

1957年10月1日创刊

## 盐田半山公园带预计春节前开放

羊城晚报讯 记者林园报道：沿着绿道和登山道，途经瀑布与水库，远眺是浩瀚大海……近日，记者从深圳盐田区获悉，该区的新晋网红打卡点、半山公园带有望在春节前开放。

半山公园带主要依托现有风景区、森林公园、绿道和登山环道，采取改造和新建相结合的措施，形成一条西起盐山公路、东至大鹏，长度约69千米的半山健步道，成为串联起盐田山海港城的“生态翡翠项链”。

盐田区城市管理和综合执法局相

关负责人介绍，目前，整个项目中的多个景观节点和步道建设已经基本成型。其中，恩上公园入口等3处瀑布景观、老虎涧公园、盐运公园已完工；半山防火巡逻道修建及景观提升工程已完工，主巡逻道基础建设及路面铺设建设约26公里，修缮提升支线登山道约25公里，新开道路基础建设约15公里、三级景观节点10个、绿化提升4万平方米、拓宽修缮登山入口8个、各级观景平台6个；梅沙湾公园、沙头角郊野公园、翠岭、红花沥、三洲塘等水

库景观工程正全力冲刺，预计2021年春节前实现全线贯通。届时，公园内还将种植吊钟、映山红、大唐枫叶等植物，山花烂漫，风光旖旎。

据了解，盐田半山区域海拔在150米到300米之间，坡度平缓，视野开阔，是市民休闲游玩的好去处。公园带的建设遵循不破坏原有生态和植被的原则，尽量不使用大型机械，采用人工保护等措施。例如山间步道使用了透水混凝土，这样可以有效保持水土，从而减少对生态环境的影响。



深圳新闻

2021年1月

7

星期四 <庚子年十一月廿四>

A13

福田

## 境外人才个税补贴发放率96.6%

对在河套深港科技创新合作区的科研工作者，福田将分别提供青年科学家培养、尖端科学家奖励等

文/图 羊城晚报记者 李天军 通讯员 吕伟才 余碧

新年新气象，谋新篇布新局。福田区人力资源局局长黄海林接受记者采访时表示，2021年，福田区人力资源局在紧紧围绕“三大新引擎”，打造首善之区新征程上，将聚焦“精准化、高端化、国际化、智慧化、专业化”等“五化”目标，通过加大重点群体帮扶，加强顶层制度设计，加码境外人才服务，加快技能人才培养，加快平台载体创新等“五加”举措，为推动福田成为就业创业福地、人才汇聚中心、和谐劳动关系示范城区，率先建成高质量发展社会主义典范城区美好画卷增添人力资源局浓墨重彩的一笔。



推动福田成为就业创业福地

将港澳青年创业就业内容纳入区就业创业工作目标责任制绩效考评，在街道专区设立“港澳居民一站式服务窗口”，提供“一对一”服务324人次，通过创业孵化基地引入港资企业96家，吸引港澳居民来福田就业创业74人，福田港澳青年创新创业优质生活圈正在形成。

同时，福田人才服务国际化迈出坚实步伐。2020年，福田区已在全市各区率先发放境外高端人才和紧缺人才个人所得税财政补贴，发放率达96.6%。在喝到了“头啖汤”的基础上，将进一步做好受理、审核、发放工作。

### 实现高端人才引得来、留得住、用得好

去年12月，福田区首家人力资源服务产业园正式开园，该园设立于汉国中心，面积超1万平方米，以产业引导、政策扶持和环境营造为重点，拓展服务内容、创新服务方式，正加快建设“一枢纽一窗口两中心两平台”，下一步将以打造国家级人力资源机构集聚区为目标，力争成为深圳人力资源服务业高端化发展的引领园区。

黄海林表示，2020年福田已发放高层次人才配套补贴4411万元，发放院士工作站及博士后科研工作站补贴115万元。持续释放政策红利，全面优化升级“福田英才荟2.0版”，

加大高层次人才输入支持力度，重点做好人才认定、高级科研人才培养资助，实现高端人才引得来、留得住、用得好，发挥引才“花香蝶至”功效。今年，福田将继续聚焦高端化，对高层次人才福田区将在市级补贴基础上再配套50%。

### 6项9分类人才引进将可“信用+秒批”

弘扬“工匠精神”，加大技能人才培养。去年以来，福田区发放岗前培训补贴847万元，以工代训补贴8938万元；着力实施技能人才培养载体支持、成长扶持，对辖区技能大师工作室、技师工作站、高技能人才培训基地给予资金扶持，对获得世界级、国家级、省市级技能比赛优异成绩者给予奖励。此外，通过举办职业技能竞赛，推进“粤菜师傅”“南粤家政”工程，推广企业新型学徒培训，多形式、多渠道挖掘培养技能人才，推动技能人才队伍增量提质。

黄海林表示，2021年，福田人力资源局将继续聚焦专业化，

加快技能人才培养，构建具有福田特色的产教融合职业教育人才培养模式，为福田凝聚“大师级”工匠力量，为福田“双区”驱动提供技能人才保障，让“技能之花”在福田“竞相绽放”。

同时，该局还将聚焦智慧化，加快平台载体创新，为福田发展激发更多“云活力”。进一步深化改革、探索创新，将依托互联网、大数据、人工智能等先进技术，建立人才引进事项办理个人信用数据库，对作出信用承诺的申请人进行信息比对，探索将应届毕业生、在职人才、留学人员等6项9个分类人才引进事项实施“信用+秒批”改革，预计申报材料压缩50%。福田还将加快建设“标准+智慧”仲裁体系，依托“E仲裁”服务平台，实现仲裁立案“网上预审”和“不见面庭审”，同时实施简易速裁办案，实现快速接待、快速受理、快速调处的“三快”仲裁调解服务，提升仲裁调解规范化、信息化、标准化水平，积极搭建有效平台载体，以改革创新“云活力”赋能福田三十年新发展。

## 修葺一新的东门168农贸市场

### 为何空荡荡

市场监管部门目前暂缓办理一楼市场营业执照

今日关注

当下，深圳市农贸市场升级改造已收官。位于深圳市罗湖区的东门168市场也在改造计划之中。投入千万资金升级改造的东门168农贸市场现已完工，计划招商营业却遭到楼上居民反对，深圳市市场监督管理局罗湖分局（以下简称罗湖市场监管）也因此暂缓了市场商户档口营业执照的发放。如今修葺一新的东门168农贸市场空空荡荡。



因未能获得营业执照，目前市场的档口、商铺处于空置状态

### 居民：担心脏乱差影响居住环境

升级改造前，东门168综合农贸市场名为“东门168肉菜市场”，位于东门一品雅园小区北座裙楼，该裙楼一楼于2009年7月14日分离出来做小商铺。市场存在年久老化，通道狭窄、污水横流等问题。据悉，经市场承包方深圳佳城物业管理有限公司投入3000余万元改造后，东门168肉菜市场升级为综合农贸市场，该裙楼一层也被重新规划成可售卖水果、咸杂、海鲜、冷冻品等类别的档口。对此，深圳市市场监管局罗湖分局在向本报的回函中也提到了这一情况。

独立商铺变成开放式的档位，住在168市场上方的居民对这一做法十分介意。尽管此次升级改造是按照全市农贸市场升级改造标准执行，但由于担心未来可能产生的噪音、污染等问题，一品雅园的部分业主多次到政府部门反映意见。

业主郑先生（化名）向记者表示，反对菜市场开业，一楼可以卖些干货，但不能搞海鲜、肉菜，这会严重影响小区居民的居住环境。

### 争议：

### 是否可以售卖海鲜

罗湖市场监管表示，由于一楼部分商户经营海鲜问题引发小区业主反复投诉，主要为凌晨海鲜装卸货产生噪音大、海鲜污水异味及腐蚀地面

影响小区环境、周边方圆几百米内已有两个大型海鲜市场等问题。今年以来，该局已处置上述相关投诉政府12345转办件，12315群众投诉及罗湖社区家园网投诉达30多起。

为减少市场对小区居民居住环境的负面影响，妥善化解群众矛盾，避免矛盾激化升级，东门街道办事处及相关部门多次协调业主代表、市场开办方多次进行协商。2020年4月、9月、12月，三方多次就该问题展开协商但未果，目前168市场的档口不管是经营海鲜，都无法申请新的营业执照或者变更地址迁入。升级改造前，已办理营业执照的商户处于正常经营状态，约有十多家。

“装修后的市场开阔明亮，卫生环境大幅提升。”市场的一名小商户告诉记者，对业主的投诉不理解。

深圳佳城物业管理有限公司就海鲜档口扰民的问题表示，作为一家综合农贸市场，依法依规售卖海鲜是应有的权利，如果缺少这一类别的商品售卖，将无法为顾客提供“一站式”的购物体验，会严重影响市场的发展。市场是按照深圳农贸市场改造标准执行的，有信心为附近居民提供舒心的购物体验。

居民和市场关于一楼是否可以售卖海鲜的争议无果，想要在市场申请卖些水果和肉菜也同样未被官方允许。罗湖市场监管就此解释说，鉴于肉菜市场营业执照办理并无限制经营海鲜相关规定，如后续海鲜经营户继续增多，将导致小区居民矛盾冲突加剧，会对市场经营环境造成较大冲击，一旦受阻无法经营，商户也会

造成较大损失。综合考虑“法理情”因素及各方诉求意见，从推动矛盾化解和问题解决的大局出发，罗湖市场监管表示，目前暂缓办理一楼市场营业执照，待条件成熟时再恢复办理。

### 市场方：直言亏损难以承受

对于业主反映的后期可能产生的噪音、污水等问题，深圳佳城物业管理有限公司负责人张先生也表示理解。据他介绍，目前公司已取得相关手续许可，消防、卫生等已达标。他承诺菜市场将依法依规开办，力争将对居民的影响降到最小。为回应居民担心，目前市场方已增聘了十多名保洁人员。

“我们从两年前就陆续与商铺业主签约，签约时间为8到12年不等，299个档位加上装修、租金等，我们前后投资大约有3000万元了。”张先生表示，现在公司每天支出大约要5万元，如果业主长期阻挠，必定扩大公司损失。

北京市盈科（深圳）律师事务所律师郑博恩表示，法律并未禁止人们在商住楼的商业区内开设菜市场或农贸市场。因此在商住楼的商业区内进行正常的商业活动，是法律所允许的。若是合法合规的建设，业主无权禁止。郑律师建议，如果菜市场或农贸市场在运营过程中，产生了噪音、污水等问题，业主可向相关部门投诉，让市场方整改。“若因业主阻碍经营导致市场方扩大损失，可能需要承担侵权责任，并赔偿市场方由于妨碍经营的侵权行为导致的损失。”

## 三大综合保税区联动发展

打造国际国内“双循环”窗口

羊城晚报讯 记者宋王群，通讯员郑辉腾、王亚芬报道：随着前海湾保税港区升级为深圳前海综合保税区，深圳已形成前海、盐田、坪山三大综合保税区联动发展之势。2020年，深圳海关贯彻落实“六稳”“六保”工作部署，以特殊监管区域转型升级为契机，进一步优化口岸营商环境，创新监管模式，鼓励企业用足用好政策红利，助力区内企业开拓国内国际两个市场，培育以综合保税区为代表的海关特殊监管区域成为新的外贸增长点。

### 优化服务 助力仓储物流发展

作为盐田综合保税区保税物流业务体量最大的企业，新兴物流经理杨典忠兴奋地告诉记者，海关在综合保税区内优化货物保税流转模式，并提高卡口智能化水平，实现了数据自动比对、卡口自动验放、货物自行运输，极大地便利了企业。初步估算，每年能节省公司运输和通关成本约260万元，平均每票货物流转时效提高了50%。

同时，深圳海关在前海综合保税区和盐田综合保税区落地实施“全球中心仓”项目，允许企业保税与非保税货物同仓存储、进口与出口同仓调拨、小额交易与大宗贸易同仓交割、内贸与外贸同仓一体，实现灵活高效的“一区多功能、一仓多形态”，满足企业提前从境外采购商品入库并按不同状态备货的需求，以便更好地应对复杂多变的国际贸易形势。

据悉，2020年“全球中心仓”项目非保税货值已达12.87亿元人民币，助力企业将境外仓库及区外普通仓库集成在区内，实现三仓合一，有效提升区内仓库利用率。

### 区区联动 整合优势资源

前海综合保税区、盐田综合保税区毗邻港口、交通便利、物

流发达，坪山综合保税区地处加工贸易企业腹地，有丰富的加工、维修等资源。深圳海关开拓思路，整合各园区资源，形成三大综合保税区优势互补的联动发展之势。

前海综合保税区拥有优良的港口资源，“MCC前海”立体物流辐射能力最强；坪山综合保税区是老牌的保税维修场所，空间载体丰富，设备、技术、数据等软硬件配套完善，以区联动实现内畅外联。

全球无人机巨头大疆创新科技有限公司关务经理梁栋告诉记者，售后维保服务一直是企业的核心竞争力之一，自2020年3月19日该项目落地以来便迅速放量，截至目前，公司经前海中转的无人机等保税维修货物货值达1.98亿元，市场前景大好。2020年前11个月，在经受住疫情严峻考验的情况下，前海综合保税区进出口总额1769亿元，同比增长51.3%。

### 创新监管 推进贸易便利化

作为新政试点企业之一，深圳畅联国际物流有限公司于去年8月份完成对接，9月份已基本将业务切换为新的模式。该司负责人告诉记者，相比过去需要设立保税账册开展业务，新的监管模式在企业WMS与海关对接后便视同自主完成账册备案。进出口环节、单证都得到了精简。同时，高级认证企业通过“批次进出、集中申报”业务时，还能免除担保，仅该政策，就能为该公司松绑约3.5亿元资金。

综合保税区作为国家开放型经济建设的重要平台，自设立以来在承接跨国企业转移、促进外贸增长、带动国内产业升级、稳定地方就业、推动区域发展等方面发挥着重要作用。在当前推动形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局要求下，深圳海关不断推动综合保税区高效便利化，打造对接国际国内两个市场的“双循环”窗口。

## 华强北博物馆开馆艺术展

“启幕·华章”精彩来袭

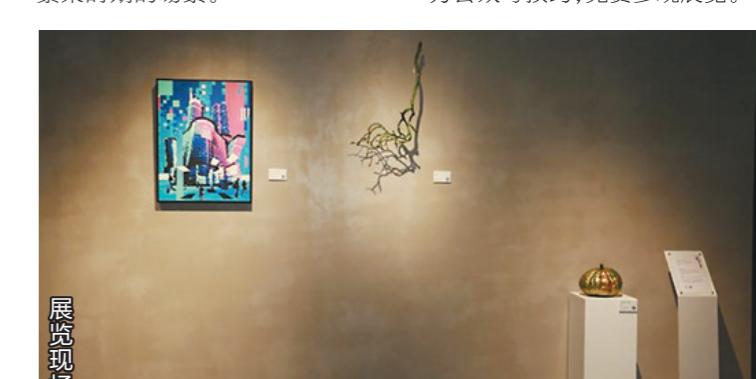
截至月底，市民可提前预约免费观展

羊城晚报讯 记者王俊摄影报道：即日起至31日，作为深圳华强北博物馆开馆艺术展的“启幕·华章”，将为深圳市民带来一场“艺术+科技”的展览盛宴。此次展览由《遇见自然》《夜色与灯火》和《Future未来》等多媒体互动装置三个项目，以及特别项目《来了就是深圳人》（特别项目展期至9日）组成。杨杨、应麦可、Krayon和黄敬松等四位邀约参展艺术家都与华强北有着不同的故事。

其中，《遇见自然》由深圳市公共艺术中心艺术部总监杨光创作，他通过作品表达出华强北飞速发展过程中的感受与洞察。《夜色与灯火》由深圳本土艺术家应麦可创作，《夜色》试图以纯粹的抽象形式重构华强北20世纪90年代崛起时期的夜景，《灯火》创作灵感来源于华强北繁荣时期的场景。

另外，特别项目《来了就是深圳人》运用解构主义和象征主义的手法来呈现深圳这个充满活力的现代都市。

据悉，作为深圳福田区首家区属国有博物馆，华强北博物馆旨在通过展览展示、科普教育、互动共享等形式讲述华强北创业、深圳改革开放和中国电子行业发展相关的故事。博物馆周二至周日开放，市民可提前通过官方微博账号预约，免费参观展览。



区域新闻全媒体编辑部主编/责编 魏琴 / 美编 关彩玉 / 校对 朱晓明