

2020年东莞楼市：

房企布局转向城市更新 新房二手房各有千秋

文/图 陈泽煌

土地 城市更新全面铺开

从年初土地市场升温、开发商热情高涨到下半年冷静落槌，土地市场也是跌宕起伏、悬念迭起。这一年，东莞全市商住用地共供应44宗（含人才用地），共计约219万平方米，同比增12宗；供应地地除茶山、桥头宗地终止出让外，共成交42宗，整体供需创新7年来最高值。

与之相呼应的是2020年的土拍市场揽金再创新高。据统计，这一年东莞土拍市场成交金额约621亿元，同比涨幅达到

回顾2020年的东莞楼市，从年初疫情“停摆”到迎来“阳春”，从土拍鏖战到年底冲刺，楼市跌宕起伏。但市场始终得益于粤港澳大湾区利好规划及独特的区位优势，东莞更是凭借雄厚的经济实力反哺房地产行业实现快速增长，“供需价”均有所上升。据悉，2020年东莞新建商品房网签面积约883万平方米，其中住宅签约742万平方米，同比增加36%；全年商品房签约量近6.4万套，签约金额高达2055亿元，同比大幅增加45%，创历史最高。

面对常态化的调控，东莞楼市在步入下半年后，刚需的置业需求得到充分的释放。但值得注意的是，由于成交形势超预期向好，供应节奏明显滞后，“供求矛盾”“房价上涨”也成为无法规避的现象。

66%，为历年最高。其中，虎门镇以92.2亿元的土拍市场成交额遥遥领先；其次为凤岗镇，全年成交累计约59.5亿元；塘厦镇则以52.8亿元的土拍成交额排名第三。临深及滨海片区的镇街在这一年的土拍市场均热度不俗，吸金力十足。

土拍市场持续火热，房企拿地竞争愈发激烈，随着土地资源日益短缺，“城市更新”成为东莞开发的重要途径。数据显示，2020年全年共中标142宗城市

新房 各大项目不断推陈出新

销和品控变革打开市场，赢得市场出彩的数据反馈。

据合富研究院统计，2020年东莞新建商品房网签面积约883万平方米，同比增加23%，其中住宅签约742万平方米，同比增加36%；全年商品房签约金额高达2055亿元，同比大幅增加45%，创历史最高。

从2020年东莞楼市成交量来看，东北片区和水乡片区增长

更新项目，面积高达3204.4万平方米。由此可见房企在莞布局逐渐由土地市场的“招拍挂”转移至城市更新，城市更新也随之全面铺开，迎来新时代。

此外，延续近几年的趋势，品牌房企尤其是国企已成为土地市场的绝对主角。龙湖、保利、世茂等地产大咖的进驻以及莞民投、珑远等本土房企的持续深耕，也在很大程度上折射出各家房企对东莞房地产后市的信心。

最明显，均呈现翻倍增长。相对而言，中心城区和滨海片区增幅最小，基本与去年保持同等基线。

从价格来看，涨幅最快的区域是中心城区、滨海片区和松湖片区，涨幅均超过30%。相对而言，临深片区房价涨幅最慢，仅涨4%，水乡片区涨幅仅13%，此两大片区供应较充足，是涨幅慢的重要因素之一。



二手房 年中成阶段“分水岭”

二手房作为东莞楼市不可或缺的重要组成部分，也是不少刚需族选择的方向。在“房住不炒”的主基调下，2020年的楼市调控持续发力，特别是在“725新政”后，二手房网签量迅速呈现“断崖式”下跌，后续均保持缓慢成交态势，逐渐进入了深度调整期。

相较于新房市场，二手房更加贴近最真实的市场情况。据统计，2020年东莞全年共成交36079套二手房，成交面积378.5万平方米。从实际成交情况看，中心城区、临深片区、松山湖片区，滨海片区二手房价涨幅都在20%以上，水乡片区整体二手房价涨幅也达到17%，可谓是全线上涨。

从价格来看，2020年全年二手房网签均价约1.66万元/平方米，基本维持上涨趋势，新

政前买家人市积极性高，个别业主心态乐观，调价幅度较大，涨价比例可见；新政后网签均价有小幅下降，但整体仍保持稳定水平，部分业主表示看好后市，仍持惜售及高价挂牌姿态，这也在一定程度上刺激了新房的“打新热”。

总体来看，2020年是东莞楼市购买力释放热烈的一年，城市建设利好不断刺激，板块之间协同运作推动行业高速发展。外来房企们鏖战土拍，竞争城市更新项目也为未来楼市空间不断增扩预期，“新房倒挂”“热点片区升温”等成为决定这一年楼市的关键因素。但毕竟“房子是拿来住的，而不是拿来炒的”，回归初衷，也不排除2021年的东莞楼市政策有进一步加码的可能性。

常平楼市成交活跃度高

碧桂园旗山玖珑湾

踩盘报道

文/图 邓宛玲

近来，常平楼市整体表现引人瞩目，成交活跃度高，市场呈现火热态势。据数据显示，11月份，常平一手住宅供应、成交面积均位列全市第三。目前常平在售的项目比较多的有，碧桂园旗山玖珑湾、星汇常一居、紫云壹号等项目。另外，在售或待售项目也不少。

据业内人士称，常平镇的地理位置独特，是全国唯一同时拥有两个大型火车站和国家一类铁路口岸的镇街，规划站点高达6个。随着粤港澳大湾区的发展、城市更新项目的推进以及双TOD项目建设等多元利好，常平发展将迎来新一轮爆发，楼市未来价值不可低估。目前，常平还属于“价格洼地”，预计未来将有越来越多的置业者到该镇买房。



星汇常一居

中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局 关于换发《经营保险业务许可证》的公告

东银保监公告[2020]168号

根据中国银行保险监督管理委员会的规定，工银安盛人寿保险有限公司东莞中心支公司营业场所变更已由我局换发《经营保险业务许可证》，现予以公告。

工银安盛人寿保险有限公司东莞中心支公司
负责人：龚卓能 联系电话：0769-23192288
机构编码：000031441900
设立日期：2014年10月22日
许可证流水号：0267213
地址：广东省东莞市南城区东莞大道428号凯业办公楼（5号商业办公楼）办公2006-2010单元
邮编：523077
业务范围：人寿保险、健康保险、意外伤害保险等保险业务（法定保险业务除外）。

沿河东一路和振兴路交汇处，占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为15.6万平方米，容积率1.99，项目规划12栋洋房，楼层高为16-17层，采用的是围合式布局，打造的是纯住宅社区。小区中间是4万平方米的中央园林，配备了运动场所、儿童游乐园、绿化公园以及观景台等配套设施。

其实，从项目动工开始，关注该楼盘的人越来越多。在常平镇街的市民胡女士表示，她关注该楼盘很久了，并多次到楼盘周边进行实地考察，目前已经买了一套四居室的房子。该楼盘临近寒溪河，目前政府正在整改该河，预计后年完工，

到时分两岸风景一定不错。另外，还有个滨江公园在楼盘旁边，加上小区的园林，该楼盘“一江两园”的广告也不虚，“这也是我选这里的原因，以后家门口就能逛公园，还可以一边散步一边观江景。”

该楼盘的户型不错，得到不少客户的认可。市民陈先生表示，该楼盘几种户型，他都比较喜欢。拿98平方米的户型来说，该户型为三房二厅二卫，户型方正，整体实用率高。整个客厅开间大，主卧室设有独立的洗手间，还有飘窗。另外，该户型采光充足，空间布局合理，动静分离，后期居住舒适度高。其

星汇常一居

容积率1.98，项目分为三期开发，一、二期总规划有7栋高层洋房，主力产品是92平方米三房、105平方米三房，最新均价为20100元/平方米。

该项目的营销中心不是设在项目处，而是设在星汇置地广场。踩盘当天，前来看房的客人比较多，他们向销售员询问、挑选房源，现在气氛不错。沙盘的四面是用白色瓷砖以及玻璃组成，与沙盘中的园林绿色植物相得益彰，给人非常舒服的感觉。销售员表示，星汇常一居是星汇集团重点打造的住宅项目，是东莞本土的开发商，他们还有常平的星汇中心、星汇置地广场等项目。小区内配备了游泳池、儿童游乐园、观景园林以及休闲广场等配套设施。

来自湖北的廖女士透露，她在常平工作了10多年，随着二胎的到来，换房需求迫切，最近看了常平的几个楼盘，都没有

都选到心仪房源。她个人比较中意“星汇常一居”，这个项目附近有世纪康城商业街、星汇广场、百花时代广场等商圈，而且周边居住氛围浓郁，刚好满足她购物娱乐的需求。其次，该项目靠着4A级景区隐贤山庄，以后游乐有个好去处，但听说小区无法直达，需绕个圈才到到达，这是美中不足之处。另外，小区附近有隐贤山庄艺术幼儿园、山水雅居幼儿园、东



碧桂园旗山玖珑湾

次，他还喜欢126平方米的户型，四房两厅两卫。尤其是开间4.2米的大客厅非常吸引人，整

体布局也非常合理。由于资金有限，最后只能选了98平方米的户型。

图来看，两种户型都方正，采光和通风充足，但是空间布局有所欠缺，餐厅和卫生间的活动空间小。他们家是三代同堂，这样的三房明显不够用，所以没有下手。不过，该项目的产品适合刚需群体，而且价格比碧桂园旗山玖珑湾要便宜。值得留意的是，该项目位置偏僻、远离镇中心，周边配套还比较缺乏，未来配套可能会进一步完善。

体布局也非常合理。由于资金有限，最后只能选了98平方米的户型。

图来看，两种户型都方正，采光和通风充足，但是空间布局有所欠缺，餐厅和卫生间的活动空间小。他们家是三代同堂，这样的三房明显不够用，所以没有下手。不过，该项目的产品适合刚需群体，而且价格比碧桂园旗山玖珑湾要便宜。值得留意的是，该项目位置偏僻、远离镇中心，周边配套还比较缺乏，未来配套可能会进一步完善。

楼市播报

上周开发商积极推货

住宅成交
环比上涨三成

上周，东莞开发商持续冲刺业绩，共有8个项目开盘或加推新品。据数据显示，上周住宅方面，合计供应29.2万平方米，成交套数为2892套，住宅供应面积环比下跌20.55%。主要由于年底冲刺已过，开发商推货力度减小。上周住宅成交2864套，环比上涨30.78%，同比上涨122.19%；成交面积291144平方米，环比上涨24.17%，同比上涨120.27%。上周成交小幅上涨，签约量创近三年单周新高，主要由于上周前四天签约量持续高企，多个项目赶在年底集中签约冲刺。

业内人士表示，上周开发商保持积极推货，中心城区备受关注的楼盘开盘加推，客户积极打新，市场成交活跃。另外，上周多个项目年底冲刺后减少营销动作，如停止联动、减少带着奖励等，项目来访量有所下滑。上周整体去化率较上周有所下滑，区域分化明显。一方面，部分二手倒挂的热点区域，客户打新意愿高，市场成交活跃；另一方面，一些欠发达区域，部分非品牌开发商不急于出货，宣传营销力度较弱，以顺卖为主。

（邓宛玲）

公告·声明·启事

<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼101室，联系人：刘惠儿，电话：13713288433。东莞市和达置业有限公司 2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市高埗镇美教育培训中心有限公司股东会决议减少注册资本，由人民币120万元减少至20万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：广东省东莞市高埗镇南龙路22号1139室，联系人：王姚媛，电话：18576390895。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市博文印刷包装有限公司拟将注册资本由人民币200万元减少至100万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年1月7日</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市三直智能科技有限公司拟将注册资本由人民币2000万元减少至200万元人民币，请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系。特此公告。2021年01月07日</p> <p>达资公告</p> <p>惠州市惠阳区星宝网络服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。代代码号：576403347，声明作废。</p> <p>达资公告</p> <p>东莞市聚宝金首饰有限公司遗失公章一枚，声明作废。</p>	<p>达资公告</p> <p>东莞市和达置业有限公司经股东会决定减少注册资本，由人民币2000万元减少至550万元，请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，本公司将依法向企业登记机关申请变更登记。地址：东莞市莞城区智信街21号10楼</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---