

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2021年1月

15

星期五 <庚子年十二月初三>

A13

东莞出台业主大会和业主委员会成立新规：

筹备组报名业主超额两类人群可优先入选

生业主委员会候选人、召开首届业主大会会议、业主委员会备案、档案管理制度等九个步骤。

规定称，20%以上业主可以联名向园区（镇街）政府提出成立业主大会的书面要求；或者已交付使用的物业建筑面积达到物业管理区域建筑面50%以上的，业主可以向园区（镇街）政府提出成立业主大会的书面要求。规定还明确了园区（镇街）政府在接到申请后的审查时限及答复方式，即应在5个工作日内审查，符合相关条件应在收到申请之日起30日内指导、协助业主推荐产生业主大会筹备组；

不符合的，书面回复申请人。

之后，产生筹备组成员也是颇为重要的一环。记者了解到，在实际案例当中，不少小区因为种种原因而就此止步于业主大会和业主委员会成立上。根据规定，筹备组由业主代表、建设单位以及园区（镇街）政府代表和村（居）委会代表组成，其成员为7人至15人的单数。但在实际应用当中，业主代表是最难产生的。因为东莞常常出现不少小区业主报名参加筹备组积极性较高，导致有关方面以核实用户资格为由久拖不决的情况。

为此，规定在相关法律法规

基础上进行细化。规定称，若符合条件的报名人数超过业主代表规定名额的，由报名人协商产生，协商不成的，由园区（镇街）政府协调选出。协商协调工作应以保证业主大会的顺利进行、程序规范以及公平公正为目标，所采用的人选产生规则应简单明了、便于操作，提倡采用以下规则：承诺不参选业委会委员的业主优先入选；业主中具备较强组织能力的党员、人大代表、政协委员、机关事业单位在编人员、村（居）委会委员优先入选。

筹备组经不少于十五日公示后无异议即进入组织召开首

东莞32个镇街实现国有资产监督全覆盖

率先在省内实现镇街全面建立和实施国有资产管理情况报告制度

羊城晚报讯 记者文晓报道：“报告中的无形资产包括哪些内容？”“为什么专业设备折旧数这么高？”东莞市桥头镇人大前不久专题听取了国有资产管理情况报告，镇人大代表对该镇的国有资产管理工作进行监督，并提出建议。记者14日获悉，目前东莞市已率先在广东省内实现了镇街全面建立和实施国有资产管理情况报告制度。

早在2018年，东莞就建立了市政府国有资产管理情况向市人大常

委会报告制度。立足市直管镇的行政架构，2019年，市人大常委会选取大朗、厚街、道滘作为试点，对镇级实施国有资产管理情况报告制度进行探索。2020年6月，市人大常委会、市政府召开动员会，将国有资产管理情况报告制度正式推向全市32个镇街。

2020年11月以来，东莞各镇街人大纷纷召开会议，听取和审议镇（街道）国有资产管理情况。各级人大代表通过专题调研、召开座谈会、专题视

察等，提出有针对性的意见建议。

市人大常委会表示，各镇街开展国有资产清查工作，既摸清了国有资产的“家底”，也向群众交出了“完整账”“明白账”。各镇街还积极推动国有资产管理流程改革，出台了多个国有资产管理的制度文件。接下来，市人大将做深、做实、做细对国有资产管理的监督工作，推动镇街国有资产管理情况报告制度全面深入落实，使国有资产管理在阳光下运行。

东莞第三法院与东莞市工程造价行业协会签订合作备忘录

引入行业协会辅助化解纠纷

羊城晚报讯 记者谢颖、通讯员钟紫薇报道：针对建设工程纠纷诉讼成本高、审理周期长的现状，东莞第三法院在全省率先引入行业协会辅助化解此类纠纷。

2021年1月14日，东莞第三法院与东莞市工程造价行业协会签订合作备忘录，在辖区内构建司法调解与行业协会调解相结合的矛盾纠纷处理机制，借助行业协会的专业优势，促进建设工程纠纷快速、多元化解，助力东莞市建筑行业健康有序发展。

近年来，伴随我国经济的迅速发展和城市化进程的加快，建筑市场投资规模不断扩大，房地产市场持续升温，带动建筑行业蓬勃发展。因建筑行业火爆、利润空间大，各路人马纷纷投资进入建筑市场，人员良莠不齐，导致建筑行业存在一些操作不规范的行为，从而产生纠纷，甚至出现一些违法违规的现象。

东莞第三法院院长邝子球介绍，建设工程领域的纠纷专业性较强、参与主体繁多、涉及法律关系复杂、法律争议问题突出，如工程造价等，往往需要专业的鉴定机构予以鉴定，诉讼成本高，审理周期长，审理难度大，该院近三年平均每年受理此类纠纷近300宗，同时呈逐年递增趋势。基于此，东莞第三法院坚持把非诉讼纠纷解决机制放在前面，积极引导当事人通过诉前、诉中调解的方式快速解决此类纠纷。

经友好协商，东莞第三法院与东莞市工程造价行业协会正式建立诉调对接机制，双方签订合作备忘录，当事人因建设工程产

生纠纷并诉至法院时，法院根据当事人的意愿，在诉前或案件审理中将案件交由行业协会调解，行业协会在规定期限内组织调解，或根据案情需要进行鉴定、出具专家意见报告等。

“东莞是粤港澳大湾区核心城市。东莞市工程造价行业协会成立以来，一直协助东莞市造价站调解建设工程纠纷，并且在2018年成立了建设工程造价纠纷调解小组，此次行业协会与法院建立诉调对接机制，延伸了协会的服务链条，是协会服务于行业的务实举措。预祝双方成功走出一条全新的工程纠纷调解之路！”广东省建设工程标准定额站站长黄守新在签约仪式上致辞说道。

“东莞市工程造价行业协会由专业的工程造价和招标代理团队组成，会员单位有着处理工程造价纠纷方面的专业优势和丰富经验，能协助法院厘清案件事实，促使当人在诉前完成工程价款确认、质量鉴定等。东莞市院与行业协会建立诉调对接机制，将促进司法与行业协会在调解流程上无缝对接、在专业上相互支撑，形成化解矛盾纠纷的合力，共同推动东莞市建筑行业健康有序发展。”邝子球表示。

据悉，东莞第三法院在探索建立建设工程合同纠纷多元化解机制的同时，还依法严厉打击串通投标犯罪行为，整治建筑行业乱象，促进建筑业规范自治。2020年，该院审理了田某红等70人串通投标罪案，查明串通投标工程167宗，工程造价共计68亿多元。

省市场监督管理局通报抽检不合格食品

一家莞企所产饮用水产品上榜

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：记者日前获悉，在广东省市场监督管理局通报的22批次抽检不合格的食品中，一款声称东莞市源美饮料有限公司生产的夏力王包装饮用水产品，铜绿假单胞菌超标。目前，东莞市市场监督管理局已对这家企业进行立案调查。

广东省市场监督管理局通报称，声称东莞市源美饮料有限公司生产的夏力王包装饮用水产品，铜绿假单胞菌不符合食品安全国家标准规定。

随即，东莞市市场监督管理局执法人员对这家企业进行了现场检查，并送达了不合格检验报告等文书。执法人员在该企业现场并没有发现同批次的夏力王包装饮用水产品，现场告知企业应当按照《食品召回管理办法》实施主动召回。经过调查，该企业共生产了上述夏力王包装饮用水200桶，已全部销售完毕。该企业对上述批次食品启动了召回，目前无召回的产品。东莞市市场监督管理局依法对该企业进行立案调查。

那么，什么是铜绿假单胞菌？据介绍，饮用水铜绿假单胞菌超标的现像并不罕见。这是因为，在生产饮用水的过程中，原料水体受到感染；生产过程中卫生

控制不严格，杀菌不彻底；包装材料清洗消毒不达标等情况，都容易导致饮用水铜绿假单胞菌超标。而铜绿假单胞菌是一种常见的细菌，常存在于潮湿的环境，如土壤、水、空气中。同时对消毒剂、干燥、紫外线等理化因素具有很强的抵抗力，所以对抵抗力较弱的人群存在较大健康风险，容易引起急性肠道炎、脑膜炎、败血症和皮肤炎症等疾病。

那喝了含铜绿假单胞菌的水会不会有害健康呢？据介绍，这取决于产品的铜绿假单胞菌含量和不合格产品的饮用量。如果铜绿假单胞菌含量不高，饮用量也不多，对于健康人来说，通常不会出现什么不良反应，因为人类的免疫系统可以有效地抵抗该细菌的感染。然而，当人体的免疫系统并不健全或是出现免疫缺陷时，比如刚出生不久的婴儿或是受到大面积烧伤的病人，则极易受到铜绿假单胞菌的感染。受到感染的病人会出现发热、黄疸、脾大、伤口溃烂，并产生肺炎、泌尿系感染、脑膜炎、败血症等继发性疾病。

为避免摄入铜绿假单胞菌，大家应购买正规厂家生产的饮用水。东莞市市场监督管理局提醒广大消费者一旦发现食品安全违法行为，可以拨打12345热线电话投诉举报。

石龙再添一市级创业孵化基地

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员徐晓盈报道：1月12日下午，东莞市石龙镇中科信息港举行“东莞市市级创业孵化基地”揭牌仪式。据了解，中科信息港也是石龙镇第二家获评“东莞市市级创业孵化基地”的园区。

据悉，中科信息港是东莞市石龙镇人民政府与东莞中国科学院云计算中心共建的国家级众创空间。

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 田恩祥/美编 陈日升/校对 温瀚

探访东莞魅力小城建设样本 华为生活区有了烟火气

寮步香市科技产
业园松湖智谷

文/图 羊城晚报记者 秦小辉

早在2015年，在东莞市城市总体规划座谈会上，就有华为公司高管吐槽松山湖公共配套欠缺，举目荒草，四望空城，很多员工都不肯搬来。如今，5年过去了，记者探访东莞松山湖南部滨湖地区发现，这里的商业楼宇依山傍水；城市公园风景如画，串起一栋栋小区公寓，人气满满；公路绿道勾连科学城、华为及科研所，促进产业升级和创新转化。

记者1月12日从东莞市提升办了解到，2017年7月，东莞市委市政府下发文件，提出“大力实施城市品质提升计划，全面提高城市承载力与核心竞争力”。市提升办以魅力小城建设等为抓手，在全市范围内选取松山湖南部滨湖地区等10大示范片区，打造高品质的空间环境，吸引高素质人才与高端产业，提升城市核心竞争力。目前，松山湖南部滨湖片区和寮步香市科技产业园两个“魅力小城”示范项目建设已取得初步成效。

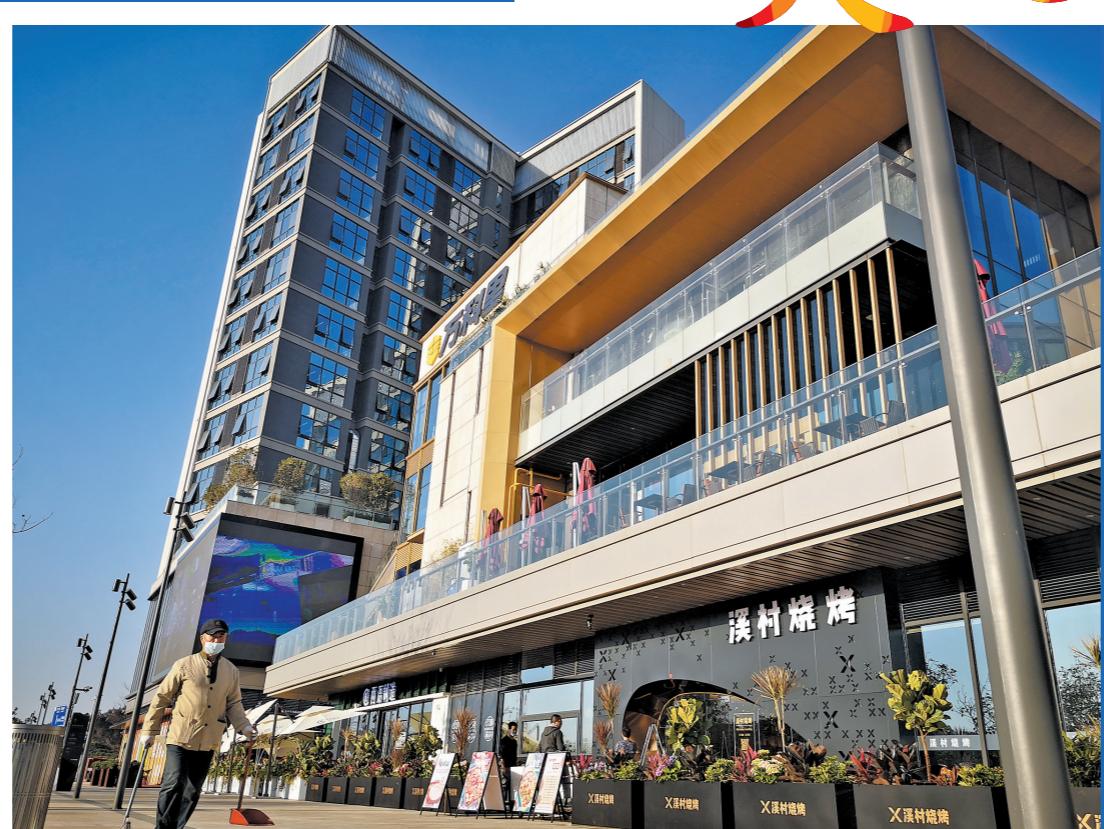
● 示范项目促片区更有“烟火”魅力

1月12日下午，冬日暖阳下，记者驱车一进入松山湖滨湖广场，之前的宁静便被孩子们的嬉笑声打破。举目一看，只见广场前方草地搭建了不少露营帐篷，大人小孩三五成群，聚集在帐篷边，休闲游玩。广场内，餐馆、酒店、超市一应俱全，人流攒动，充满浓浓的“烟火气”。

“这两天天气好转，带孩子出来晒晒太阳，顺便逛逛街。”张伯家住附近的华为公寓，其儿子就是华为的员工。回顾三年前，这一带都是空地、山头和荔枝林，没有餐饮、娱乐设施，买菜购物也不方便，感觉没什么人气。彼时，除了华为终端总部，中国散裂中子源、松山湖材料实验室、中国国际海运集装箱集团等科研创新机构和企业均已进驻松山湖。

“那时，华为员工经常跟我们说，你们这里的公共配套要赶快建设起来。”松山湖自然资源局规划编制和管理科负责人回忆说，优质高端的产业来了，通过建设高标准、高水平的城市功能配套来推动产业融合就成为政企共同的心声。

民有所呼、我有所应。2017年7月，东莞市委市政府下发文件，提出“大力实施城市品质提升计划，全面提高城市承载力与核心竞争力”。市提升办以魅力小城建设为抓手，在全市范围内选取松山湖南部滨湖地区等10大示范片区，通过打造高品质的空间环境，吸引高素质人才与高端产业，提升城市核心竞争力。松山湖南部滨湖片区规划总面积约20.7平方公里，核心区总面积约8.9平方公里，山水自然资源丰富，有利于营造造



● “工业上楼”促新城更具生态科技魅力



工业大厦内的企业车间

走访中，记者发现，一如松山湖南部滨湖地区一样，产城人融合发展的成功实践也在寮步香市科技产业园发生着。不同的是，寮步香市科技产业园是通过创新引领工业上楼，拓展产业发展空间；坚持“产城融合、生态先行”的发展理念，打造滨水长廊景观带和市政公园，提升城乡环境和品质，打造产城人融合的生态科技“魅力小城”。

香市科技产业园位于松山湖大道与石大路交汇处，占地总面积1524亩，分三期建设。松湖智谷占地250亩，是产业园一期进驻项目，也是经市政府认定的市产业转型升级基地。12日，记者来到松湖智谷产业园，只见园内树木悠悠，花草缤纷，冬日凉风中，感觉心旷神怡。在产业园A2栋三楼一家生产LED器件的企业生产车间里，记者透过车间玻璃看到，车间内几乎看不到员工，只有一台台大型机器在自动化运作。

“这里的工作环境好很多，有公园，有小河，不像以前的地方噪音大，环境差。”据企业相关负责人、东莞光宇实业有限公司研发部经理王清介绍，2019年4月，其公司从东莞市塘厦镇全厂搬迁至此。进驻后，截至2020年底，企业不但实施了生产线自动化改造，还

精简了40%的员工，产值反而增加了30%。王清说，进驻松湖智谷“搬上楼”后，他的员工住进园区人才公寓，工作、生活、休闲需求基本能在产业园内得到满足。数据显示，截至2021年1月5日，松湖智谷的签约进驻企业已达185家，已开业企业122家，其中，国家高新技术企业达51家。

“我们现在取得的成效得益于园区坚持产城人融合发展理念以及建设城市生态科技魅力小城的系列实践。”松湖智谷产业园策划总监黄志亮告诉记者，松湖智谷项目走集约高效发展之路，通过创新设计、解决层高、承重、隔振、吊装、物流等问题，

让“工业上楼”，拓展发展空间。同时，香市科技产业园还以“生态科技城”为总目标，采用PPP模式，投资5.1亿元高标准推进园区市政道路、管网等基础设施建设，打造了一河两岸三园城市景观带，增强了园区对优质企业和高素质人才的吸引力。

据松湖智谷产业园总经理夏裕雄介绍，三年以来，这里从一个分散土地和旧厂房组成的片区变成一座智能制造产业基地，实现了产业高端化、效益倍增以及人口素质提升三大转变，“以前年税收和产值加起来不超过2000万元，随着整个园区全部运营以后，税收产值将达到8亿元左右”。