

龙岗区2020年不断完善住房供应与保障体系

全年累计新开工 筹集安居工程17610套



龙岗区户籍在册轮候人公共租赁住房选房现场

2020年,龙岗区通过不断完善住房供应与保障体系,从住有所居到住有宜居,全年累计新开工筹集安居工程17610套,竣工2551套,供应5142套;全区104个社区获评四星级宜居社区,6个社区获评五星级宜居社区,全区宜居社区创建率达94%。

据了解,2020年龙岗区住房和建设局按照“防疫情、促改革、优环境、惠民生、提质量、守安全、防风险”的思路,全面推动住建领域治理体系与治理能力现代化,推动打造现代化国际化创新型的高水平深圳东部中心,呈现了十大亮点。

亮点一 “抗疫复工”

按照“1+5+11”总体方案,龙岗区住房和建设局先后向11个街道817个物业服务企业发放补贴1.04亿元,向区内资质等级建筑企业发放补贴236万元,落实区级人才住房和公共租赁住房疫情期间租金减免约2300.31万元,面向一线防疫医护人员供应人才住房680套,助力全区住建监管领域2000余家企业科学有序复工复产。

亮点二 “党建+行业监管”

借力“党建+工地”,助力12个工地的品质工程建设;推行“党建+物业”,将龙城街道已纳入全市社区党委指导监督业委会工作试点;打造“党建+文创”示范平湖街道,单项测评得分率97.25%,远高于全市平均水平。

亮点三 “城区建设品质提升”

推进建设工程项目审批制

度改革,政府投资房建类项目审批最短压缩至41个工作日,小型低风险工程压缩至9个工作日;强化“区街联动”,全面推广“红黑榜”季度通报机制,通过监督复查、顶格处罚、限制评优、网站公示手段,提升街道“红黑榜”评选结果综合运用,压实监管责任。

亮点四 “住有宜居”

力促全区十项重点改革之一住房制度改革工作推进,推动超额完成年度安居工程总量全

市第一的筹建任务,全年累计新开工筹集安居工程17610套,竣工2551套,供应5142套;积极创新物业服务企业参与基层治理,“龙园大观小区”被纳入创建省维稳示范点。

亮点五 “房地产市场稳控”

商品住宅供应及成交量居全市第一,累计供应商品房2.16万套总面积168.92万平方米;加强房地产市场稳控,新建商品住宅成交均价43367元/平方米,同比下降2.54%,商品库存去化周期缩短至7.27个月;全面推进房地产经济工作,全年累计新开工商品住房建筑面积198.9万平方米。

亮点六 “智慧住建”

构建“智慧住建”新平台(含一主平台、八应用系统),涵盖建筑废弃物监管、工程质量检测、建设工程造价管理、保障性住房、工程建设过程监管、任务监督、内务管理、数据分析、支持决策等项目类别。同时,依托“智慧住建”系统,联合区安委办研发了“龙岗区小散工程和零星作业安全监管”系统,上线运行“龙岗施工帮”小程序。

亮点七 “诚信体系”

制订深化诚信体系建设十项任务清单,完善建废综合信用信息、物业管理行业、房地产行业

业、燃气行业、公共住房管理等5大行业的信用主体分级分类管理及信用信息目录,建立“基础分+行业/领域分”相结合的信用评价制度。

亮点八 “筑牢城区安全底线”

龙岗区68项工程的起重机械、深基坑等风险源建立安全台账,建筑施工安全形势平稳;区级重大行政决策事项《深圳市龙岗区房屋安全管理实施细则(试行)》出台,明晰区街职责,市、区、街三级房屋安全管理体系进一步完善。

亮点九 “绿色建造”

政府投资项目100%实现建筑废弃物再生产品综合利用,市“无废城市”建设重点项目六联受纳场项目实现纳土运营;全国首创危险边坡治理弃土“零排放”;加大建筑科技应用,加强绿色建筑管理和装配式建筑发展,今年建成高星级(高等级)绿色建筑项目新增6个,通过专家评审并列入市装配式建筑项目库的项目新增18个。

亮点十 “城市基础设施完善”

全力推进学校、医院、餐饮、食街、老旧住宅区和城中村管道天然气改造工作,26个老旧住宅区中已全部竣工验收,其中有17个已点火通气,212个城中村中有32个已点火通气。(李戴)

大鹏办事处 森林防火实现“双零”

2020年,大鹏新区大鹏办事处实现“零”森林火灾、森林范围内“零”伤亡事故的双料佳绩。

森林防火责任重于泰山,为压实防火责任,大鹏办事处重新修订《大鹏新区大鹏办事处森林火灾应急预案》,全面落实防火的组织指挥、人员调配、物资储备、通讯联络和后勤保障等工作。在节假日期间,为保障防火安全,大鹏办事处采用“定点值守+日夜巡查”的交叉检查模式,对辖区内景区观音山、东山寺、锣鼓山等重要景区派专人定

点值守,尤其加强重要入山路口值守。街道主要负责人多次带队,组织森林防火灭火指挥部相关单位负责人检查辖区各入山路口、重点部位森林防火工作开展情况。

为加强森林防火灭火管理,全面提升森林火灾的扑救能力,大鹏办事处组织森林消防中队、专职消防中队开展两次“联勤联训”,以及山地救援实操培训,为辖区森林防火战线筑起一道坚实的屏障。

(蒋佳元 杜泳晶 李若石)

深圳首批特色文化街区出炉

大芬油画村 甘坑客家小镇 入选

近日,深圳首批特色文化街区名单发布,龙岗区大芬油画村、甘坑客家小镇在列。

据了解,甘坑客家小镇坐落于吉华街道甘坑社区,是深圳十大客家古村落之一。近年来,甘坑客家小镇以保护性开发为原则,通过深挖深圳本土客家文化,落地特色产业,将文化旅游发展规划融入贯彻到城市建设、脱贫攻坚、生态保护等各类规划中,使文化旅游发展空间成为推动城市发展要素共享、产业结构升级、城市风貌以及环境优化的载体,形成文化旅游引导城市发展的空间布局,使文旅项目成为提升城市品质的助推力,推动深圳创建新型城市文化高地,引领高质量发展。同时,甘坑客家小镇通过对深圳当地客家非物质文化遗产“凉帽”元素的深入挖掘,确立“IP+Town”的发展模式,整合甘坑片区自然及人文资源基础,全面导入华侨城文化产业、旅游产业资源及优势,创建特色文旅小镇、文化创意

产业园区、生态及文化公园等项目,对片区进行文化修复、生态修复、生活修复,同步促进产业转型升级。

大芬油画村位于布吉街道大芬社区。一直以来,大芬油画村以建设“大芬国际艺术街区”和“大芬国际艺术家部落集群”为目标,致力打造成文化内涵丰富、环境美丽宜人、产业特色鲜明、产城融合发展的特色文化街区。从2004年起,曾获得“国家文化产业园区”“中国最佳创意产业园区”“深圳八大特色景点”“深圳文化名片”等多个荣誉。如今,大芬油画村特色文化资源和特色文化产业的优势,已逐渐向多元化产业方向发展。同时,借助文博会的平台,大芬油画村不仅扩大了品牌影响力,也促进了美术与其他产业的融合,经过多年的转型努力,大芬油画村积极扶持原创,打造原创艺术品牌,建立了一条完整的原创艺术产业链条。

(蔡鹏飞 聂朦)

马田街道光明国际汽车城项目工作屡创佳绩

半月内3家工业园签约

1月6日,位于马田街道辖区内的光明国际汽车城项目——油麻岗177号和178号工业园物业统租合同签约仪式,在光明国际汽车城园区如期举行。在马田街道的协调见证下,深圳市光明汽车城投资有限公司、石围股份公司、石围村股份合作公司、石围村股份合作公司、石围村股份合作公司等10个汽车品牌入驻,二期现也有10家品牌达成合作意向,项目竣工投入运营共拥有40家以上汽车4S店,将成为光明区打造世界一流科学城和建设深圳北部中心的一个新的增长极。

据了解,地处马田辖区的光明国际汽车城项目,于2020年5月份完成了一期深工业园的统租签约工作,另外二期的何氏工业园和麦掌华工业园分别于2020年12月顺利签订协议。177

号与178号工业园顺利签约后,光明国际汽车城已在短短半月内完成三家工业园签约统租工作,累计完成统租面积101630.51平方米。

目前,光明国际汽车城一期招商吸引了中升集团等7家经销商集团与宝马、英菲尼迪等10个汽车品牌入驻,二期现也有10家品牌达成合作意向,项目竣工投入运营共拥有40家以上汽车4S店,将成为光明区打造世界一流科学城和建设深圳北部中心的一个新的增长极。

(于木子 余巍巍 刘合耀 余源泉)

南湾街道开展为期6个月的环境品质提升攻坚行动

实现“大转变大提升大变样”

1月11日,龙岗区南湾街道召开环境品质提升工作部署会,决定在全街道持续开展为期6个月的城市环境品质深化提升攻坚行动,实现辖区城市环境品质“大转变、大提升、大变样”。

据悉,市城管局对全市2021年环境卫生指数测评方案进行了再次修订,今年考察点从65个增至72个,将学校、医院、机关单位等场所全面纳入测评体系,同时进一步提高测评标准,更加侧重于考察“长期没有解决”的难点问题,“与市民息息相关”的重点问题以及“三不管”的盲点问题。虽然2020年南湾综合环卫指数排名全区第3,但在全市排名仍不理想,一些住宅、工业区、城中村和集贸市场等仍存在一定的短板。

为确保此项工作推动落实,取得质效,该街道党工委书记刘渊亲自挂帅,成立南湾街道城市环境品质深化提升工作领导小组及综合协调、垃圾分类和环境卫生、市容秩序等8个专项工

作组,明确责任分工,通过逐步构筑以社区党委为主导、物业管理为依托、股份公司积极配合、全体居民共同参与长效机制、进一步强化部门的纵向与横向联动,进一步压实“社区吹哨,部门报到”条块联动机制,形成强大并持久整治合力,为实现攻坚行动目标计划夯实坚强机制保障。同时对今年在全区社区排名中第一次在全区排名后20名的社区,要交书面说明,作出深刻书面检讨;第二次排名后20名,由街道主要领导约谈社区党委书记;第三次排名后20名,原则上各社区主要负责人和分管负责人不得参与年底评优;第四次排名后20名,将视情况采取调离岗位等组织处理。刘渊指出,作为“一把手工程”,要实现环境全面进步全面提升,各部门、各社区要拿出实打实的硬招、管用好用的招数,以最高标准、最严要求,确保改彻底、改到位。

(文/图 李薇 江仕平)



南湾街道党工委书记刘渊参与环境整治提升工作

办得安心 赛得放心 看得舒心

疫情防控常态化下光明区体育赛事活动亮点纷呈

2020年对于全世界都是不平凡的一年,新冠肺炎疫情的复杂情况也给体育赛事活动的开展带来很大冲击和挑战。疫情防控进入常态化后,如何让体育赛事办得安心、选手赛得放心、观众看得舒心,成了新的命题。光明区在绷紧疫情防控之弦的同时,努力探索疫情防控进入常态化下体育赛事活动的开展模式。

疫情初期,针对市民居家隔离时期的锻炼娱乐需求,光明区积极探索“互联网+健身”模式,推出“光明科学城杯”2020年国际象棋特级大师线上明星赛、居家线上运动会、线上单项操比赛、线上亲子趣味赛等多项线上体育赛事活动,同时,大力推广

居家科学健身方法,推出“足不出户——居家抗疫健身系列”之青少年篇、成年人篇、亲子篇”健身指导,普及科学防疫、科学健身知识,倡导疫情防控时期的健康生活新方式。

随着各行业复工复产,国家、省、市相继出台疫情防控期间体育行业复工复产有关通知和指引文件。光明区转变赛事活动举办思路,建立体育赛事相关风险研判、方案审核、应急响应等工作机制,严格落实一赛一策有关要求,从人群聚集的大型赛事活动转向“小而精”的特色赛事活动,借助前期线上赛事活动经验,推进光明区全民健身赛事活动线上线下一体化发展,确保在疫情防控常

态化下全民健身公共服务供给保质保量。

疫情期间仍需培养增强身体素质的生活态度,光明区全民健身日活动的开展坚持以人为本、注重实效、因地制宜、群众受益的原则,相继推出“光明,你好”云上微跑、“全市动起来”2020年光明区全民冲关挑战赛、定向越野公益培训、全民健身推广企业活动等线上结合线下户外赛事活动,以抓好疫情防控为前提,着重突出了全民健身活动的科学性、健身性、趣味性,倡导市民参与体育锻炼,强身健体、活跃身心。

积极谋划开发新项目,探索特色体育项目发展新路径,光明首次举办“深圳光明精英登楼



光明区体育赛事活动精彩瞬间

赛”“光明小镇定向越野公开赛”“儿童滑步车赛”“极限轮滑邀请赛”等特色赛事,并受到广泛欢迎,其中,“2020年光明区儿童滑步车赛暨自由式极限自行车表演”活动照片直播的浏览量超41万人次。

此外,光明区对标“世界一

街道速递

宝安 燕罗街道开展垃圾分类“微课堂”

1月8日,宝安区燕罗街道城管科联合塘下涌社区在众和花园组织开展垃圾分类“微课堂”活动,旨在传播垃圾分类文明理念,培养市民垃圾分类文明意识,活动吸引了小区居民和物管人员近60人参与,打响了该街道垃圾分类工作新年“第一枪”。

课堂上,工作人员先是播放了宣传视频,由垃圾分类讲师以图文并茂的形式向参与人员讲解了深圳市垃圾分类现状、什么是生活垃圾、垃圾分类的益处、垃圾如何正确分类及垃圾的处理方式等。

接着,课堂上还设置了趣味互动,让居民在寓教于乐中加深垃圾分类的文明意

识。参与培训的人员认真听讲,物业管理人不时就工作中遇到的问题进行提问,如如何引导居民更加主动自觉地参与垃圾分类等,讲师就此问题与培训人员进行讨论并提出建议。

据悉,今年燕罗街道将继续加强垃圾分类宣传培训,计划每月轮流到各社区开展不少于2场次的微课堂活动,下一步,该街道还将对各社区、企业、中小学校、工业园区、机关事业单位等进行垃圾分类知识的宣传普及,将垃圾分类知识传递给每一个人。

(陈云强 莫满 黄冰)

龙华 福城街道开展安全培训

上周末,龙华区福城街道组织辖区企业在福城安全体验馆开展安全培训,此次培训共计服务30家企业,上百名企业员工分批次入馆体验培训。

据悉,福城安全教育体验馆于2020年12月份正式开馆。截至目前,该馆已向辖区居民、企业员工、社区网格员开展安全教育培训8次,受益群众达500余人次。

安全教育体验馆采用前沿、高新多媒体互动技术,依托福城街道实际情况,通过沉浸式互动体验方式,向来访者传播安全知识、传递安全意识、传授安全防护技能。

参观结束后,企业员工纷纷表示这种真实的模拟体验,对比普通的安全说教培训让他们更好地记住了应对不同危险的正确方法,增强了忧患意识,起到“一次体验、终身受益”的效果。据了解,福城街道安全体验馆



福城街道安全体验馆吸引青工前来体验

坪山 马峦街道保障居民“舌尖安全”

为切实保障辖区居民“舌尖上的安全”,1月7日,坪山区马峦街道在深圳市市场监督管理局坪山监管局马峦所(以下简称“马峦所”)举行食药安巡邏车交接仪式。

自马峦街道食药安办设在马峦所以来,该办强化组织领导,理顺工作机制,完善食品药品安全机制体制建设,紧紧围绕市、区食品药品安全重点工作安排,做了大量卓有成效的工作。

期间,马峦街道食药安办对商场、超市实行全覆盖巡查,加大餐饮场所检查力度;建立每日巡查检查机制,对冷链冷库实施严监管;开展食品安全专项整治行动,大力支持指导食品相关企业复工复产,全力保障市民“菜篮子”,并通过海报、广播、微信群、电话、短信等多种方式宣传普及疫情防控知识。

(胡振华 钟东)

龙华 观湖街道启动征兵宣传工作

1月8日,龙华区观湖街道在观城社区深业泰然玫瑰苑广场举行2021年征兵宣传启动仪式,号召辖区青年积极响应国家号召,应征入伍。

活动通过发放征兵宣传单、展板等多种形式,宣讲义务兵优待政策、大学生入伍优待政策,向群众全方位宣传应征条件和相关政策,并通过观看国防教育和征兵宣传视频等方式,让广大群众懂得幸福生活的来之不易,强化公民依法服役责任意识。

今年是“两征两退”的开启之年,征兵宣传更需要进入常态化、普及化。接下来,观湖街道将通过悬挂标语横幅、橱窗、入户、电子显示屏、流动视频宣传车宣传、开展集中宣讲咨询及社区宣传活动等方式,加大征兵宣传力度。同时广泛利用微博



观湖街道正式启动2021年征兵宣传工作