

## 居住证延期签注取消,请抓紧办理签注

羊城晚报讯 记者唐波、通讯员莞萱报道:居住证过期了,请抓紧办理签注(延期)!近日,省公安厅下发通知,鉴于广东已逐步转为常态化疫情防控,决定从2021年2月1日起恢复原有签注政策,即取消疫情期间居住证延期签注服务。

首先,对2021年1月31日前居住证逾期未签注,并在2021年2月1日前完成签注的,视为按期签注居住

证,居住证持有人在居住地居住年限连续计算。

其次,对2021年1月31日前居住证逾期未签注,并在2021年2月1日后完成签注的,未签注时间视为逾期未办理签注手续,居住证使用功能中止。补办签注手续的,居住证使用功能恢复,居住证持有人在居住地居住年限自补办签注手续之日起连续计算。

如何签注居住证?方法一:利用“粤省事”平台,网上办理居住证签注,并以双向邮寄方式交领证件,实现“零跑腿”办理。或经“粤省事”平台审核通过后,市民预约到现场补签写居住证。方法二:打开微信关注“莞家政务”,在“预约办事”里,预约到现场办理居住证签注业务,记得携带居住证、居住地址证明等材料。

## 发挥基层“叔”力量 多元调解显成效

2020年东莞成功调解纠纷超6.2万宗,50名基层调解员获评“先进”

羊城晚报记者 谢颖 通讯员 林丹霞

矛盾冲突、针锋时刻,他们第一时间调解,化干戈为玉帛;邻里纠纷、家长里短,他们第一时间倾听,宽其心解其难……他们就是活跃在基层解纷第一线的调解员们。

近年来,东莞市大力鼓励多元化解社会力量协同参与城市社会治理,成效显著,一大批基层调解个人工作室和调解组织均如雨春笋般迅速崛起,他们在调解基层纠纷、维护社会稳定中,发挥着重要的“叔”力量。

### 祥叔工作室调解 成功率达100%

2020年5月,在东莞黄江镇人民调解委员会“祥叔调解工作室”,一宗朋友间的借款纠纷就得到了高效化解。

甲乙双方本是朋友关系,甲方在2019年8月份向乙方借了50万元人民币创业,甲方答应每个月归还5万元,但甲方仅偿还了5万元,之后就一直以各种理由拖欠不还。乙方资金紧张但又想着好朋友关系不想闹上法院。

经过调解员详细询问了解,甲方是创业失败导致钱还不上,刚毕业又不想跟家里说明情况,内心也有愧疚。调解员经过耐心开导甲方后,便联系甲方父亲前来祥叔调解工作室协商,据理分析双方的行为。当甲方需要资金创业时,乙方毫不犹豫拿出50万元帮助甲方,而且不收取利息,甲方本来就需按照约定归还,以建立朋友间良好的信任关系。

调解员还为双方讲解了个人信用体系等相关法律法规,明确了如果甲方借钱不还,乙方可以向法院提起诉讼,成为“老赖”的话,甲方的个人信用将受到极大影响。经过一番沟通与普及相关法律知识后,甲方对事情严重性有了认知,双方签订了调解协议。2020年7月26日,甲方把剩余45万元人民币一次性归还乙方。

双方还为祥叔调解工作室赠送了一面“秉公执法 排忧解难”的锦旗,感谢调解员高效化解矛盾纠纷,助其排忧解难。

2020年12月东莞市商品住宅网上签约销售情况出炉

## 住宅网签均价环比微涨0.56%

羊城晚报讯 记者秦小辉摄影报道:1月11日,东莞市住房和城乡建设局公布《2020年12月东莞市商品住宅网上签约销售情况》及《2020年12月底东莞市分镇街新建商品住宅库存情况》。

根据销售情况显示,12月份,东莞市地面建筑层数超过4层的住宅网签销售8462套,环比增加27.1%;网签面积为89.56万平方米,环比增加25.9%;网签均价为25541元/平方米,环比微涨0.56%;地面建筑层数4

层以下网签销售408套,销售面积为10.41万平方米,均价为34152元/平方米。

其中,有6个镇街均价超过30000元/平方米,长安以38777元/平方米排名第一,排在第2至第6位的镇街是东城、大朗、万江、大岭山和松山湖。

值得关注的是,东莞“7·25”楼市新政后,二手房销售情况一直表现冷淡,但是进入年末,二手房销售情况也在回暖。数据显示,2020年12月,二手房网签销售4042套,环比增加22.3%;网签面积为42.98万平方米,环比增加20.2%;网签均价为17856元/平方米,环比上涨6.7%。

此外,库存情况显示,截至2020年12月底,全市新建商品住宅库存24251套,301.17万平方米,按照过去3个月的平均消化速度测算,消化周期仅为3.58个月。



东莞一手房价微涨

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 田恩祥/ 美编 黄文倩/ 校对 林霄

东莞重启出租车集中防疫点,免费为车辆消毒发放防疫物品

## 乘客不规范佩戴口罩 司机可拒载

文/图 羊城晚报记者 余宝珠

### 1 设置10个集中防疫服务点

车辆消毒、发放口罩、提供消毒液等,在东莞东城一防疫服务点,工作人员正忙着给网约车车辆消毒并为司机送上口罩。记者了解到,滴滴平台本次共在东莞全市设置10个线下集中防疫服务点,将为全市所有平台网约车及巡游车司机提供防疫服务。据悉,这些服务点分别位于常平、厚街、东城、寮步(2个)、塘厦、大岭山、长安、虎门、石排,覆盖东莞九

个镇街,是借助滴滴现有服务点开设,服务时间从早上10点至下午5点。

同时,为吸取其它城市网约车司机发现新冠病毒阳性的案例教训,扎实做好东莞市网约车、出租车的新冠疫情防控工作,东莞市交通运输部门加强防疫宣传教育和专项检查工作。据介绍,东莞全面加强司机防疫宣教力度,进一步提升司机防疫意识。“我们会通过司机社群、官

方号等多个渠道进行防疫宣传教育”,滴滴平台东莞分公司相关负责人透露,与此同时,司机App端上也上线多项功能,包括出车前体温上报、口罩佩戴提醒、行程前语音播报和弹窗开屏,提示司机佩戴口罩、不聚集、开窗通风、出车前确认已消毒等相关防疫要求。

同时,上线司机健康宝自动审核功能,事前防范疫情风险。据悉,滴滴平台上线司机

健康宝自动检测功能,司机出车前须通过健康宝绿码自动核验后方可接单,对健康宝检测状态为黄码、红码、空码的司机阻断出车。还有,升级司机口罩检测技术,保障司机行程中佩戴口罩。行程中在乘客端内对乘客做调研和行程后提问式评价等方式,对司机口罩佩戴情况进行监测,对乘客多次反馈未佩戴口罩的司机进行管控。

负责人透露,接下来将持续落实出租车企业、车辆和人员的防疫工作,同时密切关注东莞疫情动态信息,发挥网约车平台大数据优势助力出租汽车行业精准防控。

### 2 乘客须全程规范佩戴口罩

另外,网约车和巡游出租车也将规范乘客口罩佩戴要求。网约车方面,将通过乘客端提示注意疫情防控,同时通过开屏、弹窗、文案多端提醒乘客须全程规范佩戴口罩,对经劝阻

后拒不规范佩戴口罩的乘客,司机可以拒绝运载乘客。滴滴平台公司还成立了专项工作小组,建立疫情信息追踪查询快速响应绿色通道,7×24小时安排团队服务查询的内容,协助

疾控部门做好对疑似病人及密切接触者监测、跟踪处理及环境消毒工作。对高风险地区设置地理围栏,加强进出人订单屏蔽管控。东莞市交通运输部门相关

## 2021东莞新年诗会 邀你共赏名家名作

羊城晚报讯 记者余晓玲、通讯员利民报道:为打造东莞新年系列文化艺术品牌活动,巩固东莞新年诗会的成果,充分营造东莞都市文化氛围,提升城市文化的内涵和品质,同时向建党一百周年献礼,向东莞城市新春献礼,1月15日,东莞市文化馆将举办“城市的声音——2021东莞新年诗会”。

东莞新年诗会是东莞市文化馆着力打造的新年文化系列品牌活动,今年是第三年。

“城市的声音——2021东莞新年诗会”,将集中展示“万江潮涌 金鳌风流”——中国著名诗人东莞万江采风行,“生态谢岗 湾区新城”2020东莞谢岗诗歌季创作大赛,“美丽新农村,诗意任我行”中国诗歌名家东莞横沥采风,“与经典同行”——东莞(石碣)经典诗歌全民诵读系列活动等过去一年东莞诗歌品牌文化活动的原创成果和部分著名诗人的代表作,包括李少君、杨克、李云、梁尔源、丘树宏、于海兵、吴少东、陈群洲、郑小琼、黄礼孩、卢卫平、张慧谋、唐成茂、冯娜、方舟等全国著名诗人和广东诗人的作品。同时,汇集了崔臻和、莫一军、王琦等东莞本土优秀音乐人专门为本次诗会创作的反映扶贫攻坚、全面建成小康社会的主题作品。此外,诗会还将展示东莞作为儿童诗之城的诗教成果,推出2020年东莞儿童诗大赛、谢岗镇诗歌季创作大赛少儿组获奖作品。

本次诗会演出阵容强大,名家荟萃。一舟、牧言、师志刚、娄贵山、林静、刘艳、杨楠、徐显亮、王一丁、殷丹、王亚楠、唐雷、陈智秀等省市知名朗诵艺术家将齐聚一堂,用声音演绎诗歌的魅力;更有本土著名歌手齐若名、曹黎娜、覃妮、林丽珊、姜孟、黄敏仪以及演奏家颜乐、廖婷,广东知名民谣诗人卜军,广东优秀现代舞演员的倾力加盟,更增添诗会时尚、现代、都市的气质。

诗会在呈现方式上,将以文本与试听相结合,融合诗歌朗诵、吟诵、现代舞、民谣、器乐表演与多媒体动画等多种艺术形式,力求为市民送上一台高雅、现代的视听艺术盛宴。

## 东莞故事



2020年国赛现场,余丽丹在进行实操

## 东莞女选手摘得智能楼宇国赛一等奖

作为第一名获得者,将被授予“全国技术能手”称号

### A 大学毕业选择专业对口工作

余丽丹毕业于广东技术师范学院(现更名为广东技术师范大学),任职于东莞市思祺信息科技有限公司,是一名智能楼宇管理师。因公司与东莞市高技能公共实训中心有业务合作,目前主要在东莞市高技能公共实训中心从事智能楼宇设备的维护与培训工作,同时还参与智能楼宇课程的开发与设计。

因大学学的是建筑电气与智能化专业,2017年,机缘巧合之下,余丽丹来到东莞成为了一名智能楼宇管理师。余丽丹告诉记者,大学时班上就7名女生,毕业后,大多数同班女生选择了从事平面设计工作,真正从事智能楼宇管理的很少,她是其中之一。

不同于学校偏向于理论知识,工作偏于实践。余丽丹需要重新开始学习,开始接触“智能楼宇”。在前辈的带领下,她像块海绵,拼命吸收知识。每天捧着实训指导书,流连于各个实训室,建筑设备监控系统,安防监控系统中的视频监控、入侵报警、可视对讲,综合布线系统、消防火灾联动系统等,对余丽丹来说,既陌生,却又那么有吸引力。“智能楼宇”的大门渐渐地向她开启。渐渐地,余丽丹也可以独立进行设备的维修检测,可以向学生讲解展示设备功能。

### B 技能竞赛打开新的“大门”

2017年第二届东莞市智能楼宇管理师职业技能竞赛,为余丽丹打开了新的“大门”。东莞市高训中心作为竞赛承办方,让余丽丹有机会接触到竞赛的全貌。从竞赛的前期方案、宣传、资料准备,到竞赛时的设备布置、调试、应急处理,再到赛后的恢复工作,让余丽丹了解到一场竞赛举办

的不容易,她也从工作中,学习到了新的技能知识。之后,余丽丹把自己提升列入计划。2018年,余丽丹参加了2018年东莞市智能楼宇管理师职业技能竞赛,并在此次竞赛中获得了“东莞市技术能手”;2019年,参加了2019年广东省职业技能大赛——住房城乡建设行业职业技能竞赛

### C 高强度训练以适应竞赛实操

从获得2020国赛参赛权起,余丽丹便开始了两个多月的训练。查设备资料、了解设备原理、检测设备功能,在教练的指导下,一步一步、踏踏实实做好赛前训练。手指甲开裂,手脚淤青是常有的事。互相学习、互相追赶,参赛队友常常会因为一个技术问题讨论到深夜。因为设备不充足,十几个人只有几台机器,所以只能轮着来训练,每个人都非常珍惜上机的

机会,唯恐浪费。比赛实操时间长达4个小时,对于女生来讲,在体力上是很大的挑战。所以,余丽丹只能加强自己的训练强度,让自己能适应4个小时的实操。第一次完成4个小时模拟实操后,余丽丹腰酸背痛了好几天,手脚酸软,一点力气也没有。后来慢慢地,做得多了,就渐渐适应了。

“实操环节要完成安装、线路敷设、综合布线、故障排查与检修等十多个任

文/图 羊城晚报记者 余晓玲 通讯员 高训宣

“赛前进行适应性训练,赛中保持良好的心态,这两点很重要。”1月12日,在东莞市高技能公共实训中心组织的座谈会上,2020年全国智能楼宇及空调系统职业技能竞赛智能楼宇管理师赛项(国赛)职工组第一名获得者余丽丹介绍了自己的参赛经历及经验。作为东莞14名参赛选手中的唯一女选手,年仅27岁的余丽丹在赛前并没有想过自己能获得第一名,但几年的智能楼宇管理工作经验和充分的赛前准备及训练让她最终摘得了桂冠。

在智能楼宇管理行业,女性从业者是少数。但在余丽丹看来,女性从业者其实也有着

自己的优势,“细心,能注意到很多细节。”而值得一提的是,2020年全国智能楼宇及空调系统职业技能竞赛智能楼宇管理师赛项在东莞举行,是东莞市承办国家级职业技能竞赛零的突破,也是东莞市打造“技能人才之都”的重要进展。