

## 金融海归投身珠海地产行业,带来新型中介服务

# 为高端人才提供更有品质的生活

在疫情中成立的公司,运作不到一年,员工的工资便翻了三倍。说它是一家地产置业公司,它又进军了美食界。与其他地产置业公司不同,宝藏集团董事长崔燊龙表示,他们更希望提供一种服务,提供更好的生活方式。“我不仅仅可以卖房子,还可以提供更多美味的食物。”崔燊龙说,“我最终的目的的是为客户提供一个有舒适感、幸福感的生活圈子。”

### 为何选择珠海创业?

香港出生长大,初中便前往国外读书、工作,定居的崔燊龙为何选择在珠海成立宝藏集团?

毕业以后,崔燊龙便一直在金融圈里发展。从银行的基层柜员,经过十五年的磨砺,一步一个脚印,一直做到副总裁。据悉,在银行里,崔燊龙主

要为高端客户提供融资、资产管理、投资分析等业务。虽然身在异国他乡,但主要的客户群体一直是以华人以及国内市场为主。所以,虽然定居加拿大,但是崔燊龙却对于国内的发展、市场动向一直非常了解。回归祖国创业,一直是他的一个梦想。

其实早在2018年,崔燊龙就已经开始了宝藏集团的筹备和规划。当时的他感觉地产行业依然非常有潜力,他几乎跑遍了全国一二线城市,也做了不少市场调查,他最后选中了珠海,成立了宝藏集团。

崔燊龙认为,珠海在国家发展中占据了很重要的位置。珠海作为大湾区的门户城市,港珠澳大桥通车以后,珠海又成为了唯一一个与港、澳陆路相连的城市,加上横琴这个“特区中的特区”,未来潜力无限。

据了解,崔燊龙的宝藏集

团于2020年3月份成立,以房地产置业为主要业务,主营珠海及其周边城市的一手楼盘。崔燊龙表示,不同于一般的地产置业公司,他们的客户主要是一些高端客户,不仅提供新型的高端中介服务,还希望为客户打造一个全方位的生活圈。据悉,多年的金融从业经历为崔燊龙积累了不少国内外的优质客户资源。

“疫情之后多了很多改善型购房需求,就是不少人想换房子,他们意识到小区干净卫生、物业专业负责非常重要,所以改善性购房突然多了。”崔燊龙说。

### 为何进军美食行业?

日前,宝藏集团旗下高端美食餐厅——LEGEND N传奇西餐厅开业,引起了不少业内人士的关注,很多人好奇为何



宝藏集团旗下高端美食餐厅——LEGEND N 传奇西餐厅

一家地产置业公司又干起了餐饮?

“近几年珠海的高端人才置业是越来越多,随之而来的便是人才定居之后所需要的有品质的生活。”崔燊龙说,“我们就是希望为他们提供更好的办公条件。”

既然要做就要做好,崔燊龙对每一件事都有严格的要求。传奇西餐厅请到了西餐界第一位获得米其林三星的华人厨师坐镇掌厨,带来的精致出品也吸引了不少崔燊龙的老顾客经常光顾。

崔燊龙的商业版图还在不断扩展。除置业之外,崔燊龙

还为客户提供设计装修、建筑材料、移民留学等服务,同时他们也是珠海独家代理海外房产的置业公司。目前,崔燊龙正在筹划珠海首个共享办公室,希望为年轻人或小型创业公司提供更好的办公条件。

崔燊龙表示,未来很长一段时间里,地产依然是他的主营板块,因为他对置业珠海的未来充满信心。“港珠澳大桥通车以后,来珠海置业的香港人越来越多,疫情期间压抑了很多这方面的需求,预计疫情过去以后会有一轮大的成交。深圳的房子香港人当然感兴趣,但是房价太高了,以前香港

人也喜欢在中山买房,但是现在在珠海也成了他们非常好的选择。其实不仅是港澳人士,珠海优质的自然环境和空气质量也吸引着非常多北方人前来置业。”崔燊龙说,“之所以选择珠海,也是觉得珠海就像一个宝藏,会随着时间的推移散发光芒。”

“目前我们的商业板块主要是在拱北商圈。2021年预计还会开宝藏置业VIP中心以及更多餐厅,商业版图将会扩展到更多市区及横琴等的主要商圈。”让宝藏与珠海“一齐发展”这是我和宝藏的奋斗目标。”崔燊龙说。

## 横琴澳门新街坊项目工程全面启动

横琴澳门新街坊项目工程日前已全面启动,项目将提供约4000个配有精装修的住宅单位,并设有商铺、教育、交通、医疗及小区服务中心等配套设施,预计2023年建成。

澳门都市更新股份有限公司负责开发及规划项目。据介绍,该项目在设计上充分利用项目地段靠山面河的自然优势,宽阔的楼距设计,打造户户对流通风、自然采光的住屋环境。

项目内27栋住宅楼宇,将以装配式预制件的环保施工方式建造兴建,可提供约4000个精装修住宅单位。其中,两房单位约占八成,每个单位的建筑面积约为90平方米(约968呎);三房单位约占两成,每个单位的建筑面积约为100至120平方米(约1076至1291呎)。

在配套设施方面,项目内设有商业铺位、学校、卫生站、长者服务中心、家庭小区服务中心,住宅将与配套设施同步落成,以多功能生活小区,满足住户的生活所需。

另外,横琴澳门新街坊项目距离横琴口岸约6分钟车程。为打造便捷的出行环境,项目内的停车场将提供约4000多个机动车辆位。购买项目单位的居民,可符合资格申请澳门单牌车进出横琴。据悉,项目建成后,将视乎需要于项目内增设穿梭巴士,往返屋苑及横琴口岸。

据了解,整个建设项目会由第三方进行严格的工程质量监控,工程期为3年。澳门都市更新股份有限公司现阶段将进行项目的施工工程,下阶段将开展申请购买程序。(艾琳)



澳门新街坊项目效果图 受访者供图

## 2020年,珠海共计出让商住用地21宗

2020年已经结束,疫情对各行各业都产生了巨大的影响,珠海的土拍市场也不例外。据统计,2020年珠海共计出让商住用地21宗,总出让土地面积达156.7万平方米,总揽金达379亿元。与2019年相比,总揽金金额下降22%。不过总体来看,2020年的土拍市场是房地产市场表现较为亮眼的一部分。

据统计,珠海2020年共成交21宗商住用地。

其中,香洲区出让2宗,共出让土地面积86327.22平方米,共揽金30.88亿元。斗门区出让5宗,共出让土地面积86327.22平方米,共揽金28.23亿元,其中湖心路片区成功出让商住用地4宗,分别被南光、招商蛇口、海伦堡等房企竞得。金湾区出让商住用地4宗,共出让土地面积36687.97平方米,共揽金68.9亿元。保十零区域出让商住用地4宗,共出让土地面积

483049.62平方米,共揽金183.01亿元。高新区出让4宗,共出让土地面积204635.84平方米,共揽金54.56亿元。4宗地块均位于科创北围,成交面积与成交金额最大的为北站宝龙城项目。高栏港出让2宗,共出让土地面积217636.46平方米,共揽金13.4亿元。

2020年最值得关注的土拍地块莫过于11月25日拍出的十字门中央商务区地块,经过

24轮的叫价,最终,中海以楼面价约每平方米23280元,总价约104.76亿元竞得,溢价率约24.7%,创珠海总价最高纪录。

拿地之后,各房企的动工速度也纷纷加快。2020年2月拿地的首开·龙湖天钜(三期)已经开卖,目前在售78至115平方米三至四房,均价每平方米25000元。

而2020年10月20日拿地的京华家和花园已于11月17

日开始动工,项目为广拓置业以楼面价约每平方米4334元,总价7.45亿元竞得平沙住宅地块,是广拓置业继京华假日湾后落子平沙的又一个项目。同样是10月20日拍出的北围地块,被宝龙地产以楼面价约每平方米8376元,总价32.58亿元竞得,目前,该项目备案已公示。根据公示信息可知,项目名称为北站宝龙广场,占地面积近16万平方米,总建筑面积约38.9万平方

米,拟建1栋8万平方米的购物中心、1栋18班幼儿园、4栋19层办公、7栋2层商业、13栋26层住宅。项目预计在2023年年底建成。

除此之外,粤海拾桂府、卓越旭辉江屿海花园以及南光项目均已动工,预计在明年将会面世。

(艾琳)

## 共出让土地156.7万平方米

## 珠海金湾区三灶镇木头冲鹤道(示范段)工程正式开放

# 美丽乡村鹤道 烂漫花海环绕

文/图 杨雪薇

日前,珠海市金湾区三灶镇木头冲鹤道(示范段)工程正式开放,美丽的乡村鹤道环绕着烂漫花海,吸引了来自四面八方的游客。从此,珠海又多一个市民打卡点。

## 从细节入手,乡村颜值大提升

冰冷的配电箱披上彩“衣裳”,河边修建古色古香木栈道……近日,笔者走访莲洲光明村发现,该村从小处着眼,从细节入手,新添了各种构思精巧的景观小品,颜值有了大大的提升,农村人居环境整治成效显著。

走进光明村入村道路,一间间美丽的“小花屋”吸引了笔者的注意。仔细一看,原来是一个个配电箱,箱体画上了栩栩如生的荷花、菊花、风信子,青翠的绿叶和五颜六色的花朵使原本冰冷碍眼的配电箱变成生机盎然的“水彩画”,与周围环境融为一体,成为一道别致的景观。

“电箱彩绘找了专业画师来设计,并且结合停云小镇的理念。”光明村后备干部余倩云告诉笔者,除了电箱,在村里的石桥两边围墙也都画上充满田园气息的壁画,让单调的村道穿上彩色的“衣服”,力求让村内细小的角落也变得别致。

沿着村里小道往前走,在拐弯处一道沿河边修起的木栈道让人眼前一亮。栈道全长有930米,栏杆和路面都采用仿木设计,加上53盏庭院式路灯,形成古色古香的氛围,为光明村添加了一道靓丽风景,这处新设施,也为周边村民提供了一个休闲娱乐的好地方。

余倩云表示,在大力推进人居环境整治期间,村委会通过拆除违建、河涌整治,修建起这条步行木栈道。同时,村委会还将常年闲置的房屋和危房彻底清拆,把巷道和闲置的宅基地硬底化,避免了以后杂草丛生的现象发生。

“栈道建成后,我们多了一个消

遣的地方,可以散散步、聊聊天。”今年56岁的罗姆告诉笔者,在栈道建成之前,河边种满了各种树木,树枝都探出路边,影响视线,而且还有村民乱堆乱放,导致很多蚊虫滋生。自从人居环境整治工作开始后,道路明亮了,蚊虫也减少了。村里环境越来越好了,大至村道、小至家门口,都变得干净多了。

据悉,光明村纳入市级乡村振兴样板村试点以来,该村认真对照整治要求,明确整治范围、严格整治标准,细化整治内容,大力推进农村人居环境整治提升工作。通过党员、村民代表、小组长等力量开展多渠道宣传,发动群众主动投入整治行动中,增强村民的“主人翁”意识;加大人力、物力投入,聘请专业清理队伍,针对垃圾污水黑点、乱堆乱放、乱搭乱建等难点问题进行清理清拆等,农村人居环境整治取得阶段性显著成效。



电箱上画满了彩绘



游人纷纷打卡拍照

## 栈道沿途欣赏花海景观

在元旦开放当天,大批村民一早就聚集在木头冲村,不少游客也从四面八方闻讯赶来。在醒狮表演、鹤歌歌舞、旗袍舞等开园节目表演后,游客们便自由进入鹤道和花海参观游览。现场的游客或漫步鹤道,观赏美景,或流连花海,拍照打卡。

据了解,木头冲鹤道(示范段)工程包括鹤道和蓝海花集两部分。其中,鹤道示范段全长645

米,设计沿用水体和山林自然景观资源,桥型整体以鹤为灵感,柱子的造型以鹤纤细的长腿作为参考,让高架与山体的步道充满艺术,如同仙鹤一般轻盈、富有变化,与山体融为一体。蓝海花集设计突出山林溪谷的景观空间层次性,利用地形,打造特色景观,形成花田大小相间、高低起伏、错落有致的花海景观,沿山谷流淌成一条绚丽的画卷。

据三灶镇木头冲鹤道(示范段)工程设计负责人刘超介绍,鹤道工程充分利用自然山谷和田园自然景观进行改造,通过山海步道,创造一个多角度来观赏的溪谷和花海,同时这个山海步道也是一个健康道的概念。“未来这个山海步道可以串联到金湾区,包括三灶镇其他的区域,为当地将近20万居民提供一个跟自然亲近、休闲放松的场所。”



花海与栈道组成一幅美丽画卷

## 这部双层观光巴士“内外双修”

双层结构+高颜值车身+大幅观景天窗?这个元旦开始,珠海金湾区的街道上陆续行驶着一辆纯电动双层巴士,醒目又靓丽,吸睛力爆棚。原来,这是金湾区新开设的旅游观光巴士,它不仅有“颜”,更有“内涵”,可谓“内外双修”。

据了解,金湾双层旅游观光巴士车身长12.8米,宽2.55米,高4.19米,共有53个座位,车身根据金湾特色分别搭配了以“腾飞、振兴、传承”为主题的特色图案。其中,“腾飞”主题车身以蓝紫为主

色调,将珠海航展、航空航天产业元素融入其中,彰显出金湾的科技气息、凸显了航空新城的魅力,坐在车厢内,赏窗外美景,令人不禁心潮澎湃;“振兴”主题车身以蓝青色调为主,黄色撞色,活泼生趣,将木头冲水库生态景观融于车身,金湾的天碧水青跃然于上,一家老少搭乘这辆巴士,仿佛置身其中,奇妙又温馨;“传承”主题车身采用蓝白配色,粉色点缀,透露出金湾的浪漫气息,将三灶舞、海上龙舟、竹草编织等金湾非物质文化遗产作为车身图案,置

身车内的游客即刻可以感受到金湾的历史文化风貌。别以为人家空有颜值,其实它的内部设计和装饰也大有名堂,全车采用了大幅观景的设计,车体为双层封闭车型,让游客以独特的高度和360°全景天窗饱览金湾城市风光,同时车上还配有VR实景体验、多语言景点播报、触屏导览图、零食和饮用水售卖设备。

据了解,全新的旅游观光巴士以“公交+旅游+文化”的都市观光旅游新型运营模式,在基

涵盖金湾著名景点的基础上,全年365天运营,游客可在沿途停靠的14个站点随意上下车,线路集交通、旅游、休闲、娱乐、购物、



双层旅游观光巴士

餐饮等为一体,打造“新时代下的新都市观光业态”,将富有金湾特色的自然、人文、城市和文化景观资源串联成线。

## 将打造乡村文旅综合体

笔者了解到,木头冲村是金湾区乡村振兴示范村之一,此前,在区、镇政府的努力下,木头冲村内60栋别具特色的石头屋经过整治已经焕然一新。

接下来,木头冲村还将推进精品美食、特色民宿、游乐文旅配套、运动设备、综合服务等基本配套,打造集观光游览、民俗体验、文化创意、康体运动、度假休闲、亲子娱乐于一体的乡村文旅综合体。

“我们将把握临近珠海机场这个显著优势,特别是客源优势。”

三灶镇农业技术服务中心主任郑超对笔者说,我们希望游客在去机场之前来这里逛逛,喝杯咖啡,休闲一下;从机场出来时到这里看看,提高三灶的人流量,让村民能够把握先机、商机,能够带来产业的兴旺,特别是第三产业的兴旺。

“我们还要发动村民和村委会积极参与,充分发挥他们的智慧,利用他们熟悉乡村地形地貌及特色产业的优势,对各个村进行打造,让每个村都变得更加美丽!”郑超说。