

深汕合作区

## 首个三级综合医院开工

将设置800张床位，总投资约16亿元，预计2025年竣工

2020年12月30日，深圳市深汕特别合作区（以下简称“深汕合作区”）举行深汕人民医院（北京大学深圳医院深汕医院）项目开工仪式。该项目将建设成为深圳第“10+1”区首个三级综合医院，实现深汕合作区高规格、高水平、高质量医院“零”的突破，切实满足深汕人民群众对优质医疗卫生服务的需求。

深汕合作区468.3平方公里的土地上，在由深圳全面负责建设管理前，仅有四所乡镇卫生院，医疗卫生资源少、医疗卫生保障环节十分薄弱。为了给深汕建设者和深汕人民群众提供更好的医疗条件，深圳市委市政府在新城建设初期就高度关注深汕合作区

医疗卫生事业的发展。为此，北京大学深圳医院与深汕合作区进行了“三步走”合作——机关医务室、深汕门诊部、深汕人民医院，以满足深汕人民群众“病有良医”的需求。深汕人民医院作为最值得期待的一步，该民生项目的正式开工，也预示着北京大学深圳医院与深汕合作区合作“三步走”迈入了崭新的篇章。

据悉，深汕人民医院将建设成为深汕合作区首个三级综合性医院，也是深圳市委市政府提高深汕合作区居民健康与幸福指数、保障人民群众生命安全和身体健康而投资建设的民生工程。该项目位于深汕合作区鹅埠片区，分为两期建设：一期规

划用地面积约9.2万平方米，建筑面积18.5万平方米，将设置800张床位，总投资约16亿元（不含信息化建设费、医疗设备费、开办费），建设工期为5年，计划2025年12月31日前竣工。项目建成后，将交由北京大学深圳医院运营。

据悉，深汕人民医院将按照高标准要求、国际化的思维，对标国际化一流医疗机构，积极应对现代医疗发展时代，适应现代医学发展方向，将深汕人民医院建设成为一所突出综合医疗服务、注重医学研究、集医、教、研、防、康、产为一体的区域性医疗中心，辐射深圳东部及粤东地区。

（文/图 蔡鹏飞）



开工仪式

生态社区典范、滨海活力小城

## 大鹏 水头 龙岐 蝶变在即



项目规划图

近日，大鹏新区大鹏办事处所辖水头、龙岐片区两处城市更新计划立项过审。其中，水头片区城市更新单元项目位于大鹏办事处水头社区，计划立项面积10.03万平方米，拟更新方向为居住用途，水头社区自身拥有山海优势资源，为落实“三区一岛”规划目标，未来将打造成为大鹏半岛复合型生态社区典范。龙岐片区城市更新单元项目位于大鹏办事处水头社区龙岐片区。随着“粤港澳大湾区”和“东进”发展战略规划的落实，在《大鹏新区保护与发展综合规划》和《龙岐湾滨海地区城市设计》中，将新大一龙岐湾定位为以旅游配套服务为核心的综合性滨海活力小镇，进一步明确了地区未来的发展愿景，而龙岐也是大鹏街道“一体两翼”战略的强心位置所在。

此次计划立项拆除面积9.4万平方米，拟更新方向为居住+商业等功能。该项目将立足地区度假旅游服务配套区定位，通过片区城市更新项目打造，植入高端旅游产品，建设社区服务设施，支撑龙岐国际湾区的发展建设。

（文/图 蒋佳元 周建委 李若石）

龙岗区商品房住宅小区物业管理星级服务评价“起航”

## 物业服务怎么样？星级评价来判定

《龙岗区商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作方案》下发，从2021年1月1日起在全区开展年度物业服务项目“星级”评比活动。

据了解，目前龙岗区共有商品房住宅小区物业服务企业226家，物业从业人员逾3万人，纳入物业管理的商品房住宅小区有456个。此次开展全区商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作旨在切实加强龙岗区物业管理，培育和树立品牌、发挥物业“星级”小区项目引领作用，全力打造平安、规范、文明、和谐物业，提升全区商品房住宅小区物业服务整体服务水平。

据悉，此次开展商品房住宅小区物业管理星级服务评价工作，龙岗行政区域内由物业服务企业提供6个月及以上物业服务

服务的商品房住宅小区均参与评选，评价内容包括业主满意度调查、物业管理评价、综合评价三个部分。评价采取量化打分的方式，年度评价总得分由业主满意度调查、物业管理评价和综合评价分别占20%、50%和30%，按照星级服务评定标准，分五星、四星、三星、二星、一星、无星6个等次。其中业主满意度调查20分，以街道抽样调查的方式进行，抽选小区业主从“卫生、安保、电梯运行、车辆停放秩序”等17个方面对物业服务进行评价；物业管理评价50分，以街道会同社区实地检查的方式进行，从“安全生产工作、小区党建工作、文化建设”等8类项目进行评价；综合评价30分，由区住房建设局会同街道进行物业服务的整体评价。

如何开展业主满意度调

查？龙岗区住房建设局相关负责人表示，2021年年底前，由街道组织对各小区进行业主满意度抽样调查，分值为20分。每个小区有效抽样的比例不低于全体业主的10%，且数量不低于50份，按照平均值确定评价结果。

此外，因物业管理不善导致小区发生较大安全生产事故的、或发生一般安全生产事故造成恶劣社会影响的、发生10人及以上市级重大群体性上访事件的，将被一票否决。

颁发星级称号后，龙岗区住房建设局还会对星级住宅小区进行不定期抽查，经查未保持星级标准，以及发生重大物业管理投诉、重大安全责任事故，造成恶劣影响的住宅小区，将被降低或取消星级称号。

（李薇 唐永国 邹城）

## 街道速递

宝安 福海街道举行特色禁毒宣传

日前，一场独具特色的禁毒宣传活动在宝安区福海街道塘尾社区举行，市民只需戴上吸毒模拟眼镜后会影响认知障碍，影响协调性，使得参与者体验到吸食毒品后的眩晕感、认知障碍以及对身体失调等危害。

本次活动通过现场摆放毒品仿真模型，发放禁毒单张以及禁毒知识拼图互动游戏的方式，向过往群众讲解毒品的种类、形态及危害。同时，活动现场设置了吸毒模拟眼镜体验区，吸引了众

多群众纷纷参与体验，参与者戴上吸毒模拟眼镜后会影响认知障碍，影响协调性，使得参与者体验到吸食毒品后的眩晕感、认知障碍以及对身体失调等危害。

据了解，去年福海禁毒办开展禁毒知识流动宣传活动34场，今年，该办将继续加大禁毒宣传力度，进一步创新禁毒宣传模式，在全街道营造出浓厚的禁毒宣传氛围。（朱文庆 张楚文）

光明 光明街道寄递人员学辨毒知识

随着物流寄递行业的迅速发展，出现了毒品违法犯罪者利用寄递物流运输毒品的新手段。年关将至，为进一步提高物流寄递从业人员辨别伪装毒品的能力，强化物流快递行业“人防”技能，日前光明区光明街道运用“禁毒移动课堂”宣传模式，走进辖区内各大快递、物流营业网点，面向辖区50余名物流寄递从业人员开展禁毒宣传教育活动，助力物流快递员识毒拒毒防毒能力。

活动中，50余名物流寄递从

业人员通过浏览禁毒宣传、观看禁毒仿真毒品，着重地学习了“麻古、毒品邮票、彩虹烟”等毒品的种类、危害、特征，同时在禁毒社工图文并茂的讲解下，物流寄递从业人员掌握了毒贩会将毒品伪装成常见的日常用品或食品中等贩卖毒品的方式，提醒物流寄递从业人员在接收寄送快递一定要做好实名制登记寄快递，从源头把好快件物流关，严防防止毒品等违禁品通过物流寄递的方式传播。（于木子 马海涛 王尾凤）

龙华 龙华街道举办跨年音乐会

近日，一场“党建引领人文社区，温暖和联共谱新篇”的跨年音乐会在龙华区龙华街道奋斗者小公园里上演，活动邀请了龙华街道景乐片区各类团体协会、青年代表以及周边200名居民群众参与，共分为《跨年晚会·祝福祖国》《不忘初心·放飞青春》《筑梦和联·共创未来》《时光穿梭之景乐华丽转身》四个篇章，为周边居民们带来了一场精彩的音乐文化盛宴。

此次活动是和联社区从三联社区中划分正式揭牌成立后，举办的首场大型活动。分设后的和联社区面积为1.01平方公里，人口约7.7万人。分设后，龙华街道对标对表“红色奋进人文”社区创建要求，结合景乐南片区实际情况，不断探索推进“红色”型、奋进型、人文型社区建设。（王志钰 魏琪 梁宇健）

坪山 龙田街道获赠锦旗

近日，深圳市军休中心副李荣富及军休干部代表一行来到坪山区龙田街道，赠送了写有“军休干部贴心人，真情关爱送温暖”的锦旗，对龙田街道退役军人服务工作表示感谢和赞誉。

一直以来，龙田街道退役军人服务中心用心、用情为军休干部们服务。新冠肺炎疫情期间，街道除了为军休干部们提供紧缺的

防疫物资，同时积极协调解决流感疫苗的接种问题和会议场地、文体活动场地等。

近年来，龙田街道多措并举，成立街道退役军人服务站，联合相关部门开展形式多样的宣传、服务退役军人活动，通过办实事、解难题，增强退役军人的幸福感和荣誉感。

（胡振华 钟颖成 卓胜荣）

每12个月提供1次免费户内管道天然气安检

## 深圳燃气守护市民冬季用气安全

文/图 李天军

近期，接连有市民在洗澡时发生一氧化碳中毒。2020年11月20日至12月20日，深圳120共接到一氧化碳中毒报警20宗，其中有13宗是洗澡时发生。据悉，深圳市燃气集团股份有限公司（以下简称“深圳燃气”）对管道天然气用户每12个月提供免费入户安检一次，目前正在如火如荼地进行中。

## 冬季保持用气环境通风、规范用气习惯

“你好，有人在家吗？我们是深圳燃气安检员！”2020年12月30日下午，深圳燃气安检员开始对福田区布尾村进行户内管道天然气安检。“布尾村属于城中村，用户流动性大，村内各种管线交错，用气环境复杂。所以我们安检时更需要多与用户沟通，提醒安全用气注意事项。”深圳燃气福田分公司居民客户部班组长苗振举说。

当深圳燃气的安检员敲开一个用户家门时，安检员已提前佩戴好鞋套和手套，征得用户同意后分别进入厨房和浴室检查用气情况。“每一个用气点都要用燃气检漏探测仪检查，仪器数字为0就合格。”据苗振举介绍，在检查结束后，安检员要为用户宣传用气安全的知识，并重点提醒用户日常可进行管道的自检自查，

及时发现身边的安全隐患。“连接灶具和热水器的燃气胶管及接口处是日常检查的重点部位，我们建议用户平时多观察各个接口，或者用肥皂水涂抹检查。”

“进入冬季后，一般用户的用气时间会相对加长，而且习惯紧闭门窗，极易导致一氧化碳中毒，所以保持用气环境通风、规范用气习惯是安全用气的保障。”深圳燃气安全生产与服务管理部的安全服务经理王文静说。

除了安全的用气习惯，用户还应购买和使用正规的燃气灶具和热水器。燃气灶具应带有自动熄火保护装置，燃气热水器应使用强制给排式或者强排式热水器，并且强排式热水器需安装在通风良好的阳台或厨房。国家已明令禁止生产、销售、使用直排式、烟道式热水器。因为直排式、烟道式燃气热水器属于早期热水器产品，其结构和使用条件具有一定的局限性。直排式燃气热水器使用时所需的氧气取自于室内，产生的废气也直接排放在室内。房间密闭时很容易因氧气不足，热水器燃烧不完全，产生一氧化碳，隐患极大。近期发生的一氧化碳中毒事件大部分是因为使用了不合格的燃气热水器。

那么，怎么判断是不是直排式燃气热水器？首先看设备型号，直排式燃气热水器的型号是以JSD开头。其次看电源插头，直排式燃气热水器没有电源插头，仅靠两节干电池打火或者依靠人工点燃。最后看排放烟道，直排式燃气热水器上面没有烟道。

## 每年为用户提供一次免费入户安检

在安检过程中，布尾村住户张先生一直跟在安检员身后仔细学习用气知识。“家里刚刚用上管道天然气，跟瓶装气相比更便捷也更环保，但对用气安全了解得还不够多。很感谢深圳燃气特意到家里来检查燃气的使用情况，有专业的人士在，我们就更放心一些。”

安检员逐门逐户敲门，但一栋楼“敲”下来，只成功安检了几户人家。据悉，去年疫情发生以来，入户安检的困难度比往年大为提高，对用气安全造成一定影响。现阶段燃气安检面临的人户困难主要有两种情况：一种是家里有人，但由

于配合度较低，或是受疫情影响，不愿意开门的用户；另一种是长期无人或早出晚归户。

“我们安检前会在小区醒目位置张贴安检通知，在未能入户的用户门口张贴到访不遇卡，提醒用户主动拨打燃气热线电话预约安检。也建议大家可以自制肥皂水对燃气软管及软管接口处涂抹，检测是否漏气。”王文静透露，深圳燃气每年对用户进行入户安检，会帮助用户发现一些燃气胶管老化、燃气热水器不合格等安全隐患，发现后用户及时整改，消除了隐患，避免了燃气事故的发生。“希望市民多多配合支持安检员的工作，燃气安全涉及



深圳燃气安检员为用户做安检

## 链接 提醒广大市民注意冬季用气安全

冬季是燃气用气高峰期，也是燃气安全事故的多发季，为进一步普及用气安全知识，增强广大市民的用气安全意识，确保用气安全，减少燃气安全事故，深圳市燃气集团提醒广大市民冬季用气安全需谨记：

1. 用气时记得要通风。天气渐冷，很多市民朋友会紧闭门窗来保暖，但有燃气设施的地方，特别是在使用燃气时，一定要保持空气流通，避免缺氧造成人员伤害事故。

2. 居家做饭不离人。居民使用燃气时要养成有人看护的习惯，如果正在使用燃气灶，注意不要长时间离开厨房，要及时看火，避免汤水溢出导致燃气漏气发生安全事故。

3. 使用合格的热水器。直排式、烟道式燃气热水器安全隐患大、事故发生率高，已被禁止生产和出售。此类燃气热水器使用时如果通风不畅，极易发生一氧化碳中毒。请广大市民一定要通过正规渠道购买有合格标识的热水器。

4. 用完燃气要关阀。个人用户及餐饮用气单位在每次使用完燃气后，应及时关闭灶具阀及气源阀门，切断气源，长期外出或不用气要关闭入户总阀。

5. 漏气及时报抢修。使用燃气如遇紧急情况，要迅速关闭气源阀门，开窗通风，严禁开、关任何电器，并在户外拨打抢修电话，请求供气单位派人上门抢修。