

珠海中小型服务外包企业业务逆势上扬

高栏港区中小型服务外包企业执行金额增长310.9%

虽然2020年新冠肺炎疫情对珠海市服务外包龙头企业产生较大影响,但中小服务外包企业出现良好的发展态势,香洲区、金湾区、高新区和高栏港区等中小服务外包企业聚集地区,其服务外包执行金额分别出现了5.8%、33.2%、62.4%以及310.9%的增长。

据了解,珠海市“十三五”期间制订了《珠海市加快发展服务贸易行动计划(2016—2020年)》,出台了全面落实培育服务贸易市场主体、构建服务贸易产业体系等19项措施,促进全市服务贸易和服务外包快速发展,产业规模持续增长。全市服务贸易进出口总额从2015年的312.61亿元增长至2019年的1460.89亿元,年均增长47.03%。服务贸易占全市对外贸易总额的比重从2015年的11.6%提升至2019年的33.4%。服务外包执行金额从2015年的1.14亿美元增长至2019年的12.81亿美元,增长10.25倍,年均增长83.12%。

日前召开的珠海市服务贸易和服务外包专题工作会议要求,全市各区各单位要适应新发展格局的需要,加强谋划部署

“十四五”时期珠海市服务贸易和服务外包的政策、支撑平台、要素供给等方面的工作,以引进服务贸易龙头企业为抓手,大力培育信息技术、生物医药、数字经济等战略新兴产业,提高金融、会展、旅游等现代服务业的发展水平;要发挥好珠海与港澳两地陆桥相连的区位优势,用好粤港澳大湾区政策,积极承接港澳服务贸易资源,探索突破阻碍对外开放的贸易制度壁垒,推动珠港澳三地服务贸易规则融通联通。

此外,会议还要求珠海市商

务局要牵头建立多部门联动的工作机制,协调解决服务贸易和服务外包发展中遇到的问题,做好中国服务外包示范城市的申报工作。

珠海市委副书记李湘在会上表示,要按照中央、省、市的决策部署,充分认识发展服务贸易和服务外包的战略意义,认清珠海发展服务贸易所面临的形势和机遇、使命和任务,推动珠海市服务贸易和服务外包高质量发展,着力打造全省乃至全国服务贸易和服务外包发展高地。

(何叶舟)

江门中石化实施“新一站一策” 进一步提升品牌形象

江门中石化根据广东石油“新一站一策”的统一部署及思路制定了诊断标准,成立专家小组,分为全面诊断及主题攻关两个阶段稳步推进。全面诊断阶段,选取18座油站作为重点站率先推进,现场共同为油站把脉问诊,其中以金瓯、甘棠加油站为试点,对诊断的问题以销项制做好跟踪闭环,以提升“五率”为抓手,充分挖掘各油站潜力,在硬件、管理、服务等方面精益求精,持续做好员工提升培训,提升江门公司整体形象和综合竞争力。

在前期重点站诊断及试点站取得成效的基础上,江门中石化在去年12月29日召开“新一站一策”强化推进会,对前期18座重点站诊断情况进行分析点评及分享试点站的经验。该公司负责人欧伟聪在会上再一次明确方向:一是要眼睛向内,练好内功,并作为竞争突围的方

向。二是要以客户为中心,解决客户体验痛点,作为提升竞争力的切入点。三是要从下到上,上作下为,合力攻坚。四是要督导闭环,狠抓落实。五是要人岗匹配,提升队伍的战斗

2021年,江门中石化将采取分阶段分批次,进行以点带面全面推进“新一站一策”推进活动。全面诊断阶段,专家小组分对重点站、3000吨以上及3000吨以下站进行逐站问诊,并制作成小册子建立“一站一负面工作清单”档案。进入主题攻关阶段后,让每座油站站长对照小册子的诊断问题及油站共性问题进行闭环管理,并围绕“五率”提升、现场管理痛点,以及开展油机布局及设备改善提升、进站引流提升等七个提升专题,集中精力提升经营管理水平,为江门石油攻坚创效打下坚实基础。

(陈永泽 张凤娇)

8.8亿! 格力地产拍下港珠澳大桥口岸一地块

珠海一月土拍打响。1月12日,珠海太联以总价8.8亿元人民币,楼面价约每平方米9002元斩获港珠澳大桥口岸一宗约1.5万平方米商务地块。据悉,珠海太联房产有限公司为珠海格力房产有限公司全资子公司。

地块总面积为15040.87平方米

该地块紧邻口岸旅检大楼,是北侧世茂人工岛项目,从区位来看,该地块位于港珠澳大桥珠海人工岛珠海口岸旅检大楼西侧、中国海关大楼北侧,属珠海口岸市政配套内。

根据规划,该地块总面积为15040.87平方米,计容积率总建筑面积为97758.9平方米。其中普通办公比例60%(约58655.34平方米)、酒店式办公比例30%

(约29327.67平方米)、商业比例5%(约4887.95平方米)、地上停车位5%(约4887.95平方米)。

值得注意的是,该地块竞拍要求较多,根据地块竞拍要求:其一,竞得人在项目用地范围内须将计容建面不少于5000平方米普通办公、作为自用免税业务和跨境物流、跨境电商等跨境业务的办公场所,发展港珠澳大桥珠海口岸免税产业。其二,该用地范围内商业物业、地上停车位不得转让,普通办公计容建筑面积的30%自不动产权证首次出具之日起10年内不得转让。其三,出让对象为中国境内的国有企业法人或国有其他组织,且竞买人或其关联企业须具备开展免税品业务经营资格。其四,上述地块的动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《合同》约定的动

工开发期限截止之日起三年内。

人大代表建议加快免税商城建设

目前珠海免税港珠澳大桥店已开业,值得一提的是,在去年珠海“两会”上,珠海市人大代表蒋济舟提出关于对标中免(海南)离岛免税,推动横琴、港珠澳大桥免税商城建设的建议。蒋济舟表示,免税购物发展空间巨大,2019年中国免税业销售额达600亿元,近10年增长了7倍。2018年中国居民在境外购买免税商品总体规模超过1800亿元,是全球最大的免税商品购买群体。

他举例,中国免税品(集团)有限责任公司(以下简称“中免”)(海南)离岛免税成效显著,经过中免十年运作,离岛免税成

为了海南一张靓丽的旅游名片,2019年离岛免税销售额136.1亿元,购物人数384万人次,同比增长35%和34%,成为拉动消费、拉动外贸增长的主要因素之一,对整个海南省经济发展发挥了巨大的推动作用。“至2019年,中免营业收入从上市前的23亿元增长到目前的474亿元,市值增长了834%。”蒋济舟表示,珠海免税集团目前规模为年销售额25亿元,与中免上市前基本相当,中免的改革发展为珠海免税集团提供了可以参照的示范样本。加上珠海拥有每年经珠海口岸往返澳门、约占全国四分之一的出入境客流,珠海市免税业务发展空间巨大。

蒋济舟认为,在横琴和港珠澳大桥建设离岛免税商城,将为珠海市免税购物新增大量客户群,为全市免税业带来可观的收

入,大力刺激全市旅游业以及零售、物流、宾馆、餐饮、商品贸易、景区景点等行业的发展,进一步增强珠海作为旅游目的地的吸引力,提升国际竞争力,为打造“国际旅游消费中心”注入新动能、激发内驱力。他建议珠海市委市政府参照中免集团(海南)离岛免税模式,加大力度支持珠海免税集团建设横琴免税商城,加快布局离岛免税业务,为构建珠海市“大旅游、大口岸、大消费”格局添砖加瓦。同时希望珠海市委市政府加快向国家申请港珠澳大桥人工岛离岛免税政策,推动港珠澳大桥免税商城建设,做大做强“大桥经济”。

不少业内人士认为,本次挂牌的地块成功出让,或将为推动港珠澳大桥人工岛全岛免税商业的发展迈出了重要的一步。

(文琳)



香洲海关开通线上直播 举办加工贸易集中审核作业改革线上政策宣讲会

日前,拱北海关所属香洲海关以线上直播的方式,举办加工贸易集中审核作业线上政策宣讲会,为关区150余家进出口企业及报关企业代表介绍了加工贸易集中审核作业改革运行情况及相关作业流程,并就业务办理流程等问题进行了耐心细致解答(见图,陈永康摄)。

“此次宣讲会的内容针对性强,干货满满,对于我们将来办理业务很有指导意义。”珠海市伟创力制造(珠海)有限公司关务高级经理孙先生参加了线上宣讲会,他说:“我司因未及及时办

理新旧HS商品编码变更,导致一批价值2300万元人民币的货物无法正常通关,香洲海关及时安排人员加班对我司账册数据变更进行审核,保障此批货物按时通关,为我司节省了10万余元的押车成本。”

据了解,香洲海关自承担关区加工贸易集中审核作业中心职能以来,以加工贸易集中审核作业改革为契机,实行“网上申报+无纸化作业”模式,协调帮助重点企业解决业务疑难问题,助力加工贸易企业打通内外两个市场。(何叶舟 钱瑜 姚伟)

这座人行天桥颜值高

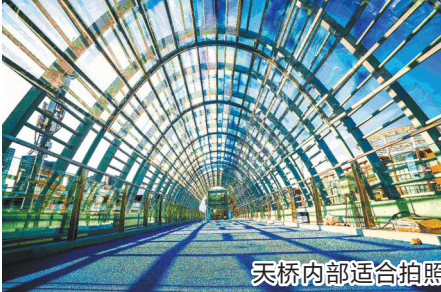
人行天桥横跨金岛路,位于向阳街与万寿路之间的人行道范围

只要用心发掘,身边处处都是美景。日前,笔者在珠海市金湾区三灶金岛路上发现了一座超高颜值的人行天桥。这座天桥不仅方便了当地居民,市民游客来这里拍照打卡也是一流的。

这座人行天桥横跨金岛路,位于向阳街与万寿路之间的人行道范围,是三灶镇十大民生实事票决项目之一。该人行天桥施工时长9个月,目前天桥主体工程(含装饰、装修)现已全部完工。时尚简约的人行天桥,自元旦启用以来已成为金岛路上一座靓丽的交通地标。



天桥时尚靓丽



天桥内部适合拍照

据了解,这座人行天桥主桥长33.4米,桥下限高5米,跨径布置为16.7米+16.7米。两侧分设1:2人行专用梯道,1:4人行、自行车混行梯道,天桥两侧各设置1部垂直升降电梯。天桥宽敞,设有透明挡雨层,蓝色陶粒地面具备防滑功能,设计十分人性化。

在注重实用性的同时,天桥的设计兼顾了景观功能。天桥的设计呈现为时空卷轴概念造型,突破对人行天桥的刻板印象,配合金岛路文化艺术中心的外形设计,整体看起来美观大方。主桥上

部结构采用连续钢箱梁结构,并设置钢骨架顶棚、景观装饰。造型通透简洁,不论从桥下还是桥上观赏,都有不同的视觉体验。

晚霞铺照在桥面,扶手、挡雨层,是一场波光粼粼的生动,特别适合人们在此拍照。当然,人行天桥的投入使用,将实现人车分流,减少人车抢道的情况,解决市民横穿中间绿化带过街的安全隐患问题,为市民带来更好的步行体验、共享的公共空间。

(文/图 梅尔)

公告

由我司承建的珠海市斗门区乾务镇湾口至狮群道路改建工程;北京师范大学珠海分校工程技术学院二期工程;珠海港达供应链管理有限公司二期工程施工;珠海市平沙第二中学科技综合楼、体育馆工程施工;广东阳西电厂二期工程;康乐会所天棚漏水补漏项目(小型工程);光明新区2013年小区排水管网雨污分流改造工程;金沙社区深汕公路1150号厂房给水管及消防管道进行修缮的工程;沙头角老旧住宅小区消防整治工程及消火栓购置;龙华新区观澜办事处桔岭排洪渠大富工业区段水毁修复工程;斗门区白蕉镇新环中心小学教学楼工程;长新树脂新建工程市政工程;珠海市香洲区老年大学工程施工;珠海市香洲市政维修站美丽湾路段美丽小筑观景台更换工程;2016年翠竹街道愉天社区五个小区民生微实事工程;深圳市龙华新区观澜办事处樟坑径停车场工程;珠海市人民检察院翠苑花苑工作点工程;葵鹏路(咸头岭段)地面坍塌治理工程;台风“天鸽”灾后景观照明维修工程;珠海长隆万利围居住一期项目土石方及基坑支护工程;横琴口岸景观亮化工程;官塘社区综合服务中心装修工程;广东华夏阳西电站;珠海横琴新区示范段管沟弱电工程;揭阳中心路路面修补工程;揭阳望江北路、渔湖大园路工程;花溪碧桂园二期1号地块展示区挡土墙施工工程;康乐村北侧围墙应急加固工程;石岩街道品质社区城中村及旧住宅区石龙新村(1-4区)整治工程;斗门区消防三中队营房、战勤保障仓库等建设工程;横琴口岸及综合交通枢纽过渡期通关设施项目完善工程--海关客车重点查验场;桂花企坪(沙河大道南)临时垃圾转运间平整工程;珠海凌达压缩机有限公司B2栋冲压车间洗手间改造工程;港珠澳大桥珠海口岸管线上岛工程施工;珠海横琴新区文化创意区(东区)土地一级开发项目临时用水、临时道路工程;珠海横琴新区高新技术产业区市政基础设施及配套工程临时道路工程;教学楼翻新工程;惠来县县道葵寮线路西修复;珠海横琴新区综合开发项目中心沟南区填筑工程;广东省公安边防总队第六支队5#综合楼改造工程;贵州省公安厅招待所澡堂新建工程;贵州高速公路集团有限公司办公家具及会议室改造采购项目B包(4楼、11楼会议室改造);横琴新区横琴大道等严重损坏路段市政道路修复工程(第二期)施工项目;横琴新区环岛东路景观亮化临时工程;横琴新区宝兴路189号2号楼屋面墙面修缮;珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司新办公区厨房施工项目;横琴新区道路景观亮化工程;中电投横琴岛多联供燃气能源站项目噪音控制专项工程土建施工工程;正岭营区礼堂整修项目;横琴高新工程等51个项目工程已竣工。

现正在进行债权债务清算,请以上项目工程债权债务责任人自登报之日起十五日内持相关有效手续来我司办理债权债务登记手续,逾期我司概不负责。

特此公告!

联系人:严菲 联系电话:15070813543

联系人:江西一建法务部

联系电话:0791-85211043

江西建工第一建筑有限责任公司
二〇二一年一月十五日

珠海水域 又见水上“大熊猫”

珠海金湾几个主要出海口都能看到白海豚



中华白海豚探出水面

提起白海豚可谓是无人不爱,它被称为水上“大熊猫”,一向是以珍稀海洋生物的代表出现在我们的视野。近日,摄影爱好者苏锦灵就十分幸运地在珠海机场附近海域,拍到了它们的身影,只见一群白海豚,或跃出水面,或追逐嬉戏,玩闹了一个多小时才消失在视野中。

据苏先生介绍,当天9时左右,他正在附近出海,忽然看到一群白海豚由远而近游来,“当时目测有十几头,但它们彼此之间离得比较远,都是两三头在一起活动,所以只拍到了个别的。”

中华白海豚是分布在热带、亚热带海域的一种浅粉色海豚,成年个体大约3.5米,属于国家一级保护动物,素有“美人鱼”和“水上大熊猫”之称。珠江口水域是中华白海豚分布最密集和拥有资源数量最多的区域,珠江口中华白海豚国家级自然保护区淇澳管理基地也落户在珠海。

白海豚身上的粉红色



中华白海豚

并不是由色素造成的,而是表皮下的血管所致。这与调节体温有关,一般会从出生时的深灰色慢慢褪为成年的粉红色。幼年的海豚体色较深,成年之后是粉色带有黑色斑点,随着年龄的增长,到了海豚爷爷或者奶奶的年纪,身体就成了漂亮的粉白色,几乎没有斑点。

此次苏先生遇到的可能是白海豚一家子,从深粉色到斑点再到纯粉白色的都有,看样子,是白海豚爷爷奶奶带着一家老小出来游玩了。苏先生还告诉笔者,他此前还曾在磨刀门水域、鸡啼门水域也拍到过白海豚的倩影,可以说,在珠海金湾的几个主要出海口都能看到白海豚。

(文/梅尔 图/苏锦灵)