共佛山市禅城区委四届十次全会召开，禅城区委书记黄少文作全会报告称，禅城将做强做优精品产业，加快构建现代产业体系。全面加速聚锦科创园、东平云谷、凤翔湾都市产业园区、广湛高铁枢纽新城、佛山民生保障和跨境保税基地等五大发展平台建设，确保“十四五”期间成规模、出成效，成为推动高质量发展的重要引擎。

未来重点打造聚锦科创园

聚锦科创园作为禅城区未来五年重点打造的五大发展平台之一，也是佛山高新区禅城园“千亩加速器”的核心组成部分。园区先行启动建设两个平台载体产业项目——鹰创园项目和大江片区项目，共投资20.5亿元。

据悉，大江片区项目位于莲江南路以北、大江路以东、聚锦路以西、江沙路以南，总投资约5.5亿元，建筑面积约22万平方米，规划新建5座9层产业用房及1座17层产业服务中心。

项目通过将地块内现状低矮破旧的厂房和仓库改造成为高端装备业、先进制造业、数字产业经济等高质量的产业空间，加快禅西大道沿线的城市形态提升，有利于推动片区经济发展和产业升级。项目建成后，预计年可稳定提供上万个就业岗位，创税可达上亿元，进而有效推进禅城区的就业与经济发展。

同时作为聚锦科创园先行启动建设的鹰创园项目从过去的一间旧陶瓷厂，将蜕变成为新晋产业高地、文化高地、人才高地。12月29日，作为佛山高新区禅城园的重要组成部分，位于季华路一侧的鹰创园正式开园，项目总投资约15亿元，打造以技术创新、创意设计为主题，集创意、创新、创业、休闲、生活五位一体的新一代产业园区，为佛山泛家居产业转型升级提供空间载体，赋能新

新兴产业成果转化。

目前，经过半年的规划建设，园区目前已初具雏形。据介绍，鹰创园位于佛山高新区禅城园聚锦科创园片区内，距离商业中轴线季华路500米，规划总面积280亩，净用地面积150亩，项目将分三期进行改造，预计3年时间完成全部建设。目前，园区完成改造近4万平方米的高质量空间。

未来，鹰创园将进驻近千家企业与泛家居产业科研机构、工业设计机构、泛家居品牌、创意设计等多种业态相关的企业，预计可吸引科技创新和设计创意人才数千人，预计园区税收超亿元。

粮食产业园打造综合示范区

此外，当天动工的禅城区粮食产业园项目位于佛山市禅城区南庄镇河滘村综合保税区的配套区内，是禅城区“十四五”重点建设项目之一。项目总投资3.79亿元，总占地面积38亩，总建筑面积35513平方米。建设粮食仓储仓型选择以立筒仓和楼房仓为主，建设规模约8.3万吨粮食仓储仓容及日加工能力150吨大米应急加工厂。项目内建粮油检测中心、粮食展览馆、教育培训基地、绿色能源利用等功能区域，将打造成为禅城区集智能化仓储、绿色工业旅游和科普教育于一体的综合示范区。

南庄镇杏头“智造动力谷”项目总投资约9.5亿元，计划建设一栋13层的产业大厦、19栋企业独栋厂房、18栋标准多层工业厂房以及2栋9层公寓和1栋3层商业广场，园区重点引入智能家居以及智能汽车网联等产业，有望打造成为南庄未来的智能制造中心及人才聚集地。

广湛高铁新城中交城通商业广场项目总投资22.25亿元，由佛山诚展置业有限公司建设和运营。项目计划于2021年5月开工，2024年12月完工。项目拟重点打造广湛高铁枢纽新城首个高端商业广场，坐拥高铁+地铁“双铁”优势，通过引入教育培训、生活服务等资源，辐射配套环中山公园片区总部企业（海天、佛照、欧司朗、朗德万斯）和居住高端人群，将建设成为城北商业新标杆。

《佛山市促进全域旅游发展扶持办法》向社会征求意见

多种经营行为均有奖励 最高奖励达百万元

羊城晚报讯 记者张闻报道：近日，佛山市文化和广电旅游体育局关于向社会公众征求《佛山市促进全域旅游发展扶持办法（征求意见稿）》（下称“办法”）意见的公告。了解到，本次“办法”对多种发展全域旅游的经营行为均予以奖励，单项奖励最高可达百万元。

《办法》鼓励旅游企业做强做大，对新增的国家5A级旅游景区和国家级旅游度假区、国家4A级旅游景区和省级旅游度假区、国家3A级旅游景区分别给予100万元、50万元、20万元的一次性资金扶持；对新增的五星、四星级、三星级旅游饭店分别给予100万元、50万元、20万元的一次性资金扶持。

《办法》也鼓励建设旅游集散中心。对建成营运并达到国家《城市旅游集散中心等级划分与评定》一级、二级、三级城市旅游集散中心标准的，分别给予100万元、60万元、40万元的一次性扶持资金，但每年扶持资金总额不超过400万元。

《办法》对新开通经停旅游景点、美食集聚区和乡村旅游点等达到线路总站点三分之一以上的旅游专线，且持续运营1年

以上的，根据线路具体运营情况，每条线路给予不超过50万元的一次性扶持资金。《办法》还对经考评验收达到国家A级或2A级标准的，新建的每个给予10万元的一次性扶持资金；达到国家3A级以上标准的，新建的每个给予15万元的一次性扶持资金，改扩建的每个给予8万元的一次性扶持资金。

《办法》对获得国家级乡村旅游为主题称号的行政村（社区）或自然村，给予30万元一次性资金扶持。扶持资金主要用于文化旅游公共服务设施建设；对新增的国家级、省级、市级工业旅游示范单位，每个分别给予30万元、20万元、15万元的一次性扶持资金；对新增的国家级、省级、市级研学旅游示范单位，每个分别给予30万元、20万元、15万元的一次性扶持资金；对新增的国家级、省级、市级红色经典景区或红色旅游示范单位称号的，分别给予30万元、10万元的一次性资金扶持。

《办法》鼓励景区夜间对外开放，对收费景区开放时间延长至晚间9时以后、且夜间开放持续运营1年以上的，每个景区给予不超过10万元的一次性扶持资金。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 冯小静/美编 陈炜/校对 杜文杰

打造超66万平方米现代化产业园区

值得一提的是，在动工仪式上，多家银行代表台上举行授信仪式。万洋集团利用公司信用提供过渡性担保，引入大型专业金融机构，实现中小微企业享受集团信用等金融服务，为解决中小企业用地难、建设难、融资难等问题提供了可复制、可推广的模式。

记者了解到，通过公开交易，浙江万洋集团分别先拍下了园区一期、二期、三期项目地块，合计超47万平方米土地，建设万洋众创城。值得点赞的是，其中一期项目自动工审批仅用9天，从正式动工到多栋厂房顺利封顶仅用90天，刷新了当时顺德速度。目前一期项目已招商完毕，全部建成交付，已顺利落实进驻意向优质企业55家，部分企业陆续入驻生产。

二期、三期项目瞄准高端个性化定制

园区二期于2020年5月13日正式奠基动工，计划建设高端定制厂房。三期计划建设标准厂房

以及高端定制厂房。为给企业发展提供全方位优质服务，万洋集团提出了企业厂房“量身定制”的服务方式，探索出一条“量身定制”新路子——将厂房与项目业主匹配，为进驻企业提供“拎包入住”的厂房和配套设施。这种方式不但让企业省下了一大笔二次厂房建设费用，而且节省了建设施工时间，企业搬进新厂房的时间将大大缩短，受到企业的欢迎。

随着村改工作持续推进，龙江的产业发展新格局已被重塑，也让龙江城乡面貌得以涅槃重生。随着海天高端智能装备生态产业基地项目、顺德（龙江）新材料主题园区项目相继落户龙江数字产业园，龙江已逐步构建起以数字装备为主导、新材料产业为突破、智能家居为特色，融合生命科学、高端纺织的现代化产业体系。目前，顺德的村改工作重点已转变为谋划建设符合新发展理念的现代化主题产业园区。腾出的大批高质量发展空间吸引了各地的优质企业慕

名而来，为龙江的未来新发展创造了无限的可能。

目前，龙江镇政府正在和上级政府共同探讨省市区共建的合作模式，力求在引进战略性新兴产业的同时，更要全力打造与现代产业园区相匹配的软环境，打造崭新的、现代的龙江。

下阶段，龙江将统筹布局现代产业园规划建设，做好村改的“下半篇文章”，为产业发展提供高质量的空间载体。今年内，龙江已经完成了龙江西路建设，打通了园区交通“主动脉”；新建村改项目配套学校，为园区企业员工解决子女入学的后顾之忧；对完成村改的村（社区）支持不少于2000万元用于乡村振兴项目落地，打造和谐共融的新社区，满足园区的生活配套需要。同时龙江正与区政府研究出台专门针对顺德（龙江）数字装备产业园的扶持政策，对进园企业在租金、固定资产投资、应税销售、研发等方面配套加码补贴扶持。

顺德龙江（万洋）数字装备产业园三期动工

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员龙宣报道：12月29日，佛山顺德龙江（万洋）数字装备产业园三期动工仪式在顺德区龙江镇举行。据悉，该产业园是佛山市首个以集体土地转为国有并挂牌收储、通过公开交易方式进行连片改造的超66万平方米村级工业园区，是龙江重点打造的超66万平方米现代化产业园区。

打造超20平方公里的龙江数字产业城桥头堡

据悉，顺德龙江（万洋）数字装备产业园位于顺德区龙江镇西部，原土地性质为集体所有，是龙江全力打造的符合新发展理念、产城人文融合发展的现代化产业园区，是粤港澳大湾区内少有的超20平方公里的龙江数字产业城的桥头堡。

顺德龙江（万洋）数字装备产业园共分三期项目打造，将新增高规格产业载体约130万平方米。其中一期用地10万平方米，

手机报料：18520686633

报料热线：83399153 15820644001

三水大桥元旦起免费通行

2020年12月31日止。要求佛山市交通运输局督促项目法人按照《收费公路管理条例》及相关公路养护、运营等管理规定做好公路养护和运营管理。

这意味着三水大桥自2021年1月1日0时起正式免费通行。在三水大桥免费通行后，车流量预计将有何变化、相关部门又有何应对举措？据三水区交通运输局相关负责人介绍，根据三水大桥业主单位——三水大桥建设服务有限公司了解到的数据，目前三水大桥月均车流量为50万—60万车次，算下来日平均车流量为近2万车次。三水大桥免费通行后，日均车流量预计至少增加一倍。

近期，三水区交通运输局已经与三水大桥建设服务有限公司商谈，对接三水大桥停止收费后桥梁、公路养护和运营管理等工作。接下来，将由三水区交通运输局继续做好三水大桥的养护和运营管理。

据了解，三水大桥定位为三水城市内部通道，主要满足三水市民的通行需求。目前，市民在三水中心城区上下三水大桥主要通过广海大道和三水区公安局西侧两个出入口。三水区交通运输局相关负责人表示，为了充分发挥三水大桥作为三水城市内部通道的交通功能，目前，该部门正着手规划在锦江路和文锋西路新增与三水大桥的接驳线。